

## Odůvodnění veřejné zakázky

### **„Projektová příprava na akci Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ a MŠ v Liberci pro navýšení kapacit: ZŠ Broumovská“**

dle ustanovení § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a dle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)

#### **Identifikační údaje zadavatele**

Název zadavatele: **statutární město Liberec**  
 IČ: 00262978  
 DIČ: CZ00262978  
 Adresa sídla: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
 Zastoupený: panem Tomášem Kyselou, náměstkem primátora

<b>Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele podle § 1 vyhlášky</b>	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny.	Účelem plnění je zpracování projektové dokumentace (dále jen PD), která bude sloužit jako podklad pro následné vyhlášení veřejné zakázky, jejímž předmětem bude realizace stavebních prací pro navýšení kapacity školy.
Popis předmětu veřejné zakázky.	<p>Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace na akci <b>„Projektová příprava na akci Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ a MŠ v Liberci pro navýšení kapacit: ZŠ Broumovská“</b>. Dokumentace, která je předmětem tohoto zadání, bude zaměřena na snížení energetické náročnosti budovy – pavilonu CF1 A CF2 základní školy, v rozsahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>dokumentace pro stavební povolení</b> (dále jen DSP) dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění; vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. ve znění vyhlášky 62/2013 Sb., podle které je součástí DSP rovněž „Průkaz energetické náročnosti budovy“ podle zákona č. 406/2000 Sb. a souvisejících předpisů.</li> <li>• <b>dokumentace pro provedení stavby</b> (dále jen DPS) dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění; dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (též soupis prací).</li> </ul> <p>Nedílnou součástí nabídky je také zajištění vyjádření všech dotčených orgánů, včetně stavebního povolení, autorského dozoru a participace na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení (SKS).</p>

Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele.	Veřejná zakázka je vypsána pro účely zajištění PD pro realizaci změny dispozice a provedení energetických úspor v pavilonu CF1 a CF2. V pavilonu CF2 dojde vestavbou učeben k navýšení kapacity školy. V návrhu projektu DSP je vybudování nového sociálního zázemí a nové umístění rozvodů elektro a hlavního elektrorozvaděče.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.	leden až duben 2016
<b>Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky</b>	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele</p> <p>d) v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky</p> <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.</p>	<p>a) beze změny</p> <p>b) beze změny</p> <p>c) beze změny</p> <p>d) duben - červen 2016</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.</p> <p>Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Zadavatel si je vědom, že při sebevětší snaze o úplné a přesné vyjádření všech náležitostí smluvního vztahu i co do rozsahu zadávané činnosti může nastat okolnost, kterou nelze očekávat s ohledem na její status, například skrytá vada konstrukcí, nedostatečná únosnost stávajících konstrukcí, místní poškození, které nebude běžným postupem odhaleno. Časové lhůty pro realizaci jsou přiměřené a poskytují nutný prostor pro zajištění průzkumů konstrukcí, na jejichž výsledku do značné míry závisí rozsah projektové činnosti.</p> <p>Jelikož je projektová dokumentace podkladem pro realizaci zakázky a na rychlosti vypracování PD bude záviset celkový harmonogram dalších činností, které je nutno plánovat a provést (výběr zhotovitele, výběr TDI a BOZP) v rámci dotačního programu MŠMT, dotační program pro navýšení kapacit, číslo 133 310 ze kterého žádáme o získání dotace, lze konstatovat, že nerealizací či výrazným zpožděním této přípravy způsobíme nemožnost získat dotaci, která je důležitá pro financování následné výstavby.</p>
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	-----
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Projektová dokumentace bude součástí veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavební části projektu.
Zadavatel může uvést další informace	Účelnost zakázky je zdůrazněna schválenými

odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	<p>dokumenty:</p> <p>Draft dalšího rozvoje předškolního a základního vzdělávání ve městě Liberec do roku 2020.</p> <p>Usnesení Rady města ze dne 2. 12. 2015, usnesení číslo 970/2015, materiál Projektové náměty a záměry – navýšení kapacit MŠ a ZŠ zřizovaných SML</p> <p>Usnesení Zastupitelstva města ze dne 17. 12. 2015, usnesení číslo 311/2015, materiál Podání žádostí na MŠMT pro poskytnutí dotace v roce 2016 – navyšování kapacit MŠ a ZŠ</p>
----------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky podle § 3 odst. 1 vyhlášky**

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Netýká se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tři techniků nebo technických útvarů.)	Netýká se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Netýká se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Netýká se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	Netýká se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	Netýká se.

**Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky**

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Není dosaženo trojnásobku hodnoty
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tři techniků nebo technických útvarů.)	Netýká se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Netýká se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Netýká se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)	Netýká se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Netýká se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Netýká se.

**Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky**

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Netýká se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Netýká se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Netýká se.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Netýká se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Netýká se.

**Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky**

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Nevyužíváme.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Netýká se.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Netýká se.

Odůvodnění vymezení obchodní stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Netýká se.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Netýká se.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Netýká se.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Nevyužíváme.

#### Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
-----	
-----	

#### Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky

Hlavním hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny bez DPH, její váha v rozhodování je 80%.	Toto kritérium odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu k druhu a složitosti předmětu veřejné zakázky.
Kritérium předání projektové dokumentace ve fázi pro stavební povolení do 70 dnů uzavření Smlouvy o dílo, váha v rozhodování 20%.	Toto kritérium odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu k nutnosti dodržení termínu a dalšímu postupu jednotlivých následujících částí stavebního záměru.

#### Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky

750.000,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě 3 cenových nabídek a dále byla kalkulována dle honorářového řádu architekta/ inženýra pro pozemní stavby.
----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

V Liberci dne 29. 03. 2016

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Za zadavatele .....

Tomáš Kysela, v. r.  
náměstek primátora