

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

NAVÝŠENÍ KAPACIT MŠ MOTÝLEK
- ÚPRAVA VENKOVNÍ PLOCHY ZAHRADY

ZAHRADA MŠ MOTÝLEK p.o., BROUMOVSKÁ 840/7, 460 01, LIBEREC 6

NA P.P.Č. 1429/348, 1429/346, 1429/347, 1429/343, 1429/342,
1429/341, 1429/340, 1429/339, 1366/29, 1366/31, 1366/32, 1366/36,
1366/35, 1366/34, 1366/38, 1429/355, 1429/353, 1429/352, 1429/356,
1429/354 a 1429/349 K.Ú. Rochlice u Liberce

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ROZHODNUTÍ

Investor : STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Náměstí Dr. E. Beneše 1
460 59, Liberec 1

Vypracovala: Ing. Jaroslava Křivohlavá
Ing. Václav Jára

Datum : červen 2019

OBSAH :

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1. Identifikační údaje.....	3
A.2. Seznam vstupních podkladů.....	4
A.3. Údaje o území	4
a) Rozsah řešeného území.....	4
b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	4
c) Údaje o odtokových poměrech.....	4
d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas	4
e) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
g) Seznam výjimek a úlevových řešení	7
h) Seznam souvisejících a podmiňujících investic	8
i) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitosti).....	8
A.4. Údaje o stavbě	9
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	9
b) Účel užívání stavby.....	9
c) Trvalá nebo dočasná stavba	9
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	9
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavbu a obecných technických požadavků, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	9
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	9
g) Seznam výjimek a úlevových řešení	12
h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.).....	12
i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	13
j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	13
k) Orientační náklady stavby	13
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	13
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	13
B.1. Popis území stavby	13
B.2. Celkový popis stavby	15
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	19
B.4. Dopravní řešení	19
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	20
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	20
B.7. Ochrana obyvatelstva	21
B.8. Zásady organizace výstavby	21
Bezpečnost při provádění a užívání stavby	21
B.9. Závěr.....	24

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

Název stavby :	Navýšení kapacit MŠ Motýlek - úprava venkovní plochy zahrady
Místo stavby :	Zahrada MŠ "Motýlek" p.o., Broumovská 840/7, 460 01, Liberec 6 p.p.č. 1429/348, 1429/346, 1429/347, 1429/343, 1429/342, 1429/341, 1429/340, 1429/339, 1366/29, 1366/31, 1366/32, 1366/36, 1366/35, 1366/34, 1366/38, 1429/355, 1429/353, 1429/352, 1429/356, 1429/354 a 1429/349 K.Ú. Rochlice u Liberce
Stavební úřad :	Liberec
Kraj :	Liberecký
Charakter stavby :	novostavba
Investor :	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC Náměstí Dr. E. Beneše 1 460 59, Liberec 1
Zodpovědný projektant :	Ing. Václav Jára – forWOOD, ČKAIT – 0402212 Husova 2075 407 47 Varnsdorf IČO : 867 26 889
Generální projektant:	Ing. Jaroslava Křivohlavá Zahradní a krajinná tvorba Tyršova 1396, 407 47 Varnsdorf
Vypracovala:	Ing. Jaroslava Křivohlavá
Stupeň dokumentace:	DÚR
Datum:	leden 2019

Toto dílo je autorské a nelze jej modifikovat bez souhlasu zpracovatele v kterékoli fázi projekční i realizační.

A.2. Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace byla zpracovaná na základě konzultací se zástupci vedení školky a zřizovatele školky, také terénní průzkum a měření provedený na pozemku. Jako podklad byla použita katastrální mapa, geodetické zaměření a vyjádření správců inženýrských sítí.

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Řešeným územím je zahrada MŠ "Motýlek" p.o., Broumovská 840/7, 460 01, Liberec 6. Rekonstrukce zahrady, která je v současné době užívaná dětmi z mateřské školky, proběhne na p.p.č. 1429/348, 1429/346, 1429/347, 1429/343, 1429/342, 1429/341, 1429/340, 1429/339, 1366/29, 1366/31, 1366/32, 1366/36, 1366/35, 1366/34, 1366/38, 1429/355, 1429/353, 1429/352, 1429/356, 1429/354 a 1429/349 K.Ú. Rochlice u Liberce. Budovy školky se nacházejí na pozemcích p.č. 1429/344, 1429/345, 1366/30, 1429/350, 1366/37 a 1429/351 K.Ú. Rochlice u Liberce.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Rekonstrukce zahrady navazuje na plánovanou rekonstrukci školky, která povede k navýšení kapacity školky o jedno oddělení, tedy o 24-28 dětí. Zahrada je dětmi hojně využívána, ale dnes není v pěkném stavu a některé prvky jsou ve špatném technickém stavu.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek se nenachází ve zvláště chráněném území, záplavovém území, ani památkové zóně.

d) Údaje o odtokových poměrech

V rámci rekonstrukce zahrady nejsou odtokové poměry předmětem projektové dokumentace a rekonstrukcí zahrady nebudou nijak měněny.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Rekonstrukcí zahrady nebude nijak měněn účel užívání zahrady, který je v souladu s územním plánem.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Vzhledem k rozsahu projektové dokumentace není potřeba, rekonstrukce zahrady je v souladu s územním plánem.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Budou splněny podmínky, které byly vzneseny těmito dotčenými orgány na základě projednání této dokumentace:

Statutární město Liberec souhlasí:

- Povrchová voda z připojovaného pozemku nesmí stékat na místní komunikaci Sametová a naopak - (§ 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
- Připojení musí být v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., „, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
- Veškerá práce související s úpravou připojení provede investor na vlastní náklady dle předložené projektové dokumentace.
- Před kolaudací musí správce komunikací odsouhlasit zápisem skutečný způsob provedení změny připojení pozemku k místní komunikaci.

Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, Magistrátu města Liberec:

- Záměr bude dále připravován a realizován v souladu s ověřenými částmi dokumentace, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska a to bez jakýchkoliv změn týkajících se umístění stavby nebo jejího architektonického a materiálového řešení.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Liberec:

- Dle projektové dokumentace záměr vyžaduje kácení dřevin rostoucích mimo les. Ve věci upozorňujeme, že v případě, že by se jednalo o stromy o obvodu kmene nad 80cm ve výšce 130cm na zemi nebo zapojený porost dřevin o celkové ploše nad 40m², je zapotřebí rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin rostoucí mimo les podle § 8 zákona. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Povolení ke kácení dřevin musí být vyřízeno před konečným povolením o realizaci záměru. O povolení kácení se rozhoduje na základě Žádosti vlastníka pozemku (případně nájemce se souhlasem vlastníka) v samostatném správním řízení u příslušného obecního úřadu, v tomto případě je kompetentním orgán MML-OŽP.
- S odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy. Odpady lze předávat pouze oprávněným osobám.

Odbor správy veřejného majetku Magistrátu města Liberec:

- Stávající zařízení VO (veřejného osvětlení) a SSZ (světelné signalizační zařízení) nesmí být uvedenou stavbou bez souhlasu SML odbor SM - správy VO a SSZ dotčeno ani poškozeno. Veškeré zásahy do stávajícího zařízení VO a SSZ včetně potenciálních přeložek a demontáží musí být předem projednány se SML odbor SM - správa VO a SSZ. Při případné demontáži VO je stavebník povinen zajistit a provozovat provizorní osvětlení stávajících komunikací a to na svůj náklad. Zařízení VO a SSZ musí zůstat přístupné pro údržby.
- Zahájení prací musí být ohlášeno 10 dnů předem na SML odbor SM - správa VO a SSZ elektronicky na e-mail. milan.benda@magistrat.liberec.cz a poruchyVO.Liberec@eltodo.cz.

- Při střetu se zemními kabely VO či SSZ musí stavebník respektovat ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení a zajistit jejich ochranu. v ochranném pásmu kabelů VO a SSZ je povolen pouze ruční výkop bez použití mechanismu. Ochranné pásmo je 1m na každou stranu od kabelu. Jakékoliv případné poškození stávajícího zařízení VO je nutno okamžitě hlásit na telefon 730 158 058 s nepřetržitou pohotovostní službou. Stavebník je následně povinen zajistit prostřednictvím naší smluvní servisní firmy neprodlené odstranění závady a uvedení tohoto zařízení do původního/funkčního stavu - tyto práce budou plně hrazeny stavebníkem.
- Zákres rozvodů i zařízení VO a SSZ je pouze orientační a před zahájením jakýchkoliv prací v blízkosti zakreslených zemních tras je stavebník povinen zajistit řádné vytyčení skutečného průběhu tras VO a SSZ námi pověřenou firmou (poruchyVO.Liberec@altodo.cz), která na základě smlouvy prování pro SML údržbu VO a SSZ. Při porušení této podmínky spojené s poškozením zařízení VO a SSZ bude na stavebníkovi vymáhána náhrada škody.

ČEZ Distribuce, a.s.:

- V blízkosti stavby se nachází podzemní kabelové vedení NN. Na tento úsek je potřeba dodržet podmínku pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení. Bude-li porušeno ochranné pásmo kabelu NN 1m po obou stranách krajního kabelu nutno žádat o činnost v ochranném pásmu podzemních vedení nebo přeložení podzemního vedení NN viz. příloha sdělení.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN):

- V oblasti stavby se nachází naše vedení, které požadujeme respektovat ve stávajícím umístění a chránit před poškozením. Nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu. Po odkrytí našeho vedení doporučujeme stavebníkovi provést taková opatření, aby nedošlo k poškození našeho vedení ani náhodným způsobem. Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací. Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (p. Petr Ježek tel. 602 413 278). O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.; a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Pro účely přeložení SED dle předchozího bodu je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

UPC Česká republika a.s. :

- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba dodrží níže uvedené podmínky včetně Všeobecných podmínek ochrany VVKS společnosti UPC, která jsou součástí vyjádření.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu vyzvat společnost UPC ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS, případně k

přeložení VVKS poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi s VVKS a nebo zasahuje do Ochranného pásma VVKS a v rámci realizace záměru bude nutná manipulace, úprava, přeložení VVKS, případně dojde ke změně povrchu terénu. Výzva ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS při manipulaci, úpravě, přeložení VVKS, případně dojde-li ke změně povrchu terénu, musí být podána na UPC nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby a to prostřednictvím pověřené osoby společnosti InfoTel- Jaroslav Růžička, tel.: 606 776 135, e-mail.: jaroslav_ruzicka@infotel.cz (dále POS).

- Stavebník, který vyvolal překládku VVKS je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti UPC veškeré náklady související s vyvolanou překládkou dotčeného VVKS, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Překládku rozvodu UPC zařadí stavebník do projektové dokumentace a rozpočtu své stavby.
- Pro účely přeložení VVKS dle předchozího bodu je stavebník povinen uzavřít se společností UPC "Dohodu o provedení vynucené překládky podzemního vedení sítě elektronických komunikací" a "Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě" v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě). Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení podzemního vedení komunikační sítě VVKS přímo na místě stavby, vytýčení proti objednateli provede společnost: InfoTel, spol. s r.o., p. Třešňák, tel. 734 526 097, e-mail: vytyceniliberec@infotel.cz
- S ohledem na to, že správce VVKS neodpovídá za změny jejího prostorového umístění provedené bez jeho vědomí, je nutno ověřit i po vytýčení sítě výškové a prostorové umístění VVKS UPC sondami.
- Bez ohledu na všechny shora uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

Teplárna Liberec a.s. :

- V případě odhalení našeho zařízení, je prováděcí firma povinna před dalšími pracemi s Teplárnou Liberec, a.s. stanovit další postup a udělat zápis do stavebního deníku (pan Vencovský, Svoboda).
- Zhotovitel nesmí odkrytá místa s naším zařízením zasypat krycím materiálem, dokud nebudou zkontrolována panem Vencovským (Svobodou) a dokud nebude o kontrole proveden zápis do stavebního deníku.
- V případě prací vedle, nebo pod stávajícím potrubím musí být práce prováděny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu tohoto zařízení. zástupce TLI musí být přizván před zahájením prací a podmínky zemních prací musí být zapsány do deníku.
- Pokud při stavbě dojde ke křížení teplovodního rozvodu, je nutné dodržet ustanovení ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. V takovém případě musí být přizván zástupce TLI, který stanoví další postup prováděcích prací a provede zápis do stavebního deníku.
- Betonová patka oplocení musí být založena mimo umístění topného kanálu.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky, ani úlevová řešení nebudou řešené.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Projektovaná stavba nemá souvisejících a podmiňujících investic.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitosti).

Dotčené pozemky stavbou:

parcelní číslo 1429/348:	Výměra – 229 m ² Způsob využití - ostatní komunikace
parcelní číslo 1429/346:	Výměra – 29 m ² Způsob využití - zeleň
parcelní číslo 1429/347:	Výměra – 165 m ² Způsob využití - zeleň
parcelní číslo 1429/343:	Výměra – 96 m ² Způsob využití – jiná plocha
parcelní číslo 1429/342:	Výměra – 121 m ² Způsob využití - zeleň
parcelní číslo 1429/341:	Výměra – 373 m ² Způsob využití - ostatní komunikace
parcelní číslo 1429/340:	Výměra – 173 m ² Způsob využití - zeleň
parcelní číslo 1429/339:	Výměra – 55 m ² Způsob využití - zeleň
parcelní číslo 1366/29:	Výměra – 101 m ² Způsob využití - jiná plocha
parcelní číslo 1366/31:	Výměra – 909 m ² Způsob využití - zeleň
parcelní číslo 1366/32:	Výměra – 132 m ² Způsob využití - ostatní komunikace
parcelní číslo 1366/36:	Výměra – 102 m ² Způsob využití - jiná plocha
parcelní číslo 1366/35:	Výměra – 309 m ² Způsob využití - sportoviště a rekreační plocha
parcelní číslo 1366/34:	Výměra – 1 507 m ² Způsob využití - zeleň
parcelní číslo 1366/38:	Výměra – 50 m ² Způsob využití - ostatní komunikace
parcelní číslo 1429/355:	Výměra – 160 m ² Způsob využití - ostatní komunikace
parcelní číslo 1429/353:	Výměra – 175 m ² Způsob využití - zeleň
parcelní číslo 1429/352:	Výměra – 98 m ² Způsob využití - jiná plocha
parcelní číslo 1429/356:	Výměra – 529 m ² Způsob využití - zeleň
parcelní číslo 1429/354:	Výměra – 467 m ² Způsob využití - sportoviště a rekreační plocha
parcelní číslo 1429/349:	Výměra – 403 m ² Způsob využití - zeleň

Celé řešené území areálu zahrady školky se nachází na pozemcích patřících Statutárnímu městu Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec.

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci stávající zahrady, která je situovaná na p.p.č. 1429/348, 1429/346, 1429/347, 1429/343, 1429/342, 1429/341, 1429/340, 1429/339, 1366/29, 1366/31, 1366/32, 1366/36, 1366/35, 1366/34, 1366/38, 1429/355, 1429/353, 1429/352, 1429/356, 1429/354 a 1429/349 KÚ Rochlice u Liberce, zahrada MŠ "Motýlek" p.o., Broumovská 840/7, 460 01, Liberec 6.

b) Účel užívání stavby

Cílem tohoto projektu na úpravu venkovní plochy a zahrady MŠ Motýlek je vytvořit pro děti zahradu plnou kvalitních trvanlivých prvků z přírodních a ušlechtilých technických materiálů. Základním bodem návrhu je rozčlenění celého prostoru na menší celky s tématickým zaměřením – centrální travnatý prostor pro míčové a jiné hry, část s terénními modelacemi, kameny a štěrkovými „potoky“, ovocno-zeleninovou zahrádku, kout s prolézačkami, klidovou část pro pozorování přírody (hmyzí domeček, krmítka a budky pro ptáky). Dále je prostor doplněn o drobný mobiliář stávající i nový v jednoduchém funkčním designu, který je vhodný do prostředí přírodní zahrady.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Pozemek se nenachází ve zvláště chráněném území, záplavovém území, ani památkové zóně.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavbu a obecných technických požadavků, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášky č. 491/2006 Sb. a vyhlášky č. 502/2006 Sb., dále vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a příslušná normová doporučení.

Není požadavek na bezbariérové užívání stavby.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Budou splněny podmínky, které byly vzneseny těmito dotčenými orgány na základě projednání této dokumentace:

Statutární město Liberec souhlasí:

- Povrchová voda z připojovaného pozemku nesmí stékat na místní komunikaci Sametová a naopak - (§ 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
- Připojení musí být v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., „, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
- Veškerá práce související s úpravou připojení provede investor na vlastní náklady dle předložené projektové dokumentace.
- Před kolaudací musí správce komunikací odsouhlasit zápisem skutečný způsob provedení změny připojení pozemku k místní komunikaci.

Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, Magistrátu města Liberec:

- Záměr bude dále připravován a realizován v souladu s ověřenými částmi dokumentace, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska a to bez jakýchkoliv změn týkajících se umístění stavby nebo jejího architektonického a materiálového řešení.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Liberec:

- Dle projektové dokumentace záměr vyžaduje kácení dřevin rostoucích mimo les. Ve věci upozorňujeme, že v případě, že by se jednalo o stromy o obvodu kmene nad 80cm ve výšce 130cm na zemi nebo zapojený porost dřevin o celkové ploše nad 40m², je zapotřebí rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin rostoucí mimo les podle § 8 zákona. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Povolení ke kácení dřevin musí být vyřízeno před konečným povolením o realizaci záměru. O povolení kácení se rozhoduje na základě Žádosti vlastníka pozemku (případně nájemce se souhlasem vlastníka) v samostatném správním řízení u příslušného obecního úřadu, v tomto případě je kompetentním orgán MML-OŽP.
- S odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy. Odpady lze předávat pouze oprávněným osobám.

