

PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA NA OPRAVU ŠATEN TĚLOCVIČNY A SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ DRUŽINY ZŠ VRCHLICKÉHO

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE KE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY 11/2018

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

TECHNICKÁ STAVEBNÍ ZPRÁVA

Místo stavby	ZŠ Vrchlického č.p. 262/17, Liberec XIII-Nové Pavlovice, parcela č. 117, k.ú. Nové Pavlovice
Stavebník	Statutární město Liberec Nám. Dr. E. Beneše 1, 46059 Liberec 1 IČ 0026978
Hlavní projektant	Aleš Patрман, autorizovaný technik, pro pozemní stavby, ČKAIT 0500760, PPS PATRMAN s.r.o., IČ: 25 44 61 34 Sadová 141/18, 460 01 Liberec V
Zpracovatel dílčí část:	Ing. Tomáš Štejfa Jeronýmova 28 Jablonec nad Nisou ICO 651 06 245
Stupeň P.D.	DPS
Datum	11/2018

Všeobecná část:

Na základě SoD byla vyhotovena PD ke stavebnímu povolení, která řeší stavební úpravy stávajícího sociálního zařízení v 1.N.P. a 2.N.P. v pavilonu družiny „A“ a opravu šaten tělocvičny v pavilonu „B“ původní ZŠ Vrchlického.

Podkladem pro zpracování PD byla vlastní prohlídka staveniště, zaměření současného stavu a podklady poskytnuté stavebníkem.

Jedná se o část původní realizační dokumentace pavilonu družiny „A“ vypracovaná ve Stavoprojektu Liberec v roce 1974 jako je:

- stavební části, statika, zdravotní technika a ústředního vytápění

Původní šatna pro chlapce v pavilonu „B“ zůstane zachována. Na šatnu chlapců navazuje stávající místnost umývárny, ve které jsou v současné době tři sprchy + 2Ks umyvadel, která se demontují a nahradí se novými. Ve všech místnostech šaten a soc. zařízení (umývárny) se provede úprava povrchů podlah, stěn a stropů (je navržen SDK snížený podhled). Dále budou provedeny nové rozvody elektroinstalace, zdravotní techniky a oprava ÚT – viz samostatné projekty.

S ohledem na nové dispoziční uspořádání WC vč. umístění jednotlivých zařizovacích předmětů, je nutné provést i úpravu ve stávající ležaté kanalizaci. Ve všech prostorách, kde se provádějí stavební úpravy dispozičního řešení budou stávající konstrukce podlah vč. podkladních betonů vybourány a následně budou provedeny nové.

V umýárně a v prostorách šaten pavilonu „B“ bude stávající konstrukce podlahy z teracové dlažby ze 100% vybourána až na nosnou konstrukci stropu nad 1.N.P. (celková tl. stáv. pochozí podlahy bude upřesněna až na stavbě dle skutečnosti) V PD se uvažuje s tl. cca 60 mm.

Ve 2.N.P. pavilonu „A“ bude stávající dělicí příčka mezi hernou a WC dívek vybourána - prostor WC se zvětší. Na WC dívkách ve 2.N.P. bude do štitové uzdi vyvrtán otvor pro osazení VZT ventilátoru s doběhem. Bude proveden zásah do stávající nově zateplené fasády – ve výkazu výměr se bude počítat s opravou zateplení v místě prostupu ventilátoru a v celkovém novém nátěru této štitové fasády. Po celé délce štitové fasády bude postaveno lešení.

V místnosti herny ve 2.N.P., kde se vybourává stávající dělicí příčka, bude stávající podlaha z vlýsek ze 100 % vybourána a bude provedena nová (ve výkazu výměr se uvažuje s celkovou výměnou této vlýskové podlahy). Nicméně v případě, že se na stavbě zjistí, že není nutné stávající vlýsky demontovat ze 100% a postačí provést pouze stavební úpravu v místě napojení podlahy na novou příčku bude rozsah opravy řešen dle skutečnosti. V této místnosti bude provedena ze 100% nová výmalba stěn a stropů – do výšky 1,2m budou stěny opatřeny omyvatelným např. epoxidovým nátěrem.

PAVILON „A“ – DRUŽINA:

ZÁKLADY:

Do základových konstrukcí se nezasahuje, pouze v prostoru sociálního zařízení v 1.N.P. bude nutné provést rozkrytí stávající kanálu v délce cca 2,0m. Stropní konstrukci kanálu tvoří PZD desky, které bude nutné demontovat a následně po napojení nového potrubí ÚT a ZT vrátit zpět – rozsah prací bude upřesněn na stavbě dle skutečnosti.

SVISLÉ KONSTRUKCE:

Pavilon družiny je zrealizován v konstrukčním systému pod ozn. MS 71. Jedná se o konstrukci se skrytými průvlaky s ozubem, do kterých jsou osazeny stropní předpjaté panely SPIROL v t.250 mm. Svislou nosnou konstrukci v jednotlivých polích tvoří prefabrikované sloupy, na které jsou osazeny průvlaky. Ve štítech fasády jsou stropní panely osazeny na koncové panely. Parapety tvoří prefabrikované prvky osazené a kotvené ke stropním panelům.

Do stávajících nosných konstrukcí se nezasahuje – pouze ve štítu fasády se bude provádět nový prostup pro ventilátor VZT – profil prostupu = 200 mm. Tento prostup se do stávajícího panelu vyvrtá – nebude se používat pneumatické kladivo!!!

