

## DODATEK Č. 2

ke Smlouvě o dílo č. DS202000801

číslo Dodatku: DS 2 0 2 0 0 1 3 0 7

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1  
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města  
ve věcech technických [redacted] specialistou oddělení správy objektů a  
zařízení odboru majetkové správy  
[redacted] vedoucím oddělení správy  
objektů a zařízení odboru majetkové správy  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení: [redacted]  
(dále jen „objednatel“)  
a  
**Zhotovitel:** Pozemní stavitelství s.r.o.  
se sídlem: Ruprechtická 538/24, Liberec, 460 01  
zastoupené: Sejkorovou Ivanou, jednatel  
ve věcech technických: [redacted]  
IČ: 27298370  
DIČ: CZ27298370  
bankovní spojení: [redacted]  
zapsaný u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23 220  
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“, a/nebo jednotlivě  
jako „smluvní strana“)

### I.

#### Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 23. 6. 2020 Smlouvu o dílo č. DS202000801 a dne 23. 10. 2020  
dodatek č. 1 pod číslem DS202001109 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je modernizace  
jidelny a kuchyně v objektu Základní školy, Liberec, Husova v Liberci včetně provedení všech

dalších činností, které jsou s tímto spojeny (dále též „dílo“), a to na základě výsledku zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „ZŠ Husova – modernizace kuchyně – stavba“.

## **II.**

### **Předmět dodatku**

1. Předmětem tohoto dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) je rozšíření předmětu plnění sjednaného smluvními stranami v ustanovení čl. II. Předmět, účel a místo plnění, a ve smyslu odstavce 5 tohoto článku specifikovaného v položkovém rozpočtu tvořícím přílohu č.1 Smlouvy a dále změna výše ceny za dílo sjednané smluvními stranami v ustanovení čl. V. Cena za dílo a změna termínu dokončení celého díla sjednaného smluvními stranami v ustanovení čl. III. Termín plnění.
2. V průběhu realizace díla se vyskytla potřeba některé práce nerealizovat a naopak realizovat neočekávané dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, a které jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž tyto práce nemohl objednatel jednající s náležitou odbornou péčí předvídat.
3. Ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

## **III.**

### **Předmět, účel a místo plnění**

1. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohodly na následující změně předmětu plnění:
  - a) Z rozpočtu stavby jsou odečteny položky v hodnotě 251 280,00 Kč bez DPH.
  - b) Do rozpočtu jsou doplněny položky v souhrnné hodnotě 1 287 480,43 Kč bez DPH.
2. Změny díla, tj. dodatečné nepředvídatelné méněpráce a vícepráce a okolnosti k nim vedoucí jsou podrobně specifikovány ve Změnových listech č. 2 a 3, které tvoří přílohu č. 1 a 2 tohoto dodatku a jsou jeho nedílnou součástí.

## **IV.**

### **Cena za dílo**

1. Smluvní strany se v souladu s čl. V odst. 6 Smlouvy dohodly, v důsledku změny předmětu plnění, na změně ceny za dílo sjednané v čl. V. odst. 1 Smlouvy, a to na jejím celkovém navýšení o částku 1 036 200,43 Kč bez DPH.

Účastníky nově dohodnutá cena za dílo činí:

Celková cena za dílo bez DPH	12 659 449,34 Kč
DPH 21%	2 658 484,36 Kč
<b>Celková cena za dílo včetně DPH</b>	<b>15 317 933,70 Kč</b>

## V.

### Termín plnění

1. Smluvní strany se v důsledku navýšení objemu a náročnosti prací, a to v důsledku změny vzduchotechnické jednotky včetně dopracování projektové dokumentace vzduchotechniky a navýšení oprav omítek na chodbě a úpravě podlahy v jídelně, dohodly na prodloužení termínu dokončení díla do 5. 2. 2021.
2. Nově článek III. Termín plnění odst. 2) zní: **Dokončení díla: nejpozději do 5. 2. 2021**

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č.1112 /2020 ze dne 1. 12. 2020.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění, zůstávají nadále v platnosti a jsou tímto dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

## VII.

### Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou



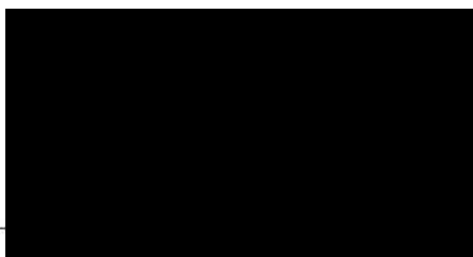
být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Přílohy:   č. 1: změnový list č. 2 s položkovým rozpočtem  
          č. 2: změnový list č. 3 s položkovým rozpočtem

V Liberci, dne .....

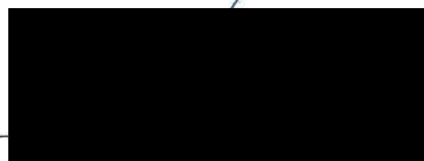
V Liberci, dne ..... 21. 12. 2020 .....



**Pozemní stavitelství s.r.o.**

Sejkorová Ivana

jednatel společnosti



**statutární město Liberec**

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.

primátor města





# Název akce „ZŠ Husova – modernizace kuchyně – stavba“

## Změnový list

číslo: ZL 002

1. Objekt a oddíl stavby: „ZŠ Husova – modernizace kuchyně – stavba“
2. Zpracovatel změnového listu: **Pozemní stavitelství s.r.o.**
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1. kontrolní dny: ad A) body kontrolních dnů 3/13, 4/13, 6/13, 5/15

Ad B) bod 4/7, 8/8

Ad C) body 1/15

Ad D) body /18

3.2 stavební deník - průběžně

### 4. Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení:

#### 4.1. Příčiny změny

- A. navržený systém VZT vč. jednotky byl podroben přezkumu z pohledu uživatele, dodavatele zařízení gastro a VZT a bylo rozhodnuto jej upravit tak, aby byl kapacitně zcela dostačující a uživatelsky přívětivější
- B. při bourání podlah byl odhalen původní větrací systém objektu. Bylo rozhodnuto tento systém obnovit a využít pro snížení vlhkosti v 1.PP
- C. v průběhu prací bylo nutné řešit několik kolizních míst, které PD nemohlo postihnout.
- D. Po demontáži všech nášlapů podlah bylo zjištěno, že úroveň podlah jídelny a chodby výškově kolísá. Bylo rozhodnuto tyto výškové rozdíly vyrovnat rampičkou v šíři zdiva s tím, že nové dveře budou osazeny v líci zdiva chodby. Zároveň budou zednický opraveny stěny chodby ve stejném duchu jako chodba kuchyně.

#### 4.2. Popis a návrh změny

- ad A.** původní klimatizační jednotka bude nahrazena výkonnější a vhodnější. Dojde k úpravám rozvodů, digestoře budou zvětšeny. Podrobnosti viz výkresová část změn VZT
- ad B.** původní skrytý odvětrávací kanál bude odkryt, vyčištěn, boční trasy budou zazděny. Kvůli nové skladbě podlahy budou boky kanálů odbourány pro vytvoření nového zákrytu z plechobetonové konstrukce
- ad C.** dojde k stavebním úpravám v prostoru škrabky brambor, tak aby byl zachycen škrob při loupání brambor, původní parapety v kuchyňském provozu budou nahrazeny keramickým obkladem, bude doplněna podlahová vpust' v odpadovém hospodářství a nestabilní část stropu v S.07 bude sejmuta a nahrazen SDK konstrukcí

**ad D.** nové zárubně budou osazeny v úrovni zdiva chodby, podlaha v místě průchodu zdíkem bude vybourána a následně nestejně výškové úrovně podlah vyrovnány. Omítka stěny jídelny z chodby bude odsekána ze 100 %, nově bude omítnuta sanačním souvrstvím nad injektáž do výšky 1,5 m. Nad 1,5m do stropu bude omítka VPC štuková. Okolo umyvadel na chodbě bude proveden keramický obklad do výšky 1,5 m.

