



RENOMIA

Zpráva o rizicích
Statutární město Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec
Místo pojištění: Radnice – nám. Dr. E. Beneše
1/1, Liberec

Předkládá:
RENOMIA, a. s.
Zpracoval:
Ing. Rostislav Vlk

Pobočka: Praha
Ulice: Na Florenci 15, 110 00 Praha
tel.: +420 221 421 711
fax: +420 222 720 774

e-mail: rostislav.vlk@renomia.cz
[http: www.renomia.cz](http://www.renomia.cz)

Únor 2018

Upozorňujeme, že tato riziková zpráva je vypracována a určena výhradně pro potřeby poptávky pojištění podané společností RENOMIA u pojišťitelů. Jakékoliv jiné využití této rizikové zprávy a informací v ní uvedených je podmíněno písemným souhlasem společnosti RENOMIA, a. s. Tato riziková zpráva byla zpracována na základě informací poskytnutých provozovatelem a získaných během fyzické prohlídky tak, aby poskytla podklad pro potřeby nabídky pojištění. Nemusí však nutně obsahovat popis všech rizik. Společnost RENOMIA nenese jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené nesprávným použitím a interpretací informací v této zprávě uvedených.



Obsah

1. Úvod	4
2. Základní informace o společnosti	4
2.1 Historie zásadních změn, plánované změny	4
2.2 Pojistné částky	4
2.3 Škodní průběh	5
3. Expozice rizikům	5
3.1 Majetek	5
3.2 Přerušení provozu	5
3.3 Odpovědnost	6
4. Odhad maximálních škod	6
4.1 Scénář a odhad škody	6
5. Popis objektu	6
5.1 Popis umístění objektu	6
5.2 Popis provozovaných činností	7
5.3 Zabezpečení zdrojů pro provoz	7
5.4 Sklady	9
5.5 Stavební konstrukce	9
5.6 Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí	10
6. Organizace a řízení	11
6.1 Počet zaměstnanců, směnnost, výběr, školení a péče o zaměstnance	11
6.2 Zabezpečení požární ochrany	11
6.3 Péče o stroje a zařízení	11
6.4 Havarijní plánování	11
7. Bezpečnostní prvky	12
7.1 Zásobování požární vodou	12



7.2 Elektrická požární signalizace	12
7.3 Detekce úniku plynů a jiných nebezpečných stavů.....	13
7.4 Stabilní hasicí zařízení.....	13
7.5 Zařízení pro odvod tepla a kouře v případě požáru	13
7.6 Ochrana proti výbuchu a přetlaku.....	13
7.7 Přenosné hasicí přístroje	13
7.8 Požární jednotky	13
 8. Zkratky, pojmy a definice	14
8.1 Zkratky a pojmy.....	14
8.2 Definice škod	14



1. Úvod

Přehled navštívených míst pojištění

Statutární město Liberec	Radnice – nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec
	Home Credit Arena – Jeronýmova 570, Liberec

Tato riziková zpráva se zabývá místem pojištění nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec. Tato riziková zpráva byla zpracována za laskavé pomoci zástupců provozovatele. Informace ke zpracování rizikové zprávy poskytli:

Seznam osob poskytujících informace

Jméno:	Funkce:
p. Jaroslav Anděl	Správa majetku
p. Popp	Technik Externí OZO PO&BOZP

2. Základní informace o společnosti

První zmínka o osadě, vzniklé při zemské stezce vedoucí z Čech do Lužice, pochází z roku 1352. Osada získala německé jméno Reichenberg, z něhož se s největší pravděpodobností o několik století později vyvinulo české pojmenování Liberec.

Dnešní Liberec je metropolí českého severu, přirozeným správním, vzdělanostním, kulturním a ekonomickým centrem Libereckého kraje.

Liberec se rozkládá na ploše 106 km² a žije zde zhruba 106 000 obyvatel. Vysoká kulturní i hospodářská úroveň města se odrazila v osobitém stavebním vývoji. Architektonickou tvář centra Liberce dodnes určuje velká přestavba města na konci 19. století. Tehdy došlo k demolici původních – zčásti ještě dřevěných či brázděných staveb – a stavbě reprezentativních veřejných budov v neorenesančním slohu – radnice, spořitelny, pošty či muzea a lázní. Původní architekturu města dnes představují jen hrázďené Valdštejnské domky ze 17. století či liberecký zámek, jehož vzhled silně ovlivnila klasicistní přestavba.

