



## **A – Průvodní zpráva**

Stavební úpravy a změna dispozic objektu ZŠ 5. května, Liberec, pro zajištění kvalitního vzdělávání a sociální inkluze

**Investor:** Město Liberec  
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1

**Obsah:** Dokumentace v rozsahu pro provádění stavby

**Zpracovatel:** Energy Benefit Centre a.s.

**Datum:** 31. 8. 2017

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### Obsah

1.	Identifikační údaje .....	3
2.	Seznam vstupních údajů .....	4
3.	Údaje o území .....	4
4.	Údaje o stavbě .....	6
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	7

## 1. Identifikační údaje

### 1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Stavební úpravy a změna dispozic objektu ZŠ 5. května, Liberec, pro zajištění kvalitního vzdělávání a sociální inkluze
Místo stavby:	ul. Šamánkova, č.p. 400 460 01, Liberec 1 Pozemek parc. č. 2491
Charakter stavby:	Stavební úpravy za účelem znovuvyužití podkroví školy pro školní účely, bezbariérový výtah + rampa - stavební úpravy a přístavba
Účel stavby:	objekt občanské vybavenosti

Předmět projektové dokumentace:

Dokumentace v rozsahu pro provádění stavby (DPS).

Navržené stavební úpravy jsou zaměřeny na vybudování nových odborných učeben v podkroví a ve 2.NP. V podkroví bude 6 nových odborných učeben a ve 2.NP bude zřízena 1 nová odborná učebna.

### 1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	Statutární město Liberec Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1 IČ: 00262978 DIČ: CZ00262978 ID dat. schránky: 7c6by6u
------------	--

### 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant:	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210 ID datové schránky: 7ikka66
Zodpovědný projektant:	Ing. Libor Truhelka autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0009412

## 2. Seznam vstupních údajů

V průběhu zpracování projektové dokumentace byla zajištěna vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších účastníků stavebního řízení a požádáno o vydání stavebního povolení. Podkladem byla dokumentace pro stavební povolení a dále projektová dokumentace „Úprava dispozice levé části pavilonu „CF2“... vypracovaná panem Ing. Radovanem Novotným - UNIARCH. Dalšími podklady bylo skutečné zaměření objektu a jeho vizuální prohlídka.

Projektová dokumentace je navržena dle požadavků investora.

## 3. Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Navrhované úpravy se týkají části budovy ZŠ 5. května v městě Liberec, budova stojící na parcele č. 2491 v katastrálním území Liberec (682039). Objekt je situován jako součást oploceného školního areálu sloužícího pro potřeby výuky dětí školního věku. Zpracováváný objekt je na adrese Šamánkova 400. Půdorys objektu je obdélný, hlavní hmota je do tvaru E. Objekt má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží, podkroví a půdu.

### b) údaje o ochraně území

- památková rezervace – nenachází se
- **památková zóna - nachází se (Městská památková zóna Liberec)**
- zvláště chráněné území - nenachází se
- záplavové území - nenachází se

### c) údaje o odtokových poměrech

Navrženými změnami nedojde ke změně odtokových poměrů v dané lokalitě. Dešťové vody budou nadále svedeny do stávající dešťové kanalizace.

### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Město má schválenou ÚPD.

Navrhovaný záměr je v souladu s ÚPD – umístěný v ploše s funkčním využitím ploch veřejná vybavenost.

### e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Stavební úpravy byly v průběhu zhotovení projektové dokumentace projednány se stavebním úřadem, územní rozhodnutí nebylo v době zhotovení projektové dokumentace vydáno.

### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené stavební úpravy objektu nemají vliv na původní charakter a účel objektu.