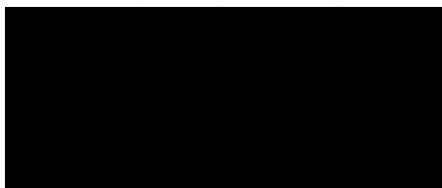
## 5. Podklady k návrhu změny:

5.1. Cenová nabídka (příloha č. 1)

## 6. Stanovisko zhotovitele stavby:

6.1. Změna má vliv na předmět plnění a harmonogram akce, nový termín dokončení celé akce je stanoven na 22. 1. 2020.

Datum:



Ivana Sejkorová  
jednatel  
zpracovatel ZL

Datum:

21-12-2020



vedoucí oddělení správy  
objektů a zařízení  
odboru majetkové správy

## 7. Rekapitulace nákladů

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
ÚSPORA v rámci řešené změny	- 251.280,- Kč	- 304.048,80 Kč
NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny	+763.462,45 Kč	+923.789,56 Kč
Výsledek jednání	512.182,45 Kč	+ 619.740,76Kč

## 8. Stanovisko autorského dozoru:

8.1. Popis souladu s normami:

Realizované změny jsou v souladu s normami a doporučeními autora projektové dokumentace.

8.2. Popis souladu s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele

8.3. Podrobný popis zdůvodnění změny (odchylek od PD)

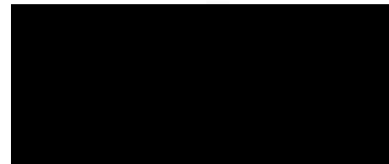
Datum:

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

**9. Stanovisko TDS:**

- 9.1. Popis je v **souladu/ nesouladu**-s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele.
- 9.2. Zvýšené množství realizovaných prací, ~~nemá/ má~~ vliv na konečný termín dokončení akce a ~~nemá/má~~ dopad na celkové náklady stavby.
- 9.3. Cenová nabídka zhotovitele- **odpovídá/ neodpovídá** skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny **jsou/nejsou** v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedené akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr **víceprací/méněprací** dle článku IV Odst. 6 smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- 9.4. Po podrobném prostudování smlouvy o dílo na zpracování dokumentace pro zadání stavby TDI konstatuje, že ~~nelze/ lze~~ v tomto případě uplatnit vůči zhotoviteli projektu škodu za vadu projektu, neboť ve skutečnosti ke škodě nedošlo, investor by uvedené práce zaplatil, pokud by byly součástí zadávací dokumentace.
- 9.5. TDI vzhledem výše uvedené skutečnosti **doporučuje/ nedoporučuje** mandantovi tento ZL č.1 odsouhlasit.
- 9.6. Návrh dalšího postupu administrace odsouhlasení změnového listu dle zákona č.137/2006 Sb.o zadávání veřejných zakázek.
- 9.7. Uvedené práce souvisí s předmětem díla a **jsou/nejsou** v souladu se stavebním povolením. **TDS doporučuje** mandantovi tento ZL **odsouhlasit/ neodsouhlasit**.

Datum:



TDS


**10. Stanovisko objednatele díla:**

Změnový list nabývá účinnosti podpisem p. Ing. Jaroslava Zámečnicka, CSc., primátora a dodatku ke smlouvě o dílo na dodávku stavby.

Datum: 21-12-2021



Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.  
zástupce pro věci smluvní

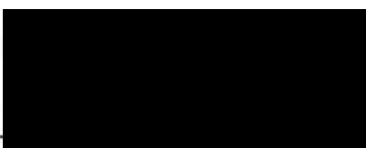




## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **82020b**      **Stavební úpravy kuchyně ZŠ Husova - ZL2**

Objednatel:



IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			181 992,78
PSV			27 061,67
MON			303 128,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>512 182,45</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>		<b>512 182,45 CZK</b>
Zaokrouhlení			<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem bez DPH**

**512 182,45 CZK**

v \_\_\_\_\_

dne 21-12 \_\_\_\_\_

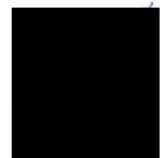


sdfsdf

Za zhotovitele



Za objednatele



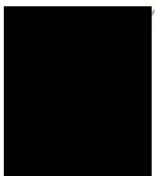
## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	<b>Změnový list č. 2</b>	0,00	512 182,45		512 182,45	100
A	Úpravy na systému VZT	0,00	303 128,00		303 128,00	59
B	Obnova větracího kanálu v podlaze	0,00	51 489,37		51 489,37	10
C	Ostatní vyvolané úpravy	0,00	52 915,92		52 915,92	10
D	Oprava povrchů " Školní chodby "	0,00	104 649,16		104 649,16	20
Celkem za stavbu					512 182,45	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			24 013,22	5
4	Vodorovné konstrukce	HSV			26 825,04	5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			72 911,12	14
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 650,89	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 300,87	1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			6 118,20	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 801,30	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			25 809,64	5
97	Prorážení otvorů	HSV			6 994,65	1
713	Izolace tepelné	PSV			9 904,44	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 255,00	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			1 612,19	0
781	Obklady keramické	PSV			7 509,64	1

