



SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektové dokumentace

„Projektová příprava – modernizace a energetické úspory objektu základní školy Ještědská v Liberci“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele : DS 2 0 1 9 0 0 5 7 1
Č. smlouvy zhotovitele :

Čl. 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech technických: [redacted] vedoucím oddělení správy objektů a zařízení
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bank. spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
- 1.2 Zhotovitel: **FS Vision s.r.o.**
sídlo: Boženy Němcové 54/9, 460 05 Liberec V – Kristiánov
zastoupený: Ing. arch. Jindřich Kejík, jednatel
ve věcech technických: [redacted]
IČO: 22792902
DIČ: CZ22792902
Bank. spojení: [redacted]
Č. účtu: [redacted]
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, složka C, oddíl 31554.

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY, ÚČEL PLNĚNÍ

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy a zpracování projektové dokumentace v rozsahu specifikovaném v článku 3 a 4 této smlouvy.
- 2.2 Účelem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace, která bude způsobilým podkladem pro získání stavebního povolení, pro získání podpory pro energetické úspory v rámci Operačního programu životního prostředí dle Prioritní osy 5.1, dle požadavků provozovatele školy a požadavků objednatele.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 a) Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pod názvem: „Projektová příprava – modernizace a energetické úspory objektu základní školy Ještědská

v Liberci“, která bude vytvořena dle normových požadavků, podmínek poskytovatele podpory pro energetické úspory v rámci Operačního programu životního prostředí dle Prioritní osy 5.1, dle požadavků provozovatele školy a požadavků objednatele.

b) Objektem projektové přípravy dle této smlouvy je budova základní školy Liberec, Ještědská 354/88, 460 08 Liberec 8.

c) Prvním úkonem je zaměření všech pavilonů školy, posléze dojde ke zpracování energetického posudku, na jehož základě budou zpracovány stavební a technologické části projektu.

3.2 Předmětem plnění je zejména následující:

- a) Prostudování dostupných archivních podkladů (původní dokumentace v archivu apod.)
- b) Digitální zaměření skutečného stavu všech objektů - pavilonů (zpracování DSS) - všech podlaží, včetně pohledů a příčného řezu schodištěm a dvou podélných řezů (z toho jeden schodištěm) – platí pro každý pavilon;
- c) Zpracování energetického posudku (EP) dle podmínek aktuální výzvy Operačního programu životního prostředí Prioritní osy 5.1 (OPŽP) včetně zhodnocení splnění požadavků dotační výzvy a navržení opatření;
- d) Statické posouzení stavby;
- e) Provedení průzkumných sond do souvrství podlah, stěn a střeš, minimálně v počtu 4 ks (podlaha, stěny, strop posledního podlaží, konstrukce střechy) pro specifikaci materiálového složení konstrukcí a jejich mocností, sondy budou zapraveny a uvedeny do původního stavu;
- f) Návrh energetických opatření:
 - doplnění regulace s dálkovým ovládáním a dohledem přes internetové rozhraní, měření a regulace (MaR);
 - součástí projekce vzduchotechniky bude i zhodnocení provozu a úprava VZT bazénu, doplnění vazby na objem vlhkosti vzduchu v prostředí;
 - kompletní projekce topného systému, rozdělení objektu na topné zóny se samostatně řízenou regulací, doplnění dálkové regulace;
 - zahrnutí vybraných systémů energetického managementu, konkrétně systému „energetického monitoringu“;
 - výměny výplní otvorů, zateplení obálky budovy včetně realizace nových střešních krytin;
 - návrh nového úsporného LED osvětlení, na všech komunikačních cestách řízených pohybovými čidly a zpětnou vazbou na intenzitu venkovního osvětlení;
- g) Dopracování/přepřepřování dokumentace pro rozšíření spojovacího krčku za účelem přemístění šaten z jednotlivých pavilonů a vytvoření hygienických komunikačních cest;
- h) Změna dispozic učebních pavilonů za účelem využití místa uvolněného po šatnách - předpoklad vytvoření 4 odborných učeben a nových kabinetů;
- i) Kompletní vybavení nově budovaných učeben a ostatních prostor (v souladu s podmínkami IROP) a vybavení prostor dotčených úpravami nábytkem samostatným projektem;
- j) Požárně bezpečnostní řešení stavby;
- k) Zdravotně technické instalace - kompletní projekce včetně rozvodů plynu do kuchyně, kotelny a dešťové a odpadní kanalizace, včetně lapolu, projekce využití dešťových vod (retence, závlaha apod.),
- l) Samostatný projekt bazénové technologie včetně ovládání a stavební části, rekonstrukce bazénu (stavební těleso a povrchové úpravy vnitřních prostor – bazén, šatny, sauna, ...);
- m) Vzduchotechnika s rekuperací se spínáním dle objemu CO₂ v učebnách, požární vzduchotechnika, VZT v kuchyni a jídelně;
- n) Pro bezproblémovou realizaci návrh sanace pavilonů proti vlhkosti;

- o) Silnoproudé elektroinstalace kompletně včetně osvětlení, hlavního domovního rozvaděče a podružných rozvaděčů;
- p) Slaboproudé elektroinstalace kompletně (datové rozvody (DATA), elektronické požární systémy (EPS), elektronické zabezpečovací systémy (EVS), měření a regulace (MaR), přístupový systém, ...) včetně respektování novelizovaného zákona č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, v souvislosti s §15 a dalšími;
- q) Případná požární vzduchotechnika – vzejde z PBŘ (požárně bezpečnostní řešení);
- r) Úpravy všech povrchů (výmalby chodeb, odstranění linkrust, stěrkování podlah, pokládání linolea, broušení palubových podlah, pokládání dlažeb, doplnění zvukově-izolačních podhledů,...);
- s) Doplnění zvukově-izolačních podhledů a stěnových panelů (pro splnění normy ve všech učebnách s výpočtem doby dozvuku);
- t) Zajištění bezbariérovosti školy formou ramp, elevátorů, výtahů apod., bezbariérovost pavilonů, ve kterých budou realizovány nové odborné učebny;
- u) Zajištění oddělení provozu jídelny pro cizí strávníky, zamezení procházení školou pro zvýšení bezpečnosti;
- v) Projekce nákladního výtahu v prostorech zásobování kuchyně;
- w) Aktualizace průkazu energetické náročnosti budovy;
- x) Výkaz výměr, rozpočet, také ve formátu XC4, zpracovaný dle pravidel poskytovatele dotace rozdělený na stavební objekty, na uznatelné a neuznatelné výdaje a na investiční a neinvestiční položky;
- y) Návrh časového harmonogramu, s ohledem na provoz školy, členěný na jednotlivá řemesla, s týdenním rozsahem, prokazatelně konzultovaný s některým z potencionálních dodavatelů;
- z) Vypracování plánu organizace výstavby.
- ž) Aktualizace rozpočtu před vypsáním veřejné zakázky

3.3 Zhotovitel se dále zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele provedení následujících projektových stupňů:

- a) **Dokumentace skutečného stavu objektů (dále jen DSS)**
- b) **Dokumentace pro vydání společného povolení** (pro společné územní a stavební řízení ve smyslu § 94j a násl. zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“)
- c) **Dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS);**

Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

4.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je zpracování projektových dokumentací v tomto rozsahu:

- a) **DSS - Dokumentace skutečného stavu objektů:**

Jejím obsahem bude zaměření všech podlaží, včetně pohledů a dvou příčných (z toho jeden schodištěm) a dvou podélných řezů (z toho jeden schodištěm).

- b) **Dokumentace pro vydání společného povolení (společné územní a stavební řízení):**

Dokumentace pro vydání společného povolení (pro společné územní a stavební řízení ve smyslu § 94j a násl. stavebního zákona) musí splňovat náležitosti stanovené v příloze č. 8 vyhlášky

č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“).

