



**INTEGROVANÝ
OPERAČNÍ
PROGRAM**



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

Smlouva o dílo

podle § 536 a násl. obchodního zákoníku v platném znění

č. smlouvy objednatele: 8/13/0025

č. smlouvy zhotovitele:

NÁZEV AKCE:

**„Revitalizace Rochlice – lokalita Žitná“
projektové práce**

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Statutární město Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec
Zastoupený: Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města
Ve věcech smluvních: Lukášem Martinem, náměstkem primátora
Ve věcech technických: Bc. Davidem Novotným, vedoucím odboru správy
veřejného majetku
IČO: 00262978
Bankovní spojení: ČS, a.s. 1089692/0800
č.ú.: 4096142/0800

Zhotovitel: Zbyněk Nýdrle
U Sila 1328
463 11 Liberec 30
zastoupený: Ing. Zbyňkem Nýdrle
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 78-6165170267/0100
IČO: 613 16 733
DIČ: CZ 5606160263

II. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace na akci:

**„Revitalizace Rochlice – lokalita Žitná“
projektové práce**

Především se jedná:

- vyprojektování oprav a rekonstrukcí komunikací, chodníků vč. přilehlých částí komunikací,
- odvodnění komunikací a případné doplnění dešťové kanalizace,

- případné doplnění opěrných zdí,
- vybudování a doplnění veřejného osvětlení,
- návrh revitalizace zeleně, doplnění herních prvků, mobiliáře,
- zpracování nového dopravního řešení,
- koordinace ve zpracování projektové dokumentace s realizací případných oprav inženýrských sítí vlastníků technické infrastruktury, výšková úprava kanalizačních šachet, doplnění či zrušení vodovodních hydrantů,
- prověření vlastnictví pozemků, (revitalizace bude realizována na pozemcích Statutárního města Liberec) vč. případných návrhů majetkoprávních operací,
- písemné odsouhlasení provedení díla Národním institutem pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., - Krajské konzultační středisko pro Kraj Liberecký (Ing. Jana Košťálová), ve smyslu platné legislativy, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a vyhláškou MMR, o obecných technických požadavcích na výstavbu,
- vizualizace projektové dokumentace a účast na prezentaci projektu s veřejností,
- svolávání pravidelných koordinačních dnů v průběhu zpracování projektové dokumentace cca 14 dnů,
- součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby. V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, a to ve lhůtě max. 2 dny od doručení žádosti o dodatečné informace.

Projektová dokumentace bude zpracována v členění a rozsahu specifikovaném v zadávací dokumentaci:

- 1.1 Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)
- 1.2 Dokumentace pro stavební povolení (DSP)
- 1.3 Dokumentace pro provádění stavby (DPS)
- 1.4 Zpracování výškopisného a polohopisného zaměření stavby a staveniště – geodetické zaměření
- 1.5 Inženýrská činnost spojená se zajištěním stavebního povolení u stavebního úřadu v Liberci dle dokumentace pro stavební povolení
- 1.6 Veškeré další činnosti spojené s plněním předmětu díla a nezbytné pro jeho zpracování (vytyčení inženýrských sítí, zajištění diagnostiky apod.)

Předmět plnění je dále v specifikován následovně :

Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)

Dokumentace pro územní rozhodnutí bude vyhotovena a zadavateli-obednateli předána v 6 tištěných paré a v elektronické podobě na CD 1x komplet v PDF a 1x komplet v otevřených formátech pro další zpracování (např. DWG, DGN, DOC atp.).

- Průvodní zpráva dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb.
- Souhrnné řešení stavby dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb. - 3 návrhy řešení pro lokalitu (1), (2),(3).
- Stavební část dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb.
- Technologická část dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb. – projektová dokumentace případných úprav stávajících inženýrských sítí vlastníků technické infrastruktury apod.
- Doklady dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb.

Inženýrská činnost spojená se zajištěním územního rozhodnutí u Stavebního úřadu v Liberci dle dokumentace pro územní rozhodnutí.

Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

- Dokumentace pro stavební povolení bude vyhotovena a objednateli předána v 8 tištěných paré a v elektronické podobě na CD 1x komplet v PDF a 1x komplet v otevřených formátech pro další zpracování (např. DWG, DGN, DOC atp.).
- Přílohou DSP v tištěných paré a v elektronické podobě bude i oceněný a slepý výkaz výměr.