784	Malby	PSV			5 780,40	1
M24	Montáže vzduchotechnických zař	MON			303 128,00	59
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			7 567,85	1
Cena celkem					512 182,45	100





## Položkový rozpočet

S:	82020b	Stavební úpravy kuchyně ZŠ Husova - ZL2
O:	01	Změnový list č. 2
R:	A	Úpravy na systému VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: M24</b>		<b>Montáže vzduchotechnických zař</b>				<b>303 128,00</b>
1	M24 194	Regulační klapky ruční s protiběžnými listy, Odsávací digestoř s odvodními žlábký	kus	-1,00000	22 580,00	-22 580,00
2	M24 285	Jednotka REMAK Aeromaster XP vč. MaR (autonomní systém VCS)	soub	1,00000	376 191,00	376 191,00
3	M24 287	kaučuková izolace tl.19mm v míst. S.18 a S.01 - položka chybějící ve výkazu výměr	m2	20,00000	659,00	13 180,00
4	M24 291	Přívodní vyústky, VK 2-552x225 R1 (změna přívodů v míst.č. S.11 - podél vazníků)	ks	1,00000	1 609,00	1 609,00
5	M24 296	Digestoř závěsná s lapači tuku a s osvětlením vč. regulačních klapek 4400x2000/600 (složeno ze dvou částí )	ks	1,00000	163 428,00	163 428,00
6	M24 123	Jednotka TANGO 7 dle specifikace vč. fr, měniče	soubor	-1,00000	228 700,00	-228 700,00

## Položkový rozpočet

S:	82020b	Stavební úpravy kuchyně ZŠ Husova - ZL2
O:	01	Změnový list č. 2
R:	B	Obnova větracího kanálu v podlaze

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>	<b>4 106,00</b>			
1	310236241R00	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm	kus	8,00000	185,00	1 480,00
2	340238212RT2	Zazdívka otvorů pl.1 m2, cihlami tl.zdi nad 10 cm zazdívka bočních slepých kanálů	m2	2,60000	1 010,00	2 626,00
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>	<b>26 825,04</b>			
3	411320130XXX	Plechobetonová stropní konstrukce původní položka 30, zákryt kanálu	m2	18,06400	1 485,00	26 825,04
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>	<b>2 650,89</b>			
4	629451111R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 15 cm vyrovnání stěn kanálu pro osazení VSŽ plechů	m	45,16000	58,70	2 650,89
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>	<b>14 724,54</b>			
5	962042321R00	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého snížení stěn kanálu	m3	1,01600	2 615,00	2 656,84
6	963015111R00	Demontáž prefabrikovaných krycích desek 0,06 t zákryt kanálu	kus	67,50000	135,00	9 112,50
7	976072221R00	Vybourání kov. komín. dvířek pl. 0,3 m2 ze zdi cih	kus	8,00000	39,40	315,20
8	960 R1	Vyčištění kanálu a svislých průduchů na ně napojených	HZC	12,00000	220,00	2 640,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>	<b>3 182,90</b>			
9	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,64470	227,00	600,35
10	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,64470	14,00	37,03
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,64470	317,50	839,69
12	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,64470	20,00	52,89
13	003	Poplatek za skládku	t	2,64470	625,00	1 652,94