Stavební úpravy jsou v souladu s požadavky vyhl.501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohledňuje podmínky všech dotčených orgánů, které vznikly během projednání projektové dokumentace a které jsou doposud známy:

- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje
- Krajská hygienická stanice libereckého kraje se sídlem v Liberci (2x)
- Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí – Oddělení památkové péče (2x)
- Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí (souhrnné stanovisko)
- NIPI – Bezbariérové prostředí o.p.s.
- CETIN – Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- GasNet, s.r.o. zastoupená společností GridServices, s.r.o.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

-

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- související investice: ---
- podmiňující investice: ---

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Údaje z katastru:

Objekt se 4 podlažími:

Ulice: Šamánkova

Č.p.: 400

Parcelní číslo: 2491

Výměra: 5093 m<sup>2</sup>

Katastrální území: Liberec [682039]

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV: 1

Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Vlastnické právo: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec

Sousední parcely:

- p. č. 2465/1

Vlastnické právo: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec

- p. č. 2469

Vlastnické právo: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední průmyslová škola strojní a elektrotechnická a Vyšší odborná škola, Liberec 1, Masarykova 3, příspěvková organizace, Masarykova 460/3, Liberec I-Staré Město, 46084 Liberec

- p. č. 2470/1

Vlastnické právo: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední průmyslová škola strojní a elektrotechnická a Vyšší odborná škola, Liberec 1, Masarykova 3, příspěvková organizace, Masarykova 460/3, Liberec I-Staré Město, 46084 Liberec

- p. č. 2472/1

Vlastnické právo: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec  
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední průmyslová škola strojní a elektrotechnická a Vyšší  
odborná škola, Liberec 1, Masarykova 3, příspěvková organizace,  
Masarykova 460/3, Liberec I-Staré Město, 46084 Liberec

- p. č. 2487/2

Vlastnické právo: Jandík Michal Ing., Gočárova třída 1261/40, Pražské Předměstí,  
50002 Hradec Králové

- p. č. 2488

Vlastnické právo: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-  
Staré Město, 460 59 Liberec

- p. č. 2492

Vlastnické právo: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-  
Staré Město, 460 59 Liberec

- p. č. 6009

Vlastnické právo: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-  
Staré Město, 460 59 Liberec

#### 4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektového řešení je změna dokončené stavby. V plánu je realizovat stavební úpravy v podkroví objektu za účelem rozšíření ploch pro vyučování. Budou vyměňovány a rekonstruovány dožilé konstrukce v interiéru stavby, namontován nový výtah do zrcadla schodiště a přistavěna bezbariérová rampa. Ve 2.NP bude z kanceláře zástupce ředitele a sborovny nově vybudována učebna jazyků a odborný kabinet.

b) účel užívání stavby

Stavba je užívána pro potřeby výuky dětí školního věku. Navrhovanými stavebními úpravami se účel užívání objektu nikterak nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

d) údaje o ochraně stavby

kulturní památka – objekt není veden jako kulturní památka, objekt se nachází v památkově chráněné zóně.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena (v rozsahu navržených stavebních úprav) v souladu s požadavky vyhl. 268/2009 Sb. a vyhl.398/2009 Sb. vše v platném znění.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohledňuje podmínky všech dotčených orgánů, které vznikly během projednání projektové dokumentace a které jsou doposud známy:

- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje
- Krajská hygienická stanice libereckého kraje se sídlem v Liberci (2x)
- Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí – Oddělení památkové péče (2x)
- Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí (souhrnné stanovisko)
- NIPI – Bezbariérové prostředí o.p.s.
- CETIN – Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- GasNet, s.r.o. zastoupená společností GridServices, s.r.o.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

-

h) navrhované kapacity stavby

Stávající kapacity stavby nebudou stavebními úpravami změněny:

Stávající obsazenost 340 žáků

+ pedagogičtí pracovníci + technicko správní pracovníci + pracovníci jídelny

i) základní bilance stavby

Stávající kapacity stavby nebudou stavebními úpravami změněny. Dojde pouze ke snížení energetické náročnosti budovy zateplením její obálky v oblasti střechy.

j) základní předpoklady výstavby

- etapy výstavby - výstavba proběhne v jedné etapě.

- časové údaje

Předpokládaná lhůta výstavby: cca 1 rok

Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

k) orientační náklady stavby

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby. Předpokládaná částka je ve výši 40 mil. Kč.

Generální dodavatel bude vybrán v zadávacím řízení dle zákona O veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb. v platném znění.

## 5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

Stavba není členěna na objekty a technologická zařízení

Inženýrské objekty:

---

Provozní soubory:

---