

Revize	Popis	Datum	Provedl

Generální projektant				INGUTIS, spol. s r.o. Thákurova 2077/7, 160 00 Praha 6 Budova Fakulty stavební ČVUT tel.: 224 354 363 ingutis@ingutis.cz www.ingutis.cz	
Investor	Statutární město Liberec nám. Dr. E. Beneše 1 460 59, Liberec 1				
HIP	Ing. Aleš Janoušek	Vypracoval	Ing. Kateřina Šilerová Křížová		
Zodp. projektant	Ing. Aleš Janoušek	Kontroloval	Ing. Kateřina Šilerová Křížová		
Akce ZŠ Husova Liberec – vypracování PD stavebních úprav kuchyně II			Č. zakázky	1115	
			Stupeň	DPS	
			Datum	11/2017	
			Paré		
Část	PRŮVODNÍ ZPRÁVA				
			Č. části	A	
			Počet stran	8	

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ	2
a) Název stavby	2
b) Místo stavby	2
c) Předmět dokumentace	2
A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ	2
A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE.....	2
a) Generální projektant.....	2
b) Hlavní projektant	2
c) Zodpovědní projektanti jednotlivých částí	2
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
a) Rozsah řešeného území	4
b) Údaje o ochraně území	4
c) Údaje o odtokových poměrech	4
d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	4
e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím	4
f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
h) Seznam výjimek a úlevových řešení.....	4
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	5
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ	5
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
b) Účel užívání stavby	5
c) Trvalá nebo dočasná stavba.....	6
d) Údaje o ochraně stavby.....	6
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	6
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	6
g) Seznam výjimek a úlevových řešení.....	6
h) Navrhované kapacity stavby.....	6
i) Základní bilance stavby	6
j) Základní předpoklady výstavby	6
k) Orientační náklady	6
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY	6

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby

ZŠ Husova Liberec – vypracování PD stavebních úprav kuchyně II

b) Místo stavby

Základní škola Husova

Husova 142/44

460 01 Liberec

Pozemek p.č. 2553/1, katastrální území Liberec [682039]

c) Předmět dokumentace

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a územní souhlas

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1

460 59 Liberec 1

IČ: 002 62 978

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) Generální projektant

INGUTIS, spol. s r.o.

Thákurova 2077/7

160 00 Praha 6

IČ: 481 12 828

b) Hlavní projektant

Ing. Aleš Janoušek

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, číslo autorizace 0012355

c) Zodpovědní projektanti jednotlivých částí

▪ Stavebně technické řešení

INGUTIS, spol. s r.o.

Ing. Aleš Janoušek

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, číslo autorizace 0012355

janousek@ingutis.cz, 602 621 432

▪ Stavebně konstrukční řešení

PIADA s.r.o.

Chmelenského 267

386 01 Strakonice

Ing. Miloš Brátka, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb,
číslo autorizace 0102183

milos.bratka@piada.cz, 605 722 310

- **Požárně bezpečnostní řešení**

Ing. Filip Kňákal
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost
staveb, číslo autorizace 0501163
fknakal@gmail.com, 608 509 264

- **Vytápění**

Ing. Josef Duben
Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, vytápění a
vzduchotechnika, číslo autorizace 0400119

- **VZT**

Ing. John Gebert
Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, technická zařízení
číslo autorizace 0008164
jgebert@volny.cz, 606 131 510

- **Zdravotechnika**

Jan Severa
Autorizovaný technik pro techniku prostředí, zdravotní technika
Číslo autorizace 0401683
seho@seho.cz, 724 115 984

- **Silnoproud, slaboproud, hromosvod**

Ing. Josef Knot
Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, elektrotechnická
zařízení, číslo autorizace 0500469
projekty@knotelektro.cz, 487 870 411

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- (1) Pasport skutečného stavu 1.PP a 1.NP– předáno investorem
- (2) Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace „ZŠ Husova Liberec – vypracování PD stavebních úprav kuchyně II“
Statutární město Liberec, prosinec 2016
- (3) Smlouva o dílo 0060/17/0037
- (4) Hygienický audit stravovacího provozu 14. základní škola Husova Liberec
Storing, spol. s r.o., září 2005
- (5) Prohlídka na místě
- (6) Stavebně technický průzkum západního křídla 1.PP
RealSan, sanace a hydroizolace, červen 2017
- (7) Radonový průzkum objektu
Radontest, s.r.o. 31. 5. 2017

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Stávající řešený objekt základní školy č.p. 142 se nachází na parcele č. 2553/1 k.ú. Liberec. Pro účely zařízení může být využit i pozemek 2555 patřící do areálu základní školy.

b) Údaje o ochraně území

Řešené území se nenachází v památkové rezervaci ani památkové zóně, nejedná se o záplavové území ani se nejedná o zvláště chráněné území.

