

## **Příloha č. 3**

### **Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, která bude navazovat na PTK**

#### **1. Předmět závazku supervizora**

Předmětem budoucího závazku supervizora bude provedení účelného a efektivního supervizního dohledu nad činnostmi spojenými se zpracováním projektové dokumentace a následných stavebních prací spočívajících v rekonstrukci a stavebních úpravách Městského plaveckého bazénu v Liberci (dále také jako „projekt“). Předpokládaná hodnota stavebních prací činí 480.000.000,- Kč bez DPH.

Úkolem supervize je výkon nezávislého dohledu nad průběhem výše specifikovaného projektu s cílem upozornit zadavatele na případné zpoždění v realizaci stavby, na nekvalitně provedené práce, chyby v projektových dokumentacích, chyby ve fakturacích projektů, na výrazné odchylky od deklarovaných výměr nebo technických vlastností provedených prací nebo dodávaných materiálů.

Předmětem závazku bude komplexní rozsah činnosti supervizora, tzn. odborný dohled a sledování efektivity vynakládaných prostředků ve vztahu k požadovaným výstupům projektu a vyhodnocení prací. Součástí plnění je rovněž zabezpečení zpětné vazby pro včasné zjišťování problémů a přípravu návrhů opravných opatření, včetně event. vypracování oponentních posudků projektové dokumentace.

Supervizorem musí být zajištěna zejména následující supervizní činnost:

- průběžná kontrola plnění stanoveného rozsahu prací;
- ověření a hodnocení všech dokladových výstupových údajů; kontrola a ověřování faktur dodavatele;
- vypracování Závěrečné zprávy a průběžných zpráv o kontrolní činnosti;
- účast na kontrolních dnech a event. oponentním řízení projektové dokumentace;
- v případě potřeby vypracování oponentního posudku Projektové dokumentace.

V případě dopracování projektové dokumentace jejím zpracovatelem dle připomínek vzešlých z oponentního řízení se supervizor zavazuje k posouzení úplnosti vypořádání připomínek.

Supervize bude ukončena doručením závěrečné zprávy o výsledcích supervize zadavateli.

Supervizor je povinen postupovat při provádění supervize s odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy.

Supervizor zahájí práce bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy a bude je provádět v návaznosti na průběh kontrolovaných prací.

#### **2. Způsob plnění supervize ve vztahu k projektové dokumentaci**

Výsledky supervize ve vztahu k projektové dokumentaci bude poskytovatel supervize průběžně odevzdávat zadavateli, zejména formou:

- protokolů z kontrolní činnosti (předat zadavateli vždy do 7 dnů od provedení kontroly),
- vyjádření k dokumentaci předkládané samostatně dodavatelem k posouzení (stanovisko, předat zadavateli vždy do 20 dnů od obdržení od dodavatele);
- stanovisko k fakturaci dodavatele (předat stanovisko vždy do 5 dnů od obdržení od dodavatele);
- finální posouzení, resp. oponentní posudek projektové dokumentace dodavatele (předá supervizor zadavateli do 4 týdnů od obdržení projektové dokumentace od zhotovitele PD);
- posouzení a vyjádření k zapracování připomínek vzešlých z oponentního řízení do konečné verze projektové dokumentace (předá supervizor zhotoviteli projektové dokumentace a zadavateli nejpozději do 2 týdnů od obdržení konečné verze projektové dokumentace).
- protokolární převzetí projektové dokumentace bez vad a nedodělků
- v případě potřeby zajištění potřebných podkladů, které nedovedl zajistit zpracovatel PD
- koordinace spolupráce mezi architektem zpracovatele PD a architektem zadavatele.

