



A – Průvodní zpráva

(Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ a MŠ v Liberci pro navýšení kapacity:
ZŠ Náměstí Míru)

Investor: Statutární město Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Obsah: Dokumentace pro provádění stavby

Zpracovatel: Energy Benefit Centre a.s.

Datum: 20. 3. 2017

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

1.	Identifikační údaje stavby	3
2.	Seznam vstupních údajů	3
3.	Údaje o území	4
4.	Údaje o stavbě	6
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7

1. Identifikační údaje stavby

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ a MŠ v Liberci pro navýšení kapacit: ZŠ Náměstí Míru

Místo stavby: Náměstí Míru 175/1 a 212/2, 460 14 Liberec 14, k. ú. Ruprechtice

Charakter stavby: Stavební úpravy za účelem zvýšení kapacity a snížení energetické náročnosti budovy

Účel stavby: Základní škola

Předmět projektové dokumentace:

Dokumentace pro provádění stavby (DPS).

Navržené stavební úpravy jsou zaměřeny na zvýšení kapacity a snížení energetické náročnosti budovy.

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Statutární město Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
IČ: 00262978, DIČ: CZ00262978

1.3 Údaje o projektantovi

Hlavní projektant: Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210

Ing. Libor Truhelka
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 0009412

Zodpovědný projektant: Ing. Robert Koska
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 0009369

2. Seznam vstupních údajů

Projektová dokumentace je vypracována na základě opáření dle energetického hodnocení zpracovaného Bc. Danielem Koutem oprávnění č. 914, částí původní projektové dokumentace zpracované Stavokombinátem Liberec, projektové dokumentace vzniklé po zaměření objektu družiny v roce 1983 a na základě požadavků stavebníka.

3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Navrhované úpravy se týkají budov základní školy č. p. 175 a 212, které jsou situovány v centru městské části Ruprechtice na severním okraji Liberce. Budovy jsou přístupné od severu z přilehlé místní komunikace (ulice Věkova) a od východu z náměstí Míru.

b) údaje o ochraně území

- památková rezervace – nenachází se
- památková zóna – nenachází se
- zvláště chráněné území – nenachází se
- záplavové území – nenachází se

c) údaje o odtokových poměrech

Navrženými změnami nedojde ke změně odtokových poměrů v dané lokalitě. Ke změně množství dešťových vod nedochází.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Město má schválenou ÚPD.

Navrhovaný záměr je v souladu s ÚPD – umístěný v ploše s funkčním využitím ploch plochy veřejné vybavenosti.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Stavební úpravy řešených objektů jsou v souladu s platným územním plánem. Stavebními úpravy budovy A (zateplení a nástavba hlavní budovy školy s novou střechou) dojde ke zvětšení výšky budovy (hřebene střechy). Tato změna bude povolena v rámci společného stavebního a územního řízení. Stavební úpravy budovy B (zateplení a nástavba budovy družiny s novou střechou) nevyžadují územní rozhodnutí a budou povoleny stavebním povolením.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené stavební úpravy objektu nemají vliv na původní charakter a účel objektu.

Stavební úpravy jsou v souladu s požadavky vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- související investice: ---
- podmiňující investice: ---

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Údaje z katastru:

Budova A č. p. 212:

Č.p.: 212
Způsob využití: objekt občanské vybavenosti
Parcelní číslo: 49
Výměra: 657 m²
Katastrální území: Ruprechtice (682144)
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV: 1
Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

Budova B č. p. 175:

Č.p.: 175
Způsob využití: objekt občanské vybavenosti
Parcelní číslo: 48
Výměra: 751 m²
Katastrální území: Ruprechtice (682144)
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV: 1
Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

Přístavba stravovacího provozu budovy A bez čísla popisného nebo evidenčního:

Způsob využití: stavba občanského vybavení
Parcelní číslo: 50
Výměra: 869 m²
Katastrální území: Ruprechtice (682144)
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV: 1
Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

Sousední parcely:

- p. č. 30/2 -

Vlastnické právo:

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

- p. č. 47/1 -

Vlastnické právo:

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

- p. č. 47/2 -

Vlastnické právo:

TRAFICON INVEST s.r.o., České mládeže 1096, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec

- p. č. 51 -

Vlastnické právo:

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

- p. č. 750 -

Vlastnické právo:

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektového řešení je změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stavební úpravy za účelem zvýšení kapacity a snížení energetické náročnosti budov základní školy.

Nástavbou budovy A (hlavní budova) bude zrušena stávající bytová jednotka a kanceláře se sklady v podkroví. Nově zde vznikne multimediální učebna, kanceláře pro zaměstnance školy, hygienické zázemí, sklady a strojovna vzduchotechniky.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

d) údaje o ochraně stavby

kulturní památka – objekt není veden jako kulturní památka

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena (v rozsahu navržených stavebních úprav) v souladu s požadavky vyhl. 268/2009 Sb. a vyhl. 398/2009 Sb. vše v platném znění.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

h) navrhované kapacity stavby

- Zastavěná plocha objektů školy:

zastavěná plocha budovy A před zbouráním garáže:

~1506 m²

zastavěná plocha budovy A po zbourání garáže: ~1482 m²
zastavěná plocha budovy B: ~435 m²

j) základní předpoklady výstavby

- etapy výstavby – výstavba proběhne ve dvou etapách:

1. etapa – stavební úpravy budovy A

2. etapa – stavební úpravy budovy B

- časové údaje

Předpokládaná lhůta výstavby: cca 12 měsíců

Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

k) orientační náklady stavby

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

Generální dodavatel bude vybrán v zadávacím řízení dle podmínek dotačního programu.

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

SO-01 Budova A

SO-02 Budova B

Inženýrské objekty:

Provozní soubory:
