



SMLOUVA O DÍLO

č. 0060/16/0149

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

zastoupené:

Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

ve věcech smluvních:

panem Tiborem Batthyánym, primátorem města

ve věcech technických:

panem Tomášem Kyselou, náměstkem primátora

panem Vladimírem Vavřenou, oddělení správy objektů
a zařízení

IČ:

00262978

DIČ:

CZ00262978

bankovní spojení:

43-4496720287/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Miroslav Hochman

se sídlem :

Dolní Sedlo 102, Hrádek nad Nisou, 463 34

zastoupené:

panem Miroslavem Hochmanem, jednatelem

ve věcech technických:

panem Miroslavem Hochmanem, jednatelem

IČ:

01913026

DIČ:

CZ7809122563

bankovní spojení:

2754292053/0800

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v , oddíl..... vložka

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.

2) Předmětem plnění dle této smlouvy je oprava stěn a omítek v rámci odstranění vlhkosti suterénu budovy **Mateřská školy Klášterní, odloučené pracoviště Husova 991/35, 460 01 Liberec 1** dle položkového výkazu výměr, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny.

3) Předmětem plnění jsou zejména tyto stavební práce:

- odstranění stávajících keramických obkladů a omítek;
- hydroizolace vnějších a vnitřních stěn nízkotlakou injektáží;
- montáž vnitřní nopové folie, včetně provětrávacích profilů;
- omítky, sanační omítky a obklady;
- malířské, natěračské a dokončovací práce;
- montáž VZT.

- 4) Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je oprava omítek a odstranění vlhkosti v suterénu budovy.
- 5) Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu.
- 6) Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla je zhotovitel povinen klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 7) **Místo plnění:** Mateřské školy Klášterní, odloučené pracoviště Husova 991/35, 460 01 Liberec 1

III. Termín plnění

1) Zahájení díla: 1. Července 2016

2) Dokončení a předání díla: do čtyř týdnů od převzetí staveniště, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

3) Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do tří (3) dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.

4) Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „lhůta“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

IV. Staveniště, stavební deník

- 1) Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „**staveniště**“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla. Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.
- 2) O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i připojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
- 3) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé

či vyměřené v souvislosti se stavenišťem, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady za spotřebovanou energii a vodu příspěvkové organizaci **Mateřská škola Klášterní, odloučené pracoviště Husova 991/35, 460 01 Liberec**, která s budovou hospodaří, a to na základě vystavené faktury. Jednotková cena bude shodná s cenou, kterou účtují dodavatelé energií a vody příspěvkové organizaci.

- 4) Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, subdodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště. V souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016, je zhotovitel povinen poskytnout svou součinnost a zajistit poskytnutí součinnosti svých subdodavatelů určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace díla.
- 5) Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se stavenišťem.
- 6) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 7) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 8) Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 9) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o subdodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož i další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod. Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. subdodavatelé vést montážní deník. Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.



- 10) Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 11) Výkon technického dozoru investora (TDI) nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 12) Zhotovitel bere na vědomí, že plnění díla bude prováděno za provozu školy.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 24.5.2016 podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku

„Mateřská školy Klášterní, odloučené pracoviště Husova 991/35, 460 01 Liberec - odstranění vlhkosti suterénu objektu“

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	300.300,- Kč
DPH 21%	63.063,- Kč

Celková cena díla včetně DPH 363.363,- Kč

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele.
- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.
- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.



- 5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 30 -ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu a dále pak fotodokumentace na CD, zachycující průběh plnění.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.
- 6) Zhotovitel má právo fakturovat cenu díla maximálně do výše 90% celkové ceny díla bez DPH, zbývající částka 10% celkové ceny díla bez DPH (tzv. pozastávka) bude zhotovitelem vystavena za splnění následujících podmínek:
 - po předání díla objednateli bez vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla;
 - nebo dojde-li k převzetí díla objednatelem s vadami a nedodělků, pak po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla. O odstranění vad a nedodělků z přejímky bude vyhotoven oboustranně podepsaný zápis či potvrzení.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **7.000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**



- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících** z předávacího protokolu.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce**.
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce**.
- 5) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s termíny uvedenými v čl. III. odst. 3 Smlouvy a termínem uvedeným v čl. IV. odst. 8 smlouvy.
- 6) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 7) V případě porušení čl. XIII. odst. 2 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí subdodavatel, kterého objednatel písemně neschválil**.
- 8) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených**, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši **4.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 9) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 10) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 11) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 12) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody neohledně na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 13) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 14) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 15) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

2. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.

3. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

4. Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.

5. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci

X. Záruky

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
4. Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
5. Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména, revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách a především projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
- 8) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 9) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních

případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v čl. III. odst. 2. této smlouvy o více jak 5 dnů.
- 2) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Subdodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce subdodavatelů, uvedených v **seznamu subdodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a subdodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam subdodavatelů tvoří přílohu č. 2. této Smlouvy. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých subdodavatelů.
- 2) Změna subdodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli, že subdodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro objednatele a že subdodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 4) Za způsob provedení a kvalitu prací subdodavatelů na předmětu subdodávky díla, za jednání subdodavatele při plnění subdodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv subdodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 5) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv subdodavatelem o provedení subdodávky zaváže subdodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění subdodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací subdodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu subdodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního subdodavatele.

XIV. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

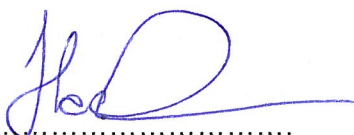
XV. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Dílčí cenová nabídka včetně položkového rozpočtu
2. Seznam subdodavatelů

V Liberci dne 27. 06. 2016

Za zhotovitele:



Miroslav Hochman
jednatel

MIROSLAV HOCHMAN

DODÁVKA A REALIZACE STAVEB
DOLNÍ SEDLO 102, 463 34 HRÁDEK n.L.
TEL.: 734 680 360
IČO: 019 13 026, DIČ: CZ7809122563
e-mail: hochmanmiroslav@seznam.cz

Za objednatele:



Tomáš Kysela
náměstek primátora

Titulní list nabídky
podané v rámci zakázky malého rozsahu:

**„MŠ Klášterní, odloučené pracoviště Husova – odstranění
vlhkosti suterénu objektu“**

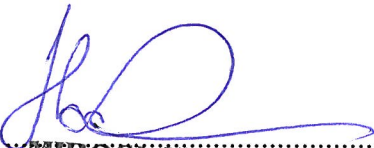
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
Zastoupený: panem Tomášem Kyselou, náměstkem primátora

Uchazeč:	Miroslav Hochman
IČ:	01913026
DIČ:	CZ7809122563
Sídlo (místo podnikání a bydliště) uchazeče:	Dolní Sedlo 102, Hrádek nad Nisou, 463 34
Adresa pro doručování (liší-li se od sídla uchazeče):	
Statutární orgán uchazeče:	Miroslav Hochman
Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče:	Miroslav Hochman
Zápis v obchodním rejstříku (či jiné evidenci):	
Telefon, fax,(e-mail):	734 680 360
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s. - 2754292053/0800

nejvýše přípustná nabídková cena bez DPH 300.300,- Kč
DPH 21% 63.063,- Kč
nejvýše přípustná nabídková cena včetně DPH 363.363,- Kč

Uchazeč prohlašuje, že podává nabídku na základě zadávacích podmínek uvedených v zadávací dokumentaci. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky.

V Hrádku nad Nisou dne 24.5.2016


.....
MIROSLAV HOCHMAN
DODÁVKA A REALIZACE STAVEB
DOLNÍ SEDLO 102, 463 34 HRÁDEK n.N.
TEL.: 734 680 360
IČO: 019 13 026, DIČ: CZ7809122563
e-mail: hochmanmiroslav@seznam.cz

KRYCÍ LIST ROZPOČTU-VÝKAZU VÝMĚR

Název stavby	MŠ Husova	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Liberec
Objednatel	MML	IČ	DIČ
Projektant	xxx		
Zhotovitel	Miroslav Hochman	01913026	CZ7809122563
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Boris Weinfurter	25.09.2015	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Vedlejší rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 6 413,35
2	Montáž 197 320,89	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 2 000,00
4	Montáž 77 449,76	11	0,00	16	Provozní vlivy
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatní 14 300,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 274 770,65	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	VRN (ř. 13-18) 22 713,35
20	HZS 2 816,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant		D	Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22 300 300,00
Objednatel		24	15 % DPH 0,00
Datum a podpis	Razítko	25	21 % DPH 63 063,00
Zhotovitel		26	Cena s DPH (ř. 23-25) 363 363,00
Datum a podpis		E	Přípočty a odpočty
		27	Dodávky objednatele 0,00
		28	Klouzavá doložka 0,00
		29	Zvýhodnění + - 0,00

MIROSLAV HOCHMAN
DODÁVKA A REALIZACE STAVEB
DOLNÍ SEDLO 102, 463 34 HRÁDEK n.N.
TEL.: 734 680 360

IČO: 019 13 026, DIČ: CZ7809122563
e-mail: hochmanmiroslav@seznam.cz

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: MŠ Husova
Objekt:
Část:
JKSO:

Objednatel: MML
Zhotovitel: Miroslav Hochman
Datum: 25.09.2015

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	197 320,89
3	Svislé a kompletní konstrukce	117 721,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	53 500,50
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	21 117,79
997	Přesun sutě	3 920,69
998	Přesun hmot	1 060,91
PSV	Práce a dodávky PSV	77 449,76
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	13 136,65
748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	1 640,00
766	Konstrukce truhlářské	180,00
781	Dokončovací práce - obklady keramické	10 938,11
783	Dokončovací práce - nátěry	2 052,00
784	Dokončovací práce - malby a tapety	49 503,00
HZS	Hodinové zúčtovací sazby	2 816,00
OST	Ostatní	14 300,00
	<u>Celkem</u>	<u>291 886,65</u>

ROZPOČET

Stavba: MŠ Husova

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: MML

Zhotovitel: Miroslav Hochman

Datum: 25.09.2015

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D HSV									
Práce a dodávky HSV									
D 3									
Svislé a kompletní konstrukce									
1	K	014	319202211	Dodatečná izolace zdíva tl 150 mm beztlakovou injektáží silikonovou mikroemulzí např WEBER vč stěrky těsnící maltou- příčky	m	40,000	545,00	21 800,00	21,0
2	K	014	319202213	Dodatečná izolace zdíva tl 450 mm beztlakovou injektáží silikonovou mikroemulzí např WEBER vč stěrky těsnící maltou- obvod a vnitřní stěna	m	71,000	1 351,00	95 921,00	21,0
D 6									
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní									
3	K	011	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvourávná vnitřních stěn nanášená ručně- na nopovou fólii	m2	57,000	276,00	15 732,00	21,0
4	K	011	612331111	Cementová omítka hrubá jednovrstvá zafixovaná vnitřních stěn nanášená ručně- vyrovnávací pod nopovou fólii	m2	57,000	155,00	8 835,00	21,0
5	K	014	612821002	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlnké zdivo prováděná ručně-	m2	33,000	422,00	13 926,00	21,0
6	K	014	612821031	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně	m2	33,000	226,00	7 458,00	21,0
7	K	014	612821051R	Příplatek k vnitřní sanační omítce za plochy jednotlivě	m2	33,000	35,00	1 155,00	21,0
8	K	011	619991001	Zakrytí podlah fólii přilepenou lepící páskou- geotextilie chodba, kuchyně aid	m2	100,000	29,00	2 900,00	21,0
9	K	011	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólii přilepenou lepící páskou- okna, dveře, kotle kotelna	m2	50,000	29,00	1 450,00	21,0
10	K	011	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou- roh sklad potravín a okna	m	10,000	24,00	240,00	21,0
11	M	MAT	590514840	lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	10,500	9,00	94,50	21,0
12	K	014	642944121	Osazování ocelových zábrubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	2,000	353,00	706,00	21,0
13	M	MAT	553311170	zábrubeň ocelová pro běžné zdi H 110 800 L/P	kus	2,000	502,00	1 004,00	21,0
D 9									
Ostatní konstrukce a práce-bourání									
14	K	PK	9001R	Dmít a zpět osazení těles UT vč vyp a nap systému	soub	5,000	588,00	2 940,00	21,0
15	K	PK	9002R	Dmít a zpět osazení nerez vybavení kuchyně 4 x dřez, 2x plynový sporák vč odpoj a napoj na media a přemístění v místě školky	soub	1,000	2 409,79	2 409,79	21,0
16	K	PK	9003R	ditto 4 x nerez stoly bez připojení medií	soub	1,000	2 350,00	2 350,00	21,0
17	K	PK	9004R	D+ M izolace potrubí UT pr do 10 cm vč odstranění a likvidace původního	m	10,000	80,00	800,00	21,0
18	K	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	22,000	35,00	770,00	21,0
19	K	011	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	170,000	35,00	5 950,00	21,0
20	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,200	165,00	528,00	21,0
21	K	013	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 % - pod nopovou fólii i sanač omítky	m2	90,000	47,00	4 230,00	21,0
22	K	013	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 vč podklad omítky- pruh pro izolaci injektáží	m2	15,000	76,00	1 140,00	21,0
D 997									
Přesun sutě									
23	K	013	997013211	Vnitrostavěništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,648	235,00	3 920,69	21,0
								1 327,28	21,0

