



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/035662/17-Po
CJ MML 052103/17
Oprávněná úřední osoba: Pokorná Lenka
tel. 485243618

Liberec, dne 7.3.2017

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1
Liberec I-Staré Město
460 01 Liberec 1

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
které zastupuje Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210, Křenova č.p. 438/3, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616

(dále jen "žadatel") podalo dne 15.2.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

"Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ v Liberci pro navýšení kapacit: ZŠ náměstí Míru"

na pozemcích parc. č. 48, 49, 50, 51 v katastrálním území Ruprechtice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Druh a účel umísťované stavby:

Záměrem je zateplení a stavební úpravy obou budov základní školy č.p. 175 a 212 v Liberci XIV-Ruprechticích.

Obě budovy základní školy jsou z první poloviny 20. století. Budova A č. p. 212 (hlavní budova) je čtyřpodlažní částečně podsklepený objekt s půdorysem ve tvaru písmene E. Na konci 80. let 20. století byla budova rozšířena o jednopodlažní nepodsklepenou přístavbu se stravovacím provozem. Původní budova školy je zastřešena valbovou střechou, přístavba má střechu plochou. V budově se nachází celkem 15 učeben, šatny, hygienické zázemí, sborovna, kanceláře zaměstnanců, 1 byt, sklady, jídelna, kuchyně se zázemím a garáž. Hlavní přístupy do objektu jsou od východu z náměstí Míru, od jihu ze dvora mezi budovou A a B, od západu ze dvora za budovou školy a od severu z místní komunikace (ulice Věkova).

U hlavní budovy bude provedena nástavba 4.NP na místě stávajícího podstřešního podlaží. U vedlejší budovy bude odstraněna stávající střecha a nejvyšší strop a navrženo je nové podstřešení 3.NP s hřebenem střechy v úrovni stávajícího hřebenu. V dotčených prostorech jsou součástí stavebních úprav nové zdravotně-technické instalace, elektroinstalace a v učebnách a v kuchyni je navržena instalace řízeného větrání s rekuperací. Vyměněn bude stávající zdroj vytápění, nově bude pro každou budovu instalován samostatný zdroj vytápění - v hlavní budově 2 kondenzační plynové kotle v nově zařízené plynové kotelně v 1.PP a ve vedlejší budově pak 1 plynový kondenzační kotel v nové technické místnosti.

Do hlavní budovy bude zřízen nový přívod plynu ze stávající přípojkové skříně. Na obou budovách bude instalován nový hromosvod.

Účel užívání i kapacita obou objektů základní školy zůstává zachována. Nástavbou budovy A (hlavní budova) bude zrušena stávající bytová jednotka a kanceláře se sklady v podkroví. Nově zde vznikne jedna multimediální učebna, 8 kanceláří pro zaměstnance školy, hygienické zázemí, sklady a strojovna vzduchotechniky. Stávající garáž přistavěná ke dvorní fasádě budovy A bude bez náhrady zbourána. V nástavbě budovy B (budova družiny) vzniknou 2 nové odborné učebny a hygienické zázemí.

Nově bude zřízen bezbariérový přístup do budovy A (hlavní budova) pomocí bezbariérových ramp vedoucích k zadnímu vstupu do spojovací chodby mezi školou a jídelnou na úrovni 1.NP. Dále bude v atriu hlavní budovy zhotoven bezbariérový výtah se zastávkami ve všech nadzemních podlažích objektu. Ve 4.NP hlavní budovy bude umístěno jedno bezbariérové WC. Veškeré výše uvedené konstrukce a prostory jsou navrženy v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vstup do budovy B (budova družiny) zůstane zachován stávající.