Odbor správy veřejného majetku Magistrátu města Liberec:

- Stávající zařízení VO (veřejného osvětlení) a SSZ (světelné signalizační zařízení) nesmí být uvedenou stavbou bez souhlasu SML odbor SM - správy VO a SSZ dotčeno ani poškozeno. Veškeré zásahy do stávajícího zařízení VO a SSZ včetně potenciálních přeložek a demontáží musí být předem projednány se SML odbor SM - správa VO a SSZ. Při případné demontáži VO je stavebník povinen zajistit a provozovat provizorní osvětlení stávajících komunikací a to na svůj náklad. Zařízení VO a SSZ musí zůstat přístupné pro údržby.
- Zahájení prací musí být ohlášeno 10 dnů předem na SML odbor SM - správa VO a SSZ elektronicky na e-mail. milan.benda@magistrat.liberec.cz a poruchyVO.Liberec@eltodo.cz.

- Při střetu se zemními kabely VO či SSZ musí stavebník respektovat ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení a zajistit jejich ochranu. v ochranném pásmu kabelů VO a SSZ je povolen pouze ruční výkop bez použití mechanismu. Ochranné pásmo je 1m na každou stranu od kabelu. Jakékoliv případné poškození stávajícího zařízení VO je nutno okamžitě hlásit na telefon 730 158 058 s nepřetržitou pohotovostní službou. Stavebník je následně povinen zajistit prostřednictvím naší smluvní servisní firmy neprodlené odstranění závady a uvedení tohoto zařízení do původního/funkčního stavu - tyto práce budou plně hrazeny stavebníkem.
- Zákres rozvodů i zařízení VO a SSZ je pouze orientační a před zahájením jakýchkoliv prací v blízkosti zakreslených zemních tras je stavebník povinen zajistit řádné vytyčení skutečného průběhu tras VO a SSZ námi pověřenou firmou (poruchyVO.Liberec@altodo.cz), která na základě smlouvy prování pro SML údržbu VO a SSZ. Při porušení této podmínky spojené s poškozením zařízení VO a SSZ bude na stavebníkovi vymáhána náhrada škody.

ČEZ Distribuce, a.s.:

- V blízkosti stavby se nachází podzemní kabelové vedení NN. Na tento úsek je potřeba dodržet podmínku pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení. Bude-li porušeno ochranné pásmo kabelu NN 1m po obou stranách krajního kabelu nutno žádat o činnost v ochranném pásmu podzemních vedení nebo přeložení podzemního vedení NN viz. příloha sdělení.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN):

- V oblasti stavby se nachází naše vedení, které požadujeme respektovat ve stávajícím umístění a chránit před poškozením. Nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu. Po odkrytí našeho vedení doporučujeme stavebníkovi provést taková opatření, aby nedošlo k poškození našeho vedení ani náhodným způsobem. Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací. Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (p. Petr Ježek tel. 602 413 278). O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.; a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Pro účely přeložení SED dle předchozího bodu je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

UPC Česká republika a.s. :

- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba dodrží níže uvedené podmínky včetně Všeobecných podmínek ochrany VVKS společnosti UPC, která jsou součástí vyjádření.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu vyzvat společnost UPC ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS, případně k

přeložení VVKS poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi s VVKS a nebo zasahuje do Ochranného pásma VVKS a v rámci realizace záměru bude nutná manipulace, úprava, přeložení VVKS, případně dojde ke změně povrchu terénu. Výzva ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS při manipulaci, úpravě, přeložení VVKS, případně dojde-li ke změně povrchu terénu, musí být podána na UPC nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby a to prostřednictvím pověřené osoby společnosti InfoTel- Jaroslav Růžička, tel.: 606 776 135, e-mail.: jaroslav_ruzicka@infotel.cz (dále POS).

- Stavebník, který vyvolal překládku VVKS je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti UPC veškeré náklady související s vyvolanou překládkou dotčeného VVKS, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Překládku rozvodu UPC zařadí stavebník do projektové dokumentace a rozpočtu své stavby.
- Pro účely přeložení VVKS dle předchozího bodu je stavebník povinen uzavřít se společností UPC "Dohodu o provedení vynucené překládky podzemního vedení sítě elektronických komunikací" a "Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě" v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě). Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení podzemního vedení komunikační sítě VVKS přímo na místě stavby, vytýčení proti objednateli provede společnost: InfoTel, spol. s r.o., p. Třešňák, tel. 734 526 097, e-mail: vytyceniliberec@infotel.cz
- S ohledem na to, že správce VVKS neodpovídá za změny jejího prostorového umístění provedené bez jeho vědomí, je nutno ověřit i po vytýčení sítě výškové a prostorové umístění VVKS UPC sondami.
- Bez ohledu na všechny shora uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

Teplárna Liberec a.s. :

- V případě odhalení našeho zařízení, je prováděcí firma povinna před dalšími pracemi s Teplárnou Liberec, a.s. stanovit další postup a udělat zápis do stavebního deníku (pan Vencovský, Svoboda).
- Zhotovitel nesmí odkrytá místa s naším zařízením zasypat krycím materiálem, dokud nebudou zkontrolována panem Vencovským (Svobodou) a dokud nebude o kontrole proveden zápis do stavebního deníku.
- V případě prací vedle, nebo pod stávajícím potrubím musí být práce prováděny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu tohoto zařízení. zástupce TLI musí být přizván před zahájením prací a podmínky zemních prací musí být zapsány do deníku.
- Pokud při stavbě dojde ke křížení teplovodního rozvodu, je nutné dodržet ustanovení ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. V takovém případě musí být přizván zástupce TLI, který stanoví další postup prováděcích prací a provede zápis do stavebního deníku.
- Betonová patka oplocení musí být založena mimo umístění topného kanálu.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky, ani úlevová řešení nebudou řešené.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Navržené kapacity stavby:

Celková výměra rekonstruované zahrady	6250 m ²
Zpevněná plocha – zámková dlažba	330 m ²
Povrch z granulovaného polyuretanu:	379,5 m ²
Počet navržených herních prvků	20 Ks
Počet dětí v mateřské škole	175 dětí
Počet zaměstnanců mateřské školy	27 zaměstnanců

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Jedná se o rekonstrukci zahrady mateřské školy, kde nebudou instalované žádné herní prvky, které by spotřebovávali elektrickou energii. V zahradě budou instalované prvky spotřebovávající vodu a to dva kohoutky na zalévání a tři mlhotrsky. Jedná se o prvky se zanedbatelnou spotřebou vody. Hospodaření s dešťovou vodou se nebude nijak měnit – dešťová voda bude vsakovaná na pozemku zahrady.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby	6/2019
Předpokládané dokončení stavby	10/2019
Předpokládaná doba výstavby	4 měsíce

k) Orientační náklady stavby

Cena bude stanovena na základě rozpočtu.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Není požadováno.

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Celková výměra zahrady školky je 6250m² a slouží pro děti navštěvující mateřskou školku. Díky rozložení pěti budov školky a jejich propojení prosklenou chodbou je zahrada členitá, tvaru O a z oken školky přehledná. Budova svým tvarem připomíná tvar motýla. Pozemek je oplocený kovovým plotem a přístup pro techniku je zajištěn jednou bránou. Pro pěší návštěvníky jsou zde dvě vstupní branky. Plocha je z větší části slunná, jen v několika místech stíní samotná budova školky. Terén je rovinatý, celá plocha zahrady je mírně navršená nad okolní terén, který se přirozeně svažuje k jihu. Pro hru dětí jsou zde umístěny dřevěné herní prvky, které zde byly ve většině případů osazeny před více než deseti lety, dnes jsou ve špatném technickém stavu a byly již několikrát opravovány.

Cestní síť a ostatní zpevněné plochy jsou tvořeny převážně betonovými dlažbami, místy litým betonem a asfaltem, většina obrubníků těchto ploch vyčnívá nad povrch trávníku.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byly provedeny prohlídky a měření stávající zahrady postupně v období od 15. července do 15. října 2018. Během těchto prací bylo provedeno zaměření a zhodnocení stavu všech stávajících prvků, obhlídka lokality, konzultace, jak užívají zahradu a jaké prvky využívají nejvíce.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Zahradou vedou tyto inženýrské sítě:

Podzemní VN do 35 kV společnosti ČEZ - podél jiho-východní hranice pozemku s odbočujícím rmenem pod příjezdovou obslužnou cestou, ochranné pásmo 1m na obě strany

Zaměřený optický kabel společnosti Cetin - protíná jiho-východní roh zahrady s přípojkou k nejbližší budově, ochranné pásmo 1,5m po obou stranách vedení

Veřejné osvětlení v majetku města Liberec - podél hranice v jiho-východní části zahrady, ochranné pásmo 1m na obě strany vedení

Horkovod společnosti Teplárna Liberec a.s. - průběh podél jiho-východní hranice pozemku s přípojkou ke správní budově školky, ochranné pásmo 2,5m od líce potrubí na obě strany

Koaxiální vedení společnosti ÚPC Česká republika s.r.o. - průběh podél jiho-východní hranice pozemku s přípojkou ke správní budově školky, ochranné pásmo 1,5m od líce vedení na obě strany

V rámci nově rekonstruované zahrady budou ochranná pásma plně respektována.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Nevyskytuje se, projekt nepředpokládá výskyt.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k rozsahu projektové dokumentace není předmětem. Dešťová voda bude vsakována na pozemku zahrady.

f) požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin

V průběhu rekonstrukce zahrady dojde k výměně stávajícího oplocení. Původní oplocení bude celé odstraněno - plotová pole, sloupky, podezdívka.

demontáž oplocení, bourání podezdívky - 333,6 m

Také zde proběhnou rozsáhlé rekonstrukce povrchů stávajících zpevněných ploch. Stávající nevyhovující povrchy z litého betonu a asfaltu budou odstraněny.

demolice betonové dlažby - 7,2 m²

demolice asfaltových ploch - 291,3m²

demolice betonových ploch - 667 m²

Stávající herní a technické prvky ve špatném technickém stavu budou odstraněny: celkem 22 prvků - pískoviště, průlezky, mašinka, konstrukce pro houpačku, dřevěné domky, sušáky na prádlo.

V průběhu rekonstrukce zahrady dojde ke kácení několika stromů a odstranění několika keřů. Stromy budou odstraněny z důvodů špatného zdravotního stavu a keře spíše z kompozičních a prostorových důvodů. Pařezy stromů budou odstraněny/odfrézovány pod povrch půdy a keře budou odstraněny i s kořeny.

kácení 16ks stromů

odstranění keřů na ploše 55m²

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V rámci rekonstrukce zahrady nebudou žádné požadavky na zábory zemědělského půdního fondu, lesního fondu.

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

V rámci rekonstrukce zahrady budou osazeny trysky tří mlhovišť (prvky K1, K2 a K3) a dva zahradní kohouty, které budou napojeny na stávající rozvody vody u budovy školky na p.p.č. 1429/350 a 1429/345 K.Ú. Rochlice u Liberce. V rámci prvků C1 a C2 - Učební záhonky budou osazeny dva zahradní kohoutky, ze kterých bude odebíraná voda pro zalévání zahrady. Přívod ke kohoutkům bude proveden pomocí potrubí PE 25 z objektu školky p.p.č. 1429/350 a 1429/345 K.Ú. Rochlice u Liberce.

V rámci rekonstrukce zahrady nedojde ke změnám dopravního napojení a vstupy a vjezdy budou zachované stávající.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Rekonstrukce zahrady nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1) Účel užívání stavby

Funkční náplň stavby:

Cílem tohoto projektu na vybudování zahrady v areálu MŠ Motýlek, je vytvořit pro děti zahradu plnou kvalitních trvanlivých prvků z přírodních a ušlechtilých technických materiálů. Velké zpevněné plochy betonu vyměnit za volné travnaté plochy a různorodé herní prvky, které dětem umožní větší rozsah volných činností v zahradě.

Úprava zahrady navazuje také jiné akce školky zaměřené na environmentální výchovu a vzdělávání dětí i rodičů, které se snaží vést děti i dospělé k přírodě blízkému smýšlení. Díky přírodnímu prostředí, které je možné ze zahrady s velkým potenciálem vybudovat, může u školky vzniknout další ukázkový prostor, kde je možné velké i malé návštěvníky vzdělávat a příjemnou formou praxe prezentovat mnoho environmentálních zákonitostí.

Základní kapacity funkčních jednotek:

Rekonstruovaná zahrada bude vybudovaná na ploše 6250 m².

Bude zde vybudováno 330m² nové zámkové dlažby.

Na 383m² stávajícího betonu nebo asfaltu bude položen recyklovaný polyuretan.

Areál bude nově oplocen 334m plotu.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi:

V rámci užívání zahrady bude produkované minimální množství komunálního odpadu. Tento odpad bude průběžně vyvážený.

B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Urbanistické řešení vychází ze stávajících komunikačních vztahů, stávající výstavby a orientace pozemku ke světovým stranám. Na základě tohoto jsou osazené jednotlivé herní prvky.

Architektonické řešení - kompozice tvarového, materiálového řešení:

Navrhovaná kompozice vychází požadavku na vytvoření různých celků, které mají svou specifickou funkci, ovšem které na sebe navzájem navazují a doplňují se. Například centrální travnatá plocha umožňuje míčové a jiné hry náročnější na prostor, volně ovšem navazuje na ostatní celky – část s terénními modelacemi, kameny a šterkovými potoky a pískovištěm, balanční a prolézací zákoutí aj. S ohledem na to, že je celá zahrada funkčně rozčleněna na sedm celků, bylo zde vytvořeno sedm samostatných zahrad, každá pro jedno oddělení.

část A – Žlutásci horní oddělení

Jedná se o nejsevernější část řešeného areálu školky s velkým zastoupením vzrostlých dřevin převážně v jejich okrajových částech. Tato plocha rozčleněna do několika tematických celků s různým využitím a zaměřením, některé kouty jsou určeny ke cvičení obratnosti a rovnováhy, jiné jsou více zaměřené na hloubání, zkoumání a rozvoj fantazie. Dále je zde prostor s ohništěm pro společné akce dětí a rodičů. Dominantním prvkem jsou tzv. Kopečky s přírodninami, kde se vedle rozvoje balančních dovedností mohou děti povrtat v celé řadě přírodních materiálů.

část B – Žlutásci dolní oddělení

Plocha tohoto oddělení je slunná, z části umístěná v zákrytu budov a také vzrostlých stromů, které ji vhodně opticky oddělují od okolní panelové zástavby. Je zde navrženo umístění centrálního vodního prvku, který by měl během slunných teplých dnů sloužit pro několik oddělení zároveň - Mlhoviště s velrybou. Dále je zde ucelený trávník pro míčové hry, pískoviště, altán s tabulí a dvě houpačky.

část C – Modrásci dolní oddělení

Jedna z menších ploch pro oddělení Modrásků se nachází v západním rohu řešeného území. Díky odstranění velkého množství betonových ploch se zde podaří umístit velké pískoviště s atraktivní herní sestavou Písečný harvestr. Po přemístění stávajících herních prvků i zde vznikne travnatý prostor pro volnou hru dětí.

část D - Modrásci horní oddělení

Stávající sestava Věž s motivem plachet bude doplněna o velkou herní sestavu Lod' se skluzavkou ve velkém písečném poli. I v této jižně exponované části zahrady je navrženo v zemi zabudované mlhoviště, které bude sloužit pro dvě oddělení. Dále jsou zde umístěny balanční prvky a houpačky, ale také vrbová chýše s Tajným telefonem a nezbytné sušáky na prádlo pro potřeby školky.

část E - Zelenásci horní oddělení

Zelená barva zvoleného motýlka koresponduje s užším zaměřením tohoto oddělení. Výuka je zde směřována k environmentálnímu vzdělávání předškolních dětí s celou řadou aktivit nejen na zahradě, zaměřeným stejným směrem. Proto zde bude vyčleněn prostor pro zeleninovou zahrádku, která je prostorově oddělená od herních ploch a umožní dětem vyzkoušet si v praxi krásy a zákonitosti přírody. Dále jsou zde umístěny další výukové prvky jako je kompostér a úkryty pro živočichy ve formě hmyzího domku či ponechaných kmenů stromů. Tento prostor je funkčně oddělen od příjezdové cesty uvnitř areálu plotem s dvoukřídlou uzavíratelnou brankou.

část F - Zelenásci dolní oddělení

I pro toto oddělení je na zahradě vyčleněna malá zeleninová zahrádka s vyvýšenými záhony a keři drobného ovoce. Pro snadnější péči je zde navržen vodovodní kohoutek. Plocha je velmi slunná centrální travnatý prostor je proto navržen pro umístění tří trysek mlhotrysku, celkem třetího v celém areálu. Dále jsou zde umístěny lavice se stoly, aby děti mohly venku tvořit, malovat nebo se od paní učitelky něco přiučit například o pěstování na záhoncích. Středem zahrady tohoto oddělení prochází barevný chodník s povrchem z recyklovaného polyuretanu a na něj navazuje velké hřiště ze stejného materiálu se vzorem dopravního hřiště. V jižním rohu u vjezdu do areálu je navrženo velké zastíněné pískoviště s motivem motýlů ve čtyřech barvách čtyř oddělení školky Motýlek.

část G - Bělásci

Oddělení bělásků je zaměřeno na děti se zdravotním postižením. Stávající herní prvky budou doplněny o velké pískoviště s velkou herní sestavou Písečná laboratoř, altán s tabulí, houpačku a hrazdu. Také zde prochází barevný hravý chodník s veselým povrchem z recyklovaného granulovaného polyuretanu. Motiv na chodníku dovoluje umístit zde například skákacího panáka, bludiště nebo jen veselé obrázky květín a motýlů.

B.2.3) Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o rekonstrukci zahrady, žádné provozní řešení, ani technologie výroby není požadovaná.

B.2.4) Bezbariérové užívání stavby

Nově rekonstruovaná zahrada není řešena jako bezbariérová.

B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby

Objekt zahrady je situován tak, že umožňuje příjezd a zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Stavební řešení je navrženo tak, aby byl možný případný únik osob v případě ohrožení.

B.2.6) Základní charakteristika objektu

Na zahradě budou instalované herní prvky z akátového dřeva. Dětská hřiště z akátového dřeva jsou výjimečná díky svému vzhledu i vlastnostem akátu samotného. Nerovnosti rostlého akátového dřeva, jeho různá tloušťka i křivost dělají z každého typu unikát. Přirozená forma a struktura dřeva je neopakovatelná a dodává hřišti individuální charakter. Na pohled přívětivé oblíny a křivky, na omak příjemný povrch, ale tvrdé a odolné jádro. Akát je jednou z nejtvrdších, a tedy nejodolnějších domácích dřevin. Díky svým jedinečným vlastnostem, hustotě dřevní hmoty a přirozeně vysokému obsahu impregnačních látek je schopen odolávat povětrnostním vlivům, parazitům, houbám, plísním a drobným škůdcům. Oproti jiným dřevinám jeho vyschlá hmota na povrchu netvoří třísky. Akát je zařazen v nejvyšší skupině přirozené odolnosti v normě ČSN EN 350:2 Odolnost dřeva a materiálů na jeho bázi.