197 320,89

117 721,00

53 500,50

21 117,79

3 920,69

24	K	013	997013501	Odvoz sutí a vyzrání hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,648	212,00	1 197,38	21,0
25	K	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vyzrání hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,648	16,00	90,37	21,0
26	K	013	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických a beton materiálů na skládce (skládkovné)	t	5,556	235,00	1 305,66	21,0
27	D	998		Přesun hmot				1 060,91	
	K	011	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	4,889	217,00	1 060,91	21,0
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				77 449,76	
	D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				13 136,65	
28	K	711	711161511R	Izolace fóliemi novými pro sanaci vlhkých stěn nebo soklů - s nakaširovanou plastovou mřížkou např DEKDREN S8	m2	57,000	141,00	8 037,00	21,0
29	K	711	711161573	Provětrávací profil pro novou fólii např Delta PT - nahore i dole	m	44,000	115,00	5 060,00	21,0
30	K	711	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,045	881,00	39,65	21,0
	D	748		Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla				1 640,00	
31	K	PK	748001R	dmít a zpět mříž zásuvek/vypínačů/křabic dočinených opravou omítek	ks	10,000	94,00	940,00	21,0
32	K	PK	748002R	upevnění/vyvěšení kabelů elektro dočinených opravou omítek	m	20,000	35,00	700,00	21,0
	D	766		Konstrukce truhlářské				180,00	
33	K	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	10,000	18,00	180,00	21,0
	D	781		Dokončovací práce - obklady keramické				10 938,11	
34	K	781	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	15,000	347,00	5 205,00	21,0
35	M	MAT	597610410	obkladačky keramické RAKO - např STELLA (bílé i barevné) 20 x 25 x 0,68 cm l. j. - dttu původní	m2	16,500	253,00	4 174,50	21,0
36	K	781	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	15,000	29,00	435,00	21,0
37	K	781	781479192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	15,000	18,00	270,00	21,0
38	K	781	781479194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch	m2	15,000	35,00	525,00	21,0
39	K	781	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,373	881,00	328,61	21,0
	D	783		Dokončovací práce - nátěry				2 052,00	
40	K	783	783114530	Nátěry olejové OK lehkých "C" dvojnásobné a 1x email- nové zárubně	m2	2,000	176,00	352,00	21,0
41	K	783	783414140R	Nátěry olejové potrubí do DN 50 dvojnásobné a základní vč odstranění pův nátěru a očištění- potrubí UT	m	20,000	35,00	700,00	21,0
42	K	783	783601813R	Nátěr paropropustný vč odstranění nátěrů zárubním oškrábáním s obroušením- dočinené dřevěné zárubně vč tmelení	m2	5,000	200,00	1 000,00	21,0
	D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				49 503,00	
43	K	784	784171005	Olepení vnitřních ploch páskou v místnostech výšky přes 5,00 m	m	200,000	12,00	2 400,00	21,0
44	M	MAT	581248380	páska pro malířské potřeby NARCAR 50mm x 50 m	m	210,000	12,00	2 520,00	21,0
45	K	784	784221103R	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 5,00 m paropropustné v celé ploše	m2	579,000	35,00	20 265,00	21,0
46	K	784	784221141	Příplatek k cenám 2x malba za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu tónovanou tónovacími přípravky	m2	579,000	24,00	13 896,00	21,0
47	K	784	784221141R	Příplatek k cenám za oškrábání původních maleb a drobných oprav štuků	m2	579,000	18,00	10 422,00	21,0
	D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				2 816,00	
48	K	HZS	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazba stavební dělník- připomoc vyklizení nábytku, lednice, mrazáky atd a zpět	hod	16,000	176,00	2 816,00	21,0
	D	OST		Ostatní				14 300,00	
49	K	PK	OST001R	Rezerva na napředpokládané práce (zakryté konstrukce) 5% z celkové ceny díla bez DPH)	%	5,000	2 860,00	14 300,00	21,0
				Celkem				291 886,65	

Přehled subdodavatelů

v rámci zakázky malého rozsahu:

„MŠ Klášterní, odloučené pracoviště Husova – odstranění vlhkosti suterénu objektu“

Obchodní jméno subdodavatele:	Říha a Bureš spol. s.r.o.
IČ (u FO rovněž RČ)	47311827
DIČ:	CZ47311827
Sídlo (místo podnikání / bydliště) subdodavatele:	Nová 332/20, 460 10 Liberec 10 - Františkov
Osoba oprávněná jednat za subdodavatele:	Václav Říha
Přehled věcného rozsahu plnění:	Elektroinstalace

Obchodní jméno subdodavatele:	FOR-SAN SANACE s.r.o.
IČ (u FO rovněž RČ)	29417104
DIČ:	CZ29417104
Sídlo (místo podnikání / bydliště) subdodavatele:	Semtěš 15, 28601, Kutná Hora
Osoba oprávněná jednat za subdodavatele:	Zbyněk Doubek
Přehled věcného rozsahu plnění:	Injektáže

Obchodní jméno subdodavatele:	
IČ (u FO rovněž RČ)	
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) subdodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za subdodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	

MIROSLAV HOCHMAN
DODÁVKA A REALIZACE STAVEB
DOLNÍ SEDLO 102, 463 34 Hrádek nad Nisou
Tel. 724 680 360
IČO 019 18 026 DIČ CZ7809122563
e-mail: hochmanmiroslav@seznam.cz

V Hrádku nad Nisou dne 24.5.2016

Miroslav Hochman