## Položkový rozpočet

S:	82020b	Stavební úpravy kuchyně ZŠ Husova - ZL2
O:	01	Změnový list č. 2
R:	C	Ostatní vyvolané úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>14 863,02</b>
1	317944313RT6	Válcované nosníky č.14-22 do připravených otvorů, včetně dodávky profilu	t	0,13800	38 050,00	5 250,90
2	345321313R00	Zídky z betonu železového C 16/20 škrabka	m3	0,03300	3 325,00	109,73
3	345351101R00	Bednění zídek plnostěnných - zřízení	m2	0,66000	447,50	295,35
4	345351102R00	Bednění zídek plnostěnných - odstranění	m2	0,66000	204,00	134,64
5	342264051RT3	Podhled sádkokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	12,26000	740,00	9 072,40
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>3 821,20</b>
6	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách doplní betonové mazaniny po rýhách ZT1 v S.31	m3	0,65500	4 265,00	2 793,58
7	632451033R00	Vyrovňovací potěr MC 15, v ploše, tl. 40 mm parapety	m2	3,96000	259,50	1 027,62
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				<b>5 067,60</b>
8	919735123R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 10 - 15 cm výřez betonu podlahy pro ZT1 v S.31	m	24,60000	206,00	5 067,60
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>8 944,74</b>
9	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	8,80000	45,50	400,40
10	974042567R00	Vysekání rýh v podlaze betonové, 15x30 cm	m	14,56000	517,00	7 527,52
11	962100013RA0	Bourání nadzákladového zdiva z cihel plných - původní položka, nové otviry pro VZT + zvětšení původn	m3	1,26000	807,00	1 016,82
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>9 904,44</b>
12	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč.dodávky	m	362,80000	27,30	9 904,44
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>2 255,00</b>
13	721223420R00	Vpusť podlahová se zápach.uzávěr. HL 300	kus	1,00000	2 255,00	2 255,00
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>1 612,19</b>
14	762841812R00	Demontáž podbití stropů z prken s omítkou	m2	12,26000	131,50	1 612,19
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>3 609,04</b>
15	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	4,58000	38,00	174,04
16	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	4,58000	440,00	2 015,20
17	x20	Obklad keramický, odhad, cena bude upřesněna dle výběru investora	m2	4,58000	310,00	1 419,80
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>2 838,69</b>
18	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,35870	227,00	535,42
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,35870	14,00	33,02
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,35870	317,50	748,89
21	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,35870	20,00	47,17
22	003	Poplatek za skládku	t	2,35870	625,00	1 474,19



## Položkový rozpočet

S:	82020b	Stavební úpravy kuchyně ZŠ Husova - ZL2
O:	01	Změnový list č. 2
R:	D	Oprava povrchů " Školní chodby "

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>5 044,20</b>
1	317121022RU2	Osazení překladu keram. plochého, světl. do 180 cm včetně dodávky překladu 200 x 11,5 x 7,1 cm	kus	3,00000	522,00	1 566,00
2	342248112R00	Příčky POROTHERM 11,5 P+D na MVC 5, tl. 115 mm dozdvíka nadpraží dvěř	m2	5,10000	682,00	3 478,20
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>72 911,12</b>
3	612434193R00	Omítkový sanační systém se siranovzdorným cementem, vyrovnávací vrstva, kotvící vrstva, jádrová vrstva, do 1,5 m strana k jídelně	m2	38,60000	828,00	31 960,80
4	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem, pův. pol. 44 stěny se 100 otučením omítek, nad výšku 1,5 m	m2	43,84000	145,00	6 356,80
5	61244XXX	Stěrka s vysokým obsahem klinoptiolitu, +vysoce prodyšná silikátová barva	m2	38,60000	518,00	19 994,80
6	612420014RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová hladká pod obklad u umyvadel a nad výšku 1,5 m	m2	43,84000	333,00	14 598,72
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>2 479,67</b>
7	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách vyrovnávací beton ve dveřích	m3	0,58140	4 265,00	2 479,67
<b>Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci</b>						<b>1 050,60</b>
8	919735123R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 10 - 15 cm výřez betonu podlahy pro ZTI v S.31	m	5,10000	206,00	1 050,60
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>2 801,30</b>
9	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	25,70000	109,00	2 801,30
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>2 140,36</b>
10	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,58400	3 665,00	2 140,36
<b>Díl: 97 Prorážení otvorů</b>						<b>6 994,65</b>
11	978200010RA0	Otučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 %	m2	82,29000	85,00	6 994,65
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>						<b>3 900,60</b>
12	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	4,95000	38,00	188,10
13	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	4,95000	440,00	2 178,00
14	x20	Obklad keramický, odhad, cena bude upřesněna dle výběru investora	m2	4,95000	310,00	1 534,50
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>5 780,40</b>
15	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x chodba vč. stropu	m2	96,34000	18,00	1 734,12
16	784195412R00	Malba tekutá Primalex Polar, bílá, 2 x, chodba vč. stropu	m2	96,34000	42,00	4 046,28
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>1 546,26</b>
17	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,28480	227,00	291,65
18	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,28480	14,00	17,99
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,28480	317,50	407,92
20	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,28480	20,00	25,70
21	003	Poplatek za skládku	t	1,28480	625,00	803,00

# Název akce " „ZŠ Husova – modernizace kuchyně – stavba“

## Změnový list

číslo: ZL 003

1. Objekt a oddíl stavby: „ZŠ Husova – modernizace kuchyně – stavba“
2. Zpracovatel změnového listu: **Pozemní stavitelství s.r.o.**

### 3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

3.1. kontrolní dny: ad A) body kontrolních dnů 1/20

Ad B) bod 2/19, 6/19

3.2 stavební deník - průběžně

### 4. Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení:

#### 4.1. Příčiny změny

- A. Po rozebrání dělicích příček v prostoru budoucí byly zjištěny výškové rozdíly podlah 100 mm
- B. Podlahové vpusti nebyly součástí dodávky, je nutné je doplnit, dtto montáž nerezových žlabů dodávaných dodavatelem gastro. V místnosti S 31 byly navrženy dispoziční změny v souvislosti se změnou technologie mytí
- C. Doplnění položek rozpočtu, které nebyly součástí výkazu výměr, nebo byly chybně uvedeny či opomenuty v předchozím ZL

#### 4.2. Popis a návrh změny

- ad A.** výšková vyrovnaní nejde řešit jinak, než vybouráním celé skladby podlahy a vytvořením nové s napojením na stávající výškové úrovně. Procesu bude využito pro doplnění chybějící izolace proti vodě a pásu tepelné izolace podél obvodové zdi. Vesměs byly použity rozpočtové položky původního soutěžního rozpočtu.
- ad B.** doplnění a montáž nerezových vpustí s napojením na systém ZTI, doplnění rolety na podávací okno, úpravy ZTI, elektro a přemístění dveří v rámci prostoru S.31
- ad C.** byly doplněny položky rozvodu ÚT a ZTI pro vytápění 1,NP školy v době stavby ( tyto byly opomenuty při zpracování předchozího změnového listu ), dále chybějící množství potrubí Cu a plynu, nezbytná protipožární kapotáž ocelových nosníků stropu, překlad nad podávacím oknem do S.31

### 5. Podklady k návrhu změny:

5.1. Cenová nabídka (příloha č. 1)

### 6. Stanovisko zhotovitele stavby:



6.1. Změna má vliv na předmět plnění a harmonogram akce, a má vliv na termín dokončení akce !

DO 5.2.2021

Datum:

Datum:

Ivana Sejkorová  
jednatel  
zpracovatel ZL

vedoucí oddělení správy  
objektů a zařízení  
odboru majetkové správy

## 7. Rekapitulace nákladů

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
ÚSPORA v rámci řešené změny	0,- Kč	0,- Kč
NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny	+524.017,98 Kč	+634.061,76 Kč
Výsledek jednání	524.017,98 Kč	+ 634.061,76 Kč

## 8. Stanovisko autorského dozoru:

### 8.1. Popis souladu s normami:

Realizované změny jsou v souladu s normami a doporučeními autora projektové dokumentace.

### 8.2. Popis souladu s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele

### 8.3. Podrobný popis zdůvodnění změny (odchylek od PD)

Datum:

autor projektové dokumentace

## 9. Stanovisko TDS:

9.1. Popis je v souladu/ ~~nesouladu~~ s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele.

9.2. Zvýšené množství realizovaných prací, nemá/ má vliv na konečný termín dokončení akce a nemá/má dopad na celkové náklady stavby.

9.3. Cenová nabídka zhotovitele- odpovídá /neodpovídá- skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou/ nejsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na



výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr **víceprací/méněprací** dle článku IV Odst. 6 smlouvy o dílo na realizaci stavby.

- 9.4. Po podrobném prostudování smlouvy o dílo na zpracování dokumentace pro zadání stavby TDI konstatuje, že ~~nelze~~ **že** v tomto případě uplatnit vůči zhotoviteli projektu škodu za vadu projektu, neboť ve skutečnosti ke škodě nedošlo, investor by uvedené práce zaplatil, pokud by byly součástí zadávací dokumentace.
- 9.5. TDI vzhledem výše uvedené skutečnosti **doporučuje**/~~nedoporučuje~~ mandantovi tento ZL č.1 odsouhlasit.
- 9.6. Návrh dalšího postupu administrace odsouhlasení změnového listu dle zákona č.137/2006 Sb.o zadávání veřejných zakázek.
- 9.7. Uvedené práce souvisí s předmětem díla a **jsou**/~~nejsou~~ v souladu se stavebním povolením. **TDS doporučuje** mandantovi tento ZL **odsouhlasit**/~~neodsouhlasit~~.

