

SOCIÁLNÍ BYDLENÍ MĚSTA LIBERCE PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA – BYTOVÝ DŮM D

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

| | |
|--------------------------|---|
| INVESTOR: | STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC V.Z. TIBOREM BATTHYÁNÝM, PRIMÁTOR MĚSTA NÁM. DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1 |
| ZODP. PROJEKTANT: | JAN HOŠEK |
| VYPRACOVAL: | JAN HOŠEK |
| DATUM: | 09/2017 |
| ČÍSLO ZAKÁZKY: | 2017124 |

OBSAH :

| | |
|--|----|
| A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA | 2 |
| A.1 Identifikační údaje | 2 |
| A.1.1. Údaje o stavbě | 2 |
| A.2 Seznam vstupních podkladů | 3 |
| A.3 Údaje o území | 3 |
| A.4 Údaje o stavbě | 4 |
| A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení. | 5 |
| B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | 6 |
| B.1 Popis území stavby | 6 |
| B.2 Celkový popis stavby | 7 |
| B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek. | 7 |
| B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení. | 7 |
| B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby. | 7 |
| B.2.4 Bezbariérové užívání stavby | 8 |
| B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby | 8 |
| B.2.6 Základní charakteristika objektů | 8 |
| B.3 Připojení na technickou infrastrukturu | 9 |
| B.4 Dopravní řešení | 10 |
| B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav | 10 |
| B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana | 10 |
| B.7 Ochrana obyvatelstva | 11 |
| B.8 Zásady organizace a výstavby | 11 |
| Závěr | 14 |

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

| | | |
|--------------------|---|--|
| Název stavby | : | SOCIÁLNÍ BYDLENÍ MĚSTA LIBERCE PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA - BYTOVÝ DŮM D |
| Místo stavby | : | Dvorská 169/2 p.č. 3593/1 a 3594/1, k.ú. Liberec |
| Stupeň dokumentace | : | Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení |
| Charakter stavby | : | Stavební úpravy |

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

| | | |
|----------|---|---|
| Investor | : | Statutární město Liberec Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 v.z. Tiborem Batthyánym, primátor města |
|----------|---|---|

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

| | | |
|---------------------------------------|---|---|
| HIP | : | Jan Hošek Mikulášovice 795 407 79 Mikulášovice IČO:03454339 ČKAIT 0501263 |
| Projektant stavební části a ZTI: | | Jan Hošek ČKAIT 0501263 |
| Projektant PBŘ: | | Leoš Miškovský ČKAIT 0400569 |
| Projektant vytápění, VZT, plynovodu: | | Jiří Remiš ČKAIT 0401362 |
| Projektant silnoproudu a slaboproudu: | | Ing. Ota Pour ČKAIT 0500775 |

A.2 Seznam vstupních podkladů

- snímek katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- požadavky investora

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Dotčené pozemky p.p.č. 3593/1 a 3594/1, k.ú. Liberec jsou v katastrální mapě vedeny jako samostatné parcely.

Stavba bude probíhat dále na pozemcích p.p.č 5780/23 a 5920/1, kde bude prováděna rekonstrukce oplocení, fasády a střechy.

Pozemek má stávající sjezd z komunikace Dvorská.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Parcela je v současné době zastavěná řešeným objektem č.p. 169/2 a oplocením.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavební pozemky p. p. č. 4022 a 4024 k. ú. Liberec nemají evidovaný žádný způsob ochrany.

d) Údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem.

Vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.

Plánovaná rekonstrukce je v souladu s platným územním plánem města Liberec.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a její změnu č. 269/2009 Sb. a příslušná normová doporučení.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení.

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic.

Stavba nemá související ani podmiňující investici.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním této stavby.

