



# SMLOUVA O DÍLO

č. 0060/16/0156

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: panem Tiborem Batthyánym, primátorem města  
ve věcech smluvních: panem Tomášem Kyselou, náměstkem primátora  
ve věcech technických: panem Vladimírem Vavřenou, oddělení správy objektů  
a zařízení  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení: 43-4496720287/0100

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **Metal PRODEX Tech, s.r.o.**  
se sídlem: Republikánská 2, 312 00 Plzeň  
zastoupené: panem Alešem Procházkou, jednatelem společnosti  
ve věcech technických: panem Alešem Procházkou, jednatelem společnosti  
IČ: 25238558  
DIČ: CZ 25238558  
bankovní spojení: KB a.s., č. ú: 27-4499880227/0100  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 11511  
(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění dle této smlouvy je oprava vnitřního vodovodu v objektu **MŠ Klášterní 466/4, 460 01 Liberec 5** dle položkového výkazu výměr, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny.
- 3) Předmětem plnění jsou zejména tyto stavební práce:
  - Odpojení stávajícího rozvodu vody;
  - Vybourání otvorů, sekání rýh, demontáž stávajících podhledů;
  - Montáž nově navrženého rozvodu vody;
  - Opravy, omítky a obklady;
  - Malířské, natěračské a dokončovací práce;
  - Dokumentace skutečného provedení.

- 
- 4) Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je oprava omítek a odstranění vlhkosti v suterénu budovy.
  - 5) Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu.
  - 6) Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla je zhotovitel povinen klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
  - 7) **Místo plnění: MŠ Klášterní 466/4, 466 01 Liberec 5**

### **III. Termín plnění**

- 1) **Zahájení díla: po podpisu smlouvy (nejdříve však 1. července 2016)**
- 2) **Dokončení a předání díla: do 26. srpna 2016**, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do tří (3) dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.
- 4) Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „**lhůta**“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

### **IV. Staveniště, stavební deník**

- 1) Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „**staveniště**“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla. Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.
- 2) O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i připojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
- 3) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání



stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady za spotřebovanou energii a vodu příspěvkové organizaci **MŠ Klášterní 466/4, 460 01 Liberec 5**, která s budovou hospodaří, a to na základě vystavené faktury. Jednotková cena bude shodná s cenou, kterou účtují dodavatelé energií a vody příspěvkové organizaci.

- 4) Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, subdodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště. V souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016, je zhotovitel povinen poskytnout svou součinnost a zajistit poskytnutí součinnosti svých subdodavatelů určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace díla.
- 5) Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništem.
- 6) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 7) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 8) Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 9) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o subdodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveniště a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož i další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod. Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. subdodavatelé vést montážní deník. Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.
- 10) Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

- 11) Výkon technického dozoru investora (TDI) nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 12) Zhotovitel bere na vědomí, že plnění díla bude prováděno za provozu školy.

#### **V. Cena za dílo**

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 23.5.2016 podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku

#### **„MŠ Klášterní v Liberci – oprava vnitřního vodovodu“**

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Celková cena díla bez DPH | 338 544,50 Kč |
| DPH 21%                   | 71 094,35 Kč  |

**Celková cena díla včetně DPH                      409 638,85 Kč**

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele.
- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.
- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.
- 5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.



## VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 30 -ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu a dále pak fotodokumentace na CD, zachycující průběh plnění.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.
- 6) Zhotovitel má právo fakturovat cenu díla maximálně do výše 90% celkové ceny díla bez DPH, zbývající částka 10% celkové ceny díla bez DPH (tzv. pozastávka) bude zhotovitelem vystavena za splnění následujících podmínek:
  - po předání díla objednateli bez vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla;
  - nebo dojde-li k převzetí díla objednatelem s vadami a nedodělků, pak po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla. O odstranění vad a nedodělků z přejímky bude vyhotoven oboustranně podepsaný zápis či potvrzení.

## VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**

- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce**.
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce**.
- 5) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s termíny uvedenými v čl. III. odst. 3 Smlouvy a termínem uvedeným v čl. IV. odst. 8 smlouvy.
- 6) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 7) V případě porušení čl. XIII. odst. 2 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí subdodavatel, kterého objednatel písemně neschválil**.
- 8) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených**, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši **4.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 9) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 10) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 11) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 12) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody neohledně na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 13) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 14) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 15) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.



## **VIII. Odpovědnost za škody a pojištění**

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

2. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.

3. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

4. Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.

5. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

## **IX. Prodloužení lhůty plnění**

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoliv z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci

## **X. Záruky**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

4. Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

5. Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

## **XI. Předání a převzetí díla**

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména, revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách a především projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
- 8) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 9) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.



## **XII. Právo na odstoupení od smlouvy**

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v čl. III. odst. 2. této smlouvy o více jak 5 dnů.
- 2) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

## **XIII. Subdodavatelé**

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce subdodavatelů, uvedených v **seznamu subdodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a subdodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam subdodavatelů tvoří přílohu č. 2. této Smlouvy. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých subdodavatelů.
- 2) Změna subdodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli, že subdodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro objednatele a že subdodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 4) Za způsob provedení a kvalitu prací subdodavatelů na předmětu subdodávky díla, za jednání subdodavatele při plnění subdodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv subdodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 5) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv subdodavatelem o provedení subdodávky zaváže subdodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění subdodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací subdodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu subdodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního subdodavatele.

## **XIV. Ostatní ujednání**

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.

- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

#### **XV. Přílohy smlouvy**

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Dílčí cenová nabídka včetně položkového rozpočtu
2. Seznam subdodavatelů

28. 06. 2016

V Liberci dne .....

Za zhotovitele:

Za objednatele:

  
Aleš Procházka  
jednatel společnosti

  
  
Tomáš Kysela  
náměstek primátora



## Položkový rozpočet

**Zakázka:** MŠ KLÁŠTERNÍ - OPRAVA VNITŘNÍHO VODOVODU

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 00262978

nám. Dr. E. Beneše 1/1

DIČ: CZ00262978

460 01 Liberec

**Zhotovitel:** METAL PRODEX TECH, s.r.o.

IČ: 25238558

Republikánská 2

DIČ: CZ25238558

312 00 Plzeň

### Rozpis ceny

Celkem

|                  |  |  |                   |
|------------------|--|--|-------------------|
| HSV              |  |  | 91 184,00         |
| PSV              |  |  | 236 800,50        |
| MON              |  |  | 0,00              |
| Vedlejší náklady |  |  | 10 560,00         |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00              |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>338 544,50</b> |

### Rekapitulace daní

|                         |      |                |
|-------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 0,00 CZK       |
| Snížená DPH             | 15 % | 0,00 CZK       |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 338 544,50 CZK |
| Základní DPH            | 21 % | 71 094,35 CZK  |

**Zaokrouhlení** 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **409 638,85 CZK**

v

*Plzeň*

dne

**23.5.2016**

*Procházka*  
  
 312 02 Plzeň, Republikánská 2  
 tel./fax. 377 261 971-3 (3)  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele





# Položkový rozpočet

|    |                                          |
|----|------------------------------------------|
| S: | MŠ KLÁŠTERNÍ - OPRAVA VNITŘNÍHO VODOVODU |
|----|------------------------------------------|

