

E

Zásady organizace výstavby

RAI PROJEKT <small>MOSTY A INŽENÝRSKÉ KONSTRUKCE</small> Pod Vodárnou 4746 466 05 Jablonec nad Nisou +420 734 158 363	vypracoval	ING.R.LOUTHANOVÁ		investor	Statutární město Liberec
	zodp. projektant	ING.R.LOUTHANOVÁ		zak. číslo	17-066
	akce : Oprava zdí na p.p.č. 923/1 v k.ú. Liberec ul. Komenského			datum	12/2017
				stupeň	DSP, PDPS
				měřítko	
	příloha:	Zásady organizace výstavby		č. přílohy: E	paré:

Zásady organizace výstavby

Obsah:

1.	CHARAKTERISTIKA A CELKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVENIŠTĚ	2
2.	STANOVENÍ OBVODU STAVENIŠTĚ, ÚDAJE O POZEMCÍCH.....	2
3.	ZÁSADY NÁVRHU ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ.....	2
4.	NÁVRH POSTUPU A PROVÁDĚNÍ VÝSTAVBY	3
5.	OBJEKTY, KTERÉ JE NUTNÉ UVÉST SAMOSTATNĚ DO PROVOZU	3
6.	MOŽNÉ NAPOJENÍ NA ZDROJE.....	3
7.	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	4
8.	PŘÍSTUPY NA STAVENIŠTĚ	5
9.	POŽADAVKY NA ZABEZPEČENÍ OCHRANY STAVENIŠTĚ.....	5
10.	NÁVRH ŘEŠENÍ DOPRAVY BĚHEM VÝSTAVBY	5
10.1.	PŘEHLEDNÁ SITUACE	5
11.	PŘEHLED BUDOUCÍCH VLASTNÍKŮ A SPRÁVCŮ	5
12.	PŘEDÁNÍ STAVBY DO UŽÍVÁNÍ	5
13.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ.....	6

1. Charakteristika a celkové uspořádání staveniště

Stavba se nachází ve statutárním městě Liberec na katastrálním území Liberec v ulici Komenského u Liebiegovy vily. Dle diagnostiky zdí (27.7.2017 Diagnostika stavebních konstrukcí s.r.o.) jsou ve špatném stavu, proto je nutno provést jejich opravu.

Opravou zdí nebude omezena doprava v ulici Komenského.

Jelikož se jedná o stavbu malého rozsahu, zřízení zařízení staveniště je na uvážení vybraného zhotovitele. Případné místo pro zřízení zařízení staveniště bude konzultováno s investorem. Po skončení prací bude území uvedeno do původního stavu.

2. Stanovení obvodu staveniště, údaje o pozemcích

Obvod stanoviště a dotčené pozemky jsou definovány v záborovém elaborátu.

Stavba bude probíhat na pozemcích na katastrálním území Liberec (682039):

p.č. 898/1 Statutární město Liberec

p.č. 923/1 Statutární město Liberec

p.č. 5790 Statutární město Liberec

3. Zásady návrhu zařízení staveniště

S ohledem na rozsah stavby a její polohu je uvažováno se zřízením hygienického mobilního WC.

Jelikož se jedná o stavbu malého rozsahu, zřízení zařízení staveniště je na uvážení vybraného zhotovitele. Případné místo pro zřízení zařízení staveniště bude konzultováno s investorem.

Staveniště musí být odděleno od okolního prostoru pomocí oplocení nebo ohrazení.

Zásady pro umístění materiálu:

a) Umístění skládky materiálu na staveništi musí zajistit plynulý odběr materiálu podle naplánovaného postupu prací.

b) Plochy pro skladování materiálu se umísťují co nejbližší k místu zabudování tohoto materiálu, aby nepřekážely provozu na staveništi a tak, aby rozmístění odpovídalo postupu práce.

c) Skladovaný materiál musí být uskladněn tak, aby byla zajištěna jeho stabilita. Kvalita skladovaného materiálu se nesmí během skladování zhoršit.

Sypký materiál – volně ložený materiál se ukládá do přirozeného sklonu tak, aby nedocházelo k jeho sesouvání. Pokud se tento materiál odebírá ručně, může být uložen do maximální výšky 2m

Sypký materiál (dodávaný v pytlích) – se ukládá do uzavřených skladů. Pokud se s ním manipuluje ručně, smí být ukládán jen do výšky 1,5m, pokud je použita pro manipulaci mechanizace je maximální výška uložení 3m.

Kusový materiál pravidelných tvarů – se smí skladovat do výšky 1,8m.

