

## ***Zápis z odborné prohlídky kotelny ve smyslu §16, Vyhl. ČÚBP č.91/93 sb.***

***Provozovatel :*** Statutární město Liberec  
***Místo osazení :*** chráněné bydlení, Krejčího ul.  
kotelna objektu „G“ 1146

### ***Spotřebiče :***

Plynové nízkotlaké kondenzační kotle Buderus  
Typ : GB 112/60 2x  
Výrobní čísla : 87470238-00-8218-0229  
87470238-00-8218-0231  
Výkon kotlů : 2 x 60 kW  
Výrobce : Buderus Heiztechnik GmbH

***Datum provedení odborné prohlídky :*** 24.11.2020

### **POPIS KOTELNY :**

Nízkotlaká plynová kotelna III.kategorie dle Vyhl. ČÚBP č.91/1993 Sb. je umístěna v přízemí budovy. Topný systém je osazen tlakovou expanzní nádobou typu Reflex 250 l. Ohřev TUV je zabezpečen nepřímotopným zásobníkem SU 1000. V kotelně jsou osazeny kondenzační kotle Buderus. Ekvitermní řízení kotlů, ohřev TUV a řízení jednotlivých topných větví je zabezpečeno regulátory R4122, R4121 s ovládací jednotkou MEC. Větrání v kotelně je přirozené, je zřízen spodní větrací otvor přes vzduchotechnické potrubí s osazeným ventilátorem, odvětrání pod stropem otvorem 250x400 mm. Odvod spalin je zabezpečen společným plastovým odkouřením o průměru 160 mm. Topný systém je osazen anuloidem a směšovaným okruhem. Odvod kondenzátu od kotlů je sveden neutralizačního boxu. Dopouštění vody do topného systému je prováděno automaticky.



**Výsledek odborné prohlídky Vyhl.91/93 Sb. :**

|   |                      |  |
|---|----------------------|--|
| <b>1)Základní pojmy § 2</b>   |                      |  |
| - kotelna zařazena do   | III. kategorie       |  |
| - typ kotle   | kondenzační, plynový |  |
| <b>2)Projektová dokumentace kotelny § 3</b>   |                      |  |
| - návrh a výpočet účinného větrání kotelny  | vyhovuje             |  |
| - návrh a výpočet zabezpečovacího zařízení  | vyhovuje             |  |
| <b>3)Dokumentace kotle § 4</b>  |                      |  |
| - návod k montáži, provozu a údržbě   | vyhovuje             |  |
| - osvědčení o jakosti a kompletnosti  | vyhovuje             |  |
| - výkres sestavy kotle a jeho příslušenství   | vyhovuje             |  |
| - základové plány kotlů   | vyhovuje             |  |
| - schéma potrubí a armatur s vyznačením Js a Jt   | vyhovuje             |  |
| - měřicích míst   | vyhovuje             |  |
| - schéma mazání   | nevztahuje se        |  |
| - jakosti ukazatele napájející a kotelní vody   | vyhovuje             |  |
| - seznam dokladů tvořící dokumentaci  | vyhovuje             |  |
| - revizní kniha plynového spotřebiče  | vyhovuje             |  |
| <b>4)Zřizování kotelen § 5</b>  |                      |  |
| - umístění kotelny  | vyhovuje             |  |
| <b>5)Větrání § 6</b>  |                      |  |
| - prostor kotelny a související prostory účinně větrány   | vyhovuje             |  |
| - přívod vzduchu do prostoru, kde jsou umístěny kotle zajištěn vzduchotechnickým potrubím s ventilátorem                | vyhovuje             |  |
| - přívod vzduchu proveden neuzavíratelným otvorem u podlahy   | nevztahuje se        |  |
| - odvod vzduchu z kotelny zajištěn komínovým průduchem umístěným pod stropem  | vyhovuje             |  |
| <b>6)Nouzové osvětlení § 7</b>  |                      |  |
| - v kotelně s půdorysnou plochou větší než 150 m <sup>2</sup> s trvalou obsluhou musí být instalováno nouzové osvětlení | nevztahuje se        |  |
| - pracovníci obsluhy musí mít ruční bateriovou svítilnu v použitelném stavu   | předložena           |  |