Herní prvky a sestavy jsou navrženy ve dvou provedeních opracování akátových kůlů: přirozená kulatina zbavená běli a obroušená nebo provedení Stakato, kde je opracování truhlářsko-uměleckým ořezem povrchu do nepravidelných plošek tak, že kůl tvoří přibližně mnohostěn. Vzniklé plošky mají ponechanou strukturu řezu se znatelnou stopou po opracování řetězovou pilou. Herní prvky Stakato tímto získávají osobitý profil a výraz.

Tematické herní prvky a sestavy vytvářejí své malé světy ve velkých městech, vesnicích, parcích a přírodních areálech. I malé herní prvky z akátu si uchovávají svou originalitu.

Stavby, tj. dětská hřiště z rostlého akátu se vyznačují dlouhou trvanlivostí a minimální nutností údržby. Jejich předpokládaná životnost 15–20 let několikanásobně převyšuje životnost staveb ze dřev běžných jehličnanů.

B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Jedná se o rekonstrukci zahrady, žádná technická, ani technologická zařízení nebudou instalována.

B.2.8) Požárně bezpečnostní řešení

V rámci rekonstrukce stávající zahrady není předmětem této dokumentace požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9) Zásady hospodaření s energiemi

V nově rekonstruované zahradě nebudou obsaženy žádné prvky, které by spotřebovávali elektrickou energii.

B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí.

B.2.11) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Jedná se o rekonstrukci zahrady, kde stávající zeleň zabraňuje šíření hluku z okolí.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury:

V rámci rekonstrukce zahrady budou osazeny trysky tří mlhovišť (prvky K1, K2 a K3) a dva zahradní kohoutky, které budou napojeny na stávající rozvody vody u budovy školky na p.p.č. 1429/350 a 1429/345 K.Ú. Rochlice u Liberce. V rámci prvků C1 a C2 - Učební záhonky budou osazeny dva zahradní kohoutky, ze kterých bude odebírána voda pro zalévání zahrady. Přívod ke kohoutkům bude proveden pomocí potrubí PE 25 z objektu školky p.p.č. 1429/350 a 1429/345 K.Ú. Rochlice u Liberce.

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Vodovodní potrubí PE 25 od objektu školky p.p.č. 1429/350 K.Ú. Rochlice u Liberce k mlhotrysku K1 bude provedeno v délce 24,5 m.

Vodovodní potrubí PE 25 od objektu školky p.p.č. 1429/350 K.Ú. Rochlice u Liberce k mlhotrysku K2 bude provedeno v délce 29 m.

Vodovodní potrubí PE 25 od objektu školky p.p.č. 1429/345 K.Ú. Rochlice u Liberce k mlhotrysku K3 bude provedeno v délce 17 m.

Vodovodní potrubí PE 25 od objektu školky p.p.č. 1429/350 K.Ú. Rochlice u Liberce k zahradnímu kohoutku v zahrádce C1 bude provedeno v délce 32 m.

Vodovodní potrubí PE 25 od objektu školky p.p.č. 1429/345 K.Ú. Rochlice u Liberce k zahradnímu kohoutku v zahrádce C2 bude provedeno v délce 23 m.

B.4. Dopravní řešení

Popis dopravního řešení:

V rámci rekonstrukce zahrady nedojde ke změnám dopravního napojení a vstupy a vjezdy budou zachované stávající. Zpevněné plochy budou vypsádované tak, aby dešťová voda nestékala na plochy veřejné komunikace!

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy:

Stávající terénní modelace bude rozšířena a doplněna o jeden další kopeček, kdy oba budou následně sloužit jako podklad pro herní sestavu Kopečky s přírodninami. Svahy budou vymodelovány, aby poměr stran svahu byl 1:2 nebo mírnější.

Použité vegetační prvky:

V rámci rekonstrukce zahrady budou osazeny následující vegetační prvky:

Solitérní stromy (vysokokmeny, keřové tvary stromů), skupiny stromů, soliérní keře, plošné výsadby keřů a liniové výsadby keřů.

Biotechnická opatření:

U několika stávajících stromů je doporučeno využít služeb zkušeného arboristy a provést řezy zdravotní a u mladších stromů i řezy výchovné. Cílem zdravotního řezu je zabezpečení dlouhodobé funkce a perspektivy stromu s udržení jeho dobrého zdravotního stavu. K zásahům zdravotního řezu patří například odstranění například suchých větví v korunách stromů. Výchovný řez zajišťuje správné větvení koruny a předchází defektům, které by do budoucna snižovaly perspektivu stromu. Dále je zde navržen redukční řez u keřů a jednoho stromu, aby nedocházelo k omezování chodců na chodníku.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Vzhledem k tomu, že budou prováděny stavební úpravy, dojde během stavby k mírnému dočasnému zhoršení okolního životního prostředí.

Vlastním užíváním objektu nedojde ke zhoršení okolního životního prostředí.

Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Ovzduší: Nově rekonstruovaná zahrada nebude mít žádný negativní vliv na ovzduší.

Hluk: V rámci provádění stavebních prací nepřekročí hlukové emise do venkovního prostoru a jejich působení na okolní zástavbu hodnoty stanovené hygienickými předpisy. Ve vnitřním prostředí budou hladiny hluku v souladu s hygienickými požadavky pro jednotlivé druhy místností. Z hlediska hygienických požadavků lze konstatovat, že nedochází k žádnému nežádoucímu zastínění obytných místností u sousedního objektu.

Voda: Nově budou napojené následující prvky na vodovodní potrubí DN25:

Tři mlhotrysky a dva zahradní kohoutky

Odpady: S veškerými odpady je nutno nakládat dle právních předpisů.

