


Č. PARC. 915, K.Ú. Liberec [682039]

AUTOR NÁVRHU: Petr Beran Ing. arch. Terezie Tomšů Ing. arch. Jaroslav Svěrek Ing. arch. Jan Brejcha HIP: Ing. arch. Jakub Masák	VYPRACOVAL: Ateliér Masák & Partner s.r.o.: Petr Beran Ing. arch. Terezie Tomšů Ing. arch. Jaroslav Svěrek Ing. arch. Barbora Klusáková Ing. arch. Marie Bajcurová Ing. arch. Jan Brejcha	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Jakub Masák autorizovaný architekt č. autorizace: 03086	GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  Masak & Partner Ateliér Masák & Partner, s.r.o. Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 Bubeneč, IČ: 27086631
STAVEBNÍK: Statutární město Liberec se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1			STUPĚŇ PROJEKTU: DPS Č. PARÉ:
AKCE: REKONSTRUKCE LIEBIEGOVA PALÁCE pro potřeby polyfunkčního komunitního centra			DATUM: 09/2019 MĚŘÍTKO: -
ČÁST: PRŮVODNÍ ZPRÁVA			ČÁST: A

Název stavby: Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života

Místo stavby: Liebiegův palác v Liberci, U Tiskárny č.p. 81/1, Liberec V – Kristiánov

Fáze PD: PD pro provádění stavby
-dokumentace je zpracována dle vyhl č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Datum: 02/2019 - 10/2019, revize 05/2020
Zakázkové č.: DS201701120



OBSAH:

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:	2
A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ:	2
a) název stavby:	2
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):	2
c) předmět projektové dokumentace:	2
A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ:	5
c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba):	5
A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELOVI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:	5
a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:	5
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace:	5
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jejich autorizace:	6
A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:	6
A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ:	7
a) rozsah řešeného území:	7
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):	7
c) údaje o odtokových poměrech:	7
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:	8
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:	8
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:	8
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:	9
h) seznam výjimek a úlevových řešení:	12
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:	12
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:	12
A.4. ÚDAJE O STAVBĚ:	12
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:	12
b) účel užívání stavby:	13
c) trvalá nebo dočasná stavba:	16
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):	16
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:	16
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:	16
g) seznam výjimek a úlevových řešení:	16
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.):	17
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.):	18
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):	18
k) orientační náklady stavby:	18
A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ:	18

A.1. Identifikační údaje:

A.1.1. Údaje o stavbě:

a) název stavby:

„Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života“

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Místem stavby je samotný objekt Liebiegova paláce, U Tiskárny č.p. 81/1, Liberec V – Kristiánov (kulturní památka ÚSKP č.r. 27557/5-414) a okolní pozemky v areálu památkové zóny města Liberec, v k.ú. Liberec [682039].

Všechny pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré město, 46001 Liberec.

Konkrétně se jedná o tyto pozemky:

- parc. č. 915, zastavěná plocha a nádvoří (vlastní objekt Liebiegova paláce č.p. 81/1 vč. nádvoří),
- parc. č. 913, ostatní plocha (zahrada před Liebiegovým palácem),
- parc. č. 914, ostatní plocha (zahrada před Liebiegovým palácem),
- parc. č. 921, ostatní plocha (zahrada za Liebiegovým palácem),
- parc. č. 922, zastavěná plocha a nádvoří (altánek v zahradě za Liebiegovým palácem),
- parc. č. 923/2, zahrada (plocha mezi ploty za zahradou za Liebiegovým palácem),
- parc. č. 5802/1, ostatní plocha (příjezdová komunikace k Liebiegovu paláci z ul. U Tiskárny),
- parc. č. 5802/2, ostatní plocha (vydlážděná plocha před oplocením, sousedící s ul. 8. března),
- parc. č. 5802/3, ostatní plocha (zahrada před Liebiegovým palácem).
- parc. č. 5802/4, ostatní plocha (pozemek před hlavním vstupem do přední zahrady Liebiegova paláce).

Výpisy z katastru nemovitostí pro jednotlivé pozemky jsou přílohou této zprávy.

c) předmět projektové dokumentace:

Předmětem této projektové dokumentace **pro provádění stavby** je rekonstrukce, stavební obnova stávající trvalé stavby, Liebiegova paláce v Liberci.

Projektová dokumentace pro provádění stavby vychází ze schválené projektové dokumentace pro územní a stavební řízení. Obsažené výkresy podrobností představují pro budoucího dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce, na které kladé projektant zvláštní požadavky a které je nutno při provádění stavby respektovat.

Součástí této projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu a montáží dokumentace. Tato dokumentace však definuje minimální rozsah případů, ve kterých bude budoucí dodavatel nezbytně muset tyto dokumentace zajistit.

V projektové dokumentaci případně uvedené obchodní názvy konkrétních výrobků jsou pouze referenční a mohou být nahrazeny jinými výrobky, srovnatelných nebo lepších technických parametrů.

V případech, kdy projekt předepisuje vzorkování (např. barevnosti, koncové prvky atd.), musí tomuto faktu dodavatel přizpůsobit tvorbu ceny položek tak, aby bylo možné vybírat z širší škály variant těchto položek bez navýšení ceny.

Shodně s předešlým projektovým stupněm je zachováno toto členění:

1) Stavební objekty:

- SO 01** -Stavební obnova (rekonstrukce) vlastního objektu Liebiegova paláce pro budoucí potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života. Předmětem projekčních prací na tomto objektu byla památková obnova stávajících nosných i nenosných konstrukcí, výplní otvorů, horizontálních i vertikálních povrchů, odvlhčení a kompletně nové rozvody všech sítí a médií. Zvláštní pozornost byla věnována sanaci a případné náhradě dřevěných nosných prvků (konstrukce trámových stropů, hrázděných stěn a krovu), u kterých byly stavebně technickým průzkumem zastiženy závažné poruchy.
- SO 02** -Nové evakuační (požární) ocelové vřetenové schodiště, umístěné projektem k JV průčelí JZ křídla stávajícího stavebního objektu Liebiegova paláce (SO 01). Rozměr schodiště (průměr) je přibližně 2,5m.
- SO 03** -Nový skleník (obnova skleníku na původním místě dle dostupných historických podkladů), umístěný projektem mezi stávající domek zahradníka (vrátného) a terénní schodiště, spojující dvůr s vyšší úrovní zadní zahrady. Rozměr skleníku je přibližně 12,0 x 5,1m.
- SO 04** -Nový střešní světlík (obnova světlíku na původním místě dle dostupných historických podkladů), prosvětlující místnost č. 2.22 ve 2.NP. Rozměr světlíku je přibližně 2,9 x 2,2m.

