

SO 005 DEMOLICE Č.P.423

Objednatel:



**DOPRAVNÍ PODNIK MĚST
LIBERCE A JABLONCE NAD NISOU, a.s.**

Mrštíkova 3
461 71 Liberec III

Zhotovitel:




Valbek, spol. s r.o.

Vaňurova 505/17
460 02 Liberec 3

HIP:

ING. MILAN SOBOTKA

	Vypracoval	LIBOR KOPÁŇKO		Zak. číslo	17-LI21-016
	Zodp. projektant	LIBOR KOPÁŇKO		Datum	09/2017
	Tech. kontrola	ING. MILAN SOBOTKA		Stupeň	DSP
	Akce REKONSTRUKCE ČTYŘ ÚSEKŮ TRAMVAJOVÉ TRATI LIBEREC – JABLONEC N. N. ÚSEK PROSEČ N.N., ŠKOLA - PROSEČ N.N., VÝHYBNA			Počet formátů	6 x A4
				Měřítko	-
Zhotovitel: Valbek, spol. s r.o. Vaňurova 505/17 460 07 Liberec 3	Příloha PRŮVODNÍ ZPRÁVA			Č. přílohy	Paré
				A.	

OBSAH

A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1.	Údaje o stavbě	2
A.1.2.	Údaje o vlastníkově	2
A.1.3.	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A.2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3.	ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
A.4.	ÚDAJE O STAVBĚ	4
A.5.	ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY	5

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby	REKONSTRUKCE ČTYŘ ÚSEKŮ TRAMVAJOVÉ TRATI LIBEREC-JABLONEC N. N., ÚSEK PROSEČ N.N., ŠKOLA – PROSEČ N. N., VÝHYBNA - SO 005 demolice č.p. 423
Místo stavby	Vratislavice nad Nisou
Kraj	Liberecký
Obec	Liberec
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou [785644]
Parcelní čísla pozemků	č. p.423, 3430/3
Adresa stavby	U šamotky č.p. 423
Předmět projektové dokumentace	Bourací práce

A.1.2. Údaje o vlastníkovi

jméno:	Dopravní podnik měst Liberec a Jablonec nad Nisou, a.s.
IČ:	47311975
adresa:	Mrštíkova 407/3, Liberec III-Jeřáb, 46171 Liberec

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

firma:	Valbek, spol. s r.o., pobočka Liberec
IČ:	482 66 230
adresa:	Vaňurova 505/17, Liberec 3, 460 02
tel/fax.:	+420 485 103 336, +420 485 103 346
e-mail:	info@valbek.cz
Hlavní inženýr projektu	Ing. Milan Sobotka - ČKAIT 0500832 Valbek spol. s r.o., Liberec
Hlavní inženýr projektu bouracích prací	Ing. Milan Sobotka - ČKAIT 0500832 Valbek spol. s r.o., Liberec

Architektonické a stavebně
technické řešení

Libor Kopáňko
Valbek spol. s r.o., Liberec

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- zaměření stávajícího stavu objektu
- fotodokumentace
- internetová katastrální mapa a údaje z katastru nemovitostí

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Bourací práce (SO 005 – demolice objektu) budou prováděny z důvodů přípravy staveniště pro rekonstrukci čtyř úseků tramvajové trati Liberec – Jablonec nad Nisou, úsek Proseč nad Nisou, škola – Proseč nad Nisou, výhybna. Jedná se o demolici samostatně stojícího objektu včetně technického zázemí, který byl využíván jako rodinný dům pro rekreaci, napojení na inženýrské sítě, oplocení a příjezdových komunikací.

Území jako takové je mírně svahovitého charakteru s dobrou dopravní obslužností z ulice u Šamotky.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba není umístěna v památkové rezervaci, památkové zóně ani ve zvláště chráněném či záplavovém území.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Tyto včetně souhlasných stanovisek DOSS budou doloženy v průběhu provádění inženýrské činnosti.

d) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací dle katastru nemovitostí

Pozemky dotčené demolicí

Č. pozemku	LV	Vlastník	Druh pozemku	Stavební objekt
3430/1	615	SJM Vávra Milan a Vávrová Karola, Lesní 1130/11a, 46601 Jablonec nad Nisou	Zastavěná plocha a nádvoří	–
3431/1	615	SJM Vávra Milan a Vávrová Karola, Lesní 1130/11a, 46601 Jablonec nad Nisou	Zahrada	–
3431/3	1407	Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., Mrštíkova 407/3, Liberec III-Jeřáb, 46171 Liberec	Zahrada	–
3412	1407	Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., Mrštíkova 407/3, Liberec III-Jeřáb, 46171 Liberec	Ostatní plocha	–

3429	1	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I- Staré Město, 46001 Liberec	Ostatní plocha	–
------	---	---	----------------	---

Sousední pozemky

Č. pozemku	LV	Vlastník	Druh pozemku
3430/1	615	SJM Vávra Milan a Vávrová Karola, Lesní 1130/11a, 46601 Jablonec nad Nisou	Zastavěná plocha a nádvoří
3431/1	615	SJM Vávra Milan a Vávrová Karola, Lesní 1130/11a, 46601 Jablonec nad Nisou	Zahrada
3431/3	1407	Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., Mrštíkova 407/3, Liberec III-Jeřáb, 46171 Liberec	Zahrada
3412	1407	Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., Mrštíkova 407/3, Liberec III-Jeřáb, 46171 Liberec	Ostatní plocha
3429	1	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	Ostatní plocha

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Areál stávajícího objektu byl využíván jako rodinný dům, zahrada, parkovací místa. Tomu odpovídá i umístění stavby a celkové uspořádání. Objekt/pozemek je oplocen pomocí pletiva nebo dřeva a ocelových sloupků.

Budova má tři nadzemní podlaží a částečné podsklepení. Třetí nadzemní podlaží je půdního charakteru.

b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Viz. Oddíl E - dokladová část.

d) Stávající kapacity odstraňované stavby

		Zastavěná plocha	Obestavěný prostor	Užitná plocha
SO 001	Rodinný dům, zahrada	103,8 m ²	825 m ³	254,3 m ²

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby

Časové údaje: předpokládané zahájení a dokončení – 1/Q 2018

Předpokládaný způsob odstranění stavby: bude provedeno postupné rozebrání stavby, resp. přesunutí pomocí mechanizace bez použití trhavin. Při bourání musí být dodrženy stávající předpisy k zajištění bezpečnosti při provádění bouracích prací. Objekty nebo jejich části se musí bourat, demontovat, přemisťovat tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a stabilita sousedních pozemků/nemovitostí, aby okolí

nebylo zbytečně zatěžováno hlukem a prachem nad přípustnou míru. Přístup k objektu je po stávající asfaltové komunikaci. Odvoz vybouraných materiálů bude prováděn nákladními automobily s korbou zajištěnou proti vysypání nákladu během přepravy.

Orientační náklady bouracích prací: 750 tis. Kč

A.5. ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
 - C.1. Situační výkres širších vztahů
 - C.2. katastrální situační výkres
- D. Dokumentace
- E. Dokladová část