Dotčené pozemky stavbou:

Stavební pozemek

- p.p.č. 3593/1, k.ú. Liberec (zahrada) – 481 m²

Majitel:

Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

- p.p.č. 3594/, k.ú. Liberec (zastavěná plocha a nádvoří) – 566 m²

Majitel:

Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Objekt bude sloužit pro bydlení v sociálních bytech. Projekt počítá s nově vybudovanými 10 bytovými jednotkami.

c) Trvalá nebo dočasná stavba.

Navrhovaná stavba je trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.

Stavební pozemky p. p. č. 3593/1 a 3594/1 v k.ú. Liberec nemá evidovaný žádný způsob ochrany.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání.

Stavba není řešena bezbariérově.

Stávající dispozice objektu není vhodná pro vybudování bezbariérových bytů z ekonomických a technických důvodů.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace vyplývajících z jiných právních předpisů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení.

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| Zastavěná plocha: | 232,38 m ² |
| Bouraná zastavěná plocha: | 26,81 m ² |
| Podlahová plocha 1.PP: | 164,48 m ² |
| Podlahová plocha 1.NP: | 153,39 m ² |
| Podlahová plocha 2.NP: | 82,47 m ² |
| Podlahová plocha 3.NP: | 83,34 m ² |
| Podlahová plocha 4.NP: | 80,96 m ² |
| Podlahová plocha půdní prostor: | 56,95 m ² |
| Podlahová plocha celkem: | 483,59 m ² |
| Obestavěný prostor: | 2625,93 m ³ |
| Zpevněné plochy | 275 m ² |
| Počet stání OA | 10stání |

i) Základní bilance stavby

Objekt bude sloužit pro sociální bydlení. Stavba bude celkově mít 10 bytových jednotek.

Spotřeba vody dle vyhlášky č.120/2011

Předpokládaný počet obyvatel v objektu je 15 – 21. Výpočet je nastaven pro potřebu 15 osob.

Spotřeba 35 m³/rok + 1 m³/rok pro mytí kolem domu atd. na osobu.

$$36 \times 15 = \underline{\underline{540 \text{ m}^3/\text{rok}}}$$

Dešťové vody ze střechy

Koeficient střechy = 1

půdorysná plocha střechy = 240 m²

Odhad množství dešťových vod ze střechy

$$0,025 \times 240 \times 1 = \underline{\underline{6,0 \text{ l/s}}}$$

Spotřeba energie na vytápění a spotřebičů viz PENB

j) Základní předpoklady výstavby.

| | |
|--------------------------------|----------|
| Předpokládané zahájení stavby | 03/2018 |
| Předpokládané dokončení stavby | 10/2018 |
| Předpokládaná doba výstavby | 7 měsíců |

k) Orientační náklady stavby.

Orientační náklad stavby 11,07. Kč bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.

SO 01 Stavební úpravy bytového domu, se zpevněnými plochami a oplocením

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemky p. p. č 3593/1 a 3594/1 v k. ú. Liberec, kde bude na bytovém domě provedena kompletní rekonstrukce včetně změny vnitřní dispozice. Leží ve stávající zástavbě města Liberec zvané Kristiánov.

Pozemek je svažitý. Na jihozápadní straně pozemku vede stávající komunikace Jablonecká na p. p. č. 5780/1 v k.ú. Liberec a na severozápadní straně pozemku vede stávající komunikace Dvorská na p.p.č.5920/1. Z této komunikace je na pozemek investora stávající sjezd. Okolí stavby je řídce zastavěno. V okolí se nacházejí garáže a bytový dům.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Průzkumy:

Výsledek stavebně technického průzkumu

Jedná se o objekt o zastavěné ploše 216 m², vystavěný v 1. pol. 20. století. V objektu je 5 bytových jednotek. Do objektu je přivedena elektřina, voda a plyn, kanalizace je napojena do uliční stoky. Objekt je podsklepený se 4 nadzemními podlažími a suterénem. Stropní konstrukce jsou převážně dřevěné, v nižších podlažích cihelné do ocelových traverz. Suterén je částečně vlhký.

