

DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

o vypracování projektových prací na stavbu
„Přestavba monofunkčního sportoviště v areálu Městského stadionu v Liberci –
Změny v projektové dokumentaci“
uzavřená podle § 536 Obchodního zákoníku a násl. v platném znění

Č. smlouvy objednatele :
Č. smlouvy zhotovitele : 1028/01
Č. dodatku: 1028/01-D02

1 SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: Statutární město Liberec
Sídlo: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zastoupený: Bc. Martinou Rosenbergovou – primátorkou města
Ve věcech technických: Ing. Michalem Vereščákem – vedoucí odboru Koordinátor dotací
EU SML
IČO: 00262978
Bankovní spojení: KB Liberec
Číslo účtu: 19-8962510227/ 0100
Tel.: 485 243 111
Fax: 485 243 113
E-mail: verescak.michal@magistrat.liberec.cz
- 1.2 Zhotovitel: STORING spol. s r.o.
Obchodní rejstřík zhotovitele vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 16112
Sídlo: V Horkách 94/5, 460 07 Liberec 9
Ateliér: Žitavská 727/16, 460 01 Liberec 3
Statutární orgán: Ing. Františkem Příhodou – jednatelem společnosti
Ing. Pavlem Příhodou – jednatelem společnosti
Františkem Příhodou – jednatelem společnosti
Zastoupený: Ing. Františkem Příhodou
IČO: 25 41 0482
DIČ: CZ 25410482
Bankovní spojení: RAIFFEISENBANK a.s. pobočka Liberec
Číslo účtu: 6684531001 / 5500
Tel.: 485 388 111
Mobilní tel.: 777 277 095, 777 277 093
Fax: 485 388 199
E-mail: f.prihoda@storing.cz

2 PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Předmětem dodatku jsou dodatečné služby zapříčiněné vlivem havarijních stavů objektu v areálu Městského stadionu v Liberci, které vznikly po dokončení projektové dokumentace. Dále se jedná o dodatečné úpravy projektové dokumentace vyvolané vlivem změn režimu v roce 2011 a využití stávajících prostor, kdy je nutné provést stavební úpravy vnitřních prostor objektu. Jedná se o dodatečné služby, které zadavatel v době zadání zakázky nepředvídal a jejichž potřeba vznikla až po dokončení projektové dokumentace, ale které jsou nezbytné pro poskytnutí původních služeb. Dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby byla podrobena revizi, a protože se vyskytly skutečnosti, které zadavatel

v době zadání původní zakázky nemohl předvídat, vznikla potřeba provedení změn této dokumentace.

2.2 Výše uvedené změny jsou dle důvodů jejich vzniku rozděleny do tří základních kategorií:

2.2.1 Vypuštění částí PD z důvodů finančních

Vynechání vybraných částí stavebního záměru je vyvoláno potřebou snížit investiční náklad akce.

- SO 600 – Šatna wellness
vypuštěno kompletně v plném rozsahu
- SO 700 - Fotovoltaické zařízení
vypuštěno kompletně v plném rozsahu
- PS 01 – Dodávka vybavení sportovišť – vypuštěny následující části dodávek
LED panely pro ledovou plochu 1
Sportovní povrch umělá tráva

2.2.2 Změny projektu z důvodu nezbytnosti řešení havarijních stavů

Tato část změn je vyvolána nezbytností řešit havarijní stavy předmětných částí staveb. Neřešením havarijních stavů dojde k dalšímu zhoršení technického stavu a poškozením navazujících konstrukcí. Jedná se o části stavby, které byly opakovaně vlivem havarijního stavu opravovány.

