



# SMLOUVA O DÍLO

č. 0060/16/0148

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: panem Tiborem Batthyánym, primátorem města  
ve věcech smluvních: panem Tomášem Kyselou, náměstkem primátora  
ve věcech technických: panem Vladimírem Vavřenou, oddělení správy objektů  
a zařízení  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení: 43-4496720287/0100

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** B & F spol. s r.o.  
se sídlem: Novoměstská 1443, Frýdlant 464 01  
zastoupené: Petr Fisenko - jednatel  
ve věcech technických: Petr Fisenko - jednatel  
IČ: 49905201  
DIČ: CZ 49905201  
bankovní spojení: KB Frýdlant č.ú.1011180267/0100  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 6223  
(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění dle této smlouvy je oprava stěn a omítek v rámci odstranění vlhkosti suterénu budovy **MŠ U Bertíka, odloučené pracoviště Údolní 958/2, 460 01 Liberec 1** dle položkového výkazu výměr, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny.
- 3) Předmětem plnění jsou zejména tyto stavební práce:
  - odstranění stávajících keramických obkladů a omítek;
  - hydroizolace vnějších a vnitřních stěn nízkotlakou injektáží;
  - montáž vnitřní nopové folie, včetně provětrávacích profilů;
  - omítky, sanační omítky a obklady;
  - malířské, natěračské a dokončovací práce;
  - montáž VZT.

- 4) Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je oprava omítek a odstranění vlhkosti v suterénu budovy.
- 5) Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu.
- 6) Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla je zhotovitel povinen klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 7) **Místo plnění:** MŠ U Bertíka, odloučené pracoviště Údolní 958/2, 460 01 Liberec 1

### **III. Termín plnění**

- 1) **Zahájení díla: 1. Července 2016**
- 2) **Dokončení a předání díla: do šesti týdnů od převzetí staveniště**, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do tří (3) dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.
- 4) Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „lhůta“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

### **IV. Staveniště, stavební deník**

- 1) Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „**staveniště**“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla. Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.
- 2) O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i připojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
- 3) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé

či vyměřené v souvislosti se stavenišťem, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady za spotřebovanou energii a vodu příspěvkové organizaci **MŠ U Bertíka, odloučené pracoviště Údolní 958/2, 460 01 Liberec 1**, která s budovou hospodaří, a to na základě vystavené faktury. Jednotková cena bude shodná s cenou, kterou účtují dodavatelé energií a vody příspěvkové organizaci.

- 4) Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, subdodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště. V souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016, je zhotovitel povinen poskytnout svou součinnost a zajistit poskytnutí součinnosti svých subdodavatelů určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace díla.
- 5) Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se stavenišťem.
- 6) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 7) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 8) Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 9) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o subdodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož i další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod. Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. subdodavatelé vést montážní deník. Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.

- 10) Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 11) Výkon technického dozoru investora (TDI) nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 12) Zhotovitel bere na vědomí, že plnění díla bude prováděno za provozu školy.

#### V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne ..... podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku

**„MŠ U Bertíka, odloučené pracoviště Údolní – odstranění vlhkosti suterénu objektu“**

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	498.698,28 Kč
DPH 21%	104.726,63 Kč

**Celková cena díla včetně DPH 603.424,91 Kč**

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele.
- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.
- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.
- 5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

## VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 30 -ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu a dále pak fotodokumentace na CD, zachycující průběh plnění.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.
- 6) Zhotovitel má právo fakturovat cenu díla maximálně do výše 90% celkové ceny díla bez DPH, zbývající částka 10% celkové ceny díla bez DPH (tzv. pozastávka) bude zhotovitelem vystavena za splnění následujících podmínek:
  - po předání díla objednateli bez vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla;
  - nebo dojde-li k převzetí díla objednatelem s vadami a nedodělků, pak po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla. O odstranění vad a nedodělků z přejímky bude vyhotoven oboustranně podepsaný zápis či potvrzení.

## VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **7.000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**

- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce**.
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce**.
- 5) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s termíny uvedenými v čl. III. odst. 3 Smlouvy a termínem uvedeným v čl. IV. odst. 8 smlouvy.
- 6) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 7) V případě porušení čl. XIII. odst. 2 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí subdodavatel, kterého objednatel písemně neschválil**.
- 8) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 9) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 10) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 11) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 12) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 13) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 14) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 15) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

## **VIII. Odpovědnost za škody a pojištění**

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

2. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.

3. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

4. Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.

5. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

## **IX. Prodloužení lhůty plnění**

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci

## **X. Záruky**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

4. Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

5. Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

## **XI. Předání a převzetí díla**

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude spíněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména, revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách a především projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
- 8) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 9) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelem určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.



## **XII. Právo na odstoupení od smlouvy**

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v čl. III. odst. 2. této smlouvy o více jak 5 dnů.
- 2) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

## **XIII. Subdodavatelé**

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce subdodavatelů, uvedených v **seznamu subdodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a subdodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam subdodavatelů tvoří přílohu č. 2. této Smlouvy. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých subdodavatelů.
- 2) Změna subdodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli, že subdodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro objednatele a že subdodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 4) Za způsob provedení a kvalitu prací subdodavatelů na předmětu subdodávky díla, za jednání subdodavatele při plnění subdodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv subdodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 5) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv subdodavatelem o provedení subdodávky zaváže subdodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění subdodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací subdodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu subdodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního subdodavatele.

## **XIV. Ostatní ujednání**

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.

- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

### XV. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Dílčí cenová nabídka včetně položkového rozpočtu
2. Seznam subdodavatelů

24. 06. 2016

V Liberci dne .....

Za zhotovitele:

**S & F spol. s r. o.**  
Novoměstská 1443  
464 01 FRÝDLANT v Č.  
DIČ: CZ49905201  
Tel / Fax 482 317 710-11

Petr Fisenko  
jednatel

Za objednatele:



Tomáš Kysela  
náměstek primátora

Příloha č. 1

**Titulní list nabídky**  
podané v rámci zakázky malého rozsahu:

**„MŠ U Bertíka, odloučené pracoviště Údolní – odstranění vlhkosti suterénu objektu“**

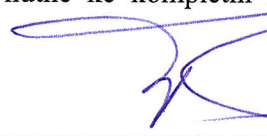
**Zadavatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
**Sídlo:** nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
**IČ:** 00262978  
**DIČ:** CZ00262978  
**Zastoupený:** panem Tomášem Kyselou, náměstkem primátora

<b>Uchazeč:</b>	<b>B &amp; F spol.s r.o.</b>
<b>IČ:</b>	49905201
<b>DIČ:</b>	CZ49905201
<b>Sídlo (místo podnikání a bydliště) uchazeče:</b>	Novoměstská 1443 Frýdlant 464 01
<b>Adresa pro doručování (liši-li se od sídla uchazeče):</b>	Novoměstská 1443 Frýdlant 464 01
<b>Statutární orgán uchazeče:</b>	Petr Fisenko - jednatel
<b>Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče:</b>	Petr Fisenko - jednatel
<b>Zápis v obchodním rejstříku (či jiné evidenci):</b>	OR u KS Ústí n.L., oddíl C, vložka 6233
<b>Telefon, fax, (e-mail):</b>	482317710, 737248557, stavbyfrydlant@atlas.cz
<b>Bankovní spojení:</b>	KB Frýdlant č.ú.1011180267/0100

**nejvýše přípustná nabídková cena bez DPH** 498.698,28  
**DPH 21%** 104.726,63  
**nejvýše přípustná nabídková cena včetně DPH** 603.424,91

Uchazeč prohlašuje, že podává nabídku na základě zadávacích podmínek uvedených v zadávací dokumentaci. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky.

Ve Frýdlantě dne 20.5.2016.