2) Inženýrské objekty:

- IO 01** -Nová vodovodní přípojka (PE 75mm SDR11) je navržena přibližně v trase stávající nevyhovující vodovodní přípojky (olověná trubka). Připojení na veřejný vodovodní řad (LT DN 100) je navrhováno přibližně ve stávajícím místě, v ul. U tiskárny. Délka nové přípojky od napojení na řad vč. nové venkovní vodoměrné šachty je přibližně 4,1m. Za vodoměrnou šachtou navazuje vnitroareálový rozvod vodovodu.
- IO 02** -Nová přípojka splaškové kanalizace (KT DN 200 SN8) je navržena v trase stávající nevyhovující kanalizační přípojky (neověřený průběh, neznámý technický stav). Přípojka je navržena od sběrné (revizní) šachty v západním cípu přední zahrady až do stávající odbočky splaškové kanalizace (kamenina DN 200) v ul. 8. března. Délka této nové přípojky je přibližně 8,5m. Za sběrnou šachtou navazuje vnitroareálový rozvod splaškové kanalizace.
- IO 03** -Nová teplovodní přípojka (SCZT) je navržena v ul- U Tiskárny, připojení je na páteřní vedení v ul. B. Němcové. Podzemní potrubní vedení je navrženo z předizolovaného potrubí 2x DN 100/225.
- IO 05** -Nově navržená akumulární jímka na dešťové vody o rozměrech 4x3x1m a objemu 12 m³ a retenčně vsakovací objekt dešťové kanalizace o rozměrech 15,6x4,8x1,5m a objemu 112 m³. Vsakováním budou

likvidovány dešťové vody sváděné z řešených pozemků. Podzemní vsakovací objekt je umístěn ve stávající travnaté ploše přední zahrady.

IO 06 -Nově navržená datová (optická) přípojka z ulice 8. března -připojení objektu na LIS (Liberecká informační služba). Přípojka začíná v novém sloupku spol. Vodafone v ul. 8. března (kontaktní osoba P. Kubík, tel.: 606776091). Trasa optické přípojky je tvořena 2x HDPE 40/33 (oranžová s dvěma černými pruhy), 5x mikrotrubička 10mm + samotný optický kabel pro záfuk do mikrotrubičky singlemode 12 vláken. Pro průchod pod ulicí B. Němcové je již v zemi položena chránička, pro ostatní trasy v chodnících i pro trasu pod ulicí 8. března bude proveden otevřený výkop. Překop ul. 8. března bude realizován na dvě etapy a bude zde položena 4x chránička KOPOFLEX + 4x HDPE 40/33, volné chráničky budou oboustranně zazátkovány. Na trase jsou umístěny typizované kabelové komory, 3x o rozměru 610x610mm a 1x o rozměru 910x610mm (např. CUBIS MONObox POLYVAULT, 3x 2424-26 a 1x 2436-48). Poklopy kabelových komor jsou v pojezdovém provedení (litina). Na straně Liebiegova paláce budou zakončena 4 optická vlákna a to konektory E2000/APC v optickém rozvaděči. Součástí realizace této přípojky budou obvyklé dodávky a montáže: záfuk svazku mikrotrubiček, kalibrace HDPE trubek a tlaková zkouška, kalibrace mikrotrubiček, záfuk optického kabelu, komplexní měření optického vlákna, zpracování měřících protokolů, podrobné geodetické zaměření atd. Součástí je i veškerý instalační materiál: koncovky HDPE, průchodky HDPE těsnící 40mm, mikrotrubičky 5x10mm, průchodky těsnící 10mm, mikrokabel 3-5mm, spojky trubiček průhledné 10mm (DSM 10) s pojistkami, koncovky trubiček průhledné 10 mm (ES 10) s pojistkou atd. Přípojka bude uložena v hl. 600mm (chodník) a 1100mm (vozovka) v pískovém loži + ochrana červenou fólií.

Pro LIS většinou budují optické trasy na území Liberce místní firmy, např. OPTOTECH s.r.o. (kontaktní osoba p. Juračka, tel.: 602510000).

Délka přípojky je od stávajícího sloupku po vstup do objektu přibližně 213,7m.

3) Zpevněné plochy, Parter:

SO 06 -Mlatové cesty. Jedná se o rozšíření stávající mlatové plochy před SZ průčelím Liebiegova paláce (návrat k původnímu, historickému řešení dle dobových fotografií) a o rozšíření centrální mlatové cesty; dále o obnovu a rozšíření nyní zarostlých původních mlatových cest v zadní zahradě; dále o nově navrhovanou mlatovou cestu k požárnímu schodišti SO 02.

SO 07 -Zatravnovací dlaždice. Pro parkování budoucích zaměstnanců komunitního centra aktivního života je navrženo zpevnění plochy stávajícího travnatého pozemku č. parc. 923/2 o výměře přibližně 132,5m².

SO 08 -Žulové kostky. Jedná se o rozšíření stávající dlážděné plochy dvora před SV průčelím Liebiegova paláce v rohu mezi domkem zahradníka a obnovovaným skleníkem SO 03 do původního stavu dle dobových podkladů, o výměře přibližně 52,2m² a dále o přeložení a drobné

doplnění stávající žulové dlažby v ul. U tiskárny o výměře přibližně 350,7 m².

SO 09 -Změna pochozího povrchu v zadní zahradě -odstranění stávající leštěné žulové dlažby s náhradou za mlatový povrch s několika žulovými schodišťovými stupni.

Parter -V parteru je navržena výměna osmi kusů stávajících lamp veřejného osvětlení za šest nových lamp. V současné době jsou zde nevhodné lampy s nízkými (cca 1,5 m), zeleně natřenými sloupy a opálovou koulí. Je navržena výměna za historizující lucerny ze šedé litiny výšky 4,2m, referenční typ Pechlát 01, s LED zdrojem (stávající i nově navržený typ viz příloha této souhrnné technické zprávy). Současně s výměnou lamp je navrženo i zrušení stávajícího připojení na síť městského VO a zřízení nového připojení na rozvody vedené z objektu Liebiegova paláce. V parteru jsou projektem dále řešeny drobné úpravy stávající zeleně vč. kácení dvou stromů v zadní zahradě, které svým kořenovým systémem narušují konstrukci dvojité provětrávané opěrné stěny, oprava povrchů ohradních zdí a nově řešená je část oplocení s bránou směrem do ul. U tiskárny a Komenského.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi:

c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba):

Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1

460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupený primátorem města Ing. Jaroslavem Zámečnickem

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:

Masák & Partner, s.r.o.

Rooseveltova 39/575

160 00 Praha 6

IČ: 27086631

zastoupený jednatelem Ing. arch. Jakubem Masákem

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace:

Ing. arch. Jakub Masák, Masák & Partner s.r.o.