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                                              | MJ     | množství  | cena / MJ | Celkem     |
|------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|------------|
| Díl: | 3             | Svislé a kompletní konstrukce                                                              |        |           |           | 6 955,00   |
| 1    | 342012221R0M  | Příčka SDK tl.100 mm,oprava rýhy                                                           | m2     | 10,70000  | 650,00    | 6 955,00   |
| Díl: | 4             | Vodorovné konstrukce                                                                       |        |           |           | 9 546,00   |
| 2    | 416000000R0M  | DMTZ kazet podhledu z kazet 600x600 mm,, a zpětné osazení kazet                            | m2     | 45,60000  | 160,00    | 7 296,00   |
| 3    | 595959430RM   | Kazeta 60x60x1,5 cm                                                                        | m2     | 5,00000   | 450,00    | 2 250,00   |
| Díl: | 94            | Lešení a stavební výtahy                                                                   |        |           |           | 840,00     |
| 4    | 941955004R00  | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m                                               | m2     | 6,00000   | 140,00    | 840,00     |
| Díl: | 95            | Dokončovací kce na pozem.stav.                                                             |        |           |           | 59 280,00  |
| 5    | 954222209R0M  | SDK obklad - zaplentování potrubí pod stropem                                              | m      | 76,00000  | 780,00    | 59 280,00  |
| Díl: | 96            | Bourání konstrukcí                                                                         |        |           |           | 963,00     |
| 6    | 962036112R0M  | DMTZ SDK příčky, vytvoření prostoru (rýhy) pro potrubí                                     | m2     | 10,70000  | 90,00     | 963,00     |
| Díl: | 97            | Prorážení otvorů                                                                           |        |           |           | 13 600,00  |
| 7    | 971033341R00  | Vybourání otvor. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.30cm, MVC                                       | kus    | 10,00000  | 145,00    | 1 450,00   |
| 8    | 972012211R00  | Vybourání otvorů strop prefa pl. 0,09 m2, nad 12cm                                         | kus    | 3,00000   | 170,00    | 510,00     |
| 9    | 971081321R0M  | Vybourání otvorů příčky SDK 0,09 m2, tl. 10cm                                              | kus    | 30,00000  | 110,00    | 3 300,00   |
| 10   | 974031164R00  | Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm                                                     | m      | 10,40000  | 225,00    | 2 340,00   |
| 11   | 978059611R00  | Odsekání vnějších obkladů stěn do 1 m2                                                     | m2     | 14,20000  | 280,00    | 3 976,00   |
| 12   | 979081111R00  | Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km                                               | t      | 2,53000   | 550,00    | 1 391,50   |
| 13   | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                                     | t      | 25,30000  | 25,00     | 632,50     |
| Díl: | 722           | Vnitřní vodovod                                                                            |        |           |           | 207 451,50 |
| 14   | 286550602R    | Smyčka kompenzační D 20 mm SDR 6 PP R Instaplast, dilatační smyčka SDR 6, PN 20, 20x3,4 mm | kus    | 12,00000  | 45,00     | 540,00     |
| 15   | 286550603R    | Smyčka kompenzační D 25 mm SDR 6 PP R Instaplast, dilatační smyčka SDR 6, PN 20, 25x4,2 mm | kus    | 4,00000   | 66,00     | 264,00     |
| 16   | 286550604R    | Smyčka kompenzační D 32 mm SDR 6 PP R Instaplast, dilatační smyčka SDR 6, PN 20, 32x5,4 mm | kus    | 4,00000   | 110,00    | 440,00     |
| 17   | 722176112R00  | Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 20mm                                         | m      | 26,00000  | 132,00    | 3 432,00   |
| 18   | 722176113R00  | Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 25mm                                         | m      | 64,00000  | 144,00    | 9 216,00   |
| 19   | 722176114R00  | Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 32mm                                         | m      | 74,00000  | 170,00    | 12 580,00  |
| 20   | 722176115R00  | Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 40mm                                         | m      | 90,00000  | 195,00    | 17 550,00  |
| 21   | 722176116R00  | Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 50mm                                         | m      | 36,00000  | 236,00    | 8 496,00   |
| 22   | 286251860R    | Trubka WAWIN EVO PP-RCT 20x2,3x4000 mm                                                     | m      | 28,00000  | 25,00     | 700,00     |
| 23   | 286251861R    | Trubka WAWIN EVO PP-RCT 25x2,8x4000 mm,                                                    | m      | 288,00000 | 37,00     | 10 656,00  |
| 24   | 286251862R    | Trubka WAWIN EVO PP-RCT 32x2,9x4000 mm,                                                    | m      | 76,00000  | 62,00     | 4 712,00   |
| 25   | 286251863R    | Trubka WAWIN EVO PP-RCT 40x3,7x4000 mm,                                                    | m      | 90,00000  | 95,00     | 8 550,00   |
| 26   | 286251864R    | Trubka WAWIN EVO PP-RCT 50x4,6x4000 mm,                                                    | m      | 36,00000  | 155,00    | 5 580,00   |
| 27   | 72218122100M  | Izolace potrubí trubiciemi , tl. 10 mm, do DN 22 m                                         | m      | 16,00000  | 27,00     | 432,00     |
| 28   | 72218121200M  | Izolace potrubí trubiciemi, tl. 10 mm do DN 42 mm                                          | m      | 180,00000 | 31,00     | 5 580,00   |
| 29   | 72218121400M  | Izolace potrubí trubiciemi, tl. 15 mm do DN 63 mm                                          | m      | 20,00000  | 72,00     | 1 440,00   |
| 30   | 72218125000M  | Izolace potrubí trubiciemi, tl. 30 mm do DN 42 mm                                          | m      | 276,00000 | 105,00    | 28 980,00  |
| 31   | 72218121500M  | Izolace potrubí trubiciemi, tl. 50 mm do DN 52 mm                                          | m      | 16,00000  | 127,00    | 2 032,00   |
| 32   | 722190401R00  | Vyvedení a upevnění výpustek DN 15                                                         | kus    | 47,00000  | 149,00    | 7 003,00   |
| 33   | 722191112R00  | Hadice flexibilní k baterii,DN 15 x M10,délka 0,5m                                         | soubor | 19,00000  | 96,00     | 1 824,00   |
| 34   | 722229101R00  | Montáž vodovodních armatur,1závit, G 1/2                                                   | kus    | 7,00000   | 77,00     | 539,00     |