  
**B & F spol.s r.o.**  
Novoměstská 1443  
464 01 Frýdlant  
DIČ CZ00262978  
TEL/FAX 482317710/737248557

Petr Fisenko - jednatel

# ROZPOČET

Stavba: Oprava omítek a odsíranění vlahkosti

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: ###

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>D</b>			<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>353 674,23</b>	
<b>D</b>		<b>3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>143 861,00</b>	
1	K	014	319202212	Dodatečná izolace zdiva tl 300 mm bezlakovou injektáží silikonovou mikroemulzí např WEBER vč stěrky těsnící maltou	m	40,400	790,00	31 916,00	21,0
2	K	014	319202213	Dodatečná izolace zdiva tl 450 mm bezlakovou injektáží silikonovou mikroemulzí např WEBER vč stěrky těsnící maltou	m	86,000	1 112,00	95 632,00	21,0
3	K	014	319202214	Dodatečná izolace zdiva tl 600 mm bezlakovou injektáží silikonovou mikroemulzí např WEBER vč stěrky těsnící maltou	m	11,000	1 483,00	16 313,00	21,0
<b>D</b>		<b>6</b>		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní</b>				<b>136 171,25</b>	
4	K	011	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně- na popovou folii	m2	236,000	275,00	64 900,00	21,0
5	K	011	612331111	Cementová omítka hrubá jednovrstvá zaitřená vnitřních stěn nanášená ručně- vyrovnávací pod popovou folii	m2	236,000	96,00	22 656,00	21,0
6	K	014	612335302	Cementová štuková omítka ostění nebo nadpraží- opravy kolem bouraných zárubní	m2	10,000	315,00	3 150,00	21,0
7	K	014	612821002	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně-	m2	45,000	400,00	18 000,00	21,0
8	K	014	612821031	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně	m2	45,000	60,00	2 700,00	21,0
9	K	014	612821032R	ditto stropů vyrovnávací a štuková	m2	8,000	80,00	640,00	21,0
10	K	014	612821051R	Příplatek k vnitřní sanační omítce za plochy jednotlivé	m2	53,000	20,00	1 060,00	21,0
11	K	014	612821052R	Příplatek k omítce za pracnost- plochy kolem potrubí UT a rozvodů kotelna	m2	60,000	10,00	600,00	21,0
12	K	011	619991001	Zakrytí podlah folií přilepenou lepící páskou- geotextilie celá plocha	m2	150,000	20,00	3 000,00	21,0
13	K	011	619991011	Obalení konstrukcí a prvků folií přilepenou lepící páskou proti poškození- okna, dveře, kotlíkotelna	m2	100,000	20,00	2 000,00	21,0
14	K	014	621325203	Oprava vápenocementové štukové omítky vnějších podhledů v rozsahu do 50%- kuchyně, mytí, WC	m2	30,000	100,00	3 000,00	21,0
15	K	011	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou- rohy m.č. 015, 016,018 a okna	m	27,000	20,00	540,00	21,0
16	M	MAT	590514840	lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	28,350	15,00	425,25	21,0
17	K	014	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	10,000	750,00	7 500,00	21,0
18	M	MAT	553311170	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P	kus	8,000	600,00	4 800,00	21,0
19	M	MAT	553311150	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 700 L/P	kus	2,000	600,00	1 200,00	21,0
<b>D</b>		<b>9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>				<b>55 596,00</b>	
20	K	PK	9001R	Dmťz a zpět osazení těles UT vč vyp a nap systému	soub	5,000	1 500,00	7 500,00	21,0
21	K	PK	9002R	Dmťz a zpět osazení nerez výbavení kuchyně a mytí- 4 x dřez, 1x plynový sporák vč odpoj a napoj na media a přemístění v místě školky	soub	1,000	3 500,00	3 500,00	21,0
22	K	PK	9003R	ditto 2 x nerez stoly a stůl s válem bez připojení mediii	soub	1,000	2 000,00	2 000,00	21,0
23	K	PK	9004R	Dmťz a D+M nového dřevěného ochranného rohu zadní vstup	m	1,000	750,00	750,00	21,0
24	K	PK	9005R	Dmťz a zpět montáž sušáku prádla v hranelně ( hranolek s háčky na šňůru )	m	6,000	150,00	900,00	21,0