Kusový materiál nepravidelných tvarů – se smí skladovat do výšky 1,0m.

Materiál na paletách – se smí skladovat do výšky 2,0m.

- d) Mezi jednotlivými skládkami je třeba zajistit bezpečný průchod, široký nejméně 0,75m.
- e) Nebezpečné kapalně látky musí být uloženy v uzavřených obalech vyhovujících doporučení výrobce, musí být umístěny v uzamykatelném skladu apod.
- f) Vymezená plocha pro umístění zařízení staveniště musí být po ukončení stavebních prací uvedena do původního stavu.

4. Návrh postupu a provádění výstavby

1. Informování investora o začátku prací.
2. Ověření výskytu IS a jejich vytýčení + případná ochrana dle pokynů příslušného správce.
3. Odstranění stromů + odfrézování pařezů.
4. Odstranění ostatního drátu včetně ocelových sloupků na zdi A, odstranění stříšek v koruně zdi A.
5. Odstranění břechťanu z rubu zdi B.
6. Výkop před zdí pro provedení nových omítek pod úroveň terénu.
7. Odstranění omítek (kompletně ze zdí B, C a ze zdi A pouze na pohledové ploše od ul. Komenského).
8. Očištění povrchů tlakovou vodou + proškrábnutí spár pro dokonalou přilnavost nové omítky.
9. Přezdění části u zdi B v místě svislé trhliny u káceného stromu + nový základ.
10. Provedení nové jádrové omítky + štuky + malba + stříška v koruně zdi.
11. Zásyp výkopů + zatravnění části po zpětném zásypu.
12. Uvedení území do původního stavu.
13. Osazení treláží na zdi A.

Předpokládaná doba výstavby: stavební sezóna 2018
Zahájení výstavby upřesní investor.

5. Objekty, které je nutné uvést samostatně do provozu

Takové objekty se v rámci této stavby nevyskytují.
Tato PD je provedena jako samostatná PD.

6. Možné napojení na zdroje

Vzhledem k poloze stavby lze počítat s možností využití stávajících vedení k napojení staveništní mechanizace. V případě potřeby si zajistí zhotovitel.

Pro staveništní provoz je třeba voda:

- užitková (činnosti, stavební stroje, sociální zařízení)
- pitná
- požární

Potřebné množství a druh vody pro jednotlivé činnosti zajistí vybraný dodavatel. Záměsová voda bude zajištěna formou mobilních rezervoárů nebo

ze specializovaných vozidel v prostoru stavby/staveniště dle výše uvedených podmínek. Pitná voda pro pracovníky stavby bude zajištěna formou mobilních rezervoárů.

V rámci staveniště je nutné vždy zajistit odvedení srážkové vody mimo prostor stavby/staveniště. Při čištění vozidel apod. nesmí dojít k úniku odpadní vody do stávající vodoteče (důvodem je přítomnost ropných látek apod.). Lze řešit formou mobilní čistírny.

Napojení staveniště na telekomunikaci bude zajištěno formou mobilních telefonů.

7. Nakládání s odpady

Dle Zákona o odpadech č.185/2001 Sb. a prováděcích vyhlášek Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č.503/2004, kterou se stanovuje Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů, atd., a vyhlášce 351/2008 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů je provedeno zařídění odpadů, které vzniknou při realizaci této stavební akce a určeno, jak budou tyto odpady likvidovány.

Výše uvedený zákon a navazující prováděcí vyhlášky stanovují práva a povinnosti státní správy a právnických a fyzických osob při nakládání s odpady. Povinností investora stavební akce je zabezpečit veškeré nakládání s odpady podle výše uvedeného Zákona č.106/2005 Sb. a navazujících vyhlášek. Státní správu v oblasti nakládání s odpady provádí dle výše citovaného zákona místně příslušný stavební úřad nebo jiný orgán po dohodě s referátem životního prostředí.

Každý původce odpadů je mimo jiné povinen vznik odpadů co nejvíce omezovat a vytvářet předpoklady pro využívání a zneškodňování odpadů. Odpady vzniklé při realizaci této stavby zneškodní původce odpadu – zhotovitel stavby v rámci svého programu o likvidaci odpadů. Původce odpadu je povinen odpady zařazovat dle katalogu odpadů a odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, je povinen zajistit zneškodnění odpadů (recyklace, kompostování apod.) před jejich odstraněním (uložením na skládku, spálení aj.). Dále je původce odpadů povinen odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Během výstavby i po uvedení do provozu je povinen vést evidenci o množství odpadů a způsobu nakládání s tímto odpadem.

