



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

*odbor životního prostředí
oddělení památkové péče*

Nám. Dr. E. Beneše č. 1, 460 59 Liberec 1
tel.: 485 244 861, IDDS: 7c6by6u, el. podatelna: posta@magistrat.liberec.cz

Č.j. MML/ZPPP/Dud/074835/17-SZ049362/17/7 Vyřizuje: Bc. Dudová V Liberci 5. 4. 2017
Tel: 485 244 897

Statutární město Liberec
IČ 002 62 978
Nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1

v zastoupení:

Energy Benefit Centre a. s.
IČ 290 29 210
Křenova 438/3
162 00 Praha

Věc: závazné stanovisko ke stavebním úpravám a změnám dispozic v objektu v Liberci, ulici Šamánkově č. p. 400, p. p. č. 2491, k. ú. Liberec

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení památkové péče, jako orgán státní památkové péče dle § 25 odst. 1, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen památkový zákon), vydává dle § 14 odst. 2 téhož zákona a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto

závazné stanovisko:

Magistrát města Liberec, jako příslušný správní orgán, podle § 14 odst. 2 památkového zákona, na základě žádosti podané Statutárním městem Liberec, IČ 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1, s plnou mocí k zastupování pro Energy Benefit Centre a. s., IČ 290 29 210, se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha, k objektu, který je součástí památkové zóny města Liberec, prohlášené dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č.476/92 Sb., dle § 14 odst. 3 památkového zákona, podle předložené žádosti a PD ve stupni DSP pod názvem stavby „Stavební úpravy a změna dispozic objektu ZŠ 5. května, Liberec, pro zajištění kvalitního vzdělávání a sociální inkluze“, zpracované Ing. J. Hladíkem v únoru 2017 pod číslem zakázky 160493, která předpokládá stavební úpravy a změny dispozic v objektu, spočívající ve zobytnění a zateplení podkroví, výměnu oken ve 4. NP a stavbě vnitřního výtahu, rozhodl následovně:

Výrok I.

Z hledisek zájmů státní památkové péče je **vybourání (prodloužení) okenních otvorů ve 4. NP objektu č. p. 400 v Šamánkově ulici v Liberci** z hlediska zájmů státní památkové péče

nepřípustné

Výrok II.

V souladu s § 14 odst. 3 památkového zákona jsou **stavební úpravy spočívající ve výměně oken, zobytnění a zateplení podkroví, stavbě vnitřního výtahu a změny dispozic v objektu č. p. 400 v Šamánkově ulici v Liberci**, který je součástí památkové zóny města Liberec, prohlášené dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č.476/92 Sb.,

přípustné při splnění následujících podmínek:

1. Nové okenní výplně ve 4. NP včetně vikýřů budou přesnými rozměrovými a tvarovými kopiemi stávajících, tj. jednoduché, dvoukřídle, dovnitř otvíravé a jejich podoba bude konzultována se zástupci státní památkové péče – Magistrátem města Liberec, odborem životního prostředí, oddělením památkové péče a NPÚ, ÚOP Liberec.
2. Okenní výplně budou opatřeny krycím nátěrem v tmavém odstínu, který bude konzultován s orgány státní památkové péče - Magistrátem města Liberec, odborem životního prostředí, oddělením památkové péče a NPÚ, ÚOP Liberec.

Odůvodnění I:

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení památkové péče obdržel dne 3. 3. 2017 žádost o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, podanou Statutárním městem Liberec, IČ 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1, s plnou mocí k zastupování pro Energy Benefit Centre a. s., IČ 290 29 210, se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha.

Správní orgán posuzoval přípustnost věci z hledisek zájmů státní památkové péče, neboť dotčená nemovitost je součástí historického jádra města Liberec, prohlášené dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č. 476/92 za městskou památkovou zónu.