Z důsledku zdražování staveb všeobecně a částečné demolice stavby byla stavba oproti odhadované ceny navýšena.

Radonový průzkum: není předmětem této PD

Hydrogeologický průzkum: není předmětem této PD

Geologický průzkum: není předmětem této PD

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V okolí stavby se nacházejí stávající IS, které je nutno před zahájením venkovních prací na komunikaci vytýčit.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází mimo záplavové a poddolované území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Stavební úpravy bytového domu nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky.

Odtokové poměry pro ostatní pozemky zůstávají stávající.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou evidovány žádné požadavky na asanace.

Dojde k částečné demolici suterénu.

Z důvodu vytvoření dostatku parkovacích stání dojde ke kácení stromů.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Plánovaná stavba klade nároky na zábor pozemku zemědělského půdního fondu a v ploše 106 m².

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Pozemek je napojen na stávající sjezd.

Bytový dům je napojený na stávající IS (vodovodní řad, kanalizační řad, plynovod, elektrické vedení a telekomunikační vedení).

Vody z objektu budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá věcné, časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané ani související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.

Cílem navrženého řešení je vypracovat projekt pro dostupné nájemní sociální bydlení, které umožní cílové skupině vstup do nájemního bydlení.

V současné době se v domě nachází 5 funkčních bytových jednotek. Po stavebních úpravách jich v domě bude celkově 10.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

V rámci stavebních úprav nebudou provedeny žádné venkovní úpravy, které by měly vliv na stávající urbanismus.

Urbanismus bude zachován stávající.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Bytový dům je čtyřpodlažní, podsklepený a s jedním podkrovním prostorem. Bytový dům má nepravidelný půdorys. Maximální rozměry půdorysu jsou 24,12 x 12,69 m a nejvyšší bod střechy je 16,86 m od ±0,000. Střecha je na vyšší části objektu je mansardová, střecha na severozápadě je valbová a střecha na jihovýchodě je částečně valbová a částečně pultová.

V objektu se nacházejí tyto prostory:

- v 1. PP – se nacházejí skladovací prostory pro obyvatele bytového domu a 1 bytová jednotka (1x 2+kk)
- v 1.NP se nacházejí na každém podlaží vždy 3 bytové jednotky (1x 2+kk a 1x 1+kk a 1x 1+1)
- ve 2.NP - 4.NP se nacházejí na každém podlaží vždy 2 bytové jednotky (1x 2+kk a 1x 1+kk)
- v 5.NP se nachází půdní prostory, které jsou k dispozici nájemníkům bytů

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.

Není předmětem této PD.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba není řešena bezbariérově.

Stávající dispozice objektu není vhodná pro vybudování bezbariérových bytů z ekonomických a technických důvodů.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby byla splněna její bezpečnost při užívání. (přirozené větrání, světlé výšky, tuhost stavby, opatření daná PBŘ apod.).

Stavba může být využívána až po její kolaudaci.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

V rámci stavebních úprav budou provedeny bourací práce, které jsou nutné pro vytvoření nové dispozice domu. Zásahy budou i do nosných konstrukcí, a tudíž bude nutné zpracovat statický výpočet. Před bouracími pracemi v nosných konstrukcích musí být provedena příslušná opatření jako např. osazení překladů, heverování apod.

V suterénu bude provedeno kompletní podřezání zdiva domu vč. vybudování nové hydroizolace v podlaže. Podřezání zdiva bude provedeno diamantovým lanem a izolace tlakovou injektáží s pomocí křemičitého roztoku. Nové podlahy budou betonové. Dojde zde k výstavbě ocelových příček pro vybudování sklepních kójí. Omítky budou provedeny v 1.PP vápenné a malba vápnem. Strop bude zaizolován 100 mm vaty. Podhled bude ze SDK konstrukce. Byt v suterénu bude mít zateplenou podlahu. Nové příčky budou ze SDK. Podlahové krytiny budou jako v ostatních bytech.