Autorizovaný architekt bez specifikace oboru, č. autorizace ČKAA: 03 086

c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jejich autorizace:**

- Architektonické a stavební řešení:
Ing. arch. Jakub Masák, Masák & Partner s.r.o.,
Autorizovaný architekt bez specifikace oboru, č. autorizace ČKAA: 03 086
- Sanace vlhkosti:
Ing. Michael Balík, CSc., Česká společnost pro odvlhčování staveb,
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT: 0004213
- Stavebně konstrukční řešení:
Ing. Ladislav Košťál,
Autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb, č. autorizace ČKAIT: 0000134
- Požárně bezpečnostní řešení:
Ing. Michal Netušil, Ph.D.,
Autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb + statika a dynamika staveb, č. autorizace ČKAIT: 0012242
- Technika prostředí staveb -Zdravotně technické instalace, přípojky V, K:
Ing. Martin Jokl,
Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, zdravotní technika, č. autorizace ČKAIT: 0013520.
- Technika prostředí staveb -Vytápění:
Ing. František Otruba,
Autorizovaný inženýr v oboru vytápění a vzduchotechnika, č. autorizace ČKAIT: 0009214
- Technika prostředí staveb -Silnoproudá elektrotechnika, elektronické komunikace:
Ing. Jaroslav Janeček, PMR s.r.o.,
Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb -elektrotechnická zařízení, č. autorizace ČKAIT: 0013091
- Technika prostředí staveb -Měření a regulace, elektronické komunikace:
Ing. Vladimír Píša, RM PLAN s.r.o.,
Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb -elektrotechnická zařízení, č. autorizace ČKAIT: 0002523
- Technika prostředí staveb -Objektová předávací stanice:
Ing. Jiří Tejchman,
Autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení a technika prostředí staveb, č. autorizace ČKAIT: 0500198

A.2. Seznam vstupních podkladů:

- Geodetické zaměření -polohopis, výškopis (Storing s.r.o., 12/2003)
- Polohopisné a výškopisné doměření (M&P, 09-11/2017)
- Stavebně technický průzkum (NV engineering s.r.o., 10/2017)
 - sondážní práce pro určení skladby a charakteru konstrukcí

- nedestruktivní zkoušky kvality nosného zdiva
- měření vlhkosti a salinity obvodového zdiva
- stavebně geologická a hydrogeologická rešerše
- mykologický průzkum
- radonový průzkum
- stavebně-technická pasportizace
- Stavebně historický průzkum (D. Otáhal, E. Nová, K. Kroulíková, M. Prchal, 09-12/2008)
- Restaurátorský průzkum barevnosti fasády a vybraných místností v interiéru (D. Otáhal, A. Krahulíková, K. Kroulíková, 09-12/2008)
- Soupis umělecko historických prvků (D. Otáhal, A. Krahulíková, K. Kroulíková, 09-12/2008)
- Průzkum komínových těles (Josef Hácha, 04/2016)
- Pasport inženýrských sítí (M&P, 09-11/2017)
- Studie dispozičního využití (M&P, 11/2017)
- Projektová dokumentace pro územní řízení (M&P, 08/2017)
- Fotodokumentace stávajícího stavu, prohlídky na místě (09-11/2017)
- Průběžné konzultace se Zadavatelem zakázky a pracovníky NPÚ

A.3. Údaje o území:

a) rozsah řešeného území:

- parc. č. 915, zastavěná plocha a nádvoří (vlastní objekt Liebiegova paláce č.p. 81/1 vč. nádvoří),
 - parc. č. 913, ostatní plocha (zahradu před Liebiegovým palácem),
 - parc. č. 914, ostatní plocha (zahradu před Liebiegovým palácem),
 - parc. č. 921, ostatní plocha (zahradu za Liebiegovým palácem),
 - parc. č. 922, zastavěná plocha a nádvoří (altánek v zahradě za Liebiegovým palácem),
 - parc. č. 923/2, zahrada (plocha mezi ploty za zahradou za Liebiegovým palácem),
 - parc. č. 5802/1, ostatní plocha (příjezdová komunikace k Liebiegova paláci z ul. U Tiskárny),
 - parc. č. 5802/2, ostatní plocha (vydlážděná plocha před oplocením, sousedící s ul. 8. března),
 - parc. č. 5802/3, ostatní plocha (zahradu před Liebiegovým palácem).
 - parc. č. 5802/4, ostatní plocha (část zahrady před Liebiegovým palácem).
- podrobněji viz přílohy této průvodní zprávy a situační výkresy v oddílu C.*

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Území se nachází v areálu památkové zóny města Liberec, v k.ú. Liberec [682039]. Samotný Liebiegův palác s příslušenstvím (parc. č. 915, 921, 922) je od roku 1958 kulturní památkou, č.r. ÚSKP 27557/5-4145, IdReg. 138804. Nejedná se o jinak zvláště chráněné nebo záplavové území.

c) údaje o odtokových poměrech:

Odtokové poměry v území se tímto projektem v zásadě nemění, dešťové vody budou i nadále vsakovány přímo na pozemku, v prostoru přední zahrady.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:

Pro pozemky parc. č. 913, 914, 923/2, 5802/2, 5802/3, 5802/4 bylo územním plánem stanoveno funkční využití „plochy urbanizované zeleně - parky a parkově upravené plochy“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované, které jsou nezastavitelné.

Pozemkům parc. č. 915, 921, 922, 5802/1 v katastrálním území Liberec bylo stanoveno funkční využití „plochy veřejné vybavenosti – kultura, věda“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované, které jsou zastavitelné.

Pozemku parc. č. 5802/1 v katastrálním území Liberec bylo stanoveno funkční využití „plochy veřejné vybavenosti - školství“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované, které jsou zastavitelné.

Podle Regulativů ÚP byla v kapitole 3.3.9 Plochy veřejné vybavenosti (O) stanovena základní charakteristika těchto ploch: „Plochy veřejné vybavenosti jsou území monofunkčního charakteru určená pro soustředěné umístění obslužných činností sektorového, městského, výjimečně nadměstského, významu. Určujícím typem zástavby jsou stavby a objekty vybavenosti odpovídající svým charakterem stávající zástavbě“.

Předmětné pozemky leží v městském sektoru Centrum, pro který jsou bodě 3c) kapitoly 4.3.1. Regulativů ÚP stanoveny podmínky využití a uspořádání území sektoru takové, že výška a hmota objektů bude přizpůsobena okolní zástavbě centra, nepřijatelné jsou přízemní objekty a výškové dominanty narušující architektonický charakter území a významné průhledy.

Podle kapitoly 3.3.1. Regulativů ÚP jsou objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro obsluhu pozemku a stavby na něm stojící nedílnou součástí zastavitelných ploch a jako takové mohou být vždy povoleny.

Záměr přístavby schodiště, skleníku a střešního světlíku, technické infrastruktury a zpevněných ploch je v souladu s výše uvedenými regulativy.

Předmětný záměr je v souladu s územním plánem města Liberec.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

Na předmětnou stavbu bylo dne 9.2.2019 vydáno pravomocné územní rozhodnutí pod č.j. SURR/7130/172949/18-Hor.

Tato dokumentace pro stavební povolení je plně v souladu s tímto vydaným územním rozhodnutím.