Stávající dělicí příčky jsou zděné.

Veškeré dělicí příčky na WC budou vybourány. V 1.N.P. budou nové dělicí příčky vyzděny z pórobetonových tvárníc – nade dveřmi budou osazeny bet. překlady 140/140 mm. V 1.N.P. na WC chlapců mezi předsíní s umyvadlem a pisoáry bude nade dveřmi vynechán otvor tak, aby tímto otvorem došlo k propojení obou prostorů a bylo tak zaručeno přirozené větrání. Dělicí příčka na WC děvčat v 1.N.P. bude mezi předsíní s umyvadly a vlastními záchody ukončena ve výšce 2,25 m nad úroveň čisté podlahy. Některé kabinky WC jsou navrženy jako systémové z plastových stěn a dveří – viz výkresová dokumentace (rovněž i tyto kabinky jsou ukončeny cca 2m nad čistou podlahou.

Ve 2.N.P. budou stávající dělicí příčky ze 100% vybourány a budou nahrazeny SDK příčkami, kteřé budou z obou stran obloženy SDK deskami v tl. min. 12,5 mm. V PD – ve výkazu výměr se bude uvažovat se zhuštěním nosných profilů SDK konstrukce tak, aby se minimalizovala možnost mechanického poškození SDK příček.

Do stávajících nosných i nenosných svislých prefabrikovaných konstrukcí se nesmí zasahovat – nesmí se v nich realizovat žádné drážky a rozvody, kterými by mohlo dojít k jejich statickému narušení.

V případě, že se při realizaci stavby po okopání omítek zjistí, že některé nosné i nenosné konstrukce jako například: kleneb, základů, zdiva a ostatních jsou dožité, narušené nebo staticky nevyhovující, budou tyto stávající nevyhovující konstrukce po dohodě s projektantem statiky a stavební části vybourány a budou nahrazeny novými.

Před vybouráním stávajících nosných a nenosných vodorovných a svislých konstrukcí je nutné provést zabezpečení podepřením všech navazujících konstrukcí tak, aby nedošlo k jejich statickému narušení.

Pod veškeré nové překlady budou na celou jejich šířku vybetonovány betonové roznášecí polštáře min. výšky 200 mm.

SCHODIŠTĚ:

Stávající – nezasahuje se.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE:

Do stávajících konstrukcí stropů se zasahuje minimálně a to pouze v prostoru sociálního zařízení mezi 1.N.P. a 2.N.P.. V maximální míře budou využity stávající prostupy. Nicméně bude nutné provést cca 5 nových prostupů o min. velikosti jednoho prostupu profilu 200 mm. Tyto nové prostupy se MUSÍ realizovat POUZE v místech instalačních panelů MIMO JEJICH NOSNÁ ŽEBRA a to vrtáním bez použití pneumatického kladiva. Kladečský plán stropních panelů byl převzat z realizační dokumentace poskytnuté stavebníkem. Po odbourání čisté podlahy ve 2.N.P. stavba provede revizi skutečného provedení s projektovou dokumentací – ev. v případě, že instalační panely budou osazeny odlišně od realizační PD, bude nutné polohu prostupů stropem upřesnit dle skutečnosti zjištěné na stavbě.

PAVILON „B“ – PŮVODNÍ OBJEKT ZŠ:

ZÁKLADY:

Do základových konstrukcí se nezasahuje.

SVISLÉ KONSTRUKCE:

Co se týká hlavního objektu ZŠ – pavilon „B“, ve kterém se navrhuje úpravy v prostoru šaten, není jeho konstrukční systém zcela znám. Nicméně s ohledem na dobu realizace stavby a s ohledem na viditelné konstrukce se zřejmě jedná o objekt, kde nosnou svislou konstrukci tvoří zdivo z cihel plných. Do nosného zdiva se nezasahuje.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE:

Vodorovné nosné konstrukce jsou zřejmě železobetonové s viditelnými železobetonovými žebry v osové vzdálenosti cca 1,3m.

Do vodorovných konstrukcí se nezasahuje, pouze do stropu nad 1.P.P. budou provedeny dva nové prostupy 150/105 pro odpad ze sprchového koutu (prostupy se do konstrukce stropu budou vrtat bez použití pneumatického kladiva). Prostup provést mimo nosné žebro stropu – bude upřesněno na stavbě!!!

Původní prostupy v místech odpadů stropem budou zabetonovány.

S ohledem k tomu, že v prostoru umývárny v místech sprchových koutů docházelo k průsaku vody do spodní nosné konstrukce stropu, se ve výkazu výměr uvažuje s cca 7 m² reprofilace betonu a výztuže nosné konstr. stropu. Rozsah prací bude upřesněn až na stavbě po odbourání čisté podlahy v tl. cca 70 mm (skutečná tl. betonové mazaniny bude upřesněna až na stavbě)

Podlahy:

Veškeré podlahy na stávajících WC se vybourají. Ve 2.N.P. je stáv. konstr. podlahy provedena v tl. 50 mm – tato podlaha bude vybourána až na nosnou konstrukci panelu – bourání podlah se bude realizovat tak, aby nemohlo dojít ke statickému narušení nosné konstrukce stropu.

Statické stanovisko:

Nosné konstrukce objektu jsou dostatečně staticky únosné pro navržené stavební úpravy.

V Liberci 26.11.2018