

**Ing. Radovan Novotný**

Autorizovaný projektant v oboru PS

Vesecká 97, 460 06 Liberec 6

IČO 49080300

tel : 485 133 655

---

**Stavba** : **Přestavba bytu správce na ateliér v objektu tělocvičny ZŠ Sokolská na p.p.č. 1/1**

**Stupeň** : **Dokumentace ke změně využití stávajících prostor a ke stavebnímu povolení**

**Investor** : **Stat. město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec**

## **P R Ů V O D N Í      Z P R Á V A**

**Část A**

Vedoucí projektu : Ing. Radovan Novotný

V Liberci prosinec 2014

## **OBSAH :**

- 1. Identifikační údaje**
- 2. Seznam vstupních podkladů**
- 3. Údaje o území - Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a majetkových vztazích**
- 4. Údaje o stavbě**
- 5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

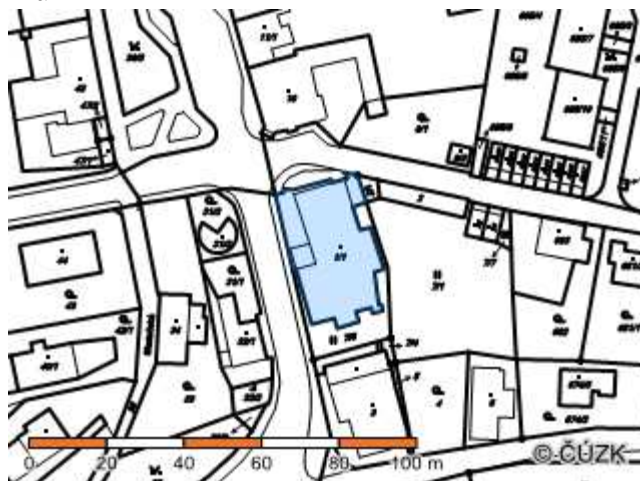
### **1. Identifikační údaje**

Název stavby	:	Přestavba bytu správce na ateliér v objektu tělocvičny ZŠ Sokolská na p.p.č. 1/1
Místo stavby	:	Neklanova 24/2, 460 14 Liberec, Ruprechtice parc.č. 1/1, 7/6 a 8, k.ú. 682 144 Ruprechtice
Kraj	:	Liberecký
Investor	:	Stat. město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59Liberec
Projektant	:	Odpovědná osoba: Ing. Radovan Novotný Autorizovaný projektant v oboru PS Vesecká 97 Liberec 6
ZTI		Ing. Milan Klogner
Vytápění		Topklima – ing. Přemysl Otto
Elektro		Elektro - Bednář
VZT		Topklima – ing. Jiří Kovář

### **2. Seznam vstupních podkladů**

Navržená stavba bude realizována na pozemkové parcele p.p.č. 1/1, v K.Ú. Ruprechtice – viz příložený zákres do KM, které jsou ve vlastnictví investora. Na pozemku 1/1 se nachází stavba stávající občanská stavba, jejíž částečnou úpravou dojde ke změně využití stávajících prostor z bytu školníka – vyjmutí z bytového fondu na učebnu atelieru výtvarných prací.

## Informace o pozemku



Parcelní číslo:	<a href="#">1/1</a>
Obec:	<a href="#">Liberec [563889]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Ruprechtice [682144]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1</a>
Výměra [m²]:	741
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Liberec XIV-Ruprechtice [408727]</a> ; č.p. 24; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p.č. <a href="#">1/1</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č.p. 24</a>
Ulice:	<a href="#">Neklanova</a> , <a href="#">Ruprechtická</a>
Adresní místa:	<a href="#">Neklanova 24/2</a> , <a href="#">Ruprechtická 24/174</a>

### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární Město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.12.2014 11:50:08.

Pozemek stavby je mírně svažité. Dopravně je stavba přístupná z ulic Ruprechtická a Neklanova. Okolní zástavbu tvoří stavby občanské vybavenosti a bytové domy. Pozemky dotčené stavbou i sousední pozemky leží v katastrálním území 682 144 Ruprechtice (okres Liberec).

Komunikační napojení novým způsobem beze změn.

Před provedením a zahájením stavby byla provedena prohlídka místa stavby, a zaměření stávajícího stavu objektu..

Po zhodnocení skutečností a závěrů z výše uvedených průzkumů a prohlídek pozemku byla konstatována vhodnost k výstavbě předmětné stavby.

### 3. Údaje o území - Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a majetkových vztazích

#### a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Navržená stavba bude realizována ve stávající budově tělocvičny, ve 3. N.P. – ve stávajícím bytu školníka, na pozemkových parcelách p.p.č. 1/1, v K.Ú. Ruprechtice – viz příložený zákres do KM, které jsou ve vlastnictví investora.

#### b) dosavadní využití a zastavěnost území,

V současnosti je prostor zastavěn s využitím jako objekt občanské vybavenosti.

#### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Bez ochrany.

**d) údaje o odtokových poměrech,**

Stavbou se odtokové poměry v území nemění proti původnímu stavu- stávající stav, bez úprav.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,**

Návrh vychází z platného ÚPn obce Liberec. Předmětná stavba je v daném místě přípustná.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

V rámci návrhu byly respektovány požadavky vyhlášky 501/2006 Sb. ve znění 269/2009 Sb.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

V rámci PD nebyly známy žádné podmínky dotčených orgánů.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Bez požadovaných výjimek.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Bez podmiňujících investic.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Bez dotčených okolních pozemků.

**4. Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Dle charakteru stavby se jedná o změnu stávající stavby bytu na prostor učebny – ateliéru.

**b) účel užívání stavby,**

Objekt občanské vybavenosti – základní školka.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Charakterem se jedná o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>) (kulturní památka apod.),**

Stavba bez ochrany dle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

V rámci PD byly respektovány požadavky obecně technických předpisů na výstavbu, zejména vyhlášky 268/2009 Sb v platném znění vyhlášky 20/2012 Sb., vyhlášky 269/2009 Sb., vyhlášky 398/2009 Sb v platném znění, zákona č. 100/2001 Sb v platném znění vyplývajících ze změn zákony 93/2004 Sb a 163/2006 Sb., NV 272/2011 Sb O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, Zákon 258/2000 Sb v platném znění, Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 477/2001 Sb., zákonem č. 76/2002 Sb., zákonem č. 275/2002 Sb., zákonem č. 320/2002 Sb., zákonem č. 167/2004 Sb., zákonem č. 188/2004 Sb., zákonem č. 317/2004 Sb. a zákonem č. 7/2005 Sb a ostatních dotčených zákonů, vyhlášek a norem.

ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb – Požadavky na odolnost konstrukcí

ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb

ČSN 36 0450 Umělé osvětlení vnitřních prostorů

ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov

ČSN 73 0532 Akustika, hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí

ČSN 73 1701 Navrhování dřevěných stavebních konstrukcí

ČSN 73 1901 Navrhování střech

ČSN 73 3610 Klempířské práce stavební

ČSN 74 7705 Okapové žlaby a odpadní trouby z plechu

ČSN 49 0600 Ochrana dřeva

ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce

ČSN 74 6401 Dřevěné dveře

ČSN 73 0038 Navrhování a posuzování stavebních konstrukcí při přestavbách

ČSN 73 0532 Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách

ČSN 73 4108 Šatny, umývárny a záchody

Navržená stavba je v souladu s dotčenými ustanoveními výše uvedených právních předpisů, vyhlášek a norem.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>,**

V projektu stavby jsou respektovány veškeré, v době realizace PD, známé požadavky dotčených orgánů.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Bez výjimek a úlevových řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor,**

**užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

### **Stavební objekty**

#### **Nová plocha třídy**

- |                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| - upravovaná plocha          | $Z_p = 78,99 \text{ m}^2$  |
| - upravovaný objem - prostor | $O_p = 236,97 \text{ m}^3$ |

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Zahájení stavby – 10/2014

Stavba není členěna do stavebních objektů.

### **Projektová dokumentace bude členěna:**

Průvodní část

- SO1 – SO1-D.1 – stavební část  
SO1-D.1.2 - konstrukční část  
SO1-D.1.3.- Požární řešení  
SO1-D.1.4.- Technika prostředí staveb  
SO1-D.1.4.1 - Sanita  
SO1-D.1.4.2 - Vytápění  
SO1-D.1.4.3 - VZT  
SO1-D.1.4.4 - Elektro  
SO1-D.1.4.5 - Slaboproudé rozvody

**k) orientační náklady stavby.**

**CELKEM BEZ DPH.....1.579,- tis Kč**