Na území města Liberec není k dnešnímu dni vydán regulační plán.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Navržená přístavba schodiště, skleníku a střešního světlíku svými parametry odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na prostorové uspořádání území a řešení staveb v tomto území, respektuje stávající i historický charakter stavby a nevyvolává vliv na veřejnou infrastrukturu. Jeho realizace byla konzultována se zástupci státní památkové péče – MML, odboru životního prostředí, oddělení památkové péče a NPU, ÚOP v Liberci.

Projekt zásadním způsobem nemění stávající způsob využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

I. Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany (Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje) ze dne 27.5.2019:

-č.j.: HSLI-894-3/KŘ-P-PRE-2019

-**souhlasné** závazné stanovisko bez podmínek

-k případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany

II. Závazné stanovisko krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 24.6.2019:

-č.j.: KHSLB 11937/2019

-**souhlasné** závazné stanovisko s jednou podmínkou:

1. - před uvedením stavby do užívání musí být předložen protokol o měření umělého osvětlení pracovišť, který prokáže, že nově instalované umělé osvětlení je provedeno v souladu s požadavky § 2 odst. 1 písm. b) zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, § 45 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ČSN EN 12464-1. ve spojení s ČSN EN 12464-1.

-tato podmínka bude splněna tím, že před uvedením stavby do užívání (resp. před podáním žádosti o kolaudaci) bude provedeno požadované měření umělého osvětlení pracovišť a protokol z měření bude předložen krajské hygienické stanici a stavebnímu úřadu.

III. Závazné stanovisko oddělení památkové péče, odbor životního prostředí, magistrát města Liberec, ze dne 20.5.2019:

-č.j.: MML/ZPPP/Leg/112826/19-SZ078512/19/5

-**souhlasné** závazné stanovisko s pěti podmínkami:

1. -repase okenních a dveřních výplní bude řešena v samostatném správním řízení, kde v podání žadatele bude přesně definován rozsah a technologický postup oprav.

-tato podmínka bude splněna tím, že orgánům státní památkové péče (OPP MML a NPU) bude předložena ke schválení námi zpracovávaná projektová dokumentace pro provádění stavby, kde budou požadované body podrobně řešeny.

2. -další stupeň projektové dokumentace bude ve stádiu rozpracovanosti konzultován s orgány státní památkové péče.

-tato podmínka bude splněna tím, že s orgány státní památkové péče (OPP MML a NPÚ) bude průběžně konzultována námi zpracovávaná projektová dokumentace pro provádění stavby.

3. -bude upřesněno umístění a barevnost veškerých součástí vzduchotechniky, svítidel i prvků elektroinstalace (vypínače, zásuvky), definován jejich vzhled a proveden zákres do fotografie a následně v předstihu předloženo k posouzení a odsouhlasení státní památkové péče.

-tato podmínka bude splněna tím, že orgánům státní památkové péče (OPP MML a NPU) bude předložena ke schválení námi zpracovávaná projektová dokumentace pro provádění stavby, kde budou požadované body podrobně řešeny.

4. -před zahájením prací bude svolána koordinační schůzka za účasti vlastníka, zhotovitele a zástupců státní památkové péče - NPÚ, ÚOP

Liberec a MML, odboru životního prostředí, oddělení památkové péče, na které bude upřesněn postup prací.

-tato standardní podmínka byla zpracována do plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou této průvodní zprávy.

5. *-socha sv. Jana Nepomuckého na p. p. č. 914, která je objektem, zapsaným v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, pod číslem rejstříku 54400/5 - 666 bude při realizaci stavby zabezpečena před případným poškozením.*

-požadavek na zabezpečení (obednění OSB deskami) při výstavbě je zahrnut do projektu (viz technická zpráva, kapitola „D.1.1.a)2.a)

Příprava staveniště“ a „D.1.1.a)2.r) Zvláštní požadavky na provádění, zásady obnovy a provozu památkově chráněných objektů“).

IV. Závazné stanovisko odboru životního prostředí, magistrát města Liberec, ze dne 3.5.2019 a navazující opravné usnesení ze dne 20.5.2019:

-č.j.: MML/ZP/Piv/071058/19-SZ 071058/19/2

-č.j.: MML/ZPOO/Rus/112632/19-SZ071058/19

-souhlasné závazné stanovisko:

A. Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Mádllová) souhlas bez podmínek.

B. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (Ing. Pánková) souhlas v rozsahu a za dodržení podmínek souhlasu k odnětí půdy ze ZPF č.j.: MML/ZPOP/Pán/228648/18-SZ210564/18/2 vydaného dne 18.10.2018:

1. -Před započítáním stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru.

2. -Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skrývka ornice o mocnosti 35 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu.

3. -Skrytá ornice bude uložena v deponii na pozemcích stavebníka.

4. -Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření.

5. -Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmoutou ornici bude v maximální mocnosti 30 cm. Zbylá skrytá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.

C. Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem (V. Bělohoubková) souhlas bez podmínek.

D. Z hlediska ochrany ovzduší (Ing. Russig) souhlas dle opravného usnesení č.j.: MML/ZPOO/Rus/112632/19-SZ071058/19, v souladu se samostatně vydaným souhlasným stanoviskem k umístění, provedení a užívání předmětných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, vydaným dne 11.12.2018 pod č.j.: MML/ZPOO/Rus/269960/18-SZ268630/18.

E. Z hlediska nakládání s odpady (Bc. Jízdna Mat'áková) souhlas za předpokladu, že s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.

F. Z hlediska státní památkové péče (Bc. Legner) souhlas dle výše uvedeného samostatného závazného stanoviska č.j.: MML/ZPPP/Leg/112826/19-SZ078512/19/5.

V. Rozhodnutí o kácení, vydané odborem životního prostředí, magistrát města Liberec, dne 9.5.2019:

-č.j.: MML/ZPOP/Mad/101048/19-SZ089393/19

-povolení ke kácení 1 ks buku lesního a 1 ks tůje za dodržení podmínek:

1. *-bude provedena náhradní výsadba k částečné kompenzaci ekologické újmy vzniklé kácením povolených dřevin. Náhradní výsadba bude realizována na pozemky (ve vlastnictví žadatele) p. č. 5802/3 v k.ú. Liberec, kde budou vysazeny 2 ks listnatého stromu (rod Prunus) a dále na p. č. 913 v k.ú. Liberec budou vysazeny 2 ks listnatého stromu (rod Magnolia).*
2. *-kácení dřevin může být provedeno po nabytí právní moci rozhodnutí spolu s nabytím právní moci stavebního povolení, a to v době vegetačního klidu, t.j. od 1.10. do 31.3. běžného roku.*
3. *-náhradní výsadba bude realizována nejpozději do kolaudace stavby.*
4. *-k náhradní výsadbě bude použit kvalitní sadovnický materiál. Listnatý strom o minimálním obvodu kmínku 12-14 cm ve výšce 100 cm, který bude kotven ke třem kůlům.*
5. *-o náhradní výsadbu je žadatel povinen pečovat dle pěstitelsko-sadovnických zásad po dobu nejméně 5 let.*