|   |                        |             |
|---|------------------------|-------------|
| <b>7)Tahové poměry kotlů § 8</b>  |                        |             |
| - kouřové nástavce kotlů opatřeny pro měření tahu a teplot spalín   |                        | vyhovuje    |
| - potřebný tah k hoření stanoven výrobcem.  |                        | vyhovuje    |
| <b>8)Ochrana proti popálení § 9</b>   |                        |             |
| - všechny povrchy v kotelně teplejší než 60 <sup>0</sup> , s výjimkou uzavíracích prvků musí být opatřeny nehořlavou izolací pokud neslouží účelům vytápění. Ovládací prvky musí být v provedení, které vylučuje možnost popálení |                        | vyhovuje    |
| <b>9)Provozní řád §10</b>   |                        |             |
| - provozovatel vydal provozní řád zařízení  |                        | vyhovuje    |
| - součástí provozního řádu jsou návody k obsluze kotelního zařízení   |                        | vyhovuje    |
| - stanovení obsluhy   | stanovena jako občasná |             |
| - povinnosti pracovníků při provozu kotelny   | plněny                 |             |
| - lhůty a způsob zjišťování přítomnosti oxidu uhelnatého v kotelně  |                        | vyhovuje    |
| - způsob, postup, rozsah a termíny čištění kotlů  | bez závad              |             |
| - osoby oprávněné ke vstupu do kotelny  | stanoveny              |             |
| - rozsah a lhůty zápisu údajů do provozního deníku  | vyhovuje               |             |
| - provozní řád musí být v kotelně trvale k dispozici  | předložen              |             |
| <b>10)Povinnost provozovatele</b>   |                        |             |
| - zajistit v souladu s provozním řádem provoz kotelního zař.  |                        | vyhovuje    |
| - preventivní a provozní údržba prováděna   |                        | vyhovuje    |
| - obsluha kotlů zajištěna odborně a zdravotně způsobilými topiči  |                        | vyhovuje    |
| - dveře do kotelny označeny tabulkou „ Kotelna – vstup zakázán“   |                        | vyhovuje    |
| - provádět lékařské prohlídky topičů  |                        | vyhovuje    |
| - závady z odborných prohlídek  |                        | zajišťovány |
| - přítomnost CO zjišťovat dle provozního řádu   |                        | vyhovuje    |
| - provozní deník uschovávat po dobu 3 let   |                        | vyhovuje    |
| <b>11)Provozní deník § 13</b>   |                        |             |
| - vedení provozního deníku dle ustanovení MPŘ   |                        | vyhovuje    |
| <b>12)Zkoušky topičů dle § 14</b>   |                        |             |



|  |          |
|--|----------|
| - zdravotní způsobilost obsluhy                                    | doložena |
| - potvrzen týdenní zácvik  |          |
| - předložení zápisu o vykonané zkoušce topiče                      | doložen  |
| - platnost osvědčení o způsobilosti topiče je 5 let ode dne vydání | platné   |
| <b>13) Povinnosti topičů § 15</b>                                  |          |
| - udržovat obsluhované kotelní zařízení v bezpečném stavu          | vyhovuje |
| - dodržovat MPŘ a návody k obsluze kotelních zařízení              | vyhovuje |
| - pořádek a čistota v kotelně                                      | vyhovuje |
| - zápis do prov. deníku uvedené v § 13 odst. 2                     | vyhovuje |
| -  |          |
| <b>14) Odborné prohlídky kotlen § 16</b>                           |          |
| - odborné prohlídky zajišťovat v termínu                           | vyhovuje |
| - revizní zprávy plynových, elektrických zař., hromosvodů a komínu | doloženy |

### **Zjištěné nedostatky - nutná opatření :**

- STOP tlačítko kotleny je umístěno v rozvaděči. Musí být umístěno u vchodových dveří do kotleny – v rozporu s ČSN 07 0703 čl.7.11

**Odstranit do 24.12.2021**

### **Závěr - vyjádření o dalším provozu :**

Nízkotlaká kotlenka je schopna dalšího bezpečného provozu .

Odstranit výše uvedené závady.

### **Odbornou prohlídku provedl :**

Zdeněk Chlad - Revizní technik - č.osv. 9180/6/20/R-TZ-NA, PK3,HK3  
č.osv. 13349/6/20/R-PZ-f,g

Za provozovatele přítomni :

Odborná prohlídka NTL kotleny provedena v souladu s vyhl. ČÚBP č. 91/1993 Sb., vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb, ČSN 060830, ČSN 060310 a ČSN 070703.

