

Optimalizace využití prostorů v objektu ZŠ Sokolovská 328, Liberec XIII

p.p.č.176/2, k.ú.Nové Pavlovice, Liberec

**Investor: Statutární město Liberec
nám.Dr.E.Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1- Staré město**

D

TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ

Stavební řízení – stavební úpravy
(Dle přílohy č.5 Vyhlášky 499/2006 Sb.v aktuálním znění)

ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Projektant: Ing.Jana Hůlková
Datum: březen 2016

Liberec 1, Masarykova 542/18, tel.608 230 891

VŠEOBECNĚ:

ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM ŘEŠÍ BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP K HLAVNÍMU VCHODU DO ŠKOLY.

V SUTERÉNU PAVILONU „C“ BUDE ZREKONSTRUOVÁNO SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ, KTERÉ DOSUD BYLO VYUŽÍVÁNO JAKO PŘÍRUČNÍ SKLADY. VZNIKNOU NOVÉ CHLAPECKÉ WC, V SOCIÁLNÍM ZAŘÍZENÍ PRO DÍVKY SE VYBUDUJE HYGIENICKÁ KABINA A ROVNĚŽ ZDE VZNIKNE IMOBILNÍ WC – PŘÍSTUPNÉ Z CHODBY V SUTERÉNU PAVILONU „C“.

STĚNY V REKONSTRUOVANÉM SOCIÁLNÍM ZAŘÍZENÍ JSOU VLHKÉ, PROTO SE VNĚ OBJEKTU PROVEDE JEJICH IZOLACE.

NA NÁDVOŘÍ MEZI PAVILONY „C“, „D“ A „E“ SE OPRAVÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY A NA NICH SE VYBUDUJE VENKOVNÍ UČEBNA.

POPIS STAVEBNÍCH PRACÍ:

Rampa před hlavním vstupem:

- 1) V místě rampy se odřízne asphalt v předpokládané tloušťce 7cm, asphalt se vybourá a odstraní se podsyp v tl.cca 10cm. V délce rampy se vybourá záhonový obrubník včetně betonového lože s opěrou. Na schodech, které se zakryjí rampou, se odstraní žulová dlažba.
- 2) Do hloubky cca 1,3m pod upravený terén se vyhloubí rýhy pro základové pasy.
- 3) Základové pasy šířky 50cm a hloubky 1,2m budou z betonu prostého tř.C16/20.
- 4) Na zákl.pasy se vyzdí zídky z tvárnic ztraceného bednění s povrchovou úpravou tl.30cm. (Tvárnice budou vyplněny betonem prostým tř. C16/20.) Zídky budou včetně plotové stříšky ve stejném provedení (min.výška zídky nad plochu rampy je 30cm).
- 5) Mezi zídky se provede hutněný štěrkopískový násyp a betonová mazanina tl.10-15cm. Na betonovou mazaninu se položí zámková dlažba.
- 6) Okolo rampy se doplní asfaltová plocha.

7) Rampa musí splňovat požadavky vyhlášky č.398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

-rampa má maximální sklon 1:16 a šířku 2360mm. Příčný sklon rampy bude maximálně 1% (1:100). Vodící tyč je nahrazena soklem ve výšce min.300mm.

-rampa bude na vodorovnou plochu navazovat bez výškových rozdílů.

-rampou překonáváme výškový rozdíl 90cm – 1.rameno rampy je dlouhé 8m, 1,5m je délka podesty , 2.rameno je dlouhé 6,4m.

Rekonstrukce sociálního zařízení v suterénu pavilonu „C“

- 1) Vybourání keram.dlažby, obkladů a otlučení omítek.
- 2) Vybourá se dveřní otvor do WC pro imob.osoby, překlad nad dveřmi bude tvořen ocelovým profilem IPE 120.
- 3) Položí se keramická dlažba ze slinutých dlaždic dle výběru investora, dlažba bude lepena flexibilním tmelem.
- 4) Pod obklady bude nová cementová omítka, nad obklady se provede na stávajícím zdivu vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá. Úprava povrchů na porobetonových tvárnících - potažení sklovláknitým pletivem vtlačeným do tmelu + potažení štukem. Keramické obkladačky dle výběru investora budou lepeny flexibilním tmelem. Stropy se opraví ze 30% omítkou vápenocementovou štukovou.
- 5) POZOR! Obvodová zeď (s okny) se omítne v celé výšce sanační omítkou a nebude se obkládat.
- 6) Kabiny WC budou z laminotřískových desek LTD tl.28mm s povrchovou úpravou melaminovou folií. Výška kabin 200cm.
- 7) Stávající dveřní zárubně se zbaví nátěru (obrousí se) a natřou 1x protikorozním, 1x základním a 1x vrchním syntetickým nátěrem.
- 8) Osadí se nové dveře dle tabulky výrobků. Dveře do WC pro imobilní osoby – na vnitřní straně budou opatřeny madlem ve výšce 80-90cm.
- 9) WC pro imobilní osoby bude odvětráno ventilátorem přes obvodovou stěnu.
- 10) Stávající kanalizační potrubí bude zaplentováno sádrokartonovými truhlíky.

Izolace obvodového zdiva u soc.zařízení v suterénu pavilonu „C“

- 1) U objektu pavilonu „C“ se v pásu šířky cca 1,6m rozeberou stávající zatravňovací tvárnice a uloží se pro zpětné použití. Podél stěny se odstraní okapový chodník z betonových dlaždic 50/50/5cm a rovněž se uloží pro zpětné použití.
- 2) Vykope se rýha podél stěny do hloubky cca 2,4m ručně nebo pneumatickým nářadím. Při výkopu POZOR na procházející hromosvod.
- 3) Odkrytá stěna se zbaví nečistot, zbytků izolace a vyrovná se tmelem tl.2mm.
- 4) Stěna se opatří asfaltovým penetračním nátěrem, 2x asfaltovým hydroizolačním pásem a tepelnou izolací (pěnový polystyrén s uzavřenou povrchovou strukturou) tl.5cm. Tepelná izolace se překryje nopovou folií a ochrannou geotextilií 500g/m² a rýha se zasype nepropustnou zeminou, která se zhutní. Na ní se provedou hutněné vrstvy štěrku – fr.32-63mm v tloušťce 20cm, fr.8-16mm v tl.15cm.
- 5) Na plochu se zpětně položí demontované zatravňovací tvárnice do lože z drceného kameniva tl.4cm a tvárnice se vyplní kamenivem. Okolo zdiva se položí okapový chodník z demontovaných dlaždic na podklad z drceného kameniva tl.10-15cm. Chodník se vyspádjuje od objektu. Předpokládaná výměna poškozených prvků při demontáži je 20%.

Venkovní učebna včetně výměny zpevněné plochy

- 1) Asfaltová plocha se odřízne v délce 3,40 + 3,74m dle výkresu a živičný kryt v předpokládané tl.7cm se vybourá. Z plochy nádvoří se odstraní podkladní vrstvy tl.cca 25cm. Vybourá se záhonový obrubník včetně betonového lože s opěrou po obou stranách plochy nádvoří.
- 2) Vyhloubí se rýhy pro základové patky. Vzhledem k perkovému podloží je možné, že se narazí na tvrdý perk, který nepůjde rozrušit krumpáčem, v tom případě nemusí být základy do předepsané hloubky, ale přizpůsobí se podmínkám. Patky velikosti 90/90cm a hloubky cca 100cm se vybetonují z betonu prostého tř.C16/20.
- 3) Na patky se chemickými kotvami připevní držáky sloupů z ocelového plechu-žárově pozinkováno. (Držáky budou vyčnívat cca 25cm nad dlažbu- viz výkres D.1.1.Z-05).

- 4) Plocha nádvoří se srovná do roviny, která bude mírně vyspádovaná směrem ke stávající silniční dešťové vpusti. Pod záhonové obrubníky, které budou na původních místech, se provede hutněný násyp v tl.min.10cm, směrem ke stávajícímu schodišti se násypem vyrovná mírný propad terénu. Záhonové obrubníky se provedou do betonového lože s opěrou.
- 5) Na plochu se provede hutněná vrstva tloušťky 10cm ze štěrku fr.32-63mm a hutněná vrstva tloušťky 15cm ze štěrku fr.8-16mm. Zámková dlažba tl.8cm se položí do lože z drceného kameniva tl.4cm. Dlažba bude vícebarevná – vyskládaná do obrazců (dle investora) a místy bude zvlněná.
- 6) Vystaví se jednoduchá dřevěná konstrukce - 3 sloupy ve dvou řadách spojené vaznicemi. Napříč krokve po 1m. Konstrukce bude zavětrovaná pásky ve všech směrech. Všechny dřevěné prvky budou hoblované. Provede se impregnace dřevěných konstrukcí proti dřevokaznému hmyzu a houbám a nátěr lazurovacím syntetickým dvojnásobným lakem. Konstrukce – venkovní učebna nebude zastřešená. Dešťové vody z nádvoří, jehož plocha se nemění, budou likvidovány stávajícím způsobem. Konstrukce je na nádvoří situována tak, aby okolo mohlo projet auto vyvážející lapol.