VI. Závazné stanovisko odboru dopravy, magistrát města Liberec, ze dne 5.4.2019:

-č.j.: MML071053/19-OD/Ap CJ MML 078860/19

-souhlasné závazné stanovisko se třemi podmínkami:

1. *-v případě, že při vlastní realizaci budou stavební práce probíhat za omezení obecného užívání místní komunikace, musí zhotovitel prací podat, u shora uvedeného silničního správního úřadu, v předstihu 30 dní žádost o povolení uzavírky provozu na této pozemní komunikaci, a to v souladu s ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích. Součástí povolení částečné uzavírky provozu bude i stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Žádost se podává na formuláři č.3.*
2. *-pro možnost umístění zařízení staveniště či umístění kontejneru na místní komunikaci, je třeba podat u shora označeného silničního správního úřadu, v předstihu 30 dní, žádost o povolení zvláštního užívání komunikace (formulář č. 10), a to v souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 zákona o pozemních komunikacích. Silniční správní úřad upozorňuje, že i chodník je místní komunikací.*
3. *-pokud se týká dopravního značení v řešeném objektu (parkovací plochy), pak upravit či omezit veřejný přístup, může silniční správní úřad, a to na žádost vlastníka účelové komunikace a po předchozím projednání s Policií České republiky (viz. § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích)*

VII. Stanovisko NIPI, bezbariérové prostředí, o.p.s., ze dne 30.5.2019:

-značka: 027190028

-souhlasné stanovisko s následujícími připomínkami:

1. *-Bod 7.a) - Sklon nového schodišťové ho ramene musí být do 28°, tj. výška stupně do 160 mm. (bod 2.1.1. příl.č.1):*
 - v příl. č. 1, v bodě 2.0.1. je uvedeno, že bezbariérově se řeší hlavní a přiměřeně úniková a ostaní schodiště
 - naše nové ocelové schodiště definujeme jako únikové, vzniklo na základě požadavku hasičů

-do jeho konečné podoby se podepsaly zejména požadavky orgánů památkové péče (požadavek, aby toto schodiště nebylo viditelné z vnitřního nádvoří vedl k tomu, že původně navržené dvojramené schodiště se změnilo na schodiště vřetenové)

-ZÁVĚR: -Toto vřetenové schodiště je navrženo jako dvojramené s mezipodestou, v každém rameni je 13 stupňů o výšce cca 176mm

-Požadavku na výšku stupně 160mm nelze vyhovět, protože by při vložení mezipodesty nevycházela podchodná výška a bez mezipodesty by bylo v jednom rameni 28 stupňů, což nepovažujeme za možné.

2. -Bod 11.a) BB-WC by mělo být navrženo v oddělených provozech, u změny dokončené stavby lze navrhnout jednu společnou kabínu pro ženy i muže. Z dispozic vyplývá požadavek: nejméně 1 kabína u tělocvičen + nejméně 1 kabína u velkého sálu + nejméně 1 kabína u seniorského klubu:

-splnili jsme požadavek na 1 kabínu u tělocvičen a 1 kabínu u velkého sálu

-u požadavku na 1 kabínu u seniorského klubu narážíme na nedostatečnou šířku vstupních dveří D/2-50, které mají šířku pouze 700mm a jsou ve stavebně historickém průzkumu hodnoceny jako původní a cenné

-celý dvevní výklenek má šířku jen 920mm, vybudování dveří šířky 900mm by se tedy neobešlo bez větších stavebních zásahů a lze důvodně očekávat nesouhlas památkářů

-ZÁVĚR: -invalidní návštěvníci klubu seniorů budou využívat BB-WC č. 1.12 v 1.NP (přístupné výtahem).

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

V rámci projektu nejsou navrhovány žádné výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Realizace projektu nepředpokládá žádné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:

-viz A.1.1.b), příloha průvodní zprávy.

A.4. Údaje o stavbě:

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby, Liebiegova paláce v Liberci.

Rodinná vila Johanna Liebiega mladšího vznikla v letech 1871 – 72 dle návrhu Gustava Sacherse v těsné blízkosti zámku, v místě původního klasicistního Röhmelova domu, jehož hmota byla zakomponována do Sachersovy stavby. Areál je definován nástupním prostranstvím s parkovou úpravou, samotnou vilou na čtyřkřídlém půdorysu a souborem obslužných budov (domek zahradníka vlevo od vjezdu do dvora, dvoupodlažní objekt garáží ve dvoře, altánek v zadní zahradě; skleník situovaný mezi domkem vrátného a schodištěm se do dnešních dnů nedochoval). Součástí stylově

jednotně řešeného areálu je zahrada situovaná na vyvýšeném platu jihovýchodně za vilou s drobnějšími objekty zahradní architektury.

Objekt vily je třípatrový (třetí patro je již částečně vestavěno do podkroví), pouze jihovýchodní křídlo je jednopodlažní, jeho strop tvoří terasu v úrovni zadní zahrady. Čtvrtým patrem je nevyužívaná půda. Objekt je pouze částečně podsklepen (severovýchodní a většina severozápadního křídla). Interiér vily byl prosvětlen řadou velkoryse dimenzovaných světlíků, které se až na jednu výjimku dochovaly dodnes. V celém objektu vily lze stále obdivovat vysokou úroveň umělecko-řemeslných detailů, zejména na okenních a dveřních výplních, na dřevěných podlahách a na štukových výzdobách stropů a některých stěn.

Od roku 1953 až do roku 2013 byla vila využívána jako Oblastní galerie Liberec. Od roku 2014 je celý areál bez využití.

-dále viz podrobný popis v bodě A.1.1.c)

b) účel užívání stavby:

Navrhované budoucí užívání Liebiegova paláce bylo zpracováno na základě požadavků investora na adaptaci objektu pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života.

Za tímto účelem bude projekt následně předložen spolu s žádostí o dotaci z Integrovaného operačního programu (IROP) „Sociální infrastruktura – Integrované projekty IPRÚ“, výzva č. 61 „Rozvoj komunitních center a Rozvoj infrastruktury polyfunkčních komunitních center“.

Obecné požadavky, které bylo třeba v projektu řešit pro naplnění sledovaných parametrů výše uvedeného programu IROP jsou:

- Bezbariérové řešení pohybu po budově včetně dostatečně kapacitního vnitřního výtahu (výtahů)
- Sociální zařízení v celém objektu umístit v dostatečném počtu s ohledem na provoz budovy (zejména vzhledem ke koncentraci a pohybu osob po budově a možnosti oddělení samostatných provozních celků)
- Centrální bezbariérový vstup s řešením pohybu osob přes recepci.