Žadatelem byla předložena PD ve stupni DSP pod názvem stavby „Stavební úpravy a změna dispozic objektu ZŠ 5. května, Liberec, pro zajištění kvalitního vzdělávání a sociální inkluze“, zpracovaná Ing. J. Hladíkem v únoru 2017 pod číslem zakázky 160493. Předmětem PD je zobytnění podkroví stavby a stavba vnitřního výtahu. Světlé výšky místností nesplňují v původním stavu požadovanou výšku 3,0 m, původní trámové stropy nemají potřebnou statickou únosnost. Hlavní domovní schodiště bude uzavřeno požárními dveřmi se samozavírači, čímž bude vytvořena chráněná úniková cesta typu A. Jednotlivá patra tak budou samostatnými požárními úseky. Uprostřed zrcadla schodiště bude postavena výtahová šachta s kabinou o půdorysných rozměrech 1 100 x 1 400 mm. Trámové stropy nad 3. NP budou postupně vybourány a nahrazeny polomontovanými stropy – systém trámů a miako vložek s nadbetonováním. Podhledy budou sádkartonové. Podlahy budou tvořeny vrstvou kročejové izolace, roznášecími deskami (OSB, třískocementové) a nášlapnou povlakovou vrstvou z PVC. V chodbách budou keramické dlažby. U oken nad mezipatrovou římsou budou prohloubeny parapety. Okna budou zvětšena z důvodu požadavku na přirozené osvětlení v místnostech, které budou složité jako učebny.

Projektová dokumentace dále předpokládá zateplení podkroví. Budou vybourány stávající stropy nad místnostmi kromě chodeb a schodiště. Stávající podhledy (prkna s omítkou na rákosovém pletivu a osazená na kleštinách/trámech) budou odstraněny.

Ponechány a zesíleny budou primární nosné konstrukce – příhradové dřevěné vazníky, na které budou pokládány nosné prvky nového stropu nad podkrovím. Po odhalení budou prohlédnuta záhlaví trámů a provedena jejich konzervace nebo výměna. Vyměněny budou také pozednice, které jsou uhnílé a napadené houbou. Bude osazen nový podhled tvořený fošnovým rastrem vyplněným tepelnou izolací, zespodu zaklopený OSB deskami a zakrytý SDK kazetovým podhledem. Stropy nad chodbou a schodištěm budou zatepleny tepelnou izolací volně položenou na stávající stropy. Ve stěnách budou zazděny některé dveřní otvory, jiné budou nově vybourány. Rovněž dojde k přepříčkování a provedení nových hygienických zařízení ve 3. NP a 4. NP. Součástí záměru jsou též nové rozvody ZTI a elektro ve 3. a 4. NP.

Rozložitá třípodlažní stavba byla postavena v roce 1873 jako městský chudobinec. Byla realizována v neorenesančním slohu dle projektu Andrease Streita. Poměrně brzy začala budova sloužit školním účelům, roku 1876 zde byl umístěn první ročník vyšší c. k. průmyslové školy. V podkroví pak roku 1885 našla umístění první česká veřejná škola ve městě. Přibližně od roku 1900 až dosud budova sloužila již pouze školním účelům.

Z celkové hmoty objektu vystupují na obou koncích a uprostřed o jedno podlaží vyšší rizality. Střední rizalit, v němž se nacházejí tři vstupy s předloženým schodištěm, ukončuje římsa zdobená balustrádou a štítem s hodinami. Budova je zastřešena sedlovými a valbovými střechami o nízkém sklonu, krytými alukrytovými šablonami. Směrem do Šamánkovy ulice střechu prostupují dvě pětice zděných vikýřů se sedlovými stříškami. Okenní výplně v posledním podlaží jsou novodobé, avšak respektující původní výšku okenních otvorů, které byly původně řešeny ve dvojicích, respektive nad středním rizalitem ve trojicích se zděnými sloupky.

Na objektu je dochováno původní řešení průčelí z doby výstavby, jehož nedílnou součástí je rozvržení a velikost okenních otvorů. Navržené zvětšení okenních otvorů by architektonické řešení zakládající se na postupné gradaci od největších prvků v přízemí k nejmenším v podkroví zcela potřelo. Výsledná podoba v rámci památkové zóny pohledově velmi exponovaných fasád by se tak stala značně disproporční. Na tomto faktu nic nemění, že dnešní úprava okenních otvorů s parapetními zrcadly a výplní je mladší. Výšky otvorů zde byly zachovány dle původního řešení, jak dokládají historické fotografie z přelomu 19. a 20. století.

