



SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektových prací

„Vypracování PD stavebních úprav k odstranění vlhkosti a zajištění bezbariérovosti ZŠ 5. května“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele : DS20170/1185
Č. smlouvy zhotovitele :

Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 **Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Tiborem Batthyánym, primátorem města
ve věcech smluvních: Tomášem Kyselou, náměstkem primátora
ve věcech technických: [REDAKCE]
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bank. spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

1.2 **Zhotovitel:** DESIGN 4 – projekty staveb, s.r.o.
sídlo: Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec 1 – Staré Město, korespondenční
adresa – provozovna: Trávnice 9020 511 01 Turnov
zastoupený: Ing. Jindřichem Lechovským, jednatelem společnosti
ve věcech technických: Ing. Jindřichem Lechovským, jednatelem společnosti
IČO: 228 01 936
DIČ: CZ22801936
Bank. spojení: [REDAKCE]
Č. účtu: [REDAKCE]
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS Ústí nad Lbem, oddíl C, vložka 32491
(dále jen „zhotovitel“)

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY, ÚČEL PLNĚNÍ

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy a zpracování projektové dokumentace v rozsahu specifikovaném v článku 3 a 4 této smlouvy.
- 2.2 Účelem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace, která bude způsobilým podkladem pro získání stavebního povolení, pro provedení stavby a pro výběr jejího zhotovitele a pro podání žádosti o poskytnutí dotace z dotačních zdrojů IROP.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace k odstranění havarijních stavů hydroizolací objektů a bezbariérového zpřístupnění budovy II. stupně ZŠ Liberec, 5. května, v rámci akce „**Vypracování PD stavebních úprav k odstranění vlhkosti a zajištění bezbariérovosti ZŠ 5. května**“, která bude vytvořena dle požadavků objednatele a poskytovatele dotace IROP.

Dokumentace bude především řešit odstranění vysoké vlhkosti suterénního zdiva, tj. provedení sanačních opatření k odstranění nadměrné vlhkosti. Budou řešeny stavební úpravy, sanační opatření a úpravy povrchů v chodbách a šatnách v 1PP budovy I. stupně a stavební úpravy a sanační opatření a úpravy povrchů v 1PP budovy II. stupně. Ty se nacházejí ve dvou samostatných budovách. Součástí projekce bude na obou budovách také projekce nové elektroinstalace a osvětlení v dotčených podlažích suterénů, na obou budovách řešení vybavení šaten (mobiliář – specifikace do rozpočtu a zakreslení do stavební dokumentace). Na budově II. stupně bude navíc řešena přeložka dešťových svodů se zásakem, vybavení odborných učeben a bezbariérový přístup s výtahem a projekce nového hlavního elektrorozvaděče s hlavním přívodem do budovy.

3.2 Rozsah předmětu plnění (díla) je určen soupisem místností zobrazených v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy takto:

Příloha č. 1 – budova I. stupně:

- rozsah sanačních opatření a úprav povrchů v místnostech -1.09 až -1.15, -1.21
- rozsah výměny elektroinstalace v místnostech -1.01 až -1.015, -1.21

Příloha č. 2 – budova II. stupně:

- rozsah sanačních opatření a úprav povrchů v místnostech 001 až 027
- rozsah přeložky dešťové kanalizace v místnosti 011
- rozsah úpravy učeben pro zkvalitnění výuky v místnostech 018 až 021, 024, 025
- změna dispozic sociálního zázemí a bezbariérová úprava v místnostech 001, 016, 017, 103, 214, 311
- rozsah výměny elektroinstalace v místnostech 001 až 027
- bezbariérové úpravy – přístavby výtahové šachty vně objektu, vstup do místnosti 001 103, 214, 311 (předpoklad k ověření)

3.3 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele provedení dvoustupňové realizační dokumentace ve stupních:

- pro společné územní a stavební řízení** (DÚR, DSP dle § 94 a zákona č 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu),
- pro provádění stavby** (dále jen DPS).

3.4 Další součásti plnění dle této smlouvy jsou:

- zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) dle novelizace zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, účinné od 1. 5. 2016
- inženýrská činnost

Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

4.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení projektových prací v tomto rozsahu:

- dokumentace pro společné územní a stavební řízení:**
(DÚR, DSP dle § 94 a zákona č 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu),

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení musí splňovat náležitosti jako dokumentace DÚR a DSP, tj.:

- **DÚR - dokumentace pro územní řízení**
Dokumentace pro územní řízení bude zpracována podle ustanovení § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
- **DSP - Dokumentace pro vydání stavebního povolení**
Dokumentace pro vydání stavebního povolení pro níže specifikovaný rozsah stavebního programu bude zpracována pro výše uvedené stavby v rozsahu a členění dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“).

b. dokumentace pro provádění stavby – DPS:

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., včetně položkového výkazu výměr a v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Mimo zkompletované páře projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS nebo RTS v cenové hladině r. 2017.

Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků (mimo jiné viz pokyny poskytovatele dotace IROP).

4.2 Další součásti plnění dle této smlouvy jsou:

- a. **BOZP - Součástí DSP bude stanovení a vyhodnocení BOZP rizika na staveništi:**
dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.
- b. **Inženýrská činnost (IČ):**
v rámci IČ je zhotovitel povinen zajistit stavební povolení a reagovat na případné požadavky orgánů veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem, za účelem vydání pravomocného kladného stanoviska stavebního úřadu.

4.3 Další specifikace předmětu plnění a doplňkové služby:

- a. Součástí předmětu plnění jsou stavební průzkumy konstrukcí a zaměření všech prostor dotčených stavebními úpravami.
- b. Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem v průběhu výběru zhotovitele stavby. V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, a to ve lhůtě max. 1 dne od doručení žádosti o dodatečné informace.
- c. **Zatřídění prací dle kódu CPV:**
 - Architektonické, technické a plánovací služby 71240000-2
 - Architektonické služby a stavební dozor 71251000-2
 - Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu 71246000-4
 - Technické projektování 71320000-7

4.4 Stavební a jiné profese jsou specifikovány takto:

- a. hydrogeologický průzkum, statika
- b. odizolování podlah a suterénního zdiva;
- c. návrh technického řešení vysoušení pomocí elektroosmózy;
- d. řešení dešťové kanalizace – přeložka svodu se zásakem na pozemku;
- e. projekce výtahu a bezbariérového přístupu do budovy II. stupně;
- f. oprava omítek chodeb, výmalby a odhlučnění;
- g. oprava učeben a dodávka vybavení;
- h. výměna elektroinstalace slabo a silnoproud;
- i. osvětlení a výpočty osvětlení;
- j. omítky, obklady a dlažby, výmalby a další stavební a dokončovací práce nutné k řádnému provedení díla.

4.5 Zhotovitel je dále povinen zajistit zpracování projektové dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy a nařízeními.

4.6 Dokumentace sloučené DÚR a DSP bude zpracována v 6 tištěných paré a 2x v elektronické verzi DWG a PDF.
Dokumentace DPS bude zpracována v 6 tištěných paré + 2x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a PDF.

Jako součást projektové dokumentace bude na CD dodán ve dvou vyhotoveních oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Soupis a rozpočet bude předán také v otevřené verzi XC4.

Položkový rozpočet bude členěn na stavební objekty odděleně na jednotlivé budovy, na budově II. stupně bude dále rozdělen následovně:

- prostory sociálního zázemí, učeben a bufetu, bezbariérové úpravy
- vybavení
- komunikační prostory a prostory šaten
- izolační opatření + zázemí a ostatní prostory (kotelna, úklid, sklady apod.)

Čl. 5 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. 3 a čl. 4 této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
- 5.2 Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- 5.3 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- 5.4 Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- 5.5 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

Čl. 6 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

6.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

a) **Zahájení díla:** do pěti (5) dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, tedy ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

b) **Dokončení a předání díla:**

- i. **Předání společné dokumentace DÚR a DSP - do 50 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy** (vč. zajištění a podání žádosti o vyjádření dotčených orgánů státní správy a žádostí o stanoviska správců sítí a vlastníků sousedních pozemků),
- ii. **Předání dokumentace DPS, včetně rozpočtu - do třiceti (30) dnů ode dne doručení vyjádření stavebního úřadu** (vč. zpracování připomínek a podmínek jednotlivých účastníků řízení a jejich promítnutí do příslušného stupně projektové dokumentace).

6.2 **Místem plnění** je statutární město Liberec, odbor majetkové správy, se sídlem Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec.

Čl. 7 CENA ZA DÍLO

7.1 Cena za dílo specifikované v čl. 3 a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 27. 6. 2017 podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku ve výši:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
DÚR, DSP	785 000,00	164 850,00	949 850,00
DPS	547 000,00	114 870,00	661 870,00
Inženýrská činnost	30 000,00	6 300,00	36 300,00
Celkem	1 362 000,00	286 020,00	1 648 020,00

7.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady zhotovitel zahrnul do ceny díla.

7.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

7.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, platná po celou dobu realizace díla. Lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.

7.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.

7.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 8 PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu (dílčích faktur) vystavených zhotovitelem na částku ve výši dle čl. 7 odst. 7.1, a to po dokončení a předání dílčích činností dle čl. 3 odst. 3.3 způsobem dle čl. 9 odst.

9.3. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude vždy uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě, veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 8.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 8.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 7 odst. 7.1 pro práce uvedené v článku 3 a 4 této smlouvy.
- 8.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou dodatečných projektových prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení projektových prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky.

