

ZÁKLADNÍ ŠKOLA LESNÍ – – OPRAVA TĚLOCVIČNY

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zadavatel: Statutární město Liberec

Datum: 01/2017

Vedoucí projektu: Ing. arch. David

Vypracoval: Ing. arch. Středa

Zakázkové číslo: D/16-082-DPS



Ruprechtická 199/122
460 14, Liberec 14
tel.: + 420 482 412 211
e-mail: atelierdavid@atelierdavid.cz
www.atelierdavid.cz
IČO: 272 77 577

Obsah

A. Průvodní zpráva.....	3
A.1 Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3 Údaje o území.....	3
a) rozsah řešeného území.....	3
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů.....	4
c) údaje o odtokových poměrech.....	4
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.....	4
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.....	4
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	4
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
h) seznam výjimek a úlevových řešení.....	4
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	4
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).....	4
A.4 Údaje o stavbě.....	4
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	4
b) účel užívání stavby.....	4
c) trvalá nebo dočasná stavba.....	5
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	5
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	5
g) seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.).....	5
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	5
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	5
k) orientační náklady stavby.....	5
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	5

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby :	Základní škola Lesní – Oprava tělocvičny
Místo stavby :	Lesní 575/12, Liberec 1 (p.p.č. 3131/3 v k.ú. Liberec)
Okres :	Liberec
Kraj:	Liberecký
Předmět dokumentace :	změna dokončené stavby – oprava

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Žadatel / stavebník :	Statutární město Liberec nám. Dr. E. Beneše 1/1 460 01, Liberec 1
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant :	Projektový atelier DAVID spol. s r.o. Ruprechtovská 199 460 14, Liberec 14 tel.: 482 412 211
Vedoucí projektant :	Ing. arch. David, autorizovaný architekt ČKA 01 487
Architektonické řešení :	Ing. arch. David, Ing. arch. Jirásko, Bc. Paterová
Stavební a technické řešení :	Ing. arch. David, Ing. arch. Středa

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Doměření a aktualizace stávajícího stavu (12/2016);
- Studie (12/2016);
- Stavebně technický průzkum (01/2017);
- Místní šetření vč. doměření a fotodokumentace (12/2016);
- Katastrální mapa (02/2017);
- Územní plán města Liberce.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešené území nepřekračuje p.p.č. 3131/3. Jedná se o prostor tělocvičny a nářadovny ZŠ Lesní. V rámci stavebních úprav dojde k dílčím zásahům i v prostorech chodeb přiléhajících k uvedeným místnostem.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

c) údaje o odtokových poměrech

Není předmětem PD – Stávající stavba, jejíž opravou se odtokové poměry v území nemění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Řešená plocha stavby je vymezena územním plánem jako Plocha veřejné vybavenosti – školství. Jedná se o opravu stávající tělocvičny základní školy. Stavba je tedy v souladu s územním plánem (platná ÚPD).

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Není předmětem PD – Oprava stávající stavby, která nevyžaduje projednání v územním ani stavebním řízení.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Není předmětem PD – Stávající stavba, jejíž opravou nedochází ke změnám poměrů v území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Není předmětem PD – Oprava stávající stavby, která nevyžaduje projednání s dotčenými orgány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nebyla pro území zajištěny.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba je svázána se související investicí do realizace lezecké stěny v prostoru tělocvičny – samostatná akce ZŠ Lesní.

Stavba není svázána s žádnou podmiňující investicí.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavba se nachází v katastrálním území Hrádek nad Nisou (564095) obec Hrádek nad Nisou (647390):

č.p.	druh pozemku	vlastník	výměra	ochrana, omezení	SO 701
3131/3	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46001 Liberec 1	1485	- - -	x

A.4 Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby – oprava.

b) účel užívání stavby

Tělocvična a nářadovna.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Není předmětem PD – Stávající stavba, jejíž opravou nedochází ke změnám v rozsahu užívání OSSPO dle obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby (vyhl. 398/2009 Sb.).

Stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na stavby v rozsahu navržených stavebních úprav a oprav stávající stavby (dle vyhl. 268/2009 Sb.).

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Není předmětem PD – Oprava stávající stavby, která nevyžaduje projednání s dotčenými orgány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nebyly pro stavbu zajištěny.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.)

- Plocha stavební parcely (podle KN): 1485 m²;
- Řešená plocha (užitná plocha místností = podlahová plocha): 524,75 + 56,55 = 581,3 m²;
- Obestavěný prostor (vnitřní objem řešených prostor): 5195 + 170 = 5365 m³.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Není předmětem PD – Stávající stavba, jejíž opravou nedochází ke změnám v bilanci potřeby a spotřeby médií a hmot, v hospodaření s dešťovou vodou, v produkci odpadů a emisí ani se nemění třída energetické náročnosti budovy.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Realizace stavby je předpokládána v průběhu letních prázdnin v roce 2017 nebo 2018.

Výstavba nebude etapizována.

k) orientační náklady stavby

Celkové stavební náklady jsou stanoveny položkovým rozpočtem stavby a z důvodu statutu veřejné zakázky zde nemůžou být náklady uvedeny.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 701 Oprava tělocvičny

Vypracoval: Ing. arch. Jakub Středa