Těžištěm památkových hodnot památkové zóny Liberec je zachovaná původní urbanistická struktura centra města a památkově chráněné a hodnotné objekty historické zástavby. Na rozhraní Filipova města a zahradního města kolem Masarykovy třídy, vznikl na konci 19. století rozlehlý školní okrsek, tvořený charakteristickými historizujícími školními objekty. Vedle předmětné stavby z roku 1873 jsou to sousedící stavby chemických laboratoří (1879), tzv. Rudolfovy školy (1879), průmyslové školy (1885), a tkalcovské školy (dnes obchodní akademie, 1887). V zájmu památkové péče je zachování a rehabilitace tohoto cenného souboru školních budov z období monarchie, což bylo zahájeno návratem k původnímu vzhledu okenních výplní, nyní vyměňovaných na sousedním objektu průmyslové školy. Navržené vybourání okenních výplní a změna proporcí fasád by naopak představovaly kroky proti tomuto trendu a proto je výše zmíněná realizace v rozporu s požadavky památkové péče a tudíž neakceptovatelná.

Odůvodnění II.

Předložená dokumentace předpokládá osazení nových okenních výplní, které budou dřevěné z lepených profilů, zasklené izolačním dvojsklem. Výplně budou mít celoobvodové kování pro výklop a mikroventilaci. Okenní otvory budou osazeny vnitřními dřevěnými a vnějšími titan-zinkovými parapety. Okna ve vikýřích a chodbách budou dozděna obdobným způsobem, stejně tak okna na toaletách ve 3. NP.

Konstrukce a architektonické řešení okenních rámu a křídel má velký vliv na vnější vzhled staveb, vnímání interiérů i na prostředí historických sídel. Z pohledu památkové péče se jako ideální jeví zachování originální výplně, která je dokladem původního řešení uměleckořemeslných prvků na objektu. V případě výměny oken vzhledem k jejich další neopravitelnosti je nutné, aby nová výplň maximálně odpovídala historickému řešení. Jedná se především o dodržení autentického tvaru, členění a funkčnosti, rozměrů, profilace a detailů všech součástí. Zároveň je nanejvýš žádoucí, aby okenní výplně, které v případě řešeného objektu tvoří významnou součást jeho výrazu, byly v barevnosti odpovídající původnímu historickému řešení.

Městská památková zóna Liberec byla zřízena pro zachování významných kulturních hodnot tohoto území. Zájmem památkové péče je, aby tyto kulturní hodnoty nebyly negativně ovlivněny nevhodnými stavebními zásahy. Stavební úpravy spočívající ve výměně oken, zobytnění a zateplení podkroví, stavbě vnitřního výtahu a změny dispozic v objektu č. p. 400 v Šamánkově ulici v Liberci nejsou v rozporu s požadavky památkové péče, jejichž zájmem je zejména zachování charakteru objektu a rehabilitace vnějšího vzhledu objektu, a při dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska jsou přípustné.

Správní orgán vydává závazné stanovisko na základě znalosti dotčeného objektu a písemného stanoviska Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci zn. NPÚ-353/18721/2017 ze dne 21. 3. 2017, které orgán obdržel dne 22. 3. 2017 a po posouzení všech podkladů a dokladů, které jsou nedílnou součástí tohoto spisu.

Poučení:

Proti tomuto stanovisku se nelze samostatně odvolat. V souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu je obsah tohoto stanoviska závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (stavebního zákona), odvolání proti obsahu tohoto stanoviska lze uplatnit ve stavebním řízení.

Ing. Jaroslav Rašín v. r.

otisk úředního razítka

*vedoucí odboru
životního prostředí*

Za správnost vyhotovení: Ing. Jaroslav Badalec

Obdrželi:

Energy Benefit Centre a. s., IČ 290 29 210, Křenova 438/3, 162 00 Praha

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Liberec, Jablonecká 642/23, IČ 750 32 333, 460 01 Liberec

1x pro spis