



SMLOUVA O DÍLO

č. 0060/16/0369

č. DS201600⁹⁰⁵

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: panem Tiborem Batthyánym, primátorem města
ve věcech smluvních: panem Tomášem Kyselou, náměstkem primátora
ve věcech technických: panem Petrem Machatým, pov. zast. funkce vedoucí oddělení
správy objektů a zařízení
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: 43-4496720287/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: KLIMA - KOMPLEX spol. s r.o.
se sídlem: Ruprechtická 387/49, 460 01 Liberec
zastoupené: Ing. Martinem Klingerem - jednatelem
ve věcech technických: Ing. Martinem Klingerem - jednatelem
IČ: 40232859
DIČ: CZ40232859
bankovní spojení: 5755293/ 0300
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1514

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je:
 - a) oprava a zefektivnění stávajícího větracího systému bazénu a šaten výměnou Měření a Regulace a čerpadel (označení dokumentace AP-0503),
 - b) dodávka a montáž odvětrání přípravný chemie bazénu (PD VENTOS 20160122)
 - c) dodávka a montáž elektroinstalace pro odvětrání přípravný chemie bazénu (dokumentace AP-0505)
- 3) Předmětem plnění jsou zejména tyto práce:

- vypracování prováděcí dokumentace,
- dodávka a montáž vzduchotechnických rozvodů a zařízení,
- dodávka a montáž ovládacích prvků systému MaR,
- dodávka a montáž elektroinstalace,
- dodávka a výměna čerpadel topného systému,
- vypracování dokumentace skutečného provedení.

4) Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je obnovení funkčnosti vzduchotechniky bazénu a vytvoření požadovaných hygienických podmínek v budově

5) **Místo plnění: ZŠ Liberec, Dobiášova 851/5, 460 06 Liberec 6**

6) Veškeré použité materiály musí být použity nové a mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN.

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení plnění: do 8 (osmi) dnů od podpisu smlouvy o dílo.**
- 2) **Zahájení montáže: do 5 (pěti) týdnů od podpisu smlouvy.**
- 3) **Dokončení a předání díla: do tří týdnů od zahájení montáže,** stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 4) Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do tří (3) dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.
- 5) Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „lhůta“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

IV. Staveniště, stavební deník

- 1) Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „staveniště“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla. Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.
- 2) O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i připojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
- 3) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech

energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se stavenišťem, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady za spotřebovanou energii a vodu příspěvkovou organizaci ZŠ Liberec, Dobiášova 851/5, 460 06 Liberec, která s budovou hospodaří, a to na základě vystavené faktury. Jednotková cena bude shodná s cenou, kterou účtují dodavatelé energií a vody příspěvkové organizaci.

- 4) Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, subdodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště. V souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016, je zhotovitel povinen poskytnout svou součinnost a zajistit poskytnutí součinnosti svých subdodavatelů určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace díla.
- 5) Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se stavenišťem.
- 6) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 7) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 8) Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 9) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o subdodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod. Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. subdodavatelé vést montážní deník. Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo

provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.

- 10) Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 11) Výkon technického dozoru investora (TDI) nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 12) Zhotovitel bere na vědomí, že plnění díla bude prováděno za provozu školy.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 22. 9. 2016 podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku „**Úprava vzduchotechniky a instalace odvětrání technologie bazénu ZŠ Dobiášova**“

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	771 624,00 Kč
DPH 21%	162 041,04 Kč
Celková cena díla včetně DPH	933 665,04 Kč

Schválení výběru zhotovitele proběhlo dne 1. 11. 2016 usnesením Rady města č. 930/2016.

