



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Písemná zpráva o hodnocení nabídek

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„Navýšení kapacit MŠ Pastelka - stavba“

A. Identifikace zadávacího řízení

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města Liberec

Režim a druh veřejné zakázky:

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávána v otevřeném podlimitním řízení.

Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV:

45214100-1 – Stavební úpravy budov mateřských škol

45000000-7 – Stavební práce

Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je výstavba nového pavilonu, částečná rekonstrukce stávající budovy a zajištění bezbariérovosti celého objektu Mateřské školy „Pastelka“, Liberec, Švermova 100, příspěvková organizace (dále jen „MŠ Pastelka“) v rámci projektu „Navýšení kapacit MŠ Pastelka“ s registračním číslem projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/18_110/0009898. Projekt je spolufinancovaný z prostředků Evropské unie – Integrovaného regionálního operačního programu.

V rámci stavebních úprav bude realizována rekonstrukce stávající budovy mateřské školy a výstavba nového pavilonu. Nová přístavba bude napojena na stávající objekt MŠ Pastelky. Rekonstrukce stávajícího objektu se týká pouze prostoru kuchyně v 1NP a nástavby sociálních zařízení v 2NP. V rámci těchto prací budou zrekonstruovány a nově provedeny inženýrské sítě a zpevněné plochy vč. nového oplocení. V objektu bude zajištěna bezbariérovost dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V novém pavilonu (přístavbě) vzniknou 3 oddělení po 25 místech, z toho jedno oddělení pro děti ve věku 2-3 let. Ve stávající budově v 2.NP se bude nacházet jedno oddělení pro 21 dětí. Celkem dojde k navýšení kapacit mateřské školy o 39 míst, z toho 25 míst pro děti od 2-3 let.

Předmět zakázky zahrnuje rovněž zpracování:



- **realizační dokumentace stavby (dále jen „RDS“)** – zpracována v 5 vyhotoveních (4x listinná forma + 1x v digitální formě ve formátu DWG nebo DGN a ve formátu PDF), přičemž RDS musí být zpracována v souladu se všemi povoleními stavby, s dokumentací pro stavební povolení a dokumentací pro provádění stavby;
- **dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“)** - zpracována v 5 vyhotoveních (4x listinná forma + 1x v digitální formě ve formátu DWG nebo DGN a ve formátu PDF);
- **dokumentace geodetického zaměření** stavby včetně všech inženýrských sítí (dále jen „IS“) na staveništi a případných přeložek stávajících IS realizovaných v rámci stavby a její předání objednateli v 5 vyhotoveních (4x tištěná + 1x digitální forma) ve formátu DTM (digitální technická mapa zpracována jako nedílná součást Digitální mapy veřejné správy Libereckého kraje, která je dostupná na <https://dmvs.kraj-lbc.cz/>), přičemž součástmi dokumentace geodetického zaměření stavby jsou:
 - doklady o vytyčení stavby;
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby – díla;
 - geometrický oddělovací plán pro případný vklad do katastru nemovitostí (dále jen „KN“) a případné majetkoprávní vyrovnání s vlastníky dotčených nemovitostí.

B. Fyzické osoby, které se na hodnocení podílely

V souladu se Směrnicí rady č. 3 RM oddíl C, článek 2 jmenoval zadavatel usnesením č. 900/2019 ze dne 17. 9. 2019 hodnotící komisi.

Dne **16. 12. 2019 od 11:00 hodin** se v sídle zadavatele, statutárního města Liberec, na adrese: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, v zasedací místnosti č. 317, konalo **I. jednání hodnotící komise**. Komise jmenovaná zadavatelem se sešla ve složení:

1.	Bc. Petr Machatý	Vedoucí oddělení správy objektů a zařízení
2.	Pavel Smarž	Odbor strategického rozvoje a dotací
3.	Ing. Hana Kotanidisová	Odbor strategického rozvoje a dotací

C. Seznam hodnocených nabídek

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo
1.	World Invest v.o.s.	14868938	Obecní 23, 432 22 Otvice
2.	HSF System SK s.r.o.	45412464	Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina
3.	Stavební společnost Guttenberg s.r.o.	27086054	Na Pískách 596, 276 01 Mělník
4.	Ještědská stavební společnost spol. s r.o.	18382550	Selská 517, 460 01 Liberec 12
5.	CL-EVANS s.r.o.	26768607	Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa



6.	BREX, spol. s r.o.	40232549	Hodkovická 135, 463 12 Liberec 23
7.	Termil s.r.o.	25490885	Maxe Švabinského 111/30, 466 05 Jablonec nad Nisou
8.	Raeder & Falge s.r.o.	28714989	Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice
9.	Metrostav a.s.	00014915	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
10.	První podještědská stavební spol. s r.o.	47781874	Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3
11.	SYBAN, s.r.o.	25401343	ul. 28. října 60/44, 460 07 Liberec 7

D. Popis hodnocení

V rámci tohoto zadávacího řízení byly podané nabídky hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel stanovil jediné hodnotící kritérium, kterým je výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Členové komise sestavili pořadí nabídek v rámci příslušné části veřejné zakázky od prvního k poslednímu s ohledem na výši nabídkové ceny.

E. Výsledek hodnocení

Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, tj. nabídka účastníka World Invest v.o.s.

Účastník	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Pořadí
World Invest v.o.s.	42.558.802,49 Kč	1.
CL-EVANS s.r.o.	44.876.349,39 Kč	2.
První podještědská stavební spol. s r.o.	46.880.000 Kč	3.
Metrostav a.s.	48.546.993,62 Kč	4.
SYBAN, s.r.o.	48.880.000 Kč	5.
Stavební společnost Guttenberg s.r.o.	48.989.989,64 Kč	6.
HSF System SK s.r.o.	50.242.444,12 Kč	7.
Raeder & Falge s.r.o.	50.876.608,98 Kč	8.
Termil s.r.o.	51.699.177 Kč	9.
BREX, spol. s r.o.	52.835.276,86 Kč	10.
Ještědská stavební společnost spol. s r.o.	53.238.845,19 Kč	11.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Liberec dne 16. 12. 2019

Bc. Petr Machatý	
Pavel Smarž	
Ing. Hana Kotanidisová	