Navržené funkční celky:

- Víceúčelové místnosti (spolkové místnosti, klubovny vč. klubovny zahradního klubu v bývalém domku zahradníka / vrátného -SO-01 objekt C s obnovovaným skleníkem SO-03)
- Víceúčelový sál s kapacitou cca 50 osob se zázemím
- Výstavní prostory se samostatným vstupem a zázemím vč. jedné výstavní místnosti v objektu garáže -SO-01 objekt B, zahradní altán -SO-01 objekt D
- Tělocvična pro min. 20 osob + malá tělocvična se zázemím
- Kavárna s bezbariérovým vstupem na terasu
- Počítačová učebna
- Výtvarný ateliér
- Dětský koutek se zázemím
- Kanceláře, kuchyňky, sklady, hygienické zázemí pro zaměstnance
- Parter (přední i zadní zahrada, dvůr a nádvoří, zpevněné plochy SO-06 - 09)

- Víceúčelové místnosti (spolkové místnosti, klubovny vč. klubovny zahradního klubu v bývalém domku zahradníka / vrátného -SO-01 objekt C s obnovovaným skleníkem SO-03):

Tento provoz je návrhem situován do jednotlivých místností v 1.NP (místnosti č. 1.15 - 1.17), ve 2.NP (2.12 – 2.18) a v 3.NP (3.09, 3.12). Samostatně vyčleněné prostory pro klub seniorů jsou umístěny ve 2.NP (2.22 – 2.29). Do kluboven v místnostech 2.26 až 2.28 budou obnoveny původní vstupy z obslužné chodby (2.38). Pro únik z těchto místností ve 2.NP v případě požáru, je nutno zřídit nové přisazené požární schodiště. Pro prosvětlení místnosti č. 2.22 je navrženo obnovit původní, později zrušený, střešní světlík (nyní je zrušena pouze prosklená konstrukce stříšky, stěny světlíku, procházející až do 2.NP, zůstaly zachovány).

Tento provoz bude využívat zejména stávající reprezentativní místnosti vily, pro jeho zřízení a provoz nebudou nutné žádné významné zásahy do konstrukcí a stavebních prvků objektu.

Je navržen provoz „Zahradnického klubu“, situovaný do samostatného objektu - domku zahradníka / vrátného. Pro možnost celoročního provozu tohoto klubu je navržena obnova skleníku s pařeništěm na původním místě, dle historický podkladů. Skleník tedy bude částečně zahloubený pod terén, podlahou bude betonová mazanina s epoxidovou stěrkou. Předpokládá se, že po provedení odkopů budou nalezeny původní základy skleníku a bude jich využito, případně se provedou základové pasy z prostého betonu nově. Samotná konstrukce skleníku bude zhotovena ze subtilních ocelových T profilů s krycím nátěrem (bude vzorkováno) a s jednoduchým zasklením. Součástí skleníku budou rákosové stínící rohože, pařeniště bude skleníku předloženo v úrovni parteru.

- Víceúčelový sál s kapacitou cca 50 osob se zázemím:

Tento sál určený zejména pro promítání, koncerty, diskuze a přednášky je návrhem situován do místností v 1.NP (místnost č. 1.07).

Pro tento provoz bude nutné vybourání čtyř stávajících příček, proto byl vybírán takový prostor, který již vykazuje řadu stavebních úprav z nedávné doby (novodobé příčky, nepůvodní podlahy s PVC krytinou a keramickou dlažbou apod.). Sál je bezbariérový a je vybaven audio a videotechnikou a také vestavěnou indukční smyčkou pro nedoslýchavé.

Pro tento provoz je v sousedních místnostech navrženo kapacitní hygienické zázemí (místnosti č. 1.09 a 1.10), toto zázemí bude sdílené i pro provoz kavárny.

- Výstavní prostory se samostatným vstupem a zázemím vč. jedné výstavní místnosti v objektu garáže -SO-01 objekt B, zahradní altán -SO-01 objekt D

Pro tento provoz jsou návrhem vyčleněny místnosti v 1.NP (místnosti č. 1.24 - 1.26), které již v minulosti byly stavebně upraveny pro provoz Oblastní galerie Liberec.

Je zapracován požadavek na samostatný vstup a zázemí (recepce v místnosti č. 1.19, kancelář v 1.18, hygienické zázemí v 1.21 – 1.23), na specifické osvětlení apod.

Dále je navržena výstava keramiky v části původního objektu garáží (místnost č. 1.41). Oprava objektu garáží bude mimo provedení opravy zadní provětrávané stěny spočívat v provedení obnovy vnějších i vnitřních omítek a maleb, odstranění stávající a zhotovení nové skladby podlahy ve 2.NP a opravě střechy (demontáž stávající krytiny, nutné vysprávky krovu, položení břidlicové krytiny na bednění).

Zahradní altán bude po provedené opravě sloužit např. pro pořádání svateb, slavností a případně výstavní účely. Oprava altánu bude spočívat v obnově vnějších i vnitřních omítek, opravě střechy (demontáž stávajícího provizorního krovu a střešní krytiny

(pozink. plech) a zhotovení nového hambalkového krovu, kdy novou krytinou bude měděný plech.

▪ Tělocvična pro min. 20 osob + malá tělocvična se zázemím:

Tento provoz je návrhem situován do místností v 1.NP (místnosti č. 1.31 a 1.33), které byly v roce 1993 stavebně upraveny a sanovány z důvodu pronikající zemní vlhkosti. V těchto prostorech nejsou zachovány téměř žádné památkově hodnotné konstrukce a prvky a proto byly mimořádně vhodné pro umístění tohoto provozu. Hlavním zásahem bude vybudování odpružené palubkové podlahy, opravy povrchů stěn, instalace zrcadlové stěny a instalace stropních infrazářičů a osvětlení.

▪ Kavárna s bezbariérovým vstupem na terasu:

Tento provoz je navržen do reprezentativních místností ve 2.NP (místnosti č. 2.09 a 2.10), na něž navazuje provoz dvou místností s funkcí odpočívárny a informačního a přidruženého výstavního prostoru (místnosti č. 2.08 a 2.11). V hlavní místnosti kavárny (místnost č. 2.09) je navrženo odstranění nepůvodního přestropení a tedy otevření tohoto prostoru až do úrovně proskleného podhledu pod světlíkem střechy (jedná se o bývalou zimní zahradu), obnova podlah a obložení stěn a zařízení nábytkem vč. pultu, dřezu a myčky.

V přípravně kavárny (místnost č. 2.10) bude zrealizována pouze příprava pro budoucí provoz, navržené nerezové pracovní stoly, dřez, myčky a lednice nejsou předmětem dodávky dle tohoto projektu.

Hygienické zázemí pro kavárnu je navrženo v 1.NP (místnosti č. 1.09 a 1.10), přístup je navržen po rekonstruovaném původním služebním schodišti (místnost č.2.02) a také nově navrženým výtahem (místnost č. 2.07), situovaným v prostoru původního jídelního výtahu.

▪ Počítačová učebna:

Je navržena do nyní nevyužívané části podkroví ve 3.NP (místnost č. 3.10).