- c) V případě, že příslušný stavební úřad rozhodne, že nelze vést společné územní a stavební řízení a nelze vydat společné povolení, je zhotovitel povinen, v rámci plnění této smlouvy, namísto dokumentace pro vydání společného povolení zpracovat dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a dokumentaci pro vydání stavebního povolení, a to v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a vyhlášky o dokumentaci staveb.

d) DPS – Dokumentace pro provádění stavby:

Dokumentaci pro provádění stavby je zhotovitel povinen zpracovat v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky o dokumentaci staveb, a to včetně položkového výkazu výměr a v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Mimo zkompleťované projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS nebo RTS v cenové hladině aktuální v době sestavení rozpočtu.

Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobců (mimo jiné viz pokyny poskytovatele dotace Státního fondu životního prostředí – SFŽP, výzva 5.1).

4.2 Předmětem plnění dle této smlouvy jsou dále **činnosti specifikované v čl. 3 odst. 3.2.** této smlouvy.

4.3 Další součástí plnění dle této smlouvy je:

Inženýrská činnost (IČ):

v rámci které je zhotovitel povinen zajistit společné povolení, případně územní souhlas nebo územní rozhodnutí, stavební povolení, případně ohlášení stavby a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

4.4 Další specifikace předmětu plnění a doplňkové služby:

- a) spolupráce při zajištění realizace stavby v rámci spolupráce, kdy se zhotovitel zavazuje reagovat na případné požadavky orgánů státní správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.
- b) stavební průzkumy konstrukcí, průzkumy a zaměření celé budovy.
- c) spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby. V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě max. 1 dne od doručení žádosti o dodatečné informace.
- d) V průběhu realizace projektové dokumentace budou svolány do sídla objednatele nejméně 4 koordinační schůzky, kde se bude jednat o navrženém stavu technologií a rozpracovanosti projektové dokumentace.
- e) Zatřídění prací dle kódu CPV
- | | |
|--|------------|
| ▪ Architektonické, technické a plánovací služby | 71240000-2 |
| ▪ Architektonické služby a stavební dozor | 71251000-2 |
| ▪ Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu | 71246000-4 |
| ▪ Technické projektování | 71320000-7 |

4.5 Zhotovitel je povinen zajistit zpracování projektové dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy a nařízeními.

- 4.6 Dokumentace DSS bude zpracována ve 2 tištěných paré + 2x CD. Dokumentace pro vydání společného povolení bude zpracována v 6 tištěných paré a 2x v elektronické verzi DWG a PDF.

Pokud bude vyhotovována namísto dokumentace pro vydání společného povolení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a dokumentace pro vydání stavebního povolení, zavazuje se zhotovitel zpracovat každou z těchto dokumentací ve stejných verzích a počtech jako dokumentaci pro vydání společného provedení.

Dokumentace DPS bude zpracována v 4 tištěných paré + 3x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a PDF.

Jako součást projektové dokumentace bude na CD dodán v jednom vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Soupis a rozpočet bude po odsouhlasení předán také v otevřené verzi XC4.

- 4.7 Položkový rozpočet bude členěn na jednotlivé stavební objekty a dále také dle pokynů objednatele.
- 4.8 Z důvodu správného zařazení jednotlivých částí stavby je třeba rozdělit rozpočet na položky investiční, neinvestiční, zařízení a vybavení. Celé dělení a systematika sestavení rozpočtu musí odpovídat požadavkům poskytovatele dotace.

Čl. 5 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. 3 a čl. 4 této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
- 5.2 Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- 5.3 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- 5.4 Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- 5.5 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

Čl. 6 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 6.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:
- a) **Zahájení díla: do pěti (5) dnů** od nabytí účinnosti smlouvy
 - b) **Dokončení a předání jednotlivých částí díla:**
 - i. **Dokumentace zaměření objektů (DSS)** - do **60 dnů** od nabytí účinnosti smlouvy;
 - ii. **Předání dvou návrhů změny dispozic** a představení navržených opatření - do **90 dnů** od nabytí účinnosti smlouvy;
 - iii. **Dokumentace pro vydání společného povolení, příp. dokumentace pro vydání územního rozhodnutí**, včetně základního položkového rozpočtu a podání žádosti o stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků řízení - do **180 dnů** od nabytí účinnosti smlouvy;
 - iv. **Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)** včetně základního položkového rozpočtu a podání žádosti o stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků řízení –

do 30 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí či územního souhlasu (ustanovení platí pouze, pokud bude vyhotovována namísto dokumentace pro vydání společného povolení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a dokumentace pro vydání stavebního povolení);

- v. **Dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně zpracovaného rozpočtu - do 100 dnů** od nabytí právní moci společného povolení, příp. stavebního povolení;

6.2 **Místem plnění** je Liberec.