Více a méněpráce budou uvedeny na samostatných výkazech – změnových listech, které musí být před započátkem realizace těchto prací odsouhlaseny objednatelem a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě. Více práce budou oceněny dle oficiálních ceníků, například UNIKA, nebo dle honorářového řádu.

Čl. 9 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem.
- 9.2 Dílo bude postupně konzultováno s Objednatelem, který v případě nutnosti schválí variantní řešení díla.
- 9.3 Dílo resp. jeho jednotlivé dílčí části dle čl. 3 odst. 3.3 budou protokolárně předány objednateli v jeho sídle v termínech dle čl. 6 odst. 6.1 smlouvy.
- 9.4 O předání a převzetí díla (dílčích částí) pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla - dílčích částí (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 9.5 Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím poslední dílčí části díla bez vad a nedodělků. Současně budou předány veškeré potřebné doklady.

Čl. 10 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 10.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 2 roky od uvedení stavby do provozu.
- 10.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, dále také za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele.

- 10.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 10.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 10.10 Pokud prokazuje Zhotovitel některý z kvalifikačních předpokladů v rámci výběrového řízení k Veřejné zakázce prostřednictvím poddodavatele, pak změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.

Čl. 11 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 11.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli volný vstup do prostor dotčených úpravami a základní zaměření budovy ve formátu DWG.
- 11.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 11.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.
- 11.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 11.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

Čl. 12 ZÁRUKY

- 12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené dílo v délce 36 měsíců ode dne protokolárního předání díla či jeho jednotlivých částí objednateli bez vad a nedodělků.
- 12.2 Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně.
- 12.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem dohodnuta lhůta delší.

Čl. 13 SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
 - b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 1000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
 - c) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 10% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 5.000,- Kč.
 - d) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 13.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 13.3 Zaplacení smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinností příp. vady odstranit.
- 13.4 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.
- 13.5 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

Čl. 14 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 14.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 14.2 Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti ve výši min. 5. mil. Kč, platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě na zdraví nebo majetku.
- 14.3 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 14.4 Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné.
- 14.5 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

Čl. 15 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodloužení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.
- 15.2 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo i v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 15.3 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu plnění nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

Čl. 16 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 16.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 16.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 16.4 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 16.5 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.
- 16.6 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. 17 DOLOŽKY

- 17.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
- 17.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 17.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. 18 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

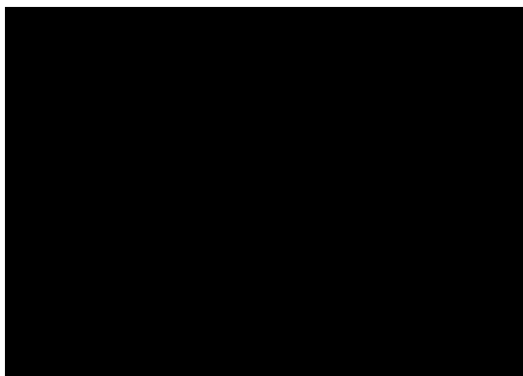
- 18.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 18.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 18.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 18.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.
- 18.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 19. 9. 2017 usnesením č. 953/2017.

Přílohy:

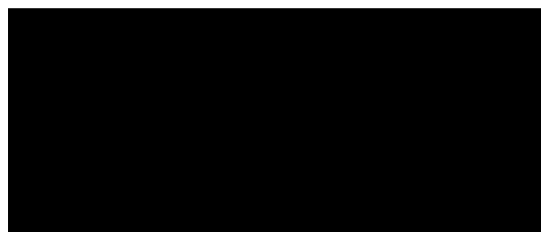
- č. 1 – Soupis místností budova I. stupně
- č. 2 – Soupis místností budova II. stupně
- č. 3 - Titulní list nabídky k veřejné zakázce

V Liberci, dne 20. 10. 2017

V Liberci dne



statutární město Liberec
Tomáš Kysela,
náměstek primátora
(objednatel)



Ing. Jindřich Lechovský
jednatel společnosti
(zhotovitel)



bních úprav k odstranění vlhkosti a zajištění bezbariérovosti ZŠ 5. května

	Popis položky	Počet	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem s DPH
	dle Výzvy respektive Zadávací dokumentace	1	785 000,00	164 850,00	949 850,00
	dle Výzvy respektive Zadávací dokumentace	1	547 000,00	114 870,00	661 870,00
	dle Výzvy respektive Zadávací dokumentace	1	30 000,00	6 300,00	36 300,00
			1 362 000,00	286 020,00	1 648 020,00

	1 362 000,00
	286 020,00
	1 648 020,00

.....
Ing. Jindřich Lechovský
jednatel společnosti