- protokolární převzetí výkazu oceněného výměr bez vad a nedodělků od zhotovitele PD

### **3. Popis činností supervize v rámci stavebních prací**

- Kontrola prováděcích projektových dokumentací, realizační projektové dokumentace a dokumentací pro stavební povolení;
- Kontrola projektových dokumentací skutečného provedení stavby;
- Kontrola souladu prostorové polohy, tvaru, rozměrů, druhu konstrukcí a technologických zařízení stavby s prováděcími projektovými dokumentacemi staveb;
- Kontrola postupu výstavby a plnění termínů podle smluvně dohodnutého harmonogramu prací mezi dodavatelem stavebních prací a zadavatelem;
- Kontrola dosažení kvality stavebních prací dle příslušných ČSN, projektových dokumentací včetně specifikací prací;
- Dohled nad vykonáváním předepsaných zkoušek, kontrola jejich výsledků a zajištění dokladů o zkouškách, atestech a certifikátech v souladu s právními předpisy;
- Kontrola částí, které budou dalším postupem zakryty nebo budou nepřístupné, aby vyúčtování odsouhlasených a převzatých prací, případně na stavbu dodaných materiálů a stavebních dílců, bylo prováděno v souladu se soupisem prací zhotovitele, skutečnými výměrami, specifikacemi prací, atd.;
- Kontrola dodržování obecně závazných právních předpisů, majících vztah k provádění stavby a stavebních prací;
- Kontrola správnosti a úplnosti zjišťovacích protokolů a oceňovaných podkladů a jejich soulad s příslušnými smlouvami uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby, včetně sledování a kontroly stavebních a montážních deníků;
- Kontrola včasné stavební připravenosti pro navazující stavební činnost;
- Kontrola zavedení systému evidence a administrace změn v projektu a následná kontrola tohoto systému;
- Příprava a kontrola podkladů pro závěrečné vyhodnocení staveb nebo jejich částí včetně účasti na jednání o odevzdání a převzetí;
- Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí hotové stavby;
- Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech;
- Hodnocení a vyhodnocování navrhovaných změn vzhledem k jejich vlivu na celkovou cenu díla – supervizor bude neprodleně písemně upozorňovat kontaktní osobu určenou Objednatel na jakékoliv okolnosti, které mohou ovlivnit cenu díla kvalitu díla, časový harmonogram;
- Kontrola stavebního deníku
- Kontrola duplicity stavebních prací (duplicitní stavební práce se odstraní)
- Kontrola zpracování soupisů prací a položek dle zásad platného vydání zvolené cenové soustavy (OTSKP, CS ÚRS, RTS)
- Přejímka dodávky vybraných materiálů, stavebních dílů a technologického zařízení;
- Odběr vzorků a provádění zkoušek zhotovitelem stavby;
- Kontrola prací před jejich zakrytím;
- Odsouhlasení prací pro fakturaci;
- Jednání o problematice stavby svolávaná zadavatelem, vyžádaná zhotovitelem nebo určená státními orgány nebo obecními (městskými) úřady;
- Přejímací zkoušky a převzetí prací (vstupní materiál, konstrukční celek, objekt, úsek, stavba);
- Předání stavby (objektů úseku) zadavateli;

#### 4. Ve fázi kolaudace a dokončení

- Kontrola zajištění dokumentace skutečného provedení stavby geometrického plánu, manuálů pro provoz a údržbu, certifikátů, protokolů, technické dokumentace a ostatních dokladů pro kolaudaci (ve spolupráci s PM a AD). Faktická odpovědnost za přípravu a obdržení všech dokumentů nutných ke kolaudaci jde na vrub dodavatele.
- Zajištění zkoušek, měření a přejímek, potřebných ke kolaudaci: sestavení požadavků na konečné přejímky, organizaci a účast na nich (ve spolupráci s AD).
- Zavedení systému pro konečné přejímky a jejich organizace: Sestavení požadavků na konečné přejímky jednotlivých souborů prací a organizační zajištění přejímek. Doporučení investorovi pro konečné převzetí prací
- Odstraňování vad a nedodělků, řešení reklamací: Evidence a klasifikování vad a nedodělků a řízení a kontrola jejich odstraňování. Vedení záznamů o reklamacích, řízení a kontrola odstraňování reklamací.
- Příprava a zajištění kolaudačního řízení: Účast v procesu kolaudačního řízení
- Kolaudace stavby;
- Účast na kontrolních dnech, poradách organizovaných zhotovitelem stavby, zadavatelem nebo jeho pověřeným zástupcem, a dále veškerých porad a jednání určených zadavatelem.