2.1 Historie zásadních změn, plánované změny

V této kapitole jsou popsány zásadní organizační a technické změny v historii, jak byly vysledovány v průběhu provádění opakovaných rizikových prohlídek a také změny a plánované investice.

Rok	Popis změny
2010–2014	Rekonstrukce restaurace sklípek
2017	Rekonstrukce sociálních zařízení 2.NP + 3.NP
2017	Začátek výměny oken na radniční budově

2.2 Pojistné částky

Týká se pouze míst pojištění, kde byly provedeny prohlídky.

Nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	585 000 000,-
Hodnota movitého majetku	Kč	Nebyla stanovena
Hodnota zásob	Kč	Nebyla stanovena

**Jeronýmova 570, Liberec *1)**

Hodnota nemovitého majetku	Kč	850 000 000,-
Hodnota movitého majetku	Kč	---
Hodnota zásob	Kč	---

*1) Hodnota celého objektu Home Credit Arény včetně technologie, která byla součástí stavby. Nemovitý majetek a zásoby jsou v majetku SAL, s.r.o a tedy pojištěny jinou smlouvou. Hodnoty nebyly k dispozici.

2.3 Škodní průběh

Datum vzniku	Příčina	Výše a rozsah	Opatření
Viz. poptávka	---	---	---

3. Expozice rizikům

3.1 Majetek

Požár, výbuch:

Zvýšené riziko je omezeno na různé drobné sklady kancelářských potřeb a dále na prostory archivu.

Povodeň, záplava:

Zóna FRAT1 (FRAT verze 2.0). Mimo záplavové území.

Okolní objekty:

Bez expozice riziku

Náraz dopravního prostředku, pád cizího předmětu:

Nelze vyloučit poškození objektu nárazem vozidla.

Sesuvy, skalní řícení, sesedání podloží:

Bez expozice riziku

Další rizika – vyjmenovat a popsat další rizika dle skutečné situace v objektu:

Nelze vyloučit škody vzniklé krádežemi, anebo vandalismem. Rovněž nelze vyloučit škody vzniklé úderem blesku (přímým i nepřímým)

3.2 Přerušení provozu

Živelní přerušení provozu:

V případě rozsáhlé živelní události lze většinu činností přesunout, byť v omezeném rozsahu, do jiných lokalit.

Strojní přerušení provozu:

Riziko ve zvýšené míře nehrozí.



3.3 Odpovědnost

Nelze vyloučit škody vzniklé z obecné odpovědnosti, a to jak na majetku, tak i na zdraví nebo životě.

4. Odhad maximálních škod

4.1 Scénář a odhad škody

K maximální škodě může dojít požárem iniciovaným poruchou na některém z elektrických zařízení s následným rozšířením na celý objekt.

Hodnota požárního komplexu č.I dle bodu 5.5.1. je tvořena hodnotou (*1):			
Nemovitého majetku	585 000 000,- CZK		
Movitého majetku	0,- CZK		
Zásob	0,- CZK		
PML je stanovena (*2)			
Pro nemovitý majetek ve výši	80%	tedy	468 000 000,-
Pro movitý majetek ve výši	100%	tedy	0,- CZK
Pro zásoby majetek ve výši	100%	tedy	0,- CZK
Přerušení provozu je odhadnuto na dobu	12 měs.	ve výši	0,- CZK
Hodnota největšího požárního komplexu	585 000 000,- CZK		
PML dle výše uvedeného	468 000 000,- CZK		
Z toho škoda způsobená přerušením provozu	Nebyla stanovena		

*1) Hodnota 0 (nula) => Hodnoty nebyly k dispozici

*2) Definice PML/EML dle 8.2.

5. Popis objektu

5.1 Popis umístění objektu

Radnice na nachází na náměstí Dr. E. Beneše v centru města Liberec. Objekt je přístupný ze tří stran po zpevněných komunikacích.

Obrázek 1: Budova Radnice





5.2 Popis provozovaných činností

Novorenesanční budova radnice je památkově chráněnou, historickou budovou, která byla postavena roku 1893 a slouží převážně k reprezentativním účelům. V 1. a 2. PP jsou v pronájmu prostory galerie a výstavního sálu, V 2.NP se nachází obřadní síň.

Budova má 3 nadzemní a 2 podzemní podlaží. V podzemních podlažích se nachází galerie, která je pronajata společnosti DS Archa a dále se zde nachází multifunkční sál, tzv. „sklípek“. (pronajato) V prvním nadzemním podlaží se nachází archiv stavebního úřadu a zasedací místnosti, 2. nadzemní podlaží slouží převážně k reprezentačním účelům, je zde obřadní síň, salónek, dále kancelář primátora a náměstků. V 3. nadzemním podlaží jsou různé kanceláře. Součástí radnice je 65 m vysoká radniční věž a půdní prostory, které jsou v současné době prázdné.

5.3 Zabezpečení zdrojů pro provoz

5.3.1 Základní suroviny

Suroviny/materiály	Kancelářské vybavení
Hlavní dodavatelé	Různí dodavatelé v rámci trhu
Množství/balení	---
Využití	Provoz
Zálohování / zásoby	Drobné provozní zásoby

5.3.2 Elektrická energie

Zdroj	Napojeno na veřejnou rozvodnou síť – NN přípojkou.
Parametry	---
Využití	Provoz
Zálohování	---
Ochrany	Ochrana proti účinkům atmosférické elektřiny /vnější LPS je provedena dle ČSN EN 62305-1 až 4 v platném znění

5.3.3 Teplo / Vytápění

Zdroj	Napojeno na teplovodní přípojku
Parametry	Výměník (voda-voda) v 1.PP objektu. Rozvod po objektu teplovodní
Využití	Vytápění, ohřev TUV
Zálohování	---

5.3.4 Pára

Zdroj	---
Parametry	---
Využití	---



Zálohování	---
------------	-----

5.3.5 Chlad

Zdroj	---
Parametry	---
Využití	---
Zálohování	---

5.3.6 Tlakový vzduch a vzduchotechnika

Zdroj	---
Parametry	---
Využití	---
Zálohování	---

5.3.7 Technické plyny

Zdroj	---
Parametry	---
Využití	---
Skladování	---

5.3.8 Voda

Zdroj	Napojeno na městský řad
Parametry	---
Využití	Sociální, požární, hygienické účely
Zálohování	---
Odpadní vody	Svedeny do městské kanalizace

5.3.9 Informační a řídicí systémy

Význam	Město provozuje vlastní informační systém na vlastní architektuře. V rámci městských objektů se nachází několik vzájemně propojených serveroven.
Zálohování dat	Zálohy se provádí mezi servery na různých lokalitách – hlavní server v budově nového magistrátu
Zabezpečení	Zajišťuje vlastní oddělení IS



5.3.10 Odpady

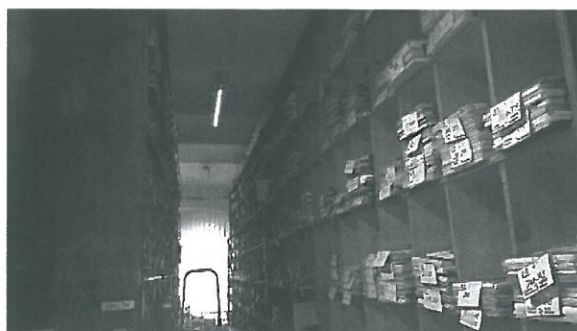
Druh odpadu	Místo shromažďování	Způsob likvidace
Nebezpečné odpady	Nádoba v dílně údržby – zářivky apod.	Odvoz do sběrných dvorů.
Ostatní odpady	Nádoby na tříděný odpad ve dvoře	Pravidelný odvoz externí firmou.

5.4 Sklady

5.4.1 Sklady surovin a výrobků

Kromě archivu stavebního úřadu v 1.NP zde skladování neprobíhá.

Obrázek 2: Skladování v prostoru archivu



5.5 Stavební konstrukce

5.5.1 Typ stavebních konstrukcí a určení požárních komplexů

Objekt tvoří jeden požární komplex.