Součástí této části dokumentace je následující :

- Průvodní zpráva dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb.
- Souhrnné řešení stavby dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb.
- Stavební část dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb.
- Technologická část dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb. – projektová dokumentace případných úprav stávajících inženýrských sítí vlastníků technické infrastruktury apod.
- Zásady organizace výstavby dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb.
- Doklady dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb.
- Výkaz výměr
- Oceněný soupis prací

Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena a zadavateli předána v 6 tištěných paré a v elektronické podobě na CD 1x komplet v PDF a 1x komplet v otevřených formátech pro další zpracování (např. DWG, DGN, DOC atp.).

Dokumentace bude zpracována včetně položkového výkazu výměr a v souladu s požadavky Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek 230-232/2012 Sb. Mimo zkompletované paré projektové dokumentace bude pouze pro potřeby zadavatele doložen ve 3 paré oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS v cenové hladině r. 2013. DPS ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých zhotovitelů nebo výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, nelze-li daný výrobek, požadavek popsat jinak, v takovém případě však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Přílohou DPS v tištěných paré a v elektronické podobě bude i slepý výkaz výměr.

- DPS bude vyhotovena a zadavateli-objednateli předána v 6 tištěných paré a v elektronické podobě na CD 1x komplet v PDF a 1x komplet v otevřených formátech pro další zpracování (např. DWG, DGN, DOC atp.).
- Přílohou DPS v tištěných paré a v elektronické podobě bude i slepý výkaz výměr.

Součástí této části dokumentace je následující :

- Průvodní zpráva dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 146/2008 Sb.
- Souhrnné řešení stavby dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 146/2008 Sb.
- Stavební část dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 146/2008 Sb.
- Technologická část dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 146/2008 Sb. – projektová dokumentace případných úprav stávajících inženýrských sítí vlastníků technické infrastruktury apod.
- Zásady organizace výstavby dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 146/2008 Sb.
- Doklady dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 146/2008 Sb.
- Výkaz výměr

Inženýrská činnost spojená se zajištěním stanovisek k provedení stavby.

Součástí této inženýrské činnosti je:

- zajištění stanovisek dotčených orgánů, posudků, podkladů a výsledků konzultací a projednání vedených v průběhu zpracovávání projektové dokumentace vč. zajištění územního a stavebního povolení .

V případě, že Stavební úřad v Liberci rozhodne vydávat stavební povolení jako sloučené řízení, není předmětem této smlouvy zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR).

III. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zahájení prací neprodleně po podpisu smlouvy
2. Ukončení
 - dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) **do 30. 4. 2013**
 - dokumentace pro stavební povolení (DSP) **do 15. 5. 2013**
(vč. zpracování připomínek a podmínek jednotlivých účastníků řízení a zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a jejich promítnutí do příslušného stupně projektové dokumentace)
 - dokumentace pro provádění stavby (DPS) **do 30. 6. 2013**
 - inženýrská činnost spojená se zajištěním stavebního povolení včetně vyznačení právní moci u stavebního úřadu v Liberci dle dokumentace pro stavební povolení **do 30. 6. 2013**

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, dle zákona č.526/1990 Sb. na základě oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy, a to ve výši:

Celková cena bez DPH	272 000,-Kč
DPH 21%	57 120,-Kč
Celková cena včetně DPH	329 120,-Kč

2. Daň z přidané hodnoty bude připočtena k uvedené ceně ve výši platné dle příslušného znění zákona v době fakturace.
3. Celková cena uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení zakázky z důvodu na straně objednatele, nejdéle však do 31. 12. 2013.
4. Pokud dojde v důsledku objektivně nepředvídaných okolností k posunu realizace díla a posunu termínu dokončení díla za termín 31. 12. 2013, bude objednatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.
5. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat v souladu se zákonem (v rámci samostatného jednacního řízení bez uveřejnění za podmínky, že jejich výše nepřekročí 20% ceny původní veřejné zakázky). Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele. Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně. S výjimkou uvedeného.
6. Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku zhotovitelem skutečně neprovedených prací.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Platba bude provedena na základě jedné faktury vystavené zhotovitelem.
3. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací a dodávek potvrzený pověřenou osobou objednatele. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v objektovém a položkovém členění a s jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu.
- Daňový doklad (faktura) bude vystavena se splatností **30 dnů** od jejího průkazného doručení objednateli a bude potvrzena zadavatelem - objednatelem. Tato faktura – daňový doklad bude vystavena po souběžném splnění následujících podmínek:
 - po protokolárním předání díla a oboustranném podpisu předávacího protokolu dokumentace DUR, DSP,
 - po protokolárním předání díla a oboustranném podpisu předávacího protokolu dokumentace pro provádění stavby (DPS),
 - po kompletním dokončení díla bez vad a nedodělků
4. Faktura bude vystavena zhotovitelem nejpozději do 15 dnů po odsouhlasení předávacího protokolu. Dnem zdanitelného plnění bude potvrzení předávacího protokolu poslední smluvní stranou.
5. Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění.

VI. UJEDNÁNÍ O SMLUVNÍ POKUTĚ

1. Délka záruční doby se sjednává na **60 měsíců od protokolárního předání díla**.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dodání služby sjednaného podle smlouvy, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení, kterou je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Pokud prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí služby sjednané dle smlouvy přesáhne 14 dnů, může objednatel uplatnit ještě další smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za patnáctý den a **1 000,- Kč** za každý další i započatý den prodlení, kterou je zhotovitel povinen objednateli uhradit.
3. Prodlení zhotovitele proti dílčímu či konečnému termínu dodání služby sjednané dle smlouvy delší jak 30 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen do **3 pracovních dnů** od přijetí reklamace písemně informovat objednatele o způsobu řešení reklamace a o termínu jejího odstranění. Odstranění reklamované vady bude v termínu do **max. 30dnů** od převzetí písemně nahlášené reklamace zhotovitelem. Sankce za nenastoupení k odstranění reklamovaných vad v době **záruky 500,- Kč** za každý započatý den prodlení. Sankce za neodstranění reklamovaných vad v **termínu 500,- Kč** za každý započatý den prodlení.
5. Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně

důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - provádět úkoly v rámci předmětu této smlouvy včas a řádně za podmínek v této smlouvě dohodnutých na vyžádání informovat objednatele pravdivě a včas o stavu prací
 - nést plnou odpovědnost za odborné a kvalitní provedení všech prací
 - provádět veškeré práce dle patných ČSN, TKP a předpisů
2. Zhotovitel se může odchýlit od pokynu jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoliv informace o prováděné akci neposkytne bez souhlasu objednatele jinému subjektu.
4. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, dle závazných a doporučených právních předpisů, norem a metodik.
5. Dílo bude provedeno v souladu s vyhláškou MPMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhláškou MPMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou MD č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
6. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2026. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
7. Vzhledem k tomu, že objednatel bude předmět plnění spolufinancovat z ERDF prostřednictvím projektu podaného do Integrovaného operačního programu, zavazuje se zhotovitel k tomu, že objednateli uhradí ve lhůtě objednatel stanovené finanční částku ve výši určené poskytovatelem dotace včetně veškerých finančních sankcí s tím souvisejících v případě, že by objednatel byl povinen vrátet finanční prostředky poskytnuté dotace a hradit finanční sankce z důvodu způsobených nebo vzniklých na straně zhotovitele díla. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu tohoto finančního závazku zhotovitelem formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
8. V případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši **až 5.000,- Kč**.

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouvu lze měnit nebo rušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
2. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smlouva Obchodním zákoníkem.

3. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s realizací zakázky uchovávat nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, nejdéle do konce roku 2026 a zároveň alespoň po dobu 3 let od ukončení programu, ze kterého je projekt financován, a to zejména pro účely případné kontroly realizace projektu, ověřování plnění povinností vyplývajících ze Stanovení výdajů a Podmínek projektu a také podmínek daných právními předpisy k archivaci těchto dokumentů (zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům zadavatele a pověřených orgánů (CRR; Ministerstva vnitra České republiky MMR; Ministerstva financí; Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a případně dalších oprávněných orgánů státní správy). Dále je zhotovitel povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem smlouvy a poskytnout těmto kontrolním orgánům svoji součinnost.
6. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření (viz příloha č. 3 Příručky pro žadatele a příjemce pro oblast intervence 5.2). Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je objednatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má hodnotu originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a dobrovolně a je závazná i pro jejich případné právní nástupce.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
10. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
11. Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy, především dohodou.

V Liberci, dne 15.4.2013

V Liberci, dne 16.4.2013

Za objednatele:

Martin Lukáš
náměstek primátorky
Statutárního města Liberec



Za zhotovitele:

Ing. Zbyněk Nýdrle



Ing. Zbyněk Nýdrle
U Síla 1328
463 11 Liberec 30
Tel.: 485 150 181

Mobil: 602 135 970, fax: 485 150 914
IČ: 61316733, DIČ: CZ5606160263

1