|                 |              |                                                                     |        |           |          |                  |
|-----------------|--------------|---------------------------------------------------------------------|--------|-----------|----------|------------------|
| 35              | 722229102R00 | Montáž vodovodních armatur, 1závit, G 3/4                           | kus    | 2,00000   | 109,00   | 218,00           |
| 36              | 722239101R00 | Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2                           | kus    | 3,00000   | 56,00    | 168,00           |
| 37              | 722239102R00 | Montáž vodovodních armatur 2závity, G 3/4                           | kus    | 14,00000  | 71,00    | 994,00           |
| 38              | 722239103R00 | Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1                             | kus    | 4,00000   | 80,00    | 320,00           |
| 39              | 722239104R00 | Montáž vodovodních armatur 2závity, G 5/4                           | kus    | 11,00000  | 95,00    | 1 045,00         |
| 40              | 722221113R00 | Kohout vypouštěcí kulový, IVAR.EURO M DN 20                         | kus    | 2,00000   | 185,00   | 370,00           |
| 41              | 722236513R0M | Filtr, vnitřní závity DN 25                                         | kus    | 1,00000   | 220,00   | 220,00           |
| 42              | 722235111R00 | Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 15                  | kus    | 2,00000   | 95,00    | 190,00           |
| 43              | 722235112R00 | Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 20                  | kus    | 13,00000  | 132,00   | 1 716,00         |
| 44              | 722235113R00 | Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 25                  | kus    | 5,00000   | 225,00   | 1 125,00         |
| 45              | 722235114R00 | Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 32                  | kus    | 12,00000  | 340,00   | 4 080,00         |
| 46              | 42280580R    | Klapka zpětná IVAR EA G 5/4"                                        | kus    | 3,00000   | 295,00   | 885,00           |
| 47              | 42260624     | Ventil odvzdušňovací automatický 1/2", PN10                         | kus    | 4,00000   | 210,00   | 840,00           |
| 48              | 55113574.0   | Ventil 3cestný směšovací 3/4"                                       | kus    | 3,00000   | 1 280,00 | 3 840,00         |
| 49              | 722235641R00 | Klapka zpětná vodorovná CLAPET FIV.08406 DN 15                      | kus    | 1,00000   | 140,00   | 140,00           |
| 50              | 722235642R00 | Klapka zpětná vodorovná CLAPET FIV.08406 DN 20                      | kus    | 1,00000   | 195,00   | 195,00           |
| 51              | 722235644R00 | Klapka zpětná vodorovná CLAPET FIV.08406 DN 32                      | kus    | 1,00000   | 365,00   | 365,00           |
| 52              | 722235524R00 | Filtr, vnitřní-vnitřní z. IVAR FIV.08412 DN 32                      | kus    | 1,00000   | 392,00   | 392,00           |
| 53              | 722290226R00 | Zkouška tlaku potrubí do DN50                                       | m      | 466,00000 | 31,00    | 14 446,00        |
| 54              | 722290234R00 | Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí do DN 80                      | m      | 466,00000 | 25,00    | 11 650,00        |
| 55              | 722190901R00 | Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě                    | kus    | 10,00000  | 55,00    | 550,00           |
| 56              | 722131913R00 | Oprava-potrubí závitové, vsazení odbočky DN 25                      | soubor | 8,00000   | 720,00   | 5 760,00         |
| 57              | 722171914R00 | Odříznutí plastové trubky D 32 mm                                   | kus    | 10,00000  | 8,00     | 80,00            |
| 58              | 722172914R00 | Propojení plastového potrubí polyf. D 32 mm                         | kus    | 5,00000   | 80,00    | 400,00           |
| 59              | 722171913R00 | Odříznutí plastové trubky D 25 mm                                   | kus    | 46,00000  | 7,00     | 322,00           |
| 60              | 722172913R00 | Propojení plastového potrubí polyf. D 25 mm                         | kus    | 23,00000  | 65,00    | 1 495,00         |
| 61              | 722249101R00 | Montáž armatury požární - hydrant G 3/4                             | kus    | 3,00000   | 70,00    | 210,00           |
| 62              | 722254115RTM | Skříň hydrantová s, výzbrojí D20                                    | soubor | 3,00000   | 7 890,00 | 23 670,00        |
| 63              | 722254110R00 | Demontáž hydrantových skříní                                        | soubor | 3,00000   | 150,00   | 450,00           |
| 64              | 998722101R00 | Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m                       | t      | 1,71000   | 450,00   | 769,50           |
| <b>Díl: 725</b> |              | <b>Zařizovací předměty</b>                                          |        |           |          | <b>12 044,00</b> |
| 65              | 725810402R00 | Ventil rohový bez přípoj. trubičky G 1/2                            | soubor | 19,00000  | 95,00    | 1 805,00         |
| 66              | 725210984R00 | Odmontování rohového ventilu G 1/2                                  | kus    | 19,00000  | 15,00    | 285,00           |
| 67              | 725819401R00 | Montáž ventilu rohového s trubičkou G 1/2                           | soubor | 19,00000  | 110,00   | 2 090,00         |
| 68              | 725820802R00 | Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru                              | soubor | 19,00000  | 56,00    | 1 064,00         |
| 69              | 725800923R00 | Zpětná montáž baterie stojánkové                                    | kus    | 19,00000  | 120,00   | 2 280,00         |
| 70              | 725820801R00 | Demontáž baterie nástěnné do G 3/4                                  | soubor | 12,00000  | 56,00    | 672,00           |
| 71              | 725800924R00 | Zpětná montáž baterie nástěnné                                      | kus    | 12,00000  | 79,00    | 948,00           |
| 72              | 725980113R00 | Dvířka z plastu 300 x 300 mm                                        | kus    | 7,00000   | 250,00   | 1 750,00         |
| 73              | 725814122R00 | Ventil pračkový se zpět.kl. IVAR.08101 DN15 x DN20                  | soubor | 2,00000   | 181,00   | 362,00           |
| 74              | 725530151R00 | Ventil pojistný TE 1847 DN 20                                       | kus    | 1,00000   | 760,00   | 760,00           |
| 75              | 998725101R00 | Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m                   | t      | 0,01000   | 2 800,00 | 28,00            |
| <b>Díl: 732</b> |              | <b>Strojovny</b>                                                    |        |           |          | <b>6 445,00</b>  |
| 76              | 732420811R00 | Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 25                        | kus    | 1,00000   | 125,00   | 125,00           |
| 77              | 732420911R00 | Zpětná montáž čerpadla oběh.spirálního DN 25                        | kus    | 1,00000   | 130,00   | 130,00           |
| 78              | 732422411R00 | Čerpadlo oběhové Wilo Z25/6                                         | soubor | 1,00000   | 6 190,00 | 6 190,00         |
| <b>Díl: 734</b> |              | <b>Armatury</b>                                                     |        |           |          | <b>2 056,00</b>  |
| 79              | 734419131R00 | Montáž kompaktního měniče tepla závitového 1/2", včetně návarků     | soubor | 2,00000   | 783,00   | 1 566,00         |
| 80              | 734200821R00 | Demontáž armatur se 2závity do G 1/2, včetně dvou návarků           | kus    | 2,00000   | 85,00    | 170,00           |
| 81              | 734439104R0M | Montáž havarijního termostatu včetně návarků                        | kus    | 1,00000   | 300,00   | 300,00           |
| 82              | 734430831R00 | Demontáž havarijního termostatu včetně dvou, návarků                | kus    | 1,00000   | 20,00    | 20,00            |
| <b>Díl: 781</b> |              | <b>Obklady keramické</b>                                            |        |           |          | <b>8 804,00</b>  |
| 83              | 781475114RAM | Obklad vnitřní keram. do 30 x 30 cm - doplnění, stávajícího obkladu | m2     | 14,20000  | 620,00   | 8 804,00         |
| <b>Díl: VN</b>  |              | <b>Vedlejší náklady</b>                                             |        |           |          | <b>10 560,00</b> |
| 84              | 005241010R   | Dokumentace skutečného provedení                                    | Soubor | 1,00000   | 3 000,00 | 3 000,00         |



|    |            |
|----|------------|
| 26 | 338 544,50 |
|----|------------|

|  |
|--|
|  |
|--|

*Pearl*