



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/163233/18-Ře
CJMML 131731/19
Oprávněná úřední osoba: RNDr. Václav Řezáč
Tel. 485 243 607

Liberec, dne 12.6.2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Odbor ekologie a veřejného prostoru
nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1
Liberec I-Staré Město
460 59 Liberec 1

statutarni mesto Liberec
Doruceno: 13.06.2019
CJ MML 132615/19
listy:4 prílohy:1

ROZHODNUTÍ



mmlbes71414e29

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.7.2018 podalo a dne 12.10.2018 doplnilo

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Odbor ekologie a veřejného prostoru, IČO 00262978,
nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

opěrná stěna

Liberec, Liberec XVII-Kateřinky, Kateřinská

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 36 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 38 (zahrada) v katastrálním území Kateřinky u Liberce.

Stavba obsahuje:

Opěrná železobetonová stěna opatřená ve vrcholu zábradlím výšky 1,0 m na pozemcích st. 36 a p.č. 38. Nově navržená opěrná železobetonová stěna s lícem z lomového kamene - žuly, bude sloužit k zajištění stability svahu zahrady na pozemku p.č. 38. Do vrcholu nové opěrné stěny s železobetonovým věncem bude kotveno zábradlí výšky 1,0 m s ocelovými sloupky a dřevěnou výplní. Podmiňující investicí je odstranění stávající kůlny ve špatném stavu na pozemku st. 36, která je ve vlastnictví investora.

Opěrná stěna je umístěna cca 1,60 m od hranice sousedního pozemku p.č. 41 a 1,10 m od hranice pozemku st. 30, vše v k.ú. Kateřinky u Liberce.

Navrhované kapacity stavby:

Celková délka opěrné stěny: 17,50 m

Maximální výška opěrné stěny: 3,40 m

Urbanistické a architektonické řešení

Podél paty stávající polorozbořené kamenné opěrky je navržena nová opěrná železobetonová stěna s lícem z lomového kamene. Do líce opěrky budou použity žulové kvádry z původní rozebrané opěrky. Nová opěrná stěna bude mít tvar písmene "L" podél svahu a stávajících terénních schodů, kde bude navržena o proměnné výšce a průřezu.

V horní úrovni opěrky bude upraven terén přilehlé svažité zahrady.

Do vrcholu opěrné stěny s ŽB věncem bude kotveno zábradlí výšky 1,0 m s ocelovými sloupky a dřevěnou výplní.

Stavební, konstrukční a materiálové řešení

Je navržena nová opěrná železobetonová stěna s lícem z lomového kamene. Do líce opěrky budou použity žulové kvádry z původní rozebrané opěrky. Nová opěrná stěna bude mít tvar písmene "L" podél svahu a stávajících terénních schodů, kde je navržena o proměnné výšce a průřezu dle schodu. Lícová stěna opěrky je nakloněna pro větší stabilitu v úhlu 10°. Na části opěrky, kde se výška snižuje, má lícová stěna proměnný sklon a průřez. Opěrka postupně klesá z výšky 3,35 m až na 0,95 m u schodů.

Vrch opěrky bude zpevněn železobetonových věncem tl. 150 mm, překrývajícím jak ŽB část tak kamennou lícovou přízdívku. V místě schodů bude těleso opěrky štíhlejší s menším základem a proměnlivou snižující se výškou.

Výztuž opěrné stěny je navržena ze svařovaných sítí s přesahem 300 mm. Výztuž ztužujícího věnce je navržena z betonářské oceli R 10505.

Do vrcholu opěrné stěny s věncem bude kotveno zábradlí výšky 1,0 m s ocelovými sloupky a dřevěnou výplní. Terén nad opěrkou bude upraven a vysahován dle nivelety přilehlého terénu stávající zahrady.

Vyrovnaná plocha bude upravena rozprostřením 0,1 m vysoké vrstvy humusu a osetím travní směsí.

Plocha v patě opěrky bude vyrovnána v mírném sklonu 2 % směrem od opěrky, povrch bude také zatravněn, popř. bude provedena na části plochy betonová dlažba.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území – výkres situace v měř. 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Výkres je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Otakar Novotný, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT - 0500044, v 12/2017.
2. Jako stavební pozemek se vymezují části pozemků parc. č. 36, 38 v katastrálním území Kateřinky u Liberce.
3. Pro zařízení staveniště budou využity výše uvedené pozemky nebo jejich části (dle podmínky č. 2), které jsou ve vlastnictví stavebníka.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Otakar Novotný, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT - 0500044, v 12/2017; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby (pro závěrečnou kontrolní prohlídku).
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne zahájení stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Oznámení s dokladem o způsobilosti tuto činnost vykonávat doloží stavebník písemně nejpozději před zahájením stavebních prací na povolované stavbě.
6. Stavba musí být opatřena štítkem "STAVBA POVOLENA" s označením stavby, se jménem stavebníka atd. (§ 7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.).
7. Vody ze stavebních pozemků nesmí vytékat na sousední pozemky.
8. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodržovány předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí staveb před nadměrným hlukem. Maximální ekvivalentní hladina vnějšího hluku v době od 22.00 do 6.00 hod. nesmí překročit 40 dB.
9. Bude dodržena podmínka souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 23.2.2018, zn. MML/ZP/Piv/265453/17-SZ 265453/17/2:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

- Při realizaci stavby je třeba postupovat v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, což znamená zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy a stavební činnost provádět tak, aby škody na zemědělské půdě byly omezeny na míru co nejmenší.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59
Liberec 1

Odůvodnění:

Dne 23.7.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Žádost byla doplněna dne 12.10.2018.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 22.2.2019. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona, přísluší stavebníkovi, vlastníkům dotčených pozemků, obci, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům mohou být stavbou dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Marcela Šubrtová, Věra Košková, Karel Jarolímek, Světlana Hájková, Lubomír Hájek, Lubomíra Škudrnová

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odbor stavební úřad rozhodoval na základě těchto vyjádření, stanovisek a souhlasů:

- souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec – odboru životního prostředí ze dne ze dne 23.2.2018, zn. MML/ZP/Piv/265453/17-SZ 265453/17/2
- sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Jizerské hory ze dne 15.3.2018, č.j. SR/0448/LI/2018 - 2
- závazného stanoviska MML, odboru hlavního architekta, odd. územního plánování ze dne 9.10.2018, č.j. HA/7110/172146/18/Ho - HAUP CJ MML 220551/18
- smlouvy o souhlasu s provedením stavby, přístupu a příjezdu č. DS201800731 mezi stavebníkem a vlastníky dotčených pozemků
- vyjádření vlastníků (správců) technické infrastruktury o existenci jejich zařízení

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku společného povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Příloha pro žadatele:

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

účastníci (dodejky)

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Odbor ekologie a veřejného prostoru, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, 460 59 Liberec 1

Marcela Šubrtová, Kateřinská č.p. 14, Liberec XVII-Kateřinky, 460 14 Liberec 14

Věra Košková, Ke Koupališti č.p. 122, Liberec XXXII-Radčice, 460 01 Liberec 1

Karel Jarolímek, Svitákova č.p. 2810/5, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Světlana Hájková, Kateřinská č.p. 101, Liberec XVII-Kateřinky, 460 14 Liberec 14

Lubomír Hájek, Kateřinská č.p. 101, Liberec XVII-Kateřinky, 460 14 Liberec 14

Lubomíra Škudrnová, Neklanova č.p. 799/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

Dotčené orgány státní správy

MML - odbor hlavního architekta, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Jizerské hory, IDDS: dkkdkdj

sídlo: U Jezu č.p. 10, 460 01 Liberec 1

Založit: XVII.