Tento prostor byl zvolen z toho důvodu, že provoz počítačové učebny nevyžaduje zásadní přísun denního světla a je vhodná i jeho orientace na severní stranu. Zároveň byly v tomto křídle 3.NP stavebně technickým průzkumem odhaleny zásadní poruchy dřevěných nosných konstrukcí krovu, stropu i hrázděného zdiva obvodové stěny (napadení aktivní dřevokaznou houbou). Je proto navržena sanace těchto narušených konstrukcí, při provádění těchto zásahů nebude problémem např. rozvedení potřebných datových sítí apod..

▪ Výtvarný ateliér:

Je navržen do stávajících místností ve 3.NP (místnost č. 3.07) a je vybaven malířskými stojany, nábytkem a mycím žlabem pro umývání výtvarných potřeb.

Prosvětlení výtvarného atelieru bude jednak stávajícími okny, jednak obnovenými okenními otvory do prostoru kavárny ve 2.NP. Na výtvarný ateliér navazují místnosti výtvarné dílny a skladu (místnosti č. 3.09 a 3.08).

▪ Dětský koutek se zázemím:

Pro provoz dětského koutku je navrženo využít prostoru bývalé skautské klubovny ve 2.NP samostatného objektu garáží. dětský koutek bude přístupný jednak po stávajícím točitém schodišti z prostoru 1. nádvoří, dále je navrženo zřízení nového bezbariérového vstupu z úrovně horní zahrady. Dětský koutek je mimo vlastní herny

s malou kuchyňkou tvořen ještě zádveřím a malým hygienickým zázemím s umyvadlem, přebalovacím pultem a WC.

▪ Kanceláře, kuchyňky, sklady, hygienické zázemí pro zaměstnance:

Toto zázemí pro budoucí zaměstnance komunitního Centra aktivního života je navrženo do stávajících místností ve 3.NP (místnosti č. 3.15 – 3.28), které již v minulosti sloužili jako obdobné zázemí pro pracovníky Oblastní galerie Liberec.

▪ Parter (přední i zadní zahrada, dvůr a nádvoří, zpevněné plochy SO-06 - 09):

Předmětem projektu je i úprava stávajících zahrad a zpevněných ploch okolo domu. V přední zahradě je navržena změna polohy zpevněných cest tak, aby vznikla centrální travnatá plocha, ze strany Liebiegova paláce lemovaná květinovým záhonem, pro pořádání nejrůznějších kulturních akcí. V zadní zahradě je navržena obnova cestní sítě a úprava stávající vegetace i nové výsadby tak, aby se jednalo o klidovou a odpočinkovou zónu, bezbariérově propojenou a přístupnou z terasy navržené kavárny.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalé stavby.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Stavba se nachází v areálu památkové zóny města Liberec, v k.ú. Liberec [682039]. Samotný Liebiegův palác v ul. U Tiskárny č.p. 81/1, Liberec V – Kristiánov, vč. příslušenství na pozemcích parc. č. 915, 921, 922 (domek zahradníka, terasa s balustrádou, ohradní zeď, brána, ohradní zeď, altán, bazének v zahradě) je od roku 1958 kulturní památkou, č.r. ÚSKP 27557/5-4145, IdReg. 138804.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Stavba je navržena v souladu s platnými právními předpisy, zejména požadavky uvedených ve vyhlášce o Obecně technických požadavcích na výstavbu (268/2009Sb.).

Požadavky na bezbariérové užívání staveb, jako např. přístup do všech prostor, jsou řešeny omezeně s ohledem na charakter stavby jako památkově chráněné. V rámci dokumentace je řešeno parkování invalidů na dvoře a jejich přístup do objektu přes nádvoří a dále jedním z dvojice výtahů do vyšších pater.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

-viz oddíl A.3.g)

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

V rámci projektu nejsou navrhovány žádné výjimky a úlevová řešení.

- h) **navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.):**

hlavní budova	počet osob
maximální hodinová návštěvnost	510
průměrná návštěvnost pracovního dne	522
průměrná denní návštěvnost (+so+ne)	420
zahradnický klub	
maximální hodinová návštěvnost	16
průměrná návštěvnost pracovního dne	30
průměrná denní návštěvnost (+so+ne)	20
garáže + dětský koutek	
maximální hodinová návštěvnost*	38
průměrná návštěvnost pracovního dne	20
průměrná denní návštěvnost (+so+ne)	10
venkovní prostranství	
maximální hodinová návštěvnost	460
průměrná návštěvnost pracovního dne	7
průměrná denní návštěvnost (+so+ne)	40
celkem komplex budov včetně venkovního prostranství	
maximální hodinová návštěvnost	1024
průměrná návštěvnost pracovního dne	579
průměrná denní návštěvnost (+so+ne)	490

Hlavní prostorové kapacity stávající stavby Liebiegova paláce (zastavěná plocha, obestavěný prostor) nejsou touto projektovou dokumentací měněny, tabulky místností s výměrami jednotlivých funkčních ploch jsou umístěny na stavebních půdorysech. Pro budoucí provoz a pro dimenzování nových přípojek jsou stanoveny průměrné a maximální počty návštěvníků v jednotlivých funkčních celcích:

Doprava v klidu:

Při výpočtu potřeby celkového počtu stání bylo postupováno dle vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu a dále dle ČSN 73 6110.

Celkový počet stání pro řešené území je vypočítán podle vzorce:

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

kde:

- N** - celkový počet stání pro posuzovanou stavbu
- O_o** - základní počet odstavných stání -pro náš případ = **0**.
- P_o** - základní počet parkovacích stání, vypočítán dle ČSN 73 6110, tab. 34 na **105** stání (viz příloha STZ -podrobný výpočet park. míst).
- k_a** - součinitel vlivu stupně automobilizace, pro řešené území stanoveno na **1**.
- k_p** - součinitel redukce počtu stání pro posuzované území, stanoveno na hodnotu **0,25** (skupina C).

Použitím výše uvedeného postupu byla vypočítána celková potřeba počtu stání pro námi posuzovanou stavbu na cca **27 stání**. Výpočet je zpracován v přehledné tabulce, která je přílohou souhrnné technické zprávy.

Reálně je však možné na řešených pozemcích zřídit jen **21 stání**.

Řešený objekt Liebiegova paláce je kulturní památkou (ÚSKP č.r. 27557/5-414)), všechny řešené pozemky jsou v památkové zóně města Liberec.

Další navyšování počtu navržených parkovacích stání již vzhledem k této památkové ochraně stavby i území není možné.

Rozdíl mezi normovou potřebou a projektem navrženým počtem stání činí tedy 6 stání. Tato „chybějící“ stání budou zajištěna v okolí, např. v krytých parkovištích OC Plaza Liberec, OC LBC, OC Forum.

