



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života - stavba“

1. Identifikace zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města Liberec

Předmětem plnění veřejné zakázky na stavební práce je kompletní rekonstrukce **vily Johanna Liebiega mladšího (dále jen „Liebiegův palác“)**, v **Liberci v ulici U Tiskárny č. p. 81, Liberec I - Staré Město pro projekt „Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života“**. Jedná se o projekt Integrovaného plánu rozvoje území aglomerace Liberec - Jablonec nad Nisou (dále jen „IPRÚ“) financovaný z prostředků Evropské unie - Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“).

Předmětem **rekonstrukce / stavebních úprav** bude objekt Liebiegova paláce a přilehlých pozemků a plocha zahrady **p.p.č.915, 921, 922, 923/2, 913, 914, 5802/1, 5802/2, 5802/3, 5802/4 a 5802/5 + 5784 k.ú. Liberec.**

Předmět zakázky zahrnuje rovněž zpracování:

- **výrobní a dílenská dokumentace a koordinační dokumentace** – každá zpracována ve 4 vyhotoveních (3x listinná forma + 1x v digitální formě ve formátu DWG nebo DGN a ve formátu PDF), přičemž dokumentace musí být zpracovány v souladu se všemi povoleními stavby, s dokumentací pro stavební povolení a dokumentací pro provádění stavby, dokumentace bude zpracována na části uvedené v dokumentaci pro provádění stavby;
- **dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“)** - zpracována v 5 vyhotoveních (4x listinná forma + 1x v digitální formě ve formátu DWG nebo DGN a ve formátu PDF);
- **dokumentace o geodetickém zaměření stavby včetně všech inženýrských sítí (dále jen „IS“)** na staveništi a případných přeložkách stávajících IS realizovaných v rámci stavby a její předání objednateli v 5 vyhotoveních (4x tištěná + 1x digitální forma) ve formátu DTM (digitální technická mapa zpracovaná jako nedílná součást Digitální mapy veřejné správy Libereckého kraje, která je dostupná na <https://dmvs.kraj-lbc.cz/>), přičemž součástmi dokumentace geodetického zaměření stavby jsou:
 - doklady o vytyčení stavby;



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- geodetické zaměření skutečného provedení stavby – díla;
- geometrické zaměření skutečného provedení stavby vč. zpracovaného geometrického oddělovacího plánu pro případný vklad do katastru nemovitostí (dále jen „KN“) a případné majetkoprávní vyrovnání s vlastníky dotčených nemovitostí.

Cena sjednaná ve smlouvě

168.185.875, 60 Kč bez DPH (203.504.909,48 Kč s DPH).

2. Použitý druh zadávacího řízení

Otevřené nadlimitní řízení dle § 56 zákona.

3. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	Společnost pro Rekonstrukci Liebiegova paláce CL-EVANS, Metrostav	26768607	Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa	168.185.875,60

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní firma nebo název	Společnost pro Rekonstrukci Liebiegova paláce CL-EVANS, Metrostav
	Správce: CL-EVANS s.r.o. Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa IČ 26768607
	Společník: Metrostav a.s. Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 IČ 00014915
Sídlo	Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa

Vzhledem k tomu, že byla obdržena pouze jedna nabídka, a to viz výše uvedeného účastníka, nebylo z tohoto důvodu provedeno hodnocení nabídek a zadavatel s ohledem na skutečnost, že nabídka, kterou ve lhůtě pro podání nabídek obdržel, splňovala veškeré zákonné podmínky a požadavky zadavatele, rozhodl v souladu s § 122 odst. 2 zákona o výběru této nabídky



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

6. Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známy

Bez poddodavatelů.

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Nebylo použito.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Nebylo použito.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Komunikace při podání nabídky probíhala v elektronické podobě.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn.

13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (odůvodnění postupu, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Povaha veřejné zakázky rozdělení nepřipouští. Vlastní předmět zakázky neumožňuje rozdělení na části, neboť takové rozdělení by bylo technicky příliš náročné a potřeba koordinace zhotovitelů jednotlivých částí by mohla ohrožovat řádné plnění veřejné zakázky. Zadavatel nepovažuje rozdělení této veřejné zakázky ani za účelné a ani za hospodárné.

14. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu (pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Liberec 17. 08. 2020

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec