



## SMLOUVA O DÍLO

č. 0060/16/0256

č. DS 201600772

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: panem Tiborem Batthyánym, primátorem města  
ve věcech smluvních: panem Tomášem Kyselou, náměstkem primátora  
ve věcech technických: panem Bc. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru  
majetkové správy  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení: 43-4496720287/0100  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **Energy Benefit Centre a.s.**  
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
zastoupené: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva  
ve věcech technických: Ing. Liborem Truhelkou, odpovědným projektantem  
IČ: 29029210  
DIČ: CZ29029210  
bankovní spojení: 43-6354140227/0100, Komerční banka  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 15915  
(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace na akci „**Stavební úpravy a změna dispozic objektu ZŠ 5. Května, Liberec, pro zajištění kvalitního vzdělávání a sociální inkluze**“ v rozsahu **dokumentace pro stavební povolení** (dále jen DSP) dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky 62/2013 Sb., podle které je součástí DSP rovněž „Průkaz energetické náročnosti budovy“ podle zákona č. 406/2000 Sb. a souvisejících předpisů.
- 3) **Dokumentace pro provádění stavby** (dále jen DPS) bude zpracována dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (též soupis prací).
- 4) Dokumentace DSP a DPS bude každá zpracována v 6 tištěných paré + 1 x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a 1 x ve formátu PDF. Jako součást PD bude dodán ve dvojnásobném

vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5) Účelem plnění je zpracování projektové dokumentace, která bude sloužit jako podklad pro získání dotace z programu Integrovaného plánu rozvoje území (IPRÚ) a následně pro realizaci samotné stavební činnosti.

6) Předmětem plnění je zejména následující:

- Seznámení se studií vypracovanou ING. Radovanem Novotným v 8/2015;
- Zaměření skutečného stavu rekonstruovaných prostor a objektu;
- Statické posouzení budovy, včetně podlah a konstrukcí krovu;
- Vypracování podrobného průzkumu stavu nosných prvků a výplňových částí krovu;
- Zpracování podrobného plánu oprav a sanace krovu také s ohledem na možný výskyt patogenních hub a živočišných škůdců;
- Zpracování průzkumu podlahových konstrukcí a návrhu na jejich sanaci a zesílení s ohledem na požadovanou únosnost;
- Návrh opravy schodišťových stupňů a podest přístupového schodiště, které bude sloužit jako chráněná úniková cesta;
- Stavební profese dle požadavků nových dispozic;
- Požárně bezpečnostní řešení stavby;
- Zdravotně technické instalace;
- Silnoproudé elektroinstalace;
- Slaboproudé elektroinstalace (CCTV, DT, DATA, EPS, EZS);
- Vytápění a regulace;
- Vzduchotechnika, případně požární vzduchotechnika;
- Vybavení interiéru, včetně řešení dozvuků, systém generálního klíče
- Průkaz energetické náročnosti budovy;
- Výkaz výměr; rozpočet;
- Návrh časového harmonogramu, etapizace, s ohledem na průběh školního roku, členěná na jednotlivá řemesla, s týdenním rozsahem;
- Zajištění vyjádření všech dotčených orgánů včetně vyjádření odboru památkové péče, včetně stavebního povolení;

7) Součástí plnění je též zajištění autorského dozoru a participace na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení.

8) **Místo plnění:** Základní škola, Liberec, ul. 5. května 64/49, 460 01 Liberec 1, budova I. stupně, ulice Masarykova 400/1, p. p. č. 2491

### III. Termín plnění

1) **Zahájení díla: do 3 dnů od podpisu této smlouvy**

2) **Dokončení a předání díla:**

a) **Dokumentace pro stavební povolení (DSP) do 12 týdnů od podpisu smlouvy** (vč. zajištění žádosti o vyjádření dotčených orgánů státní správy a jejich promítnutí do příslušného stupně projektové dokumentace)

b) **Dokumentace pro provádění stavby (DPS) do 20 týdnů od podpisu smlouvy** (vč. zpracování připomínek a podmínek jednotlivých účastníků řízení a jejich promítnutí do příslušného stupně projektové dokumentace)

#### IV. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 11. 7. 2016 podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku –

#### **„Projektová příprava na akci Stavební úpravy a změna dispozic objektu ZŠ 5. Května, Liberec, pro zajištění kvalitního vzdělávání a sociální inkluze“**

Účastníky dohodnutá cena za dílo činí:

Celková cena za dílo bez DPH	1 570 000,00 Kč
DPH 21%	329 700,00 Kč
<b>Celková cena za dílo včetně DPH</b>	<b>1 899 700,00 Kč</b>

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení díla z důvodu na straně objednatele.
- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla.
- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