25	K	PK	9006R	Dmít a zpět montáž vystrojení kotelní- rozvaděče, ovládání kotlů, expanzomat atd, pro opravu omítek, opatření pro nepoškození kotlů	soub	1,000	6 000,00	6 000,00	21,0
26	K	PK	9007R	Dmít a zpět montáž 2 ks plynových kotlů včt cca 6ti m kouřovodu pro opravu omítek	soub	1,000	4 000,00	4 000,00	21,0
27	K	PK	9008R	Dmít a zpět VZT v kotelně cca 40 x 20 cm dl 4 mpro opravu omítek	soub	1,000	500,00	500,00	21,0
28	K	PK	9009R	Revize kotlů a zkouška vytápění po zpátném osazení	soub	1,000	2 000,00	2 000,00	21,0
29	K	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	30,000	48,00	1 440,00	21,0
30	K	011	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	150,000	20,00	3 000,00	21,0
31	K	013	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	65,000	10,00	650,00	21,0
32	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	16,000	200,00	3 200,00	21,0
33	K	013	971035441R	Vybourání otvorů ve zděvu cihelném pl do 0,25 m2 na MC tl do 300 mm včt zacištění - pro VZT potrubí	kus	4,000	50,00	200,00	21,0
34	K	013	978013191	Olitučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 % - pod popovou fólii i sanač omítky včt prokrabání spár	m2	281,000	60,00	16 860,00	21,0
35	K	013	978021191	Olitučení cementových omítek vnitřních stěn o rozsahu do 100 %	m2	8,000	60,00	480,00	21,0
36	K	013	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 včt podklad omítky- pruh pro izolaci injektáží	m2	8,800	120,00	1 056,00	21,0
37	K	013	978059541a	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 včt podklad omítky- prádelna	m2	13,000	120,00	1 560,00	21,0
38	D	997		<b>Přesun sutě</b>				<b>13 871,61</b>	
38	K	013	997013211	Vnitrostavěnitelná doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	17,559	140,00	2 458,26	21,0
39	K	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	17,559	110,00	1 931,49	21,0
40	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	17,559	240,00	4 214,16	21,0
41	K	013	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických a beton materiálů na skládce (skládkovné)	t	17,559	300,00	5 267,70	21,0
42	D	998		<b>Přesun hmot</b>				<b>4 174,37</b>	
42	K	011	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	15,576	268,00	4 174,37	21,0
43	D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>117 659,37</b>	
43	D	711		<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>				<b>49 049,50</b>	
43	K	711	711161511R	Izolace fóliemi popovými pro sanači vlhkých stěn nebo soklů - s nakaširovanou plastovou mřížkou např DEKDREN S8	m2	236,000	155,00	36 580,00	21,0
44	K	711	711161573	Provětrávací profil pro popové fólie např Delta PT - nahote i dole	m	182,000	68,00	12 376,00	21,0
45	K	711	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,187	500,00	93,50	21,0
46	D	748		<b>Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla</b>				<b>4 700,00</b>	
46	K	PK	748001R	dmít a zpět mtž zásuvek/vypínačů/krabic dotčených opravou omítek včt tlač stop kotel	ks	16,000	150,00	2 400,00	21,0
47	K	PK	748002R	upevnění/vyvěšení kabelů elektro dotčených opravou omítek	m	30,000	10,00	300,00	21,0
48	K	PK	748003R	Dmít a likvidace nástěnných svítidel pro opravu omítek a D+M nového svítidla	soub	4,000	200,00	800,00	21,0
49	K	PK	748004R	podchycení a znovu osazení rozvodů kabelů elektro v lištách- kotelna a prádelna	m	40,000	30,00	1 200,00	21,0
50	D	751		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>2 400,00</b>	
50	K	PK	751001R	D+M potrubí pro VZT SPIRO pr 200 v m.č.07 (myří ) včt vent mřížky a přechodky a napoj na sítv potrubí kuchyňné T kusem	m	4,000	600,00	2 400,00	21,0
51	D	766		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>300,00</b>	
51	K	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídél dveří pl do 2 m2	kus	10,000	30,00	300,00	21,0
52	D	771		<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>3 301,35</b>	
52	K	771	771473112	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných v do 90 mm	m	65,000	30,00	1 950,00	21,0