V 1.NP – 4.NP budou prováděny totožné SDK práce. Jedná se o vybudování nových dispozic pomocí zazdívek z pórobetonového zdiva a nových příček ze SDK. Příčky ze SDK mezi byty budou akustické. Podlahy z prken budou zachovány. Očistí se. Kompletně se nově přišroubují a nalepí se a přišroubují se k nim nové OSB desky. Na OSB desky budou provedeny nové finální povrchy. Ve vstupních chodbách a v sociálních zařízeních budou provedeny keramické dlažby. V ostatních prostorech bytu budou provedeny PVC podlahy. Stěny v bytech budou z 25% otlučeny, 100% oškrábány od malby. Omítky se dohodí vápenocementové a celé zdi se natáhnou do lepidla a do perlinky. Finální vrstva bude štuk a bílá malba. Na sociálních zařízeních a u kuchyňských linek se nalepí na lepidlo keramické obklady. Stropní konstrukce budou provedeny ze SDK. V 1.NP (v místě kde je stavba jednopodlažní) a 4.NP bude do podhledu vložena minerální vata tl. 280 mm). Na chodbách bude provedeno očištění stávajícího schodiště. Nové podlahy na chodbách a v úklidové komoře budou z keramických dlažeb.

Ve 5.NP což je půdní prostor. Stávající prkená podlaha se přišroubují. Nový povrch podlah bude z OSB desek opatřených nátěrem z laku. Opravy omítek a stropu budou stejným postupem jako 1.NP - 4.NP. Viditelné dřevěné prvky budou ošetřeny nátěrem proti houbám, škůdcům a plísním.

V celém objektu bude provedena výměna všech výplní otvorů. Okna a vstupní dveře budou izolační plastová. Vnitřní dveře budou z DTD materiálu a vstupní dveře do bytů budou protipožární.

Objekt bude od 1.NP až po střešinu kompletně zateplen KZS tl. 100. Z požárního hlediska je nutno do KZS zabudovat minerální vatu viz PBŘ.

Střešní konstrukce bude rekonstruována a budou vyměněny poškozené části krovu. Bednění bude ze 100% odstraněno. Nová krytina bude plechová.

V celém objektu budou kompletně provedeny nové rozvody, elektroinstalace, slaboproudu, rozvodu vody a kanalizace a vytápění.

Ve venkovních prostorech budou provedeny opravy stávajícího a případně vybudování nového oplocení. Brána a branka budou nové. Dále zde dojde k vybudování nových zpevněných ploch, které budou sloužit pro parkování obyvatelů domu. Nové povrchy budou ze zatravnovací zámkové dlažby.

b) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí. Hlavní nosné prvky byly posouzeny a jsou zpracovány v této projektové dokumentaci. Stavba bude vystavěna z certifikovaných výrobků, které mají zaručené pevnosti apod.

B.2.7 Požárně bezpečnostní řešení

Na tuto stavbu byla zpracována technická zpráva o Požárně-bezpečnostním řešení stavby. Tato zpráva je nedílnou součástí této projektové dokumentace. Veškerá opatření vycházející z této zprávy byly zpracovány do projektové dokumentace. Jedná se hlavně o úpravu KZS a umístění protipožárních dveří.

B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi

Hospodaření s energiemi bude v rámci PENB, která je nedílnou součástí této PD.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní komunální prostředí

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienický požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí.

Stávající schodiště má zajištěno denní osvětlení. V objektu se nachází úklidová komora pro úklid společných prostor.

Všechny bytové jednotky mají zajištěnou pitnou studenou vodu a teplou vodu, vytápění, přirozené větrání případně vzduchotechniku.

