



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„Sociální bydlení města Liberce Bytový dům B – stavební práce“

1. Identifikace zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města Liberec

Předmětem plnění této veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce bytového domu a přilehlého pozemku v Liberci IV – Perštýn, Dr. Milady Horákové 144/10, (stojící na p. p. č. 4022, 4024 v k. ú. Liberec) se stávajícími 4 bytovými jednotkami, kdy rekonstrukcí vznikne 9 bytových jednotek, v rámci akce „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům B“. Jedná se o projekt Integrovaného plánu rozvoje území aglomerace Liberec – Jablonec nad Nisou (dále jen „IPRÚ“) z prostředků Evropské unie – Integrovaného regionálního operačního programu – Sociální infrastruktura – Integrované projekty IPRÚ.

Stavbou dojde k rekonstrukci stávajícího 4 podlažního bytového domu pro potřeby dostupného nájemního sociálního bydlení. Objekt je napojen na stávající infrastrukturu a bude zachován ve hmotě. V rámci stavby dojde k zateplení celého objektu, rekonstrukci krovu a výměně střešní krytiny. Dále dojde k dispozičním úpravám interiérů a budou vyměněny všechny vnitřní instalace a rekonstruovány povrchy. Z původního počtu 4 bytů vznikne 9 nových bytů a nebytové prostory.

Všechny bytové jednotky budou s vlastním sociálním zařízením (WC, sprchou a umyvadlem), kuchyňskou linkou se základním vybavením (dřezem, sporákem, odsávačem par).

Vytápění centrálním plynovým kotlem, umístěným v technické místnosti ve sklepních prostorách, pro všechny bytové jednotky s vlastními měřiči, nebytovými prostorami (sklepní kóje) pro jednotlivé byty, společnou sušárnou a kočárkárnou.

Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je realizace stavebních prací a předání díla způsobilého jeho účelu.

Předmět zakázky zahrnuje rovněž zpracování realizační dokumentace stavby (dále jen „RDS“) v 5ti vyhotoveních (3x listinná forma+ 2x dig. forma) a zajištění dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) v 5ti vyhotoveních (3x listinná forma + 2x dig. forma – DWG a PDF).



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Cena sjednaná ve smlouvě

15 158 999,24 Kč bez DPH (17 432 849,13 Kč s DPH).

2. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení v souladu s § 53 zákona.

3. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo
1.	KALIŠ A KRÁTKORUKÝ, spol. s r.o.	002 70 784	Praha 6 - Dejvice, Muchova 233/1, PSČ 16000
2.	B R E X, spol. s r.o.	402 32 549	Karlovská 205, Liberec XXII-Horní Suchá, 460 10 Liberec
3.	L&P stavební, s.r.o.	639 06 236	Oblouková 252, 463 03 Stráž nad Nisou
4.	INSTAV stavební práce s.r.o.	272 63 568	č.p. 456, 468 27 Nová Ves nad Nisou
5.	DKK Stav s.r.o.	273 49 187	Řídícího učitele Havla 14, Český Dub II, 463 43 Český Dub
6.	BLÁHA trade s.r.o.	286 86 390	Valteřice 35, 471 05 Žandov
7.	čekro CZ s.r.o.	287 50 187	Smrková 1085, Liberec XIV- Ruprechtice, 460 14 Liberec
8.	Fireo, s.r.o.	254 70 825	Liberec XXV - Vesec, Česká 374, PSČ 46312
9.	První podještědská stavební spol. s r.o.	477 81 874	Hanychovská 832/37, Liberec III- Jeřáb, 460 07 Liberec
10.	STAVO - UNION, stavební společnost s r.o.	254 07 317	V Aleji 1544/23, 466 01 Jablonec nad Nisou



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Nabídka č.	Účastník	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	KALIŠ A KRÁTKORUKÝ, spol. s r.o.	002 70 784	19 485 107,29
2.	B R E X, spol. s r.o.	402 32 549	15 890 173,67
3.	L&P stavební, s.r.o.	639 06 236	15 729 662,11
4.	INSTAV stavební práce s.r.o.	272 63 568	15 158 999,24
5.	DKK Stav s.r.o.	273 49 187	15 710 788,09
6.	BLÁHA trade s.r.o.	286 86 390	15 746 561,25
7.	čekro CZ s.r.o.	287 50 187	15 453 268,33
8.	Fireo, s.r.o.	254 70 825	16 829 595,64
9.	První podještědská stavební spol. s r.o.	477 81 874	18 440 000
10.	STAVO - UNION, stavební společnost s r.o.	254 07 317	16 923 368,19

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní firma nebo název	INSTAV stavební práce s.r.o.
Sídlo	č.p. 456, 468 27 Nová Ves nad Nisou
IČO	272 63 568

Účastník č. 4, **INSTAV stavební práce s.r.o.**, se umístil jako první v pořadí v hodnocení (nabídky byly hodnoceny dle hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídky - nejnížší nabídková cena) a jeho nabídka je v