



SMLOUVA O DÍLO

č. SP2 - 2400 č. 4/12/0136

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. (Obchodní zákoník)
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: paní Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města
ve věcech smluvních: panem Kamilem Janem Svobodou
ve věcech technických: paní Petrou Tomínovou, pověřenou zastupováním funkce
vedoucího oddělení technické správy školských a kulturních
zařízení
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: 43-4496720287/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: PKS MONT, a.s.
se sídlem : Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou
zastoupený: ing. Edmundem Neubauerem, ředitelem společnosti
ve věcech technických: Milanem Hrdinou – vedoucím výroby POK
IČ: 652 76 507
DIČ: CZ65276507
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 502001818/5500
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 1950 ze dne 30.5.1996.

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět a místo plnění

Předmětem plnění této zakázky malého rozsahu je výměna oken na ZŠ Liberec – U Soudu a provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny a jsou podrobně v specifikovány ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Místem plnění: ZŠ Liberec – U Soudu 369/8, Liberec II, PSČ 460 01

III. Termín plnění

- 1) Zahájení stavby:** neprodleně po oboustranném podpisu smlouvy – předpoklad červenec 2012
- 2) Dokončení stavby:** 30. 9. 2012 stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

- 3) Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do tří (3) dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.
- 4) Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „lhůta“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

IV. Staveniště, stavební deník

1) Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „staveniště“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem stavby. Náklady na zřízení staveniště jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.

Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.

2) O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i napojovací body elektrické energie a vody. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím popisu v technické zprávě. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.

3) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí jakékoliv poplatky se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm.

4) Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, subdodavatelům, osobě vykonávající technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen) a zástupcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště.

5) Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.

6) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.

7) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.

8) Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.

zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady

4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatel.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury se 30 denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu a dále pak fotodokumentace na CD, zachycující průběh stavby.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zadavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.
- 6) Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si pozastávku 10% z celkové ceny díla do doby odstranění vad a nedodělků

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den **prodlení s termínem dokončení celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a započatý den. V případě **prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**

- 5) V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 6) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 8) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 9) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 10) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

Objednatel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.

Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku dodavatelem)
- v důsledku vyšší moci

X. Záruka a podmínky záručního servisu

- 1** Záruka na celé dílo je zhotovitelem garantována min. v délce 36 měsíců ode dne jeho protokolárního předání objednateli s výjimkou strojního zařízení a technologií na které výrobce poskytuje kratší záruční lhůty, u těch však je poskytnuta záruka min. v délce 24 měsíců.
- 2** Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne jejich prokazatelného oznámení (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 3** Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XI. Předání a převzetí díla

- 1)** Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná.
- 2)** Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla (objektů) ihned po jejich ukončení.
- 3)** Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4)** O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“).
- 5)** Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu. apod.).
- 6)** Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7)** Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména projektová dokumentace skutečného provedení díla, revize, certifikáty, atesty a zápisy o provedených zkouškách.
- 8)** Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost při provádění díla dle požadavků zhotovitele.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodloužení zhotovitele s termíny dohodnutými v časovém harmonogramu, který bude přílohou smlouvy, o více jak 30 dní a v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva

XIII. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

XIV. Přílohy smlouvy


Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

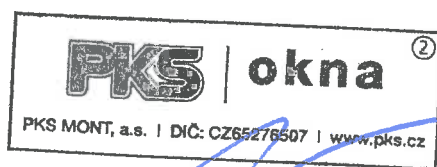
- a) Dílčí cenová nabídka včetně položkového rozpočtu

V Liberci dne 30.4.2012

Za objednatele:

Za zhotovitele: 30.7.2012


Kamil Jan Svoboda
náměstek primátorky



.....
ing. Edmund Neubauer
člen představenstva a ředitel společnosti


Ing. Petr PEJCHAL
předseda představenstva



Cenová nabídka na plastová okna a dveře

Číslo: WP20530
Ze dne: 28.06.2012
Zadavatel: Statutární Město Liberec
Liberec
Telefon:
E-mail:
Místo stavby: ZŠ U Soudu 369/8, Liberec
Číslo jednací: SM
List č. 1