V souladu se zákonem č.185/2001 Sb., O odpadech jsou odpady zaříděny dle Katalogu odpadů, vyhláška MŽP č.381/2001 Sb. do následujících kódů:

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie	m.j	Množství
17 01 02	Cihly	O	m ³	dle výkazu výměr
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	m ³	dle výkazu výměr
17 04 05	Železo a ocel	O	t	dle výkazu výměr
17 02 01	Dřevo	O	m ³	-

8. Přístupy na staveniště

Přístup na staveniště bude umožněn z ulice Komenského. Umístění zařízení staveniště a případné provizorní skládky materiálů stavby bude navrženo v prostoru nedotčeném stavbou (bude upřesněno před započítáním stavebních prací investorem, dodavatelem a vlastníkem pozemku).

9. Požadavky na zabezpečení ochrany staveniště

Pro zabezpečení ochrany staveniště doporučuji zhotoviteli staveniště opatřit provizorním oplocením.

10. Návrh řešení dopravy během výstavby

Oprava zdí bude probíhat za neomezené automobilové dopravy v ulici Komenského, pouze na chodník podél oplocení doporučuji osadit z obou stran provizorní SDZ E13 „Přejděte na druhý chodník“.

Předpokládaná doba výstavby cca 1,5 měsíce.

10.1. Přehledná situace



11. Přehled budoucích vlastníků a správců

Vlastníkem objektu SO 251 bude investor, tj. Statutární město Liberec.

12. Předání stavby do užívání

Hotová stavba bude převzata až po kompletním dokončení a předání dokumentace DSPS.

13. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

Opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků stavby.

Stavební práce budou prováděny pouze v denní době od 7.00 do 21.00 hod. v souladu s požadavky nař. vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro minimalizaci vlivu hluku budou používány příp. bourací mechanismy pouze v pracovní dobu, tj. od 7.00 do 15.30 hod. eventuálně krátkodobé prodloužení času bourání bude dohodnuto s TDI.

Veškeré odpady vzniklé během stavby budou tříděny a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem a o vzniklých odpadech a způsobech nakládání s nimi bude původcem odpadu vedena průběžná evidence. Tato evidence a doklady o nakládání s odpady budou archivovány a předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, případně ke kontrole v průběhu realizace stavby.

V průběhu stavby budou dodrženy zásady ochrany dřevin (ČSN 83 90 61) v okolí staveniště, tj. v kořenovém prostoru provádět výkop ručně ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene, kořeny a příp. větve zaříznout rovným řezem, rány ošetřit fungicidními přípravky, zajistit ochranu stromu před mechanickým poškozením. Dále dodržovat zásady obecné ochrany živočichů (§5, odst. 3, zákona) na staveništi.

Opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků stavby

Realizace stavby je podmíněna případnými požadavky jednotlivých správců inženýrských sítí, příslušných úřadů, institucí (zajišťuje dodavatel stavby).

Dodavatelé stavebních prací musí při stavbě respektovat všechny platné předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, předpisy týkající se prací s trhavinami a prací v ochranných pásmech inženýrských sítí. Pracovní místo bude označeno dle TP 66 „Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnými ČSN a odpovídá ustanovením o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Projekt předpokládá a umožňuje svým řešením dodržet ustanovení vyhlášky ČÚBP a ČBÚ o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích; o technických požadavcích na výrobky; dále Zákoník práce a Stavební zákon.

Jakékoliv změny v projektové dokumentaci, případně odlišná řešení navrhovaná dodavatelem stavby budou konzultována s projektantem a investorem.

Stavba musí být prováděna odborně proškolenými pracovníky za dodržování bezpečnosti práce.

Vedením stavby může být pověřena jen osoba s příslušnou autorizací.

Pro případné oplocení staveb, ale i zajištění výkopu či dočasných skládek materiálu, platí nutnost jejich vyznačení zábranami. Oplocení nebo zábrany musí být pevné a barevné kontrastní (plné kontrastně provedené ohrazení staveniště).

Při provádění veškerých stavebních prací a činností se bude dodavatel stavby řídit příslušnými ČSN a TP.

Před započítím stavebních prací nutno vytýčit průběh stávajících IS včetně povrchových a podpovrchových znaků (šoupě, poklop apod.). Stavební práce budou probíhat v ochranných pásmech stávajících IS dle požadavků příslušných správců IS a souvisejících zákonů.

V Jablonci n.N., prosinec 2017

Vypracovala: Ing. Radka Louthanová