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.):**

Bilance potřeby vody

Průměrná denní potřeba vody 8,98 m³/den

Maximální potřeba vody denní 11,59 m³/den

Roční potřeba vody 2246 m³/rok

Bilance splaškových vod

Roční objem splašků 2246 m³/rok

Bilance dešťových vod

Množství dešťových vod vsakovaných na pozemku $Q_{\text{rok}} = 3960 \text{ m}^3/\text{rok}$

Bilance spotřeby energie

pro vytápění CZT 343 345 kWh/rok t.j. 1236,0 GJ

pro vytápění El. 44 345 kWh/rok t.j. 159,6 GJ

Bilance příkonu -silnoproud

Předpokládaný soudobý příkon 112kW.

Navrhovaná hodnota jištění 200A.

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):**

Realizace je předpokládána v termínu 03/2020 - 12/2021, stavba bude členěna na etapy dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů.

viz. orientační harmonogram stavby, který je přílohou této zprávy

- k) orientační náklady stavby:**

Celkové náklady cca 162 miliónů Kč bez DPH.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

-viz podrobný popis v bodě A.1.1.c)



REKONSTRUKCE LIEBIEGOVA PALÁCE PRO POTŘEBY POLYFUNKČNÍHO KOMUNITNÍHO CENTRA – CENTRUM AKTIVNÍHO ŽIVOTA

STRUČNÝ HARMONOGRAM VÝSTAVBY

-každá etapa má 4 měsíce, vybraný zhotovitel předloží vlastní harmonogram, který bude zohledňovat datum zahájení stavebních prací a následné rozdělení prací podle ročních období

1. Etapa:

- Vyklízení objektů, příprava staveniště, demontážní a bourací práce, výkopy a zemní práce, odstranění poškozených konstrukcí a povrchů. Zhotovení lešení, podpůrných a provizorních konstrukcí.
- Venkovní úpravy - příprava staveniště, asanace dřevin a demontáž nevhodných povrchů parkových cest, výkopy, archeologické práce.

2. Etapa:

- Pokračování stavebních prací: realizace základů, realizace a obnova svislých nosných konstrukcí a příček a vodorovných konstrukcí, nové ocelové vřetenové schodiště. Sanační práce -odsolování, vysušování, obětované omítky.
- Venkovní úpravy - přípojky a vnější rozvody profesí (elektro, voda, kanalizace, drenáže...), zásypy, realizace podkladních vrstev zpevněných ploch.

3. Etapa:

- Pokračování stavebních prací: Krovy a střešní konstrukce, nový střešní světlík, pokračování sanačních opatření proti vlhkosti, vnitřní rozvody profesí (elektro, voda, kanalizace, vytápění).
- Venkovní úpravy - nové dláždění obvodové cesty v zadní zahradě, konstrukce pergoly.

4. Etapa:

- Pokračování stavebních prací: realizace nových a obnova stávajících vnitřních omítek a podlah, keramické i dřevěné obklady, repase stávajících a osazení nových okenních a dveřních výplní, výstavba skleníku, realizace jádrových omítek vnějších povrchů (fasád). Osazení otopných těles, zařizovacích předmětů.
- Venkovní úpravy - založení trávníků a záhonů, výsadba dřevin.

5. Etapa:

- Pokračování stavebních prací: realizace finálních vnějších povrchů (fasád), provádění drobných restaurátorských prací vně i v interiérech. Dokončovací práce, instalace a kompletace zabezpečovacího systému, kompletace elektro. Úklid, zařazení mobiliářem a nábytkem, zkušební provoz.
- Venkovní úpravy - doplnění trávníků a záhonů, osazení vnějšího osvětlení, finální povrchy zpevněných ploch, instalace mobiliáře, dokončovací práce, úklid.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	915
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Liberec [682039]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	2472
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Liberec V-Kristiánov [408956] ; č. p. 81; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 915
Stavební objekt:	č. p. 81
Ulice:	U Tiskárny
Adresní místa:	U Tiskárny 81/1

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.09.2017 09:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	913
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Liberec [682039]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	750
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.09.2017 09:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	914
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Liberec [682039]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	633
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

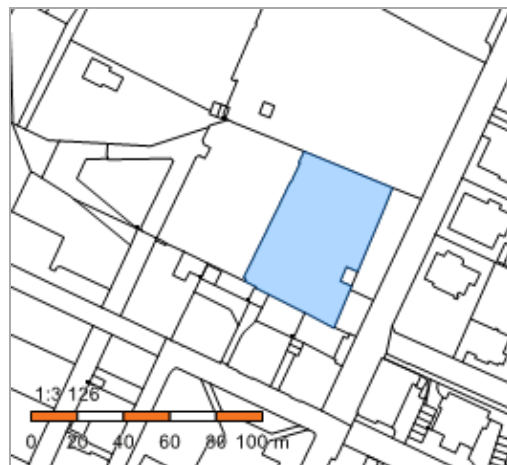
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.09.2017 09:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	921
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Liberec [682039]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	2695
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

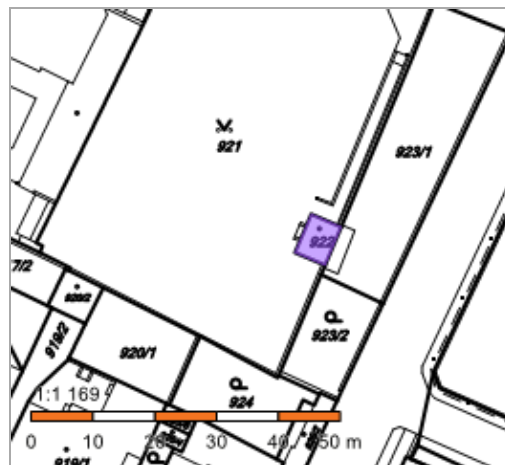
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.09.2017 09:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	922
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Liberec [682039]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	36
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 922

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.09.2017 09:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	923/2
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Liberec [682039]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	187
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[83524](#) 187

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.09.2017 09:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), [Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8](#)
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5802/1
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Liberec [682039]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	334
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.09.2017 13:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), [Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8](#)
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5802/2
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Liberec [682039]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	215
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.09.2017 09:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5802/3
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Liberec [682039]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	486
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

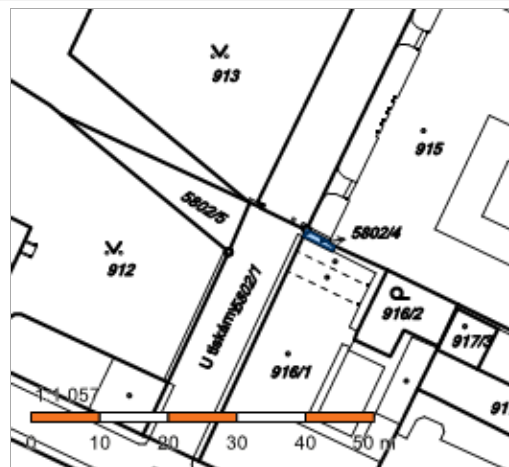
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.09.2017 09:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5802/4
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Liberec [682039]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	5
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.09.2017 13:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0