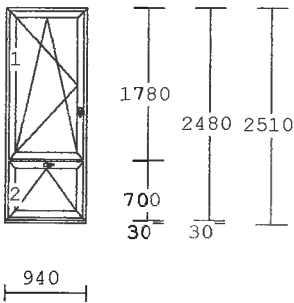
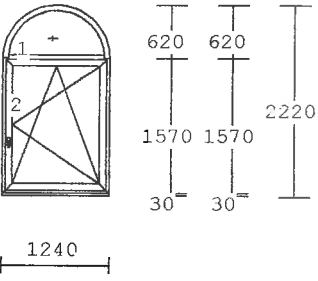
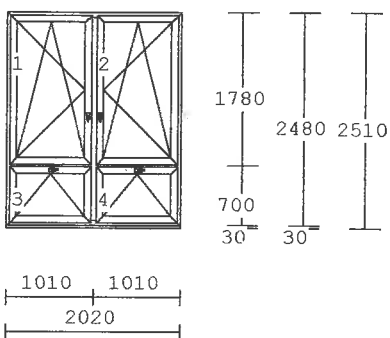
Zpracoval (a): Martin Tajovský
PKS MONT, a.s.
Brněnská 126/38 , 591 39 Žďár nad Sázavou
Telefon: 724 917 812
Fax: 566 697 392
e-mail: tajovsky@pks.cz
www stránky: www.pksokna.cz

Vážený zákazníku,

dovoluji si Vám předložit cenovou nabídku výplní dle Vámi zadané specifikace. Rád bych Vás informoval o tom, že firma PKS MONT, a.s. držitelem značky CE na plastové výrobky, a že systém podnikového řízení probíhá dle norem ČSN EN ISO 9001. Plastová okna vyrábíme z vysoce kvalitních plastových profilů DECEUNINCK: pětikomorového Zendow. Ty jsou vyztuženy žárově pozinkovanou ocelovou výztuhou. Naše okna jsou osazena prvotřídním kováním ROTO NT, které již v základním provedení obsahuje mikroventilaci na otevíravě-sklopných prvcích, dva bezpečnostní zavírací body a pojistku proti nesprávné manipulaci s klikou. Jsou zasklena izolačními dvojskly, popř. trojskly s "teplým" okrajem, tzn. s nerezovým distančním rámečkem, od firmy SAINT-GOBAIN GLASS SOLUTIONS CZ, s.r.o.. Naše okna jsou zkoušena ve státem akreditovaných zkušebnách. Na dodávku otvorových výplní s montáží poskytujeme záruční lhůtu 72 měsíců, na vchodové zámky 24 měsíců a zamykací vložky 24 měsíců. Na veškeré doplňky je stanovena záruka 24 měsíců.

NÁŠ SORTIMENT:

- plastová okna z profilu Deceuninck Zendow (5komorový systém)
- plastová okna z profilu Inoutic Prestige (6komorový systém)
- dřevěná okna (eurookna) z třívrstvé lamely, systém IV 68
- dřevěná okna (eurookna) z třívrstvé lamely, systém IV 88
- dřevohliníková okna z třívrstvé lamely, systém GUTMANN MIRA
- hliníkové okna, dveře a fasády, systém Sapa RC SYSTEM
- stínící technika: žaluzie, sítě, nadokenní a předokenní rolety
- doplňky: vnější a vnitřní (plastové i dřevotřískové) parapety

Pol.	množství	Popis	cena/ks Kč	celkově Kč
1	84.00ks	2-dílný prvek Int.Nr.: 290K060 Profil : 5KOMOR Barva In/Ex : Bílá Rám 3101 5komor 3141 okenní kr. 5komor 3141 okenní kr. 5komor Kování : Otevíravě-sklopné L Sklopné (OS převod) Výplň : 4PT/16TR/4F+Ar,Ug1,1 Podkladový profil 30mm Rozměry: 940 x2480 - Klika okenní Secustic bílá	4.849,00	407.316,00
				