Požární komplex č. I.				
Obj.č.	Konstrukce	Počet NP/PP	Činnosti	Ochranné prvky
1	Budova má nehořlavou stavební konstrukci (kámen a cihla). Podzemní prostory jsou plně odděleny a je zde 45 minut požární bezpečnosti (neprokázáno dokumentací). 3. nadzemní podlaží má štukové stropy (rákos).	3/2	Administrativa, obřady	EPS, EZS

5.5.2 Převládající stáří staveb a údržba objektů

Objekt původně z konce 19.století. V průběhu provozu byly prováděny různé přestavby a vnitřní změny dispozic, rekonstrukce a průběžné opravy. Budova je v dobrém technickém stavu.



5.5.3 Dělení do požárních úseků

Půdní prostory jsou dřevěné a mají protipožární nástřik a jsou samostatným požárním úsekem.

5.6 Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí

	Způsob zajištění	Vlastní pracovníci v pracovní době
Fyzická ochrana	Intervaly obchůzek	---
	Kontrola obchůzek	---
Elektronické zabezpečení objektu	Rozsah zabezpečení	1. okruh EZS – pohybová čidla – spodní vstupní prostory 2. okruh EZS – primátor, tajemník – poplachové tlačítko napojené na PCO policie 3. okruh EZS – obrazy Ve vyšších patrech jsou pohybová čidla na chodbách.
	Signalizace narušení	PCO Městské policie, dojezd do 5 minut
	Kamerové systémy	V rámci radnice je instalován kamerový systém monitorující vnější prostory napojený na městskou policii.
	Sledování signálu, délka záznamu	Velín městské policie
Mechanické zabezpečení objektu	Plášť objektu	Zdivo
	Zabezpečení vstupů	Vstupy osazeny plnými dveřmi dřevěné konstrukce (masiv), které jsou osazeny zámky s cylindrickou vložkou. V rámci interiéru různé druhy dveří, zámky součástí systému generálního klíče.
	Zabezpečení prosklených ploch	---
	Oplocení, osvětlení areálu	Objekt není oplocen, osvětlení pouličním osvětlením.
Zabezpečení hotovosti/cenností	Hodnota hotovosti, cenností	---
	Místo uložení	---
	Kvalita trezoru	---
	Zabezpečení prostoru	---
Přeprava cenností/hotovosti	Způsob přepravy	---
	Četnost	---
	Zabezpečení v průběhu přepravy	---



6. Organizace a řízení

6.1 Počet zaměstnanců, směnnost, výběr, školení a péče o zaměstnance

Celkový počet zaměstnanců	Cca 100 osob
Směnnost	1 směna
Počet zaměstnanců na nejméně obsazené směně	Nezjištěno
Školení, kvalifikace	Jedná se o převážně o úředníky. Školení v oblasti PO a BOZP probíhají v pravidelných intervalech.

6.2 Zabezpečení požární ochrany

Začlenění činností	Maximálně se zvýšeným požárním nebezpečím (archivy, shromažďovací prostory apod.)
Požární prevence zajištěna	Externě – OZO fa Mečíř – Protipožární servis
Požární hlídky	Stanoveny o síle 1+2
Režim kouření	Zákaz kouření v objektu
Dokumentace PO	Kompletní
Ohlašovna požáru	Vrátnice – recepce
Školení a trénink	Probíhá v pravidelných intervalech.
Požárně nebezpečné práce	Probíhají výjimečně pouze na povolení, řízeno směrnici, podepisuje OZO
Ostatní	---

6.3 Péče o stroje a zařízení

Základní údržbu objektu a vybavená zajišťuje vlastní pracovník. Ostatní údržba včetně revizí vyhrazených technických zařízení je prováděna externími subjekty. Dodržování lhůt hlídá odbor provozu a správy budov.

6.4 Havarijní plánování

Zúženo na oblast PO.