Pozn.: Dle výkresu „městská památková zóna Liberec, návrh památkové ochrany II“ z 06/2005 je dotčená parcela navrhovaná k rozšíření památkové ochrany.

c) Údaje o odtokových poměrech

Pozemek na severní straně je nezpevněný se vzrostlými rododendrony, spádovaný mírně k objektu (upravený terén u objektu je níže než přilehlý chodník).

Na západní a jižní straně je přilehlá plocha zpevněná a odvodněná do kanalizace.

Odtokové poměry se nemění.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stávající využití plochy/budovy – občanská vybavenost – se stavebními úpravami nemění.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Pro stavební úpravy není třeba územní rozhodnutí. Z důvodu návrhu drobné přístavby z jižní strany (zastropení otevřeného dvoru) bude požádáno o územní souhlas.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh je v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Projekt řeší zejména stavební úpravy vnitřního prostoru a dále drobnou přístavbu na jižní straně.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace bude projednána s dotčenými orgány:

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje:

- vydává závazné stanovisko bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje:

- souhlasí s předloženou dokumentací při splnění těchto podmínek:

1. Před uvedením stavby do užívání bude předložen protokol o měření hluku z provozu nového vzduchotechnického zařízení prokazující soulad s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, v denní době v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližšího objektu k bydlení.

Oblastní inspektorát práce pro Ústecký a Liberecký kraj

- souhlasí s vydáním stavebního povolení.

V projektové dokumentaci byly opraveny závady stanovené inspektorátem.

Magistrát města Liberec, odbor ŽP

- z hlediska ochrany přírody a krajiny: souhlasí bez připomínek
- z hlediska zájmů chráněných vodním zdrojem: souhlasí bez připomínek
- z hlediska ochrany ovzduší: souhlasí bez připomínek
- z hlediska nakládání s odpady: souhlasí bez připomínek

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek a úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2553/1
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Liberec [682039]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	3671
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Liberec V-Kristiánov [408956] č. p. 142; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2553/1
Stavební objekt:	č. p. 142
Ulice:	Chelčického , Husova
Adresní místa:	Chelčického 142/2 , Husova 142/44

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.05.2017 07:00:03.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Budova občanské vybavenosti – škola se školní jídelnou.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) Údaje o ochraně stavby

Budova školy není památkově chráněná.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Návrh je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Umělé osvětlení je navrženo v části Elektro dle normových hodnot. Podlahy budou mít požadovanou protiskluzovou úpravu. Před umyvadly pro žáky bude osazeno směšovací zařízení, aby teplota teplé vody nepřesáhla 45°C.

Z hlediska vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se zachovává stávající stav – prostor kuchyně bude bezbariérově přístupný, přístup do jídelny je po schodech uvnitř školy.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace byla projednána s DOSS – výsledky projednání a podmínky viz odstavce A.3 g).

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek a úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Plocha kuchyně (sklady, přípravny, varna, výdej, mytí a zázemí):	345,65 m ²
Plocha jídelny:	158,61 m ²
Plocha nové odpočinkové místnosti pro děti:	48,74 m ²
Navrhovaná základní kapacita jídelny:	112 dětí
Uvažovaný počet zaměstnanců jídelny:	8 osob

i) Základní bilance stavby

Potřeby médií se pro budovu téměř nemění – objekt je připojen na vodu, kanalizaci, elektřinu a plyn. Z důvodu navýšení spotřeby elektřiny bude požádáno o navýšení hlavního jističe.

V kuchyni bude instalována nová vzduchotechnika s rekuperací.

Na výstupu kanalizace z objektu bude osazen nový lapol ve stejném místě jako původní již nevyhovující lapol. Odpadky budou skladovány ve speciálně určené místnosti.

j) Základní předpoklady výstavby

Předpoklad výstavby v letních prázdninách v roce 2018 s určitým časovým přesahem před a po prázdninách v jedné etapě.

k) Orientační náklady

Orientační náklady 12 mil Kč bez DPH.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

Projekt není členěn na stavební objekty.