#### V. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury s 30-ti denní splatností ode dne jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude předávací protokol, odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel s jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu.
- 3) Daňový doklad (faktura) bude vystavena se splatností **30 dnů** od jejího průkazného doručení objednateli a bude potvrzena zástupcem objednatele. Tato faktura - daňový doklad bude vystavena po souběžném splnění následujících podmínek:
  - a) po protokolárním předání dokumentace a oboustranném podpisu předávacího protokolu dokumentace DSP maximálně 30% ceny díla bez DPH.
  - b) po protokolárním předání dokumentace a oboustranném podpisu předávacího protokolu dokumentace RDS maximálně 70% ceny díla bez DPH.
  - c) po kompletním dokončení díla bez vad a nedodělků
- 4) Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky

podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

- 5) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 6) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

#### **VI. Smluvní pokuty**

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání díla (i dílčího plnění) bez omezení její celkové výše.
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.
- 5) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu rovnající se povinnosti vrácení finančních prostředků a finančního postihu vzniklých objednateli vůči poskytovateli grantových či dotačních titulů z důvodů způsobených na straně zhotovitele.
- 6) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady a nedodělky odstranit.
- 8) V případě porušení čl. XIII. odst. 2 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí subdodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.
- 9) V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 10) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 11) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 12) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 13) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

## **VII. Odpovědnost za škody a pojištění**

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle, dle požadavků v této smlouvě uvedených platnou po celou dobu realizace díla, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

## **VIII. Prodloužení lhůty plnění**

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel důkladně seznámil před podpisem této smlouvy). Předáním se rozumí předání dokumentace v elektronické i tištěné verzi, včetně stanovisek dotčených orgánů. Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoliv z následujících příčin:

- o neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- o pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- o v důsledku vyšší moci

## **IX. Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a této smlouvě.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) K odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranit tyto vady nejpozději do 10 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) K odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) objednatelům a odstranit tyto vady nejpozději do 15 dnů ode dne jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

## X. Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MŽP, Ministerstva financí, Ministerstva pro místní rozvoj, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 2) Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2026. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je seznámen s aktuálními podmínkami poskytovatele dotací k IROP, programu IPRÚ a že jeho plnění bude vždy v souladu s aktuálně platnými podmínkami výše jmenované výzvy.
- 4) **„V souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016, je zhotovitel povinen poskytnout svou součinnost a zajistit poskytnutí součinnosti svých subdodavatelů jmenovanému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace díla.“**

## XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, a to ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“), který bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním a převzetím. Předání díla bude provedeno na základě písemné výzvy v sídle objednatele.
- 6) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 7) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelem určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

## XII. Právo na odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele o více jak 15 dnů s termíny uvedenými v čl. III odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, a v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 2) Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

## XIII. Subdodavatelé

- 1) Zhotovitel provede projekci stavební části včetně stavebního průzkumu vlastními silami. V ostatních přípravných fázích a v činnostech specialistů jednotlivých řemesel (např. ZTI, elektro, odvětrání apod.), schvaluje objednatel realizaci pomocí subdodavatelů.
- 2) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce subdodavatelů, uvedených v **seznamu subdodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a subdodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam subdodavatelů tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých subdodavatelů.
- 3) Změna subdodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 4) Zhotovitel odpovídá objednateli, že subdodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro objednatele a že subdodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám, nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 5) Za způsob provedení a kvalitu prací subdodavatelů na předmětu subdodávky díla, za jednání subdodavatele při plnění subdodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv subdodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 6) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv subdodavatelem o provedení subdodávky zaváže subdodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění subdodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací subdodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu subdodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního subdodavatele.

## XIV. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### XV. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Cenová nabídka včetně položkového rozpočtu
2. Seznam subdodavatelů

23. 09. 2016

V Liberci dne: .....

Za zhotovitele:



Ing. Miroslav Hořejší  
předseda představenstva



Energy Benefit Centre a.s.  
Křeneva 428/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210  
tel. +420 270 003 300

②

Za objednatele:




Tomáš Kysela  
náměstek primátora



### TITULNÍ LIST NABÍDKY

podané v rámci otevřeného zadávacího řízení na služby

## **„Projektová příprava na akci Stavební úpravy a změna dispozic objektu ZŠ 5. Května, Liberec, pro zajištění kvalitního vzdělávání a sociální inkluze“**

**Zadavatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
**Sídlo:** nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
**IČ:** 00262978  
**Zastoupený:** Tiborem Batthyánym, primátorem města

<b>Uchazeč:</b>	Energy Benefit Centre a.s.
<b>IČ:</b>	29029210
<b>DIČ:</b>	CZ29029210
<b>Sídlo (místo podnikání/bydliště) uchazeče:</b>	Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
<b>Adresa pro doručování (liší-li se od sídla uchazeče):</b>	
<b>Statutární orgán uchazeče:</b>	Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
<b>Osoba zmocněná k jednání:</b>	Ing. Libor Novák, ředitel společnosti
<b>Zápis v obchodním rejstříku (či jiné evidenci):</b>	obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915
<b>Telefon, fax, e-mail:</b>	obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915.
<b>Bankovní spojení:</b>	43-6354140227/0100 (Komerční banka, a.s.)


**Nejvýše přípustná nabídková cena bez DPH:** 1 570 000,- Kč

**DPH** 329 700,- Kč

**Nejvýše přípustná nabídková cena vč. DPH:** 1 899 700,- Kč

Uchazeč prohlašuje, že podává nabídku na základě zadávacích podmínek uvedených v zadávací dokumentaci. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky.

V Praze, dne 11. 7. 2016

.....  
Ing. Miroslav Hořejší  
Předseda představenstva  
  
Energy Benefit Centre a.s.  
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210  
tel. +420 270 603 300

## Subdodavatelská smlouva

Odběratel:  
obchodní firma: **Energy Benefit Centre a.s.**  
se sídlem: **Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 - Veveslavín**  
IČO: **29029210**  
DIČ: **CZ29029210**  
zápis v rejstříku: **společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915**  
zastoupena: **Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva**  
kontaktní osoba: **Ing. Libor Novák, ředitel společnosti**  
e-mail: **libor.novak@energy-benefit.cz**

(dále jen „odběratel“)

Subdodavatel:  
obchodní firma: **JIKA - CZ s.r.o.**  
se sídlem: **Čibuz 6, Smiřice 503 03**  
IČO: **25917234**  
DIČ: **CZ 25917234**  
bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a. s.**  
číslo účtu: **151908008/0300**  
zastoupena: **Ing. Jiřím Slánským, jednatelem**  
kontaktní osoba: **Ing. Jiří Slánský, jednatel**  
zápis v rejstříku: **společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14380**

(dále jen „subdodavatel“)

### PREAMBULE

Tato Smlouva je uzavírána za účelem stanovení základních pravidel vzájemné spolupráce smluvních stran v souvislosti s podáním nabídky, prokázáním splnění kvalifikace a plněním veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem: *Projektová příprava na akci Stavební úpravy a změna dispozic objektu ZŠ 5. Května, Liberec, pro zajištění kvalitního vzdělávání a sociální inkluze* (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané mimo působnost zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadavatelem statutární město Liberec, IČO: 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 (dále jen „zadavatel“).

Odběratel podá nabídku do veřejné zakázky a v případě uzavření smlouvy o dílo mezi odběratelem a zadavatelem (dále jen „smlouva o dílo“) bude realizovat předmět plnění veřejné zakázky jako dodavatel, resp. zhotovitel. Subdodavatel bude vystupovat jako subdodavatel odběratele ve veřejné zakázce ve smyslu ustanovení § 51 odst. 4 zákona.

### 1. Článek – PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Subdodavatel se zavazuje poskytnout odběrateli v souladu s ustanovením § 51 odst. 4 zákona plnění určené k plnění veřejné zakázky odběratelem či poskytnutí věci či práv, s nimiž bude odběratel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to přinejmenším v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů vymezených zadavatelem ve veřejné zakázce.
- 1.2. Subdodavatel se touto smlouvou zavazuje k podílení se na plnění veřejné zakázky, tedy k řádnému a odbornému zpracování projektové dokumentace v souladu s podmínkami vymezenými zadavatelem v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. K tomuto účelu bude subdodavatelem poskytnuto odběrateli k plnění veřejné zakázky, a také k prokázání splnění kvalifikačních

předpokladů veřejné zakázky, personální podpora pro kompletnost realizačního týmu podílejícího se na plnění veřejné zakázky ve vztahu k činnosti projektanta.

- 1.3. Ostatní podmínky touto smlouvou neupravené či neřešené jsou stanoveny ve smlouvě o dílo uzavřené mezi odběratelem a zadavatelem.

## II. Článek – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 2.3. Smluvní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu nezbytnou pro plnění veřejné zakázky. To znamená, že smlouva, vedle zákonných případů a řádného splnění všech závazků plynoucích ze smlouvy o dílo, pozbývá účinnosti též okamžikem, kdy
- a) zadávací řízení veřejné zakázky bude zrušeno nebo ukončeno jinak než uzavřením smlouvy o dílo na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky mezi zadavatelem a odběratelem.;
  - b) skončí z jakýchkoli důvodů účinnost a platnost smlouvy o dílo uzavřené mezi zadavatelem a odběratelem.
- 2.4. Tato smlouva se vypracovává ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž odběratel obdrží jedno vyhotovení a subdodavatel jedno vyhotovení.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu a také příkazní smlouvu, na níž je odkazováno, důkladně přečetly, souhlasí s jejich obsahem a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 2.6. Subdodavatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. j) zákona.

V Praze dne




za odběratele  
Ing. Miroslav Hořejší, předseda  
představenstva  
Energy Benefit Centre a.s.

  
Energy Benefit Centre a.s.  
Křenová 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210  
tel. +420 270 603 300

V Hradci Králové dne 11. 2. 2016

JIKA - CZ s.r.o., Residence Šatlava,  
Dlouhá 101/103, Hradec Králové 50003  
IČ: 25917234 / DIČ: CZ25917234



za subdodavatele  
Ing. Jiří Slánský, Jednatel

JIKA - CZ s.r.o.