V případě potřeby se Supervizor zavazuje spolupracovat se specializovanými subjekty při laboratorních zkouškách, nezávislých expertízách a kontrolních měřeních a v dalších případech, kdy bude třeba součinnosti Supervizora při činnostech na pokyn zadavatele.

Na základě požadavku Objednatele provede Supervizor rovněž zejména následující činnosti:

- Zpracování expertíz a stanovisek k nezbytnému rozsahu prací;
- Zpracování expertíz a stanovisek týkajících se ceny stavebních prací;
- Zpracování expertíz a stanovisek týkajících se způsobu stanovení oceňovaných položek;
- Zpracování expertíz a stanovisek týkajících se úplnosti položkového výkazu výměr dle požadavku zadavatele.

#### 4. Sankce

V případě prodlení supervizora s předáním některého výsledku supervizní činnosti v některém z dohodnutých termínů je supervizor povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny za supervizní činnost bez DPH za každý i započatý den prodlení. Právo zadavatele požadovat náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčeno. Zadavatel může požadovat náhradu škody v plné výši vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty.

Zadavatel má právo za každé jednotlivé porušení povinnosti supervizora, kterým bude naplněn důvod k odstoupení od této smlouvy, uplatnit vůči supervizorovi smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za supervizní činnost bez DPH za každý den, po který trvá porušení povinnosti supervizora, a to až do doby odstoupení zadavatele od této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že odstoupení od smlouvy nemá vliv na možnost uplatnění nároku na smluvní pokutu dle tohoto bodu smlouvy. Právo zadavatele požadovat náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčeno. Zadavatel může požadovat náhradu škody vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty v plné výši.

#### 5. Odpovědnost za škodu a náhrada škody

Supervizor odpovídá za veškerou škodu způsobenou zadavateli porušením svých povinností při plnění této smlouvy, zejména při provádění supervizní činnosti. Současně odpovídá za škody, které způsobili zadavateli v souvislosti s prováděním supervizní činnosti podle této smlouvy jeho zaměstnanci, subdodavatelé nebo jiné osoby, které při své činnosti použil, porušením svých povinností. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vzniklá škoda se nahrazuje v celém rozsahu.

Supervizor odpovídá za veškerou škodu, která vznikne zadavateli z důvodu nedostatků a chyb supervizní činnosti. Supervizor odpovídá především za škodu vzniklou zadavateli pracemi

prováděnými, či provedenými v souladu se závěry a doporučeními supervizní činnosti na pozemcích či budovách, a to včetně škody způsobené chybami a vadami uvedených prací, pokud na ně supervizor v rámci supervizní činnosti neupozornil a nenavrhl způsob odstranění zjištěných vad a nedostatků. Pokud informace a materiály předložené supervizorovi jako podklady pro provedení supervizní činnosti obsahují nepravdivé, neúplné či zavádějící informace, má supervizor povinnost na tuto skutečnost zadavatele upozornit a navrhnout opatření k jejich odstranění. V případě, že supervizor při podání nabídky na tyto chyby neupozorní, odpovídá za škodu způsobenou použitím nepravdivých, neúplných či zavádějících informací v plném rozsahu - povinnosti nahradit škodu se supervizor zproští pouze v případě, kdy prokáže, že nepravdivost či neúplnost předložených informací nemohl odhalit ani s vynaložení odborné péče. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vzniklá škoda se nahrazuje v celém rozsahu.