B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Objekt má podsklepený větraný prostor. V bytové jednotce v 1.PP bude v rámci nové podlahy provedena izolace proti střednímu radonové indexu.

b) ochrana před bludnými proudy

Projekt neřeší ochranu před bludnými proudy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa jsou zachována stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jedná se o stávající přípojky.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Okolo stavebního pozemku vede stávající komunikace Dvorská a Jablonecká.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba bude napojena na komunikaci Dvorskou stávajícím sjezdem, který bude rozšířen o 500 mm.

c) doprava v klidu

V objekt se nachází 10 bytových jednotek o velikost 5x 2+kk a 4x 1+kk a 1x 1+1.

Výpočtem podle vyhlášky je zde zapotřebí min 7,5 stání pro OA.

Projekt navrhuje 10 OA.

c) pěší a cyklistické stezky

Nevyskytují se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Budou provedeny drobné terénní úpravy pro vybudování zpevněných ploch.

b) použité vegetační prvky

V rámci projektu bude řešena výsadba keřových růží a travin.

c) biotechnická opatření

Není součástí projektu

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti, popř. znečištěním příjezdových komunikací od nánosů kol mechanizace, která budou průběžně čištěna.

Investor, příp. jím pověřená osoba, předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby doklad o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací stavby (např.: stavební odpady, obaly od nátěrových stavebních hmot aj.) v souladu se **zákonem č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle (ustanovení § 12 odst. 3) **zákona č 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jejich rozsah a způsob likvidace jsou předběžně navrženy takto:

stavební suť a zemina bude použita při závěrečných terénních úpravách a nevyužitá suť a zemina se odvezou na nejbližší, v té době úředně povolenou řízenou závážku území

- plastové obaly od nátěrových hmot a jiné nebezpečné obaly budou shromažďovány dodavatelem stavby v PE pytlech a po ukončení prací budou centrálně odvezeny k jejich likvidaci firmě, jež je oprávněna takovýto odpad zneškodňovat (místní TS)

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba po jejím provedení nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.
Rekonstrukce nebude mít vliv na stávající dřeviny, rostliny a živočichy.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nachází mimo území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nebyly navrženy žádné podmínky.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádná omezení a podmínky ochrany.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavební úpravy bytového domu nebudou mít vliv na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace a výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Během realizace bude na stavbě nutno zajistit přívod vody a el. energie.
Voda bude ze stávající vodovodní přípojky nebo bude na stavbu dovážena.
Elektrickou energii bude zajišťovat přívod ze stávajícího objektu bytového domu nebo pomocí dieselagregátu.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště nebude realizováno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu bude stávajícím sjezdem z ulice Dvorská (p.p.č. 5920/1, k.ú. Liberec).

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude označena dle stavebního zákona. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě. Stavba nemá požadavky na asanace.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Při stavbě dojde k dočasným záborům mimo pozemky stavby.
Jedná se o parcely p.p.č. 5920/1 a 5780/23 v k.ú. Liberec.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Množství a druhy zlikvidovaného odpadu bude dodáno při kolaudaci.

Na stavbě budou produkovány tyto druhy odpadů:

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10

17 06 04 Izolační materiály

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady

17 05 04 Zemina a kameny

17 03 01 Asfaltové směsi s obsahem dehtu

17 04 07 Směsné kovy

08 01 11 Odpadní barvy a laky obsahující organické rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky

08 04 09 Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky

08 04 10 Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09

15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné

17 02 01 Dřevo

17 04 02 Hliník

17 04 05 Železo a ocel

20 03 01 Směsný komunální odpad

20 03 03 Uliční smetky

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Předpokládá se odvoz cca 40 m³ zeminy. Skutečné množství zeminy bude dodáno při kolaudaci.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba nepodléhá pravidlům dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba je situována tak, že umožňuje zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Příjezd na staveniště je možný z místní komunikace.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

| | |
|--------------------------------|----------|
| Předpokládané zahájení stavby | 03/2018 |
| Předpokládané dokončení stavby | 10/2018 |
| Předpokládaná doba výstavby | 7 měsíců |

Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

V Mikulášovicích, dne 31. 10. 2017

Vypracoval: Jan Hošek