7. Bezpečnostní prvky

7.1 Zásobování požární vodou

Zdroj vody	Veřejný řad, DN 100		
Posilová čerpadla	---		
Hydranty			
Typ	Vnější B75	C52	D25
Počet	Nezjištěno	11	2
Tlak	---	0,12 – 0,24 MPa	0,30 – 0,31 MPa
Průtok	---	1,42 – 2,01 l/s	0,38 – 0,39 l/s
Rozmístění	V okolí objektu	V objektu, chodby	Chodby
Revize	Ve správě vodárenské společnosti	05/2017, Ing. Karel Švorčík	05/2017, Ing. Karel Švorčík
Suchovody			
Rozmístění	---	Počet	---
Požární nádrže			
Kapacita	---	Počet	---
Jiné zdroje vody			
Popis	---		

7.2 Elektrická požární signalizace

Typ	ZETTLER ZX4	Revize	10.-11.1.2018 CZC elektro s.r.o.
Signalizace	HZS	Umístění ústředny	Vrátnice
Pokrytí	100 % prostor budovy a podkroví		
Napojené systémy	KTPO, OPPO, ZDP, Tlačítkové hlásiče EPS, optickokouřové hlásiče 204 ks, tepelné čidla 7 ks, Lineární čidla 7 ks		

Obrázek 3: Ústředna EPS





7.3 Detekce úniku plynů a jiných nebezpečných stavů

Typ detekce/látky	---
Signalizace	---
Pokrytí	---
Napojené systémy	---

7.4 Stabilní hasicí zařízení

Typ	---	Revize	---
Pokrytí	---	Dodavatel	---
Popis	---		

7.5 Zařízení pro odvod tepla a kouře v případě požáru

Typ	---	Revize	---
Pokrytí	---		
Popis	---		

7.6 Ochrana proti výbuchu a přetlaku

Typ	---	Revize	---
Pokrytí	---		
Popis	---		

7.7 Přenosné hasicí přístroje

Typy	Různé, cca 60 ks	Revize	05/2017, fa Jiří Mečíř
Rozmístění	V rámci objektu, na chodbách a schodištích		
Popis	---		

7.8 Požární jednotky

Jednotka HZS	HZS Liberec	Dojezdový čas/vzdálenost	Do 5 minut
--------------	-------------	--------------------------	------------



8. Zkratky, pojmy a definice

8.1 Zkratky a pojmy

BLEVE - Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion (výbuch rozpínajících se par vroucí kapaliny) nemusí zde jít vždy o hořlavou látku.

EMS - environmentální manažerský systém, většinou dle ISO řady 14000, může být i dle EMAS

EPS - elektrická požární signalizace apod.

EZS - elektrická zabezpečovací signalizace

HZS - hasičský záchranný sbor

IPPC - integrovaná prevence a omezování znečištění dle Zák. č. 76/2002 Sb. a následujících

LPS - Lightning Protection System, systém ochrany před bleskem

OHSMS - systém řízení bezpečnosti práce, většinou dle norem OHSAS 18000

OZO - odborně způsobilá osoba na úseku požární ochrany dle Zák. č. 133/1985 Sb.

PCO - pult centralizované ochrany

PPC - poplachové přijímací centrum, dříve PCO

PZH - prevence závažných havárií.

PZTS - poplachový zabezpečovací a tísňový systém, dříve EZS

QMS - systém řízení jakosti, většinou dle ISO řady 9000, u automobilového průmyslu nebo jeho dodavatelů může být alternativní např. ISO TS 16949.

VCE - Vapour Cloud Explosion (výbuch mraku hořlavých par)

Nebezpečné vlastnosti látek (bod 5.4.2.) a jejich označení či zkratky jsou definované v doplňku II směrnice 67/548/EEC. (*E* – výbušné; *O* – oxidující; *F+* – extrémně hořlavé; *F* – vysoce hořlavé; *T+* – vysoce toxické; *T* – toxické; *Xn* – zdraví škodlivé; *C* – žravé; *Xi* – dráždivé; *N* – nebezpečné pro živ. prostředí)

8.2 Definice škod

8.2.1 PML – Possible Maximum Loss - Maximální možná škoda

Největší škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím činitelem) za předpokladu kombinace nejnepríznivějších okolností.

Faktory, které ovlivňují výši škody jsou: efektivní oddělení požárních komplexů; nedostatek hořlavého materiálu; konstrukční materiály budov; doba plného obnovení provozu.

8.2.2 EML – Estimated Maximum Loss – Odhadovaná maximální škoda

Největší reálná škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím faktorem) kdy vnitřní i vnější ochranná opatření schopná redukovat rozsah škody jsou funkční.