Bourací a demontážní práce

- vybraná okna a dveře na obou budovách budou demontována
- odstranění horního pláště dvouplášťových plochých střech včetně minerální vaty u přístavby budovy A a přístavby kotelny budovy B
- zbourání garáže, přistavěné ke dvorní fasádě budovy A
- odstranění stávající valbové střechy budovy A a sedlové střechy budovy B včetně krovu
- vybourání vnitřní příčky a nosné zdi ve 4.NP budovy A a 3.NP budovy B až na úroveň podlahy
- ubourání obvodové stěny 4.NP budovy A až na úroveň spodního okraje hlavní římsy
- ubourání obvodové stěny 3.NP budovy B až na úroveň spodního okraje hlavní římsy u okapů a o cca 4 řady cihel u štítů
- vybourání stávající příčky ve 2.NP budovy A mezi místnostmi č. 206 a 207
- částečné zbourání příčky mezi místnostmi č. 135, 136 a 137 v 1.NP budovy A
- odstranění souvrství podlah ve 4.NP budovy A až na keramické panely
- kompletní vybourání stropu nad 2.NP budovy B včetně výstupního ramene schodiště do 3.NP
- odsekání stávajícího keramického obkladu na soklech
- odsekání říms na fasádách obou budov
- vybourání betonové podlahy a rampy v 1.PP budovy A
- zbourání schodiště před vstupem do místnosti č. 121 u přístavby budovy A a též část schodiště na dvoře mezi budovami A a B
- vybourání parapetů vybraných oken budovy A a budovy B
- demontáž stávajících klempířských prvků, které zabraňují aplikaci ETICS
- kompletní demontování stávajícího hromosvodu na obou budovách
- demontáž stávajících mřížek větracích otvorů v obvodových stěnách
- demontáž stávajícího elektrického zařízení na fasádě
- demontáž ocelových žebříků na střeše obou budov
- provedení odkopů kolem obou budov pro aplikaci zateplení soklové části
- provedení demontáže stávajících drobných instalací a zámečnických konstrukcí na obou objektech (mříže, zábradlí, nástěnná svítidla apod.)

V rámci projektu bude kompletně zateplena obálka obou budov školy a dojde k přestavbám 4.NP budovy A (hlavní budova) a 3.NP budovy B (budovy družiny) včetně provedení nového zastřešení šikmými střechami. Na budově A bude kromě přístavby a zvýšení 4.NP též přistavěna zděná výtahová šachta a

provedeny drobné dispoziční změny v 1.NP a 2.NP. Současně bude nad stávajícím stropem nad 3.NP budovy A provedena nová ocelobetonová stropní konstrukce a stávající strop bude tvořit pouze samonosný podhled. Na budově B bude dále proveden nový ocelobetonový strop nad 2.NP včetně výstupního ramene schodiště do 3.NP a drobné dispoziční změny v 1.NP.

Zateplení obvodových stěn - bude řešeno kontaktním zateplovacím systémem ETICS s použitím fasádního polystyrenu tl. 160 mm a silikonové přebarvené omítky zrnitosti 1,5 mm. Oblast soklu bude řešena kontaktním zateplovacím systémem ETICS s použitím perimetrického polystyrenu tl. 160 mm a stříkané mozaikové omítky na bázi akrylátových pryskyřic. U budovy A budou na fasádě vícepodlažní části provedeny požární pásy z minerální vaty tloušťky 160 mm.

Zateplení střech - u plochých střech bude řešeno přeměnou dvouplášťových provětrávaných střech na jednoplášťové. Horní plášť bude odstraněn a na stropní konstrukci budou nalepeny spádové klíny z polystyrenu tloušťky 220 až 500 mm s novou lepenou krytinou z PVC fólie. Šikmé střechy budou zateplený minerální vatou tloušťky 300 mm vloženou do podhledu.

Výměna nevyhovujících výplní otvorů na obálce budovy - u oken plastové profily rámu s izolačním zasklením tak, aby byl splněn návrhový součinitel prostupu tepla celého okna uvedený ve výpisu vnějších výplní otvorů. U dveří plastové profily rámu s izolačním zasklením tak, aby byl splněn návrhový součinitel prostupu tepla celých dveří uvedený ve výpisu vnějších výplní otvoru. Dále budou vyměněny stávající vnitřní dveře na hranicích nově zřízených požárních úseků za nové protipožární.

Vytápění obou objektů je zajišťováno otopnými soustavami s deskovými a článkovými otopnými tělesy napojenými na centrální plynovou kotelnu umístěnou v přístavbě budovy B. Ohřev TV je v budově A realizován dvěma nepřímotopnými zásobníkovými ohříváči nabíjenými otopnou soustavou. Jeden zásobník slouží pro stravovací provoz a druhý pro hygienické zázemí původní budovy školy. V budově A je nainstalována cirkulace teplé vody. Ohřev TV v budově B zajišťují lokální elektrické zásobníkové ohříváče.

Vzhledem k tomu, že stávající plynové kotle jsou za hranicí životnosti a v teplovodu mezi oběma budovami dochází k velkým ztrátám, bude stávající centrální kotelna rozdělena na dvě samostatné zvlášť pro každý objekt. Ve stávající kotelně bude zřízena samostatná místnost pro plynový kondenzační kotel s výkonem nižším než 50 kW. Tento kotel bude sloužit k vytápění budovy B. V 1.PP budovy A bude zřízena plynová kotelna III. kategorie s dvojicí kondenzačních kotlů sloužících k vytápění a ohřevu teplé vody. Pro nastavovaná podlaží obou budov budou zřízeny samostatné směšované otopné větve s deskovými otopnými tělesy. Stávající otopné soustavy obou budov zůstanou zachovány, dojde pouze k jejich vyregulování a osazení termoregulačních ventilů s termostatickými hlavicemi na otopná tělesa.