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen „**celková cena**“) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele.
- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.
- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.
- 5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 30 -ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu a dále pak fotodokumentace na CD, zachycující průběh plnění.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.
- 6) Zhotovitel má právo fakturovat cenu díla maximálně do výše 90% celkové ceny díla bez DPH, zbývající částka 10% celkové ceny díla bez DPH (tzv. pozastávka) bude zhotovitelem vystavena za splnění následujících podmínek:
 - po předání díla objednateli bez vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla;
 - nebo dojde-li k převzetí díla objednatelem s vadami a nedodělků, pak po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla. O odstranění vad a nedodělků z přejímky bude vyhotoven oboustranně podepsaný zápis či potvrzení.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s termíny uvedenými v čl. III. odst. 3 Smlouvy a termínem uvedeným v čl. IV. odst. 8 smlouvy.

- 6) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 7) V případě porušení čl. XIII. odst. 2 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí subdodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.**
- 8) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 9) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 10) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 11) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 12) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 13) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 14) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 15) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
- 3) Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo,

v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

- 4) Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.
- 5) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci

X. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) **Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo v délce 24 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.**
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.**
- 5) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.**

XI. Předání a převzetí díla

- 13) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
- 14) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 15) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 16) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 17) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 18) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 19) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména, revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách a především projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
- 20) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu. Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelem určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v čl. III. odst. 2. této smlouvy o více jak 5 dnů.
- 2) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Subdodavatelé

Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce subdodavatelů.

- 1) V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
- 2) Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže

splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.

- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli, že subdodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro objednatele a že subdodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 4) Za způsob provedení a kvalitu prací subdodavatelů na předmětu subdodávky díla, za jednání subdodavatele při plnění subdodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv subdodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.

Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv subdodavatelem o provedení subdodávky zaváže subdodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění subdodávky (použitých materiálech, technologiích).

XIV. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

XV. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této

smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XVI. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Cenová nabídka

V Liberci dne 18.11.2016

V Liberci dne 23. 11. 2016

Za zhotovitele:



.....
Ing. Martin Klinger
jednatel společnosti

Za objednatele:



.....
Tomáš Kysela
náměstek primátora

Popis	Množství	Jednotka	Cena za jednotku	Cena celkem
Podlahové potrubí - technická místnost				
Koleno KG 300 (90° kolena skládat ze dvou 45° kolen kvůli ztrátám)	7	ks	722	5054
Trubka KG 300	62	bm	592	36704
Přechod chem. nerez D300/400x300mm L=300mm	1	ks	4025	4025
Oblouk přechodová chem. nerez 300x400/250x400 45° R=100mm	1	ks	4025	4025
Trubka chem. nerez 400x250 L=500VP	1	ks	2254	2254
Oblouk chem. nerez 400x250 R=100 45°	1	ks	4025	4025
Trubka chem. nerez 400x250 L=1500VP	1	ks	6440	6440
Oblouk přechodový chem. nerez 200x400/315x400 R=50	1	ks	4025	4025
Oblouk přechodový chem. nerez 400x315/315x315 R=50	1	ks	4025	4025
Přechod chem. nerez 315x315/D315	1	ks	4025	4025
Výdechový kus KG D315 se sítím	1	ks	1250	1250
Vyústky do kruhového potrubí provedení nerez chemická odolnost 4x500m ³ /h, 9x 150m ³ /h)	13	ks	1391	18083
Izolovaný vstup PUR panelem nad dveřmi s rámečkem	2	ks	1380	2760
Přechodové kusy mezi KG chem. nerez 300 a ventilátorem, chemická nerez 17348 tl.1mm	2	ks	1790	3580
Požární klapka D315 s chemickou odolností s koncovým rozpínacím kontaktem pro vypnutí ventilátoru	1	ks	13289	13289
Odvodní ventilátor radiální s chemickou odolností na výpary od bazénu 3000m ³ /h statický tlak 450Pa, (např. BA 280-6 IP55 kyselinovzdorný ventilátor ELEKTRODESIGN)	1	ks	28029	28029
Montážní práce	1	kpl	31928	31928
Doprava	1	kpl	5000	5000
Ostatní náklady	1	kpl		0
Konstrukce a zavěšení	1	kpl	2971	2971
Plošina	1	kpl	11500	11500
Revize	1	kpl	3000	3000
				0
Přívodní potrubí - technická místnost				
Koleno spiro D315	5	ks	260	1300
Trubka spiro D315	39	bm	205	7995
Přechod Pozink D315/400x315 L=300mm	1	ks	316	316
Trubka Pozink 400x315 L=2500VP	1	ks	1139	1139
Oblouk Přechodový Pozink 400x315/400x250 45° R=100	1	ks	316	316
Trubka pozink 400x250 L=500VP	1	ks	222	222
Oblouk pozink 400x250 R=100mm 45°	1	ks	316	316
Trubka pozink 400 x 250 1500VP	1	ks	632	632
Přechod pozink 400x250/710x250 L=300	1	ks	316	316
Trubka pozink 710x250 L=500VP	1	ks	316	316
Protidešťová žaluzie s ochranným sítím pozink 710x250mm	1	ks	721	721
Odbočka D315/D315 90°	1	ks	367	367
Nasávací mřížka D315	1	ks	229	229
Regulační klapka D315 se servopohonem	2	ks	3383	6766
Izolace tl.40mm minimálně 35kg/m ³ (např. LMF AluR tl.40mm)	70	m ²	230	16100