Datum:

[Redacted signature area]

#### 10. Stanovisko objednatele díla:

Změnový list nabývá účinnosti podpisem p. Ing. Jaroslava Zámečnicka, CSc., primátora a dodatku ke smlouvě o dílo na dodávku stavby.

Datum: 21-12-2020

[Redacted signature area]  
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.  
zástupce pro věci smluvní

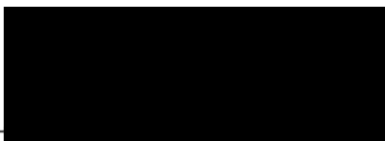
[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **82020c Stavební úpravy kuchyně ZŠ Husova - ZL 3**

Objednatel:



IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **Pozemní stavitelství s.r.o.**  
**Ruprechtická 538/24**  
**460 01 Liberec**

IČO: **27298370**

DIČ: **CZ27298370**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			303 712,03
PSV			220 305,95
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>524 017,98</b>

Rekapitulace daní

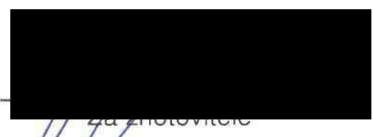
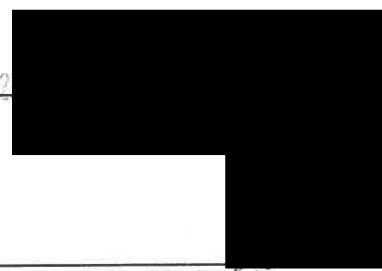
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		524 017,98 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

**Cena celkem bez DPH**

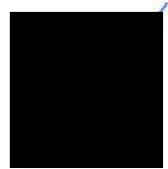
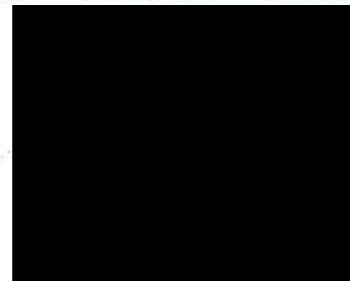
**524 017,98 CZK**

v \_\_\_\_\_

dne 21.12.2023



\_\_\_\_\_  
Za objednatele



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	<b>Změnový list č. 3</b>	0,00	524 017,98		524 017,98	100
01	Vyrovnání podlahy v jídelně	0,00	325 351,48		325 351,48	62
02	Podlahové vpustě a úpravy ZTI pro gastro	0,00	68 486,00		68 486,00	13
03	Doplnění výměr chybějících ve výkazu - topo, sdk, překlad	0,00	130 180,50		130 180,50	25
Celkem za stavbu					524 017,98	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy, zvláštní zakládání	HSV			50 451,90	10
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 141,50	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			78 333,15	15
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			27 947,00	5
96	Bourání konstrukcí	HSV			56 826,00	11
97	Prorážení otvorů	HSV			56 854,42	11
99	Staveništní přesun hmot	HSV			32 158,06	6
711	Izolace proti vodě	PSV			45 866,00	9
713	Izolace tepelné	PSV			3 810,75	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			68 486,00	13
722	Vnitřní vodovod	PSV			8 680,00	2
723	Vnitřní plynovod	PSV			7 232,00	1
733	Rozvod potrubí	PSV			85 180,00	16
762	Konstrukce tesařské	PSV			1 051,20	0