Čl. 7 CENA ZA DÍLO

- 7.1 Cena za dílo specifikované v čl. 3 a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 12. 12. 2018 podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku ve výši:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
DSS	150 000,-	31 500,-	181 500,-
Návrhy dispozic	60 000,-	12 600,-	72 600,-
Společná dokumentace	1 150 000,-	241 500,-	1 391 500,-
DPS	1 000 000,-	210 000,-	1 210 000,-
Inženýrská činnost	37 000,-	7 770,-	44 770,-
Celkem	2 397 000,- Kč	503 370,- Kč	2 900 370,- Kč

- 7.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady včetně nákladů na pojištění předmětu a odpovědnosti za škody zhotovitel zahrnul do ceny díla.
- 7.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 7.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, platná po celou dobu realizace díla. Lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 7.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

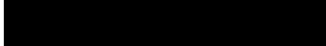
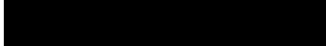
Čl. 8 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu (dílčích faktur) vystavených zhotovitelem na částku ve výši dle čl. 7 odst. 7.1, a to po dokončení a předání dílčích částí díla dle čl. 3 způsobem dle čl. 9 odst. 9.7. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě, veškeré

účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 8.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 8.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 7 odst. 7.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 a 4 této smlouvy.
- 8.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5 Více a méněpráce budou uvedeny na samostatných výkazech – změnových listech, které musí být před započítáním realizace těchto prací odsouhlaseny objednatelem a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě ještě před vypršením konečného termínu. Vícepráce budou oceněny dle oficiálních ceníků, například UNIKA, nebo dle honorářového řádu.

Čl. 9 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem.
- 9.2 Zhotovitel za účelem provedení díla dle této smlouvy sestavil projekční tým následujícího složení:
- | | | | |
|----|---|---|---|
| a) |  | - | hlavní inženýr projektu (zodpovědný projektant) |
| b) |  | - | inženýr/technik v oboru technika prostředí staveb, |
| | | | specializace technická zařízení nebo elektrotechnická |
| | | | zařízení staveb |
| c) |  | - | rozpočtář staveb |
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje, že osoby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku se budou přímo podílet na provedení díla dle této smlouvy, a to po celou dobu jeho realizace. Změny členů týmu budou možné pouze po předchozím schválení objednatelem a za předpokladu, že případný nový člen týmu prokáže kvalifikaci v rozsahu požadovaném pro danou pozici dle zadávacích podmínek. Změna člena týmu bez splnění těchto podmínek není možná.
- 9.4 V případě, že objednatel zjistí, že se na realizaci díla nepodílí výše uvedené osoby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý zjištěný případ porušení. Dojde-li k porušení tohoto ustanovení opakovaně, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
- 9.5 Dílo bude postupně konzultováno s Objednatelem, který v případě nutnosti schválí variantní řešení díla.
- 9.6 V průběhu realizace díla se smluvní strany zavazují svolat do sídla objednatele nejméně 4 koordinační schůzky, na kterých se bude zejména jednat o navrženém stavu technologií a rozpracovanosti projektové dokumentace.
- 9.7 Dílo resp. jeho jednotlivé dílčí části budou protokolárně předány objednateli v jeho sídle na adrese odboru majetkové správy (Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec) v termínech dle čl. 6 odst. 6.1 smlouvy.
- 9.8 O předání a převzetí díla (dílčích částí) pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla - dílčích částí (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 9.9 Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím poslední dílčí části díla bez vad a nedodělků. Současně budou předány veškeré potřebné doklady.