2	13.00ks	2-dílný prvek Int.Nr.: 290K060 Profil : 5KOMOR Barva In/Ex : Bílá Rám 3101 5komor Pevně v rámu 3141 okenní kr. 5komor Kování : pevně v rámu Otevíravě-sklopné P Výplň : 4PT/16TR/4F+Ar,Ug1,1 Podkladový profil 30mm Rozměry: 1240x2190 - Klika okenní Secustic bílá Příplatek za ohyb R do 2900mm	6.107,00	79.391,00
				
3	3.00 ks	4-dílný prvek Int.Nr.: 290K060 Profil : 5KOMOR Barva In/Ex : Bílá Rám 3101 5komor 3141 okenní kr. 5komor 3141 okenní kr. 5komor 3141 okenní kr. 5komor 3141 okenní kr. 5komor Kování : Otevíravě-sklopné L Otevíravě-sklopné P Sklopné (OS převod) Výplň : 4PT/16TR/4F+Ar,Ug1,1 Podkladový profil 30mm Rozměry: 2020x2480 - Klika okenní Secustic bílá	9.906,00	29.718,00
				
Mezisoučet				516.425,00



okna prověřená Vysočinou

Nabídka WP20530

z 28.06.2012 list č.:3

Pol.	množství	Popis	cena/ks Kč	celkově Kč
4	91.20m	Vnitřní parapet DEC 500mm bílý Parapety - dodávka 84 x 1000 mm 3 x 2400 mm	624,00	56.909,00
4A	87.00par	Krytka dlouhá bílá (pár)	67,00	5.829,00
4B	91.20m	Montáž vnitřních parapetů bez podbetonování	105,00	9.576,00
5	101.1m	Dodávka a montáž přechodového plechu mezi stávajícím ven. parapetem a oknem.	127,00	12.845,00
6	689.8m	Montáž oken a dveří Zendow	165,00	113.820,00
7	689.8m	Demontáž zdvojených oken včetně přesunu hmot	75,00	51.737,00
8	689.8m	Likvidace oken zdvojená	35,00	24.144,00
9	689.8m	Zednické začistění vnitřního ostění a nadpraží po zdvojených oknech	127,00	87.607,00
10	689.8m	Systém PKS3	111,00	76.570,00
11	2400.km	Doprava	15,00	36.000,00
12	1.00 kpl	Žaluzie ISSO Kasko - bílé včetně montáže k pozicím 1 a 3		
13	588.6m2	Malba ostění a nadpraží	51,00	30.023,00

Mezisoučet

1.021.485,00



Nabídka WP20530 z 28.06.2012 list č.:4

celková cena pozic		1.021.485,00
sleva	-33.00 %	-337.090,00
<hr/>		
cena bez DPH		684.395,00
DPH 20%	20.00 %	136.879,00
<hr/>		
celková cena je stanovena vč. DPH		821.274,00

Upozornění:

- Okno a dveře jsou ve schématech znázorněna při pohledu na závěsy (panty)! Tj. výrobky otvíravé dovnitř (mající závěsy v interiéru) jsou znázorněné při pohledu zevnitř. Výrobky otvíravé ven (mající závěsy v exteriéru) jsou znázorněné při pohledu zvenku!
- Příplatek za montáž dle ČSN 730540-2 (parotěsné a paropropustné pásy) JE zahrnutý v ceně!
- Při použití izolačních trojskel v okenních výplních v kombinaci s vnitřními horizontálními žaluziemi dochází k omezení maximálního možného otevření výplně. Pro zachování maximálního možného otvírání doporučujeme použít rozšiřovací profily, popř. provést zednické zapravení "na zrcátko".
- Při extrémních teplotních podmínkách může u trojskel docházet ke kondenzaci na vnějším skle (popř. zamrznutí vnějšího skla) - tento jev je považovaný za příznivý a dokazuje vysoké izolační vlastnosti trojskla.
- Při požadavcích na vysoké tepelně-izolační vlastnosti (U_w) pro pasivní domy stanovené hodnoty splňují pouze stavební výplně, plastové spojovací prvky tyto hodnoty neplní.