25	K	PK	9006R	Dmž a zpět montáž, vystrojení kotelny- rozvaděče, ovládání kotlů, expanzomat aid, pro opravu omítek, opatření pro nepoškození kotlu	soub	1,000	6 000,00	6 000,00	21,0
26	K	PK	9007R	Dmž a zpět montáž 2 ks plynových kotlů včt cca 6ti m kouřovodu pro opravu omítek	soub	1,000	4 000,00	4 000,00	21,0
27	K	PK	9008R	Dmž a zpět VZT v kotelně cca 40 x 20 cm dl 4 mpro opravu omítek	soub	1,000	500,00	500,00	21,0
28	K	PK	9009R	Revize kotlů a zkouška vytápění po zpětném ozezení	soub	1,000	2 000,00	2 000,00	21,0
29	K	K03	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	30,000	48,00	1 440,00	21,0
30	K	K011	952901114	Výčistištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	150,000	20,00	3 000,00	21,0
31	K	K013	965081811	Odsekání soklíků rovných	m	65,000	10,00	650,00	21,0
32	K	K013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	16,000	200,00	3 200,00	21,0
33	K	K013	971035441R	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MC tl do 300 mm včt začištění - pro VZT potrubí	kus	4,000	50,00	200,00	21,0
34	K	K013	978013191	Oliučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 % - pod novopou folii i sanač omítky včt proškabání spár	m2	281,000	60,00	16 860,00	21,0
35	K	K013	978021191	Oliučení cementových omítek vnitřních stěn o rozsahu do 100 %	m2	8,000	60,00	480,00	21,0
36	K	K013	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 včt podklad omítky- pruh pro izolaci injektáží	m2	8,800	120,00	1 056,00	21,0
37	K	K013	978059541a	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 včt podklad omítky- prádelna	m2	13,000	120,00	1 560,00	21,0
38	D	997		<b>Přesun sutě</b>				<b>13 871,61</b>	
38	K	K013	997013211	Vnitrostavěništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	17,559	140,00	2 458,26	21,0
39	K	K013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	17,559	110,00	1 931,49	21,0
40	K	K013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	17,559	240,00	4 214,16	21,0
41	K	K013	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických a beton materiálů na skládce (skládkovné)	t	17,559	300,00	5 267,70	21,0
42	D	998		<b>Přesun hmot</b>				<b>4 174,37</b>	
42	K	K011	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	15,576	268,00	4 174,37	21,0
43	D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>117 659,37</b>	
43	D	711		<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>				<b>49 049,50</b>	
43	K	K011	711161511R	Izolace fóliemi novými pro sanaci vlhkých stěn nebo soklů - s nakaširovanou plastovou mřížkou např DEKDREN S8	m2	236,000	155,00	36 580,00	21,0
44	K	K011	711161573	Provětrávací profily pro novové fólie např Delta PT - nahore i dole	m	182,000	68,00	12 376,00	21,0
45	K	K011	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,187	500,00	93,50	21,0
46	D	748		<b>Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla</b>				<b>4 700,00</b>	
46	K	PK	748001R	dmž a zpět mž zásuvek/vypínačů/krabic dočlených opravou omítek včt tlač stop kotel	ks	16,000	150,00	2 400,00	21,0
47	K	PK	748002R	upevnění/kvyvěšení kabelů elektro dočlených opravou omítek	m	30,000	10,00	300,00	21,0
48	K	PK	748003R	Dmž a likvidace nástěnných svítidel pro opravu omítek a D+M nového svítidla	soub	4,000	200,00	800,00	21,0
49	K	PK	748004R	podchycení a znovu osazení rozvodů kabelů elektro v lišících- kolelna a prádelna	m	40,000	30,00	1 200,00	21,0
50	D	751		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>2 400,00</b>	
50	K	PK	751001R	D+M potrubí pro VZT SPIRO pr 200 v m.č.07 (myří) včt vent mřížky a přechodky a napoj na stáv potrubí kuchyně T kusem	m	4,000	600,00	2 400,00	21,0
51	D	766		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>300,00</b>	
51	K	K066	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	10,000	30,00	300,00	21,0
52	D	771		<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>3 301,35</b>	
52	K	K071	771473112	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných v do 90 mm	m	65,000	30,00	1 950,00	21,0