žární klapka D315 s koncovým rozpínacím kontaktem pro vypnutí ventilátoru	1 ks	2376	2376
vyústky do kruhového potrubí do chodby s regulací průtoku 150m ³ /h	6 ks	293	1758
Přívodní axiální ventilátor 2500m ³ /h statický tlak 450Pa	1 ks	21879	21879
Filtrační box před ventilátor s kapsovými filtry G4 (rozměr 600x600mm)	1 ks	4794	4794
Montážní práce	1 kpl	28861	28861
Doprava	1 kpl	3000	3000
Ostatní náklady	1 kpl		0
Konstrukce a zavěšení	1 kpl	1680	1680
Revize	1 kpl	2000	2000
			0
Výměna čerpadel			0
Grundfos ALPHA2 25-80/180, PN6/PN10 - Potrubní přípojka G1 1/2 - zástavbová délka L = 180mm	1 ks	8818	8818
Grundfos ALPHA2 25-80/180, PN6/PN10 - Potrubní přípojka G1 1/2 - zástavbová délka L = 180mm	1 ks	8818	8818
Grundfos ALPHA2 25-80/180, PN6/PN10 - Potrubní přípojka G1 1/2 - zástavbová délka L = 180mm	1 ks	8818	8818
Grundfos MAGNA3 32-80, PN6/PN10 - Potrubní přípojka G2 - zástavbová délka L = 180mm	1 ks	13742	13742
Demontáž	4 kpl	375	1500
Montáž	4 kpl	955	3820
Doprava	1 kpl	2000	2000
Revize	1 kpl	1650	1650
			0
Výměna trojcestných ventilů se servopohony			0
VRG 132 DN20 / Kvs6.3 - Servopohon ESBE ARA661 - řídicí signál3-bod SPDT - napájení 230V AC - doba běhu o 90° = 120s	1 kpl	3235	3235
VRG 132 DN20 / Kvs6.3 - Servopohon ESBE ARA661 - řídicí signál3-bod SPDT - napájení 230V AC - doba běhu o 90° = 120s	1 kpl	3235	3235
VRG 132 DN20 / Kvs6.3 - Servopohon ESBE ARA661 - řídicí signál3-bod SPDT - napájení 230V AC - doba běhu o 90° = 120s	1 kpl	3235	3235
VRG 132 DN25 / Kvs10.0 - Servopohon ESBE ARA661 - řídicí signál3-bod SPDT - napájení 230V AC - doba běhu o 90° = 120s	1 kpl	3307	3307
Propojovací materiál (podružný materiál)	4 kpl	753	3012
Demontáž	4 kpl	132	528
Montáž	4 kpl	495	1980
Doprava	1 kpl	660	660
			0
MaR 4xVZT			0