Celkové produkované množství a druhy odpadů:

Kategorie:

170107	Stavební suť	400-450 t
--------	--------------	-----------

Půda: Pozemek není v LPF ani ZPF.

Vliv stavby na přírodu a krajinu:

Stavba nemá vliv na přírodu a krajinu.

Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

Řešené území je mimo soustavu chráněných území Natura 2000.

Návrh zohledněných podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

V rámci projektu na rekonstrukci zahrady nebylo provedeno zjišťovací řízení EIA.

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Žádná nová ochranná pásma nejsou stanovena.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Stavba je situována tak, že umožňuje příjezd a zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby.

Stavební řešení je navrženo tak, aby byl možný případný únik osob v případě ohrožení.

B.8. Zásady organizace výstavby

Sociální zázemí bude zajištěno v budovách školky. Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu a bude zajištěna proti volnému úniku odpadů (např. větrem). Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

Bezpečnost při provádění a užívání stavby

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- **zákon č. 309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády **č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- **dalších souvisejících předpisů** (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

Vzhledem k tomu, že stavba bude prováděna dodavatelským způsobem a dodavatel stavby bude určen až na základě výběrového řízení, je třeba veškerá opatření k zajištění bezpečnosti práce dle této vyhlášky dohodnout až s konkrétním dodavatelem určeným ve výběrovém řízení.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

- při provádění stavebních prací v nebezpečném prostředí a nebezpečném prostoru je investor povinen zajistit pro pracovníky dodavatele stavebních prací další osobní ochranné pracovní prostředky a zařízení u dodavatele stavebních prací neobvyklé,
- zajištění bezpečnosti práce v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedeno předem na základě písemné dohody s vlastníky, správci nebo provozovateli těchto sítí,
- jakékoliv poškození inženýrských sítí musí být ihned nahlášeno jejich provozovateli a dodavatel stavebních prací musí vykonat opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do ohroženého prostoru do doby odstranění zdroje nebezpečí,
- při stavební práci v blízkosti zařízení pod napětím se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím,
- pracovník nesmí pracovat osamoceně na pracovištích, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník, který v případě nehody poskytne nebo přivolá pomoc, pokud není zajištěna jiná účinná forma kontroly nebo spojení (dále jen „odlehlé pracoviště“),

Povinnosti dodavatelů stavebních prací:

- dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení popř. prakticky zaučit a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a ověřovat jejich znalosti nejméně jednou za tři roky, pokud zvláštní předpisy nebo vyhláška nestanoví jinak,
- dodavatelé stavebních prací jsou povinni zajišťovat školení, popř. zaučení pracovníků a ověřování jejich znalostí z předpisů uvedených v odstavci 1 nejméně jedenkrát za 12 měsíců, pokud provádějí nebo řídí stavební práce ve výškách nad 1,5 m, kdy pracovníci nemohou pracovat z pevných a bezpečných pracovních podlah, na pohyblivých pracovních plošinách, na žebřících ve výšce větší než 5 m, pomocí horolezecké techniky, ve výškách při montáži a demontáži pomocných konstrukcí.
- stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejím získání,
- dodavatelé stavebních prací nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti,
- dodavatelé stavebních prací jsou povinni vést evidenci o školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků,
- dodavatelé stavebních prací jsou povinni vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky jakož i dokumentací, návody a pravidly v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce,
- stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejím získání

Pracovníci při provádění stavebních prací jsou povinni:

- dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny,
 - obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, neměnit bez souhlasu odpovědného pracovníka nic na provozních, bezpečnostních a požárních zařízeních,
 - dodržovat bezpečnostní označení, výstražné signály a upozornění a pokyny pracovníků pověřených střežením ohroženého prostoru,
 - provádět práci na určeném pracovišti, ze kterého se nesmí vzdálit bez souhlasu odpovědného pracovníka, kromě naléhavých důvodů (nevolnost, úraz, apod.) a odchod jsou povinni ohlásit odpovědnému pracovníkovi,
- Při změně podmínek v průběhu prací, které mohou nepříznivě ovlivnit bezpečnost práce, jsou odpovědní pracovníci povinni zajistit bezpečnost práce. Se změnou technologických nebo pracovních postupů musí seznámit příslušné pracovníky.

Vyznačení inženýrských sítí:

Před zahájením zemních prací budou označeny všechny inženýrské sítě jejich správci!!!

Skladování materiálu:

- při skladování materiálu musí být zajištěn jeho bezpečný přísun a odběr v souladu s postupem stavebních prací,
- skladovaný materiál musí být uložen tak, aby byla po celou dobu skladování zajištěna jeho stabilita a nedošlo k jeho znehodnocení,
- podložkami, zarážkami, opěrami, stojany, klíny a provázáním musí být zajišťovány všechny prvky, které by se mohly převrátit, sklopit, posunout, kutálet, apod.,

Doprava sutí a stavebního materiálu:

- shazování předmětů, zbytků stavebních hmot a materiálu na níže položená pracoviště, komunikace nebo podobné plochy s ohledem na podmínky stavby není dovoleno,
 - veškerý stavební materiál bude pravidelně odvážen tak, aby nedošlo k jeho hromadění a byl přistaven vždy pouze jeden kontejner.
- stejným způsobem bude prováděna doprava materiálu na stavbu.

Další souhrn povinností:

- Dodavatel musí splňovat požadavky na způsobilost pracovníků a jejich vybavení.
- Staveniště musí odpovídat části čtvrté. Zejména pak vymezení staveniště(pracoviště) a určení vnitrostaveništních komunikací. Zajištění otvorů a jam.
- Montážní práce budou v souladu s částí osmou vyhlášky.
- Ostatní práce spojené se stavební výrobou budou odpovídat oddílu dvanáctém vyhlášky. Zejména manipulace, malířské a natěračské práce, svařování.

Provozovatel může stavbu užívat až po provedení veškerých provozních zkoušek, revizí. Při následném užívání stavby, prostorů a vybavení musí provozovatel postupovat dle platných předpisů, norem a vyhlášek týkajících se bezpečnosti práce.

B.9. Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Ve Varnsdorfu 06/2019

Vypracoval : Ing. Jaroslava Křivohlavá
Ing. Václav Jára