Čl. 10 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 10.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení stavby do provozu.
- 10.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, dále také za škody způsobené zhotovitelem objednatelem nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 10.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 10.10 Pokud prokazuje Zhotovitel některý z kvalifikačních předpokladů v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce prostřednictvím poddodavatele, pak změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.

Čl. 11 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 11.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli volný vstup do prostor dotčených úpravami, PENB (průkaz energetické náročnosti budovy), data spotřeb energií, návrhy řešení zateplení objektu, projektovou dokumentaci ve fázi DSP pro rozšíření spojovacího krčku.
- 11.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 11.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.
- 11.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 11.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

Čl. 12 ZÁRUKY

- 12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené celé dílo, a to po celou dobu realizace stavby (stavebních prací realizovaných na základě dokumentace, která je zpracována v souladu s touto smlouvou), minimálně však do doby jejího dokončení, tedy do dne vydání kolaudačního rozhodnutí. Záruční doba běží ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 12.2 Reklamacе vad budou objednatelem uplatněny písemně.
- 12.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem dohodnuta lhůta delší.

Čl. 13. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
 - b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 1000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
 - c) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 50.000,- Kč.
 - d) v případě zjištění objednatele, že se na realizaci díla nepodílí osoby uvedené v projekčním týmu, či v případě neodsouhlasení změny člena v projekčním týmu objednatelem je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
 - e) v případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 13.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 13.3 Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit.
- 13.4 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.
- 13.5 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

Čl. 14 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 14.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody vzniklé užitím díla nebo předáním díla s vadami a za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 14.2 Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti minimálně ve výši 5 mil. Kč, platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě na zdraví nebo majetku a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle.

- 14.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle, dle požadavků v této smlouvě uvedených, platnou po celou dobu realizace díla, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 14.4 Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné.
- 14.5 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

Čl. 15 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.
- 15.2 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo i v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 15.3 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

Čl. 16 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 16.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 16.3 Zhotovitel se seznámil se zadávacími podmínkami a dalšími skutečnostmi uvedenými v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku „Projektová příprava – energetické úspory objektu základní školy Ještědská v Liberci“ včetně všech jejích příloh, což podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 16.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 16.5 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 16.6 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.
- 16.7 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. 17 DOLOŽKY

- 17.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty,

a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

- 17.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 18 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Liberec, na 8. schůzi, pod usnesením č. 375/2019 ze dne 16. 4. 2019.
- 18.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 18.3 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 18.4 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 18.5 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

Příloha:

- č. 1 - Titulní list nabídky k veřejné zakázce

15 -05- 2019

V Liberci, dne

V Liberci, dne

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města
(za objednatele)

Ing. Arch. Jindřich Kejík
jednatel
(za zhotovitele)

Titulní list nabídky
podané v rámci zjednodušeného podlimitního řízení:

**„Projektová příprava – energetické úspory objektu základní školy
Ještědská v Liberci“**

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
Zastoupený: panem Tiborem Batthyánym, primátorem města

Účastník:	FS Vision, s.r.o.
IČ:	22792902
DIČ:	CZ22792902
Sídlo (místo podnikání a bydliště) účastníka:	Liberec V – Kristiánov, Boženy Němcové 54/9, 46005
Adresa pro doručování (liší-li se od sídla účastníka):	-
Statutární orgán účastníka:	Ing. arch. Jindřich Kejřk
Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka:	Ing. arch. Jindřich Kejřk
Zápis v obchodním rejstříku (či jiné evidenci):	C 31554 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
ID datové schránky (je-li):	
Telefon, fax, (e-mail):	
Bankovní spojení:	
Účastník splňuje definici malého a střední podniku (ano/ne):	ANO

Celková nabídková cena v Kč bez DPH
DPH v Kč celkem
Nabídková cena v Kč včetně DPH

2.397.000,- Kč
503.370,- Kč
2.900.370,- Kč



Účastník prohlašuje, že podává nabídku na základě zadávacích podmínek uvedených v zadávací dokumentaci. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky.

V Liberci dne 11.12.2018

Jindřich Kejik, jednatel

pro a podpis osoby oprávněné jednat
jménem či za účastníka (razítko)