Řídicí systém				0
XPLC Kombinovaný I/O modul s řídicí deskou MiniPLC. 88 I/O, bez displeje	1	ks	39856	39856
Displej do 10"	1	ks	28878	28878
Software	1	I/O	22000	22000
Konfigurace pro webový prohlížeč	1	kpl	11000	11000
				0
2. Přístroje				0
Teplotní čidlo Pt1000 do 150°C ks 8			867	867
AFTF-LC-Modbus, Nástěnné čidlo teploty a vlhkosti, Modbus			6090	6090
				0
3. Rozvaděč				0
Rozvaděč š800/v1000/h300mm včetně příslušenství,(hlavní vypínač 40A, svorkovnice, pojistky, jističe, relé, stykače, trafo, zásuvka, kontrolky, vývodky, pomocný kontakt na jističe - viz specifikace kabelový seznam	1	ks	35923	35923
Výroba rozvaděče	24	hod	310	7440
				0
4. Kabely, montážní materiál				0
Kabely JYTY 2x1	280	m	12	3360
Kabely JYTY 4x1 m 570	570	m	19	10830
Svorkovnice ekvipotenciálová s krytem ks 1	1	ks	125	125
Kabelová trasa - trubka PVC do 32mm, včetně příslušenství	200	m	231	46200
Montážní, instalační a nosný materiál, ukončení kabelů, ochranné trubky, ochranné pospojení, požární ucpávky, nátěry, drobné zednické práce, průrazy a průchody zdí a stropy, měření kabeláže.....	1	kpl	5280	5280
				0
5. Ostatní				0
Montáž	1	kpl	35778	35778
Nastavení zařízení, zaregulování a uvedení do provozu	1	kpl	11800	11800
Návod k obsluze	1	kpl	2200	2200
Revize	1	kpl	5400	5400
Čas na cestě	1	kpl	550	550
Doprava	1	kpl	1650	1650
				0
6. Rozpočtové náklady				0
Celkem bez DPH				0
				0
MaR Větrání místnosti s chlórem				0
1. Řídicí systém				0
TLK38	1	ks	3149	3149
				0
2. Přístroje				0
Teplotní čidlo Pt100 do 150°C	1	ks	867	867
				0
3. Rozvaděč MAR				0
Rozvaděč š300/v300/h210mm včetně příslušenství,(hlavní vypínač, svorkovnice, jističe, relé, stykače, ovladače)	1	ks	19464	19464
				0
4. Kabely, montážní materiál				0

Kabely JYTY 2x1	40	m	11	440
Kabely JYTY 4x1	20	m	18	360
Kabely CYKY 4x1,5	100	m	34	3400
Kabelová trasa - žlab drátěný 60x60 včetně příslušenství (výložníky, spojky, šrouby, kotvy, dělicí přepážky, víka)	40	m	164	6560
Kabelová trasa - trubka PVC do 32mm, včetně příslušenství	30	m	26	780
Montážní, instalační a nosný materiál, ukončení kabelů, ochranné trubky, ochranné pospojení, požární ucpávky, nátěry, drobné zednické práce, průrazy a průchody zdí a stropy, měření kabeláže.....	1	kpl	3640	3640
Montáž	1	kpl	16398	16398
5. Ostatní				0
Nastavení zařízení, zaregulování a uvedení do provozu				0
Návod k obsluze	1	kpl	2100	2100
Revize	1	kpl	550	550
Zaškolení obsluhy	1	kpl	2200	2200
Čas na cestě	1	kpl	550	550
Doprava	1	kpl	350	350
	1	kpl	2375	2375
Doplnění o detektor chlóru				0
Detektor				0
Kalibrace	1	kpl	15521	15521
Montáž	1	kpl	5500	5500
Doprava	1	kpl	3300	3300
Čas na cestě	1	kpl	2200	2200
	1	kpl	2200	2200
Mezisoučet				734880
Povinná rezerva 5 % z nabídkové ceny				771624
Cena celkem bez DPH				771624
DPH 21%				162041,04
Cena celkem s DPH				933665,04