V obou budovách bude nově instalováno nucené větrání všech učeben a v přístavbě stravovacího provozu budovy A dojde k výměně stávající vzduchotechnické jednotky za novou včetně rozvodů vzduchu. V budově A budou pro větrání učeben instalovány celkem 3 vzduchotechnické jednotky - první, umístěná v 1.NP, bude sloužit pro větrání učeben v 1.NP, druhá, umístěná ve 2.NP, bude sloužit pro větrání učeben ve 2.NP a třetí, umístěná ve 4.NP, bude sloužit pro větrání 3.NP a 4.NP. V budově B bude instalováno celkem 6 lokálních vzduchotechnických jednotek, kdy každá jednotka bude sloužit pouze k větrání učebny, ve které je umístěna.

V rámci nástaveb 4.NP budovy A a 3.NP budovy B budou zřízena nová hygienická zázemí se zařizovacími předměty a dále umyvadla a dřezy v nových učebnách a kancelářích. Odpadní kanalizační potrubí bude prodlouženo až nad nové střechy. Do něj budou zaústěna přípojovací potrubí od nových zařizovacích předmětů. Přívody teplé a studené vody pro nové zařizovací předměty v nástavbách budou vedeny samostatným stoupacím potrubím.

Pro novou plynovou kotelnu III. kategorie umístěnou v 1.PP budovy A bude zřízen nový přívod plynu ze stávající přípojkové skříně na dvorní fasádě objektu.

Oba objekty jsou napojeny na stávající síť pomocí přípojek vodovodu, přípojek NN, kanalizace a plynovodu. Stávající přípojka NN, která sloužila pro připojení bytové jednotky ve 4.NP budovy A bude zrušena. Stávající zaplombovaná přípojka plynu, která sloužila pro připojení bytové jednotky ve 4.NP budovy A bude nově využita pro napojení nové plynové kotelny III. kategorie v 1.PP. V okolí obou budov jsou navrženy pouze úpravy ploch a povrchu souvisejících se samotnou realizací opatření. Nevznikají nové nároky na kapacity jednotlivých druhů energií a vod dešťových nebo splaškových.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se nachází na pozemcích parc. č. 48, 49, 50, 51 v katastrálním území Ruprechtice. Budova A se nachází na pozemcích parc. č. 49 a 50 v katastrálním území Ruprechtice. Budova B se nachází na pozemku parc. č. 48 v katastrálním území Ruprechtice.

Určení prostorového řešení stavby:

Budova A (parc. č. 49 a 50 v katastrálním území Ruprechtice) – zastavěná plocha původně je 1506 m², nově bude 1482 m². Výška budovy je původně 18400 m, nově 18850 m (od 1.NP ±0,000).

Budova B (parc. č. 48 v katastrálním území Ruprechtice) – zastavěná plocha je 435 m². Výška budovy je původně 13200 m, nově bude 13240 m (od 1.NP ±0,000).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby.

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00, v ostatní dny po telefonické dohodě).

V souladu s § 36 odst. 3 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Rozhodnutí ve věci bude vydáno nejdříve po 3 dnech ode dne uplynutí 15ti denní lhůty k vyjádření.

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01
Liberec 1

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

GridServices, s.r.o., Oddělení technické podpory RO-Čechy 4, IČO 27935311, Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2,
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (CETIN) - správce sítí, IČO 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov,
TRAFICON INVEST s.r.o., IČO 25489917, Kubelíkova č.p. 150/4, Liberec IX-Janův Důl, 460 07 Liberec 7,

Účastníci řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01
Liberec 1

Ostatní účastníci řízení dle § 109 písm. b) až g) stavebního zákona

GridServices, s.r.o., Oddělení technické podpory RO-Čechy 4, IČO 27935311, Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2,
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (CETIN) - správce sítí, IČO 04084063, Olšanská č.p.

2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov,
TRAFICON INVEST s.r.o., IČO 25489917, Kubelíkova č.p. 150/4, Liberec IX-Janův Důl, 460 07
Liberec 7,

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Energy Benefit Centre a.s., IDDS: 7ikka66

sídlo: Křenova č.p. 438/3, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616

GridServices, s.r.o., Oddělení technické podpory RO-Čechy 4, IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (CETIN) - správce sítí, IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

TRAFICON INVEST s.r.o., IDDS: 2vy72ym

sídlo: Kubelíkova č.p. 150/4, Liberec IX-Janův Důl, 460 07 Liberec 7

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

1

Dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Ministerstvo obrany ČR - Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

Na vědomí

MML - odbor hlavního architekta, odd. územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1