Cena celkem					524 017,98	100
-------------	--	--	--	--	------------	-----





## Položkový rozpočet

S:	82020c	Stavební úpravy kuchyně ZŠ Husova - ZL 3
O:	01	Změnový list č. 3
R:	01	Vyrovnání podlahy v jídelně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy,zvláštní zakládání</b>				<b>50 451,90</b>
1	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25	m3	12,91500	3 300,00	42 619,50
2	273361921R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí	t	0,21400	36 600,00	7 832,40
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>78 333,15</b>
3	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,19100	36 050,00	6 885,55
4	632418150RV2	Potěr, tl. 50 mm, Cementový potěr C30-F6	m2	129,20000	553,00	71 447,60
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>56 826,00</b>
5	965042141RT3	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 pneumat. kladivo, tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	25,83000	2 200,00	56 826,00
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>56 854,42</b>
6	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	56,82600	227,00	12 899,50
7	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 363,82400	14,00	19 093,54
8	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	56,82600	317,50	18 042,26
9	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	56,82600	20,00	1 136,52
10	003.1	Poplatek za skládku - drcený beton	t	56,82600	100,00	5 682,60
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>32 158,06</b>
11	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	46,60589	690,00	32 158,06
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>45 866,00</b>
12	7111111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena, 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	129,20000	28,00	3 617,60
13	711141559RT2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	129,20000	222,00	28 682,40
14	62836115X	Modifikovaný asfaltový pás, se skleněnou výztuž. tkaninou	m2	129,20000	105,00	13 566,00
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>3 810,75</b>
15	713120090RAA	Izolace tepelná podlah položení, materiál ve specifikaci	m2	18,10000	70,00	1 267,00
16	28376105R	Deska XPS 30 L 1250 x 600 x 50 mm bílá	m2	18,50000	137,50	2 543,75
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>1 051,20</b>
17	762822110RT2	Montáž stropnic hraněných pl. do 144 cm2 včetně dodávky řeziva, fošny 8/16 doplnění nadpraží mobilní stěny, vyrovnání změny výšky	m	7,20000	146,00	1 051,20

## Položkový rozpočet

S:	82020c	Stavební úpravy kuchyně ZŠ Husova - ZL 3
O:	01	Změnový list č. 3
R:	02	Podlahové vpustě a úpravy ZTI pro gastro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>68 486,00</b>
1	55161770.R	Vpust' celonerezová atyp, Hospimed	ks	3,00000	9 692,00	29 076,00
2	721211422	Vpust' podlahová se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x138	ks	3,00000	2 430,00	7 290,00
3	721219522	Montáž vpustí sklepních DN 110 ostatní typ - nerezové Hospimed	ks	3,00000	291,00	873,00
4	R1	Montáž atyp. podlahových nerezových žlabů s úpravou napojení, vč. roštu a podbetonování	hzs	88,00000	220,00	19 360,00
5	SPC 1	D+M plastová ručně ovládaná bílá roleta - příjem špinavého nádobí	ks	1,00000	7 487,00	7 487,00
6	R2	Přemístění dveří, vývodů ZTI a el v souvislosti se změnou dispozice S.30	hzs	20,00000	220,00	4 400,00

## Položkový rozpočet

S:	82020c	Stavební úpravy kuchyně ZŠ Husova - ZL 3
O:	01	Změnový list č. 3
R:	03	Doplnění výměr chybějících ve výkazu - topo, sdk, překlad

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>1 141,50</b>
1	317944313RT6	Válcované nosníky č.14-22 do připravených otvorů, včetně dodávky profilu U 120 nad podávací okno, dl. 2,1m	t	0,03000	38 050,00	1 141,50
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>27 947,00</b>
2	954124201R00	Obklad ocel.nosníků,3str.spec.držák, 1x RB tl.12,5 nosník mobilní stny	m	7,00000	1 359,00	9 513,00
3	954124206R00	Obklad ocel.nosníků,3str.spec.držák, 1x RF tl.15 nosníky HEA nad varnou	m	13,00000	1 418,00	18 434,00
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>8 680,00</b>
4	722172312R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 25x3,5 mm provizorní rozvod	m	56,00000	155,00	8 680,00
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>7 232,00</b>
5	723150304R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 32x2,6	m	16,00000	452,00	7 232,00
<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>				<b>85 180,00</b>
6	722172313R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 32x4,4 mm - provizorní rozvod Topo	m	90,00000	185,00	16 650,00
7	722172314R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 40x5,5 mm - provizorní topo	m	40,00000	235,00	9 400,00
8	733223305	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 32 ÚT	m	30,00000	905,00	27 150,00
9	733223306	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 40 ÚT (42 x 1,5 mm)	m	10,00000	1 298,00	12 980,00
10	733811242	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubecemi z PE tl do 20 mm DN do 45 mm	m	200,00000	95,00	19 000,00