- Technický kanál u šaten pod VIP
Technický kanál v prostoru před původními šatnami pod VIP a v něm instalované rozvody jednotlivých instalací prošly v průběhu roku 2011 havarijními stavy, které musely být neprodleně odstraněny. Po odkrytí se prokázal i špatný stavebně technický stav vlastní konstrukce kanálu. Kanál bude zrekonstruován a rozvody instalací vyměněny.
- Rekonstrukce technických rozvodů po havarijních událostech v průběhu roku 2011
Technické rozvody pod podlahami v dnešním suterénu Svijanské arény jsou z doby výstavby objektu. Jejich stav je špatný a v průběhu roku došlo k haváriím na těchto rozvodech. Opravy byly provedeny pouze lokálně. V rámci rekonstrukce budou tyto rozvody vyměněny, jedná se o rozvody vody, kanalizace a částečně vytápění.
- Technický kanál pod ledovou plochou č. 2
V prostoru suterénu pod nově zřízenými ledovými plochami jsou dnes slepé větve původních instalací. Tyto instalace jsou částečně naplněny médiem, není možné zjistit možnost a místo jejich odpojení. v trasách budou tyto kanály odkryty, slepé větve budou odpojeny a kanály následně zakryty. V místech prostupu obvodovými konstrukcemi budou kanály uzavřeny. Tímto opatřením bude odstraněn problém se zavodňováním slepých větví a průsakem vody a vlhkosti do budovy.
- Skladové prostory u brány borců
V návaznosti na demontáže slepých větví bude možné odpojit původní zařízení vytápění z části technického zázemí roleb do prostorů vzniklých rekonstrukcí WC u brány borců. Stávající rozvody vytápění (teplovod z kuželny) budou odstraněny. Současně bude provedeno vyčištění a oprava venkovních kanálů a uzavření na vstupu do objektu.
- Jednotka pro odvlhčení vzduch v hokejové hale
Součástí stavby bude i změna teplotního media odvlhčovací jednotky vzduchu z elektrického napájení na plynové.
- Kompletní sanace železobetonových pilířů OK haly
Stávající železobetonové pilíře jsou postupem eroze betonu v dnes již havarijním stavu. S ohledem na časový odstup došlo již u většiny pilířů k odtržení krycí vrstvy betonu, betonářská výztuž je zkorodována. Ponecháním tohoto stavu by mohlo dojít k degradaci nosných prvků, která by mohla ohrozit statickou stabilitu celé konstrukce střechy. Poškozené části betonu budou odstraněny, pomocí stavební chemie ošetřena výztuž s případným doplněním a provedena nová krycí vrstva torkretováním. Vnější prvky konstrukce budou natřeny a na vrchních plochách oplechovány.

2.2.3 Změny projektu vyvolané změnami režimu a provozního schématu areálu

Změny v této skupině obsažené jsou vyvolány změnami režimu a provozního schématu areálu. Postupně se vstup do hokejové haly a haly míčových sportů sjednotil do jednoho místa vstupu, a sice schodištěm do suterénu k oběma skupinám šaten. S ohledem na toto provozní zjednodušení je možné řešit stávající oddělené recepcce do jednoho místa. Toto řešení přispěje ke zvýšení bezpečnosti, přehlednosti a zjednodušení pohybu v areálu. Stavební práce v úrovni stávajícího průchodu směrem k Tipsport aréně jsou vyvolány intenzitou pohybu a potřebou zlepšit hlavní komunikační trasu.

- **Recepce**
Zvýšenou intenzitou využívání obou hal veřejností je vhodné režimově upravit provoz recepce. Recepce bude umístěna do prostor suterénu a bude sloučena pro hokejovou i indoorovou halu. Do prostoru schodiště bude současně umístěn výtahu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Pro potřeby haly míčových sportů bude doplněno WC pro hráče, diváky a doprovod hráčů mimo prostor šaten.
- **Zábradlí střechy nad šatnami Svijanské arény**
V průchodu od Svijanské arény k Tipsport aréně je dostupná lehká střešní konstrukce nad hokejovými šatnami. Tato střecha je pokryta kačírkem uloženým na hydroizolaci z měkčeného PVC. V případě hromadných akcí dochází vlivem nedisciplinovanosti návštěvníků areálu k přecházení této části střechy. Konstrukce není pochozí a hrozí poškození této střešní konstrukce. Na atice střechy bude z toho důvodu doplněno ochranné zábradlí.
- **Přeložení dlažby terasy**
Ve stávajícím průchodu je vlivem nesourodosti podloží (původní stavba, přístavba, volné plochy) zvlněná zámková dlažba. Tato část plochy bude předlážděna a vyrovnána.

3 SMLUVNĚ DOHODNUTÉ TERMÍNY

3.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech do:

- Zahájení projektových prací
ihned po podpisu dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo, předpoklad do 20.2.2012
- Zpracování změn projektové dokumentace 6.4.2012
- Místem plnění je Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1.

4 CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Cena na základě nabídky zhotovitele v rámci jednacního řízení bez uveřejnění za projektové práce specifikované v Čl. 2. je stanovena jako cena smluvní, maximálně přípustná ve výši:

položka	cena bez DPH
▪ Změny v projektové dokumentace	269 875,- Kč
Celkem bez DPH	269 875,- Kč
DPH ve výši 20%	53 975,- Kč
Celkem včetně DPH	323 850,- Kč

4.2 Podrobná cenová kalkulace je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

4.3 Uvedené ceny jsou uvedeny včetně daně z přidané hodnoty ve výši 20 % dle zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona O dani z přidané hodnoty v platném znění.

4.4 Smluvní cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět zakázky.

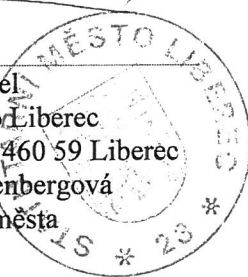
- 4.5 Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky.
- 4.6 Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, týkajících se DPH.
- 4.7 Smluvní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 4.8 Cena za provedené dílo bude proplacena na základě vystavených faktur zhotovitelem po dokončení a protokolárním převzetí jednotlivých částí díla objednatelem.
- 4.9 Úhrada za plnění předmětu veřejné zakázky bude prováděna v české měně. Platby budou prováděny na základě daňových dokladů (faktur) vystavených následovně:
- Po dokončení a předání změny ZD – faktura ve výši 90% nabídkové ceny za tuto část předmětu zakázky, pozastávka 10% splatná po dokončení výběru dodavatele stavby;
- 4.10 Splatnost faktur bude 90 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 4.11 Ve fakturách bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, budou objednatelem vráceny zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4.12 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 5 bodu 5.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.

V Liberci, dne 7.3.2012

Objednatel
Statutární město Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec
Bc. Martina Rosenbergová
Primátorka města



Zhotovitel
STORING spol. s r.o.
V Horkách 94/5, 460 07 Liberec 7
Ing. František Příhoda
jednatel společnosti

STORING
spol. s r.o.

V Horkách 94/5
460 07 Liberec IX

IČO: 25 41 04 82

①

PŘÍLOHA

PODROBNÁ CENOVÁ KALKULACE

Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby
Změny projektové dokumentace

Hodinová zúčtovací sazba		Kč/hod	400 Kč
Změny PD	zaměstnanec osob	čas hodin	cena bez DPH Kč
Technické kanály a úpravy technických zařízení			44 800 Kč
Stavební část	1,0	32,0	12 800 Kč
Statická část	1,0	32,0	12 800 Kč
Vytápění	1,0	16,0	6 400 Kč
ZTI	1,0	16,0	6 400 Kč
Elektro	1,0	16,0	6 400 Kč
Jednotka odvlhčení			17 600 Kč
Stavební část	1,0	12,0	4 800 Kč
Vzduchotechnika	1,0	16,0	6 400 Kč
ZTI	1,0	8,0	3 200 Kč
Elektro	1,0	8,0	3 200 Kč
Sanace žlb pilířů			28 800 Kč
Stavební část	1,0	32,0	12 800 Kč
Statická část	1,0	40,0	16 000 Kč
Změna recepce			62 400 Kč
Stavební část	1,0	56,0	22 400 Kč
Statická část	1,0	32,0	12 800 Kč
Vytápění	1,0	20,0	8 000 Kč
ZTI	1,0	20,0	8 000 Kč
Elektro	1,0	20,0	8 000 Kč
Elektro slaboproudy	1,0	8,0	3 200 Kč
Zábradlí a zpevněná plocha			12 800 Kč
Stavební část	1,0	32,0	12 800 Kč
Souhrnné řešení			46 700 Kč
Koordinace - technické vedení	1,0	48,0	19 200 Kč
POV	1,0	20,0	8 000 Kč
Požární ochrana	1,0	8,8	3 500 Kč
Výkaz výměr, rozpočet, propočet vč úprav	1,0	40,0	16 000 Kč
Víceparé ZD			56 775 Kč
Víceparé ZD	6,0	9 462,4	56 775 Kč
Cena celkem bez DPH			269 875 Kč
DPH ve výši 20%		20%	53 975 Kč
Cena celkem včetně DPH			323 850 Kč

Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby
Náklady na víceparé ZD

Změny PD Druh	formátů ks	cena Kč/ks	cena bez DPH Kč
Výkresy barevné	330	10,00	3 300,00 Kč
Výkresy ČB	990	4,20	4 158,00 Kč
Kopie zprávy	150	1,50	225,00 Kč
Průhledné fólie	50	1,20	60,00 Kč
Papír karton	50	0,50	25,00 Kč
Desky tkanicové	8	15,60	124,80 Kč
Desky přešpánové	39	8,60	335,40 Kč
Kompletace	15%		1 234,23 Kč
Cena celkem			9 462,43 Kč
DPH ve výši 20%			1 892,49 Kč
Celkem včetně DPH			11 354,92 Kč