



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„Sociální bydlení města Liberce Bytový dům C - stavební práce“

1. Identifikace zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města Liberec

Předmětem plnění této veřejné zakázky je **kompletní rekonstrukce bytového domu a přilehlého pozemku v Liberci III – Proboštská 268/1, (stojící na p. p. č. 1630, 1631, 1638, 1639, 1641 v k. ú. Liberec) se stávajícími 5 bytovými jednotkami, kdy rekonstrukcí vznikne 10 bytových jednotek**, v rámci akce „Sociální bydlení města Liberce – Bytový dům C - stavební práce“. Jedná se o projekt Integrovaného plánu rozvoje území aglomerace Liberec – Jablonec nad Nisou (dále jen „IPRÚ“) z prostředků Evropské unie – Integrovaného regionálního operačního programu – Sociální infrastruktura – Integrované projekty IPRÚ.

Stavbou dojde k rekonstrukci stávajícího 4 podlažního bytového domu pro potřeby dostupného nájemního sociálního bydlení. Objekt je napojen na stávající infrastrukturu a bude zachován ve hmotě. V rámci stavby dojde k zateplení celého objektu, rekonstrukci krovu a výměně střešní krytiny. Dále dojde k dispozičním úpravám interiérů a budou vyměněny všechny vnitřní instalace a rekonstruovány povrchy. Vznikne z původního počtu 5 bytů 10 nových bytů a nebytové prostory.

Všechny bytové jednotky budou s vlastním sociálním zařízením (WC, sprchou a umyvadlem), kuchyňskou linkou se základním vybavením (dřezem, sporákem, odsávačem par). Vytápění centrálním plynovým kotlem, umístěným v technické místnosti ve sklepních prostorách, pro všechny bytové jednotky s vlastními měřiči, nebytovými prostory (sklepní kóje) pro jednotlivé byty, společnou sušárnu a kočárkárnu.

Předmět zakázky zahrnuje rovněž zpracování realizační dokumentace stavby (dále jen „RDS“) v 5ti vyhotoveních (3x listinná forma + 2x dig. forma) a zajištění dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DPS“) v 5ti vyhotoveních (3x listinná forma + 2x dig. forma – DWG a PDF).

Cena sjednaná ve smlouvě

14 054 116,10 Kč bez DPH (16 162 233,52 Kč s DPH).



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

2. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení v souladu s § 53 zákona.

3. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo
1.	STAV-AGENCY s.r.o.	254 82 505	Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou
2.	Pozemní stavitelství s.r.o.	272 98 370	Liberec I - Staré Město, Ruprechtická 538, PSČ 46001
3.	SYBAN, s.r.o.	254 01 343	28. října 60/44, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec
4.	OTISTAV s.r.o.	248 32 898	Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9
5.	BLÁHA trade s.r.o.	286 86 390	Valteřice 35, 471 05 Žandov
6.	STAVO - UNION, stavební společnost s r.o.	254 07 317	V Aleji 1544/23, 466 01 Jablonec nad Nisou

Nabídka č.	Účastník	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	STAV-AGENCY s.r.o.	254 82 505	15 625 377,86
2.	Pozemní stavitelství s.r.o.	272 98 370	14 054 116,10
3.	SYBAN, s.r.o.	254 01 343	15 288 888
4.	OTISTAV s.r.o.	248 32 898	16 427 986,15
5.	BLÁHA trade s.r.o.	286 86 390	16 425 120,24
6.	STAVO - UNION, stavební společnost s r.o.	254 07 317	16 807 969,71

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní firma nebo název	Pozemní stavitelství s.r.o.
Sídlo	Liberec I - Staré Město, Ruprechtická 538, PSČ 46001
Právní forma	112 - Společnost s ručením omezeným
IČO	272 98 370

Účastník č. 2, **Pozemní stavitelství s.r.o.**, se umístil jako první v pořadí v hodnocení (nabídky byly hodnoceny dle hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídky - nejnižší nabídková cena) a jeho nabídka je v pořádku i z hlediska úplnosti.

6. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 5., pokud jsou zadavateli známy

Název obchodní firmy poddodavatele: Petr Beran
Sídlo/místo podnikání: Luční 694, 464 01, Raspenava
IČO: 490 81 624
Stručný popis předmětu plnění: Elektroinstalace

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Nebylo použito.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Nebylo použito.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Komunikace při podání nabídky probíhala v elektronické podobě.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (odůvodnění postupu, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

14. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu (pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Liberec 6. 10. 2020

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec