



SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektových prací na dílo

„Projektová příprava Revitalizace fotbalového stadionu Vesec“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele :
Č. smlouvy zhotovitele : 15LI21063

ČL. 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Tiborem Batthyánym, primátorem města
ve věcech této smlouvy zastoupen: Mgr. Janem Korytářem, náměstkem primátora
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4096142/0800
- 1.2 Zhotovitel: Valbek, spol. s r.o.
sídlo: Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec
zastoupený: Ing. Ladislav Šimek, jednatel, Ing. Lukáš Hruboň, jednatel
IČO: 48266230
DIČ: CZ48266230
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 9000803-461/0100

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY

2.1 Účelem a cílem této smlouvy je ujednání vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění zpracování projektové přípravy díla v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je projektová příprava díla **„Revitalizace fotbalového stadionu Vesec“**, která bude vytvořena na základě investičního záměru a požadavků objednatele.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele provedení následujících projektových stupňů:
- a. Dokumentace pro provádění stavby /dále jen DPS/;
 - b. Autorský dozor v průběhu stavby /dále jen AD/.
- 3.3 Jednotlivé stupně projektové dokumentace budou vyhotoveny a objednateli předány v 6-ti tištěných parách a v elektronické podobě na CD 2x komplet ve formátu *.PDF a 2x komplet v otevřených formátech pro další zpracování (např. DWG, DGN, DOC, atp.) a rozpočet ve formátu xc4.

Předmět díla je na adrese: Mařanova 811, 463 12 Liberec 25

Čl. 4 **PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

4.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení projektových prací pro výše uvedené dílo v tomto rozsahu:

DPS – Dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována dle novelizované Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění; dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění včetně položkového výkazu výměr a v souladu s požadavky zákona č. 137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách v platném znění. Mimo zkompleťované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS v cenové hladině r. 2015 (oceněný výkaz výměr bude předložen ve dvojím vyhotovení a 1x elektronicky ve formátu xc4). Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, nelze-li daný výrobek, požadavek popsat jinak, v takovém případě však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

AD - Autorský dozor

Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby (předpoklad v období 8/2016 – 11/2016).

4.2 Další specifikace předmětu plnění a doplňkové služby

- a. Jednotlivé části staveb areálů budou členěny do stavebních objektů a provozních souborů.
- b. Součástí předmětu plnění je spolupráce při zajištění realizace stavby v rámci AD, součástí není vlastní inženýrská činnost. V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.
- c. Součástí předmětu plnění jsou průzkumy stavu konstrukčních vrstev podloží hřiště a zaměření skutečného stavu revitalizované plochy, návrh časového harmonogramu, zajištění vyjádření všech dotčených orgánů, pokud bude třeba.
- d. Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby. V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě max. 1 dne od doručení žádosti o dodatečné informace.
- e. Zatřídění prací dle kódu CPV
 - Architektonické, technické a plánovací služby 71240000-2
 - Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů 71242000-6
 - Architektonické služby a stavební dozor 71251000-2
 - Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu 71246000-4
 - Stavební dohled 71500000-3

4.3 Licenční ujednání

- a) Zhotovitel prohlašuje, že je autorem kompletní projektové dokumentace podle čl. 4.1. této smlouvy, a že tato projektová dokumentace je autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).

- b) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- c) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- d) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- e) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

Čl. 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ – SMLUVNĚ DOHODNUTÉ TERMÍNY

5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

- a. DPS – (dokum. pro provádění stavby) do 3 týdnů od podpisu smlouvy
- b. AD – autorský dozor po dobu výstavby dle HMG stavby

5.2 Místem plnění je nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1.

Čl. 6 CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

6.1 Cena za předmět plnění specifikovaný v Čl. 3. je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění zakázky a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
DPS	173 000,-Kč	36 330,-Kč	209 330,-Kč
AD	20 000,-Kč	4 200,-Kč	24 200,-Kč
CELKEM	193 000,-Kč	40 530,-Kč	233 530,-Kč

6.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

6.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

6.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě:

- cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
- cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

- cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.

6.5 Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.

6.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platby budou provedeny na základě daňových dokladů (dílčích faktur) vystavené zhotovitelem po dokončení a předání dílčích činností dle čl. 3.2. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu „**Revitalizace fotbalového stadionu Vesec**“ včetně registračního čísla projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě.

7.2 V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, budou objednatelem vráceny zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 6 bodu 6.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.

Čl. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1 Dílo bude provedeno a protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínech dle bodu č. 5 smlouvy.

8.2 Autorský dozor bude zhotovitelem zajišťován do převzetí stavby objednatelem, včetně odstranění zjištěných vad a nedodělků.

Čl. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

9.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.

9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.

9.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení stavby do provozu. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a bezchybnost díla, která je nutná pro financování následné rekonstrukce z dostupných dotačních titulů.

9.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.

9.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.

9.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace a při výkonu autorského dozoru projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.

9.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.

9.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

9.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

9.10 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, minimálně však do roku 2027. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

9.11 Zhotovitel se zavazuje k převzetí závazku případného vrácení finančních prostředků a finančního postihu vzniklých objednateli vůči poskytovateli grantových či dotačních titulů z důvodu způsobených na straně zhotovitele (např. formou náhrady škody, snížení ve smlouvě stanovené ceny plnění a/nebo smluvní pokuty).

9.12 Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami stanovenými poskytovatelem dotace, kterým je Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, program financování: PROGRAM 133510 „Podpora materiálně technické základny sportu“.

Čl. 10. VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

10.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

10.2 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.

10.3 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska investora, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

10.4 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočítatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

Čl. 11. ZÁRUKY

11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo 60 měsíců ode dne předání díla. Reklamáce vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.

11.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného uplatnění vady.

Čl. 12. SMLUVNÍ POKUTY

12.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

- a) za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
- b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo položky ve výkazu výměr ve výši 1000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
- c) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 0,5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši zjištěné vady.
- d) V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost dle této smlouvy a v důsledku takového porušení dojde ke krácení dotace či k neuznatelnosti výdajů objednatele, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši rovnající se zkráceným či neuznatelným výdajům, ať už objednatel v důsledku tohoto porušení odstoupil od smlouvy, či nikoli.
- e) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,02% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

12.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

12.3 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

Čl. 13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

13.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.

13.2 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

Čl. 14. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

14.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.

14.2.1 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoliv strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.

14.2.2 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

14.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.

14.3.1 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.

14.4 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. 15. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

15.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

15.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

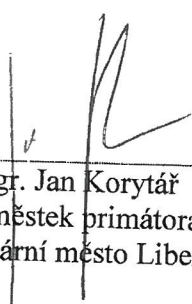
15.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

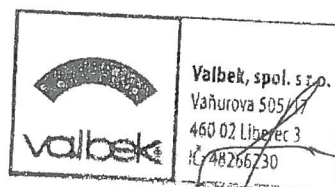
15.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

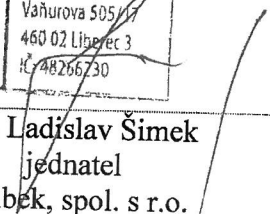
15.5 Smlouva byla schválena radou města usnesením č. 246/2016 dne 28.3.2016

V Liberci, dne 04-05-2016

V Liberci, dne 27.04.2016


Mgr. Jan Korytář
náměstek primátora
Statutární město Liberec




Ing. Ladislav Šimek
jednatel
Valbek, spol. s r.o.