53	M	MAT	597614060		diaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné např TAURUS Color Light Grey S19,8 x 19,8 x 0,9 cm - dtto původní	m2	7,150	189,00	1 351,35	21,0
	D	781			<b>Dokončovací práce - obklady keramické</b>				<b>4 223,52</b>	
54	K	781	781474114		Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	8,800	240,00	2 112,00	21,0
55	M	MAT	597610410		obkládačky keramické RAKO - např STELLA (bílé i barevné) 20 x 25 x 0,68 cm l. j. - dtto původní	m2	9,680	180,00	1 742,40	21,0
56	K	781	781479191		Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	8,800	10,00	88,00	21,0
57	K	781	781479192		Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	8,800	10,00	88,00	21,0
58	K	781	781479194		Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch	m2	8,800	10,00	88,00	21,0
59	K	781	998781101		Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,219	480,00	105,12	21,0
	D	783			<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>7 520,00</b>	
60	K	783	783114530		Nátěry olejové OK lehkých "C" dvojnásobné a 1x email- nové zárubně	m2	10,000	160,00	1 600,00	21,0
61	K	783	783114530R		Nátěry olejové OK lehkých "C" dvojnásobné a 1x email- vět očištění a obroušení pův nátěru- původní zárubně	m2	4,000	160,00	640,00	21,0
62	K	783	783414140R		Nátěry olejové potrubí do DN 50 dvojnásobné a základní vět odstranění pův nátěru a očištění- potrubí UT	m	20,000	160,00	3 200,00	21,0
63	K	783	783812110		Nátěry olejové omítek stěn dvojnásobné a 1x email a 2x plně tmelení- prádelna místo obkladů	m2	13,000	160,00	2 080,00	21,0
	D	784			<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>46 165,00</b>	
64	K	784	784171005		Olepečování vnitřních ploch páskou v místnostech výšky přes 5,00 m	m	250,000	10,00	2 500,00	21,0
65	M	MAT	581248380		páska pro malířské potřeby NARCAR 50mm x 50 m	m	262,500	10,00	2 625,00	21,0
66	K	784	784221103R		Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 5,00 m paropropustné v celé ploše stěn i stropů	m2	760,000	34,00	25 840,00	21,0
67	K	784	784221141		Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu (ónovanou únovacími přípravky	m2	760,000	10,00	7 600,00	21,0
68	K	784	784221141R		Příplatek k cenám za oškrabání původních maleb a drobných oprav štuků	m2	760,000	10,00	7 600,00	21,0
	D	HZS			<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				<b>3 600,00</b>	
69	K	HZS	HZS1292		Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník- přípomoc vyklizení nábytku, lednice, mrazáky atd a zpět	hod	20,000	180,00	3 600,00	21,0
	D	OST			<b>Ostatní</b>				<b>23 764,68</b>	
70	K	PK	OST001R		Rezerva na nepředpokládané práce ( zakryté konstrukce ) 5% z celkové ceny díla bez DPH )	%	5,000	4 752,94	23 764,68	21,0
					<b>Celkem</b>				<b>498 698,28</b>	

53	M	MAT	597614060	dlaždice keramické slinuté nglazované mrazuvzdorné např TAURUS Color Light Grey S19,8 x 19,8 x 0,9 cm - dtto původní	m2	7,150	189,00	1 351,35	21,0
54	D	781	781474114	<b>Dokončovací práce - obklady keramické</b>	m2	8,800	240,00	<b>4 223,52</b>	21,0
55	M	MAT	597610410	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	9,680	180,00	1 742,40	21,0
56	K	781	781479191	obkládačky keramické RAKO - např STELLA (bílé i barevné) 20 x 25 x 0,68 cm l.j. - dtto původní	m2	8,800	10,00	88,00	21,0
57	K	781	781479192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	8,800	10,00	88,00	21,0
58	K	781	781479194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	8,800	10,00	88,00	21,0
59	K	781	998781101	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch	t	0,219	480,00	105,12	21,0
60	D	783	783114630	<b>Dokončovací práce - nátěry</b>	m2	10,000	160,00	<b>7 520,00</b>	21,0
61	K	783	783114630R	Nátěry olejové OK lehkých "C" dvojnásobné a 1x email- nové zárubně	m2	4,000	160,00	640,00	21,0
62	K	783	783414140R	Nátěry olejové OK lehkých "C" dvojnásobné a 1x email- včt očistění a obroušení pův nátěru- původní zárubně	m	20,000	160,00	3 200,00	21,0
63	K	783	783812110	Nátěry olejové potrubí do DN 50 dvojnásobné a základní včt odstranění pův nátěru a očistění- potrubí UT	m2	13,000	160,00	2 080,00	21,0
64	D	784	784171005	Nátěry olejové omítek stěn dvojnásobné a 1x email a 2x plně tmelení- prádelna místo obkladů	m	250,000	10,00	<b>46 165,00</b>	21,0
65	M	MAT	581248380	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>	m	282,500	10,00	2 825,00	21,0
66	K	784	784221103R	Oleповání vnitřních ploch páskou v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	760,000	34,00	25 840,00	21,0
67	K	784	784221141	<b>páska pro malířské potřeby NARCAR 50mm x 50 m</b>	m2	760,000	10,00	7 600,00	21,0
68	K	784	784221141R	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 5,00 m paropropustné v celé ploše stěn i stropů	m2	760,000	10,00	7 600,00	21,0
69	K	HZS	HZS1292	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha oteruvzdorných za barevnou malbu lónovanou tónovacími přípravky	hod	20,000	180,00	3 600,00	21,0
70	D	OST	OST001R	<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>	%	5,000	4 752,94	23 764,68	21,0
	K	PK		Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník- připomoc vyklizení nábytku, lednice, mrazáky atd a zpět				23 764,68	
				<b>Ostatní</b>				<b>498 698,28</b>	
				Rezerva na nepředpokládané práce ( zakryté konstrukce ) 5% z celkové ceny díla bez DPH )					
				<b>Celkem</b>					



**Přehled subdodavatelů**  
v rámci zakázky malého rozsahu:

**„MŠ U Bertíka, odloučené pracoviště Údolní – odstranění vlhkosti  
suterénu objektu“**

<b>Obchodní jméno subdodavatele:</b>	Complet San s.r.o.
<b>IČ (u FO rovněž RČ )</b>	28751558
<b>DIČ:</b>	CZ28751558
<b>Sídlo (místo podnikání / bydliště) subdodavatele:</b>	Staškova 1217/14 Liberec 460 14
<b>Osoba oprávněná jednat za subdodavatele:</b>	Josef Povolný, tel.777 954 300
<b>Přehled věcného rozsahu plnění:</b>	sanace omítek

<b>Obchodní jméno subdodavatele:</b>	
<b>IČ (u FO rovněž RČ )</b>	
<b>DIČ:</b>	
<b>Sídlo (místo podnikání / bydliště) subdodavatele:</b>	
<b>Osoba oprávněná jednat za subdodavatele:</b>	
<b>Přehled věcného rozsahu plnění:</b>	

<b>Obchodní jméno subdodavatele:</b>	
<b>IČ (u FO rovněž RČ )</b>	
<b>DIČ:</b>	
<b>Sídlo (místo podnikání / bydliště) subdodavatele:</b>	
<b>Osoba oprávněná jednat za subdodavatele:</b>	
<b>Přehled věcného rozsahu plnění:</b>	

V e Frýdlantě dne 23.5.2016

.....  
Petr Fisenko - jednatel

**FRÝDLANT s.r.o.**  
Novoměstská 1443  
464 01 FRÝDLANT v Č.  
DIČ: CZ49905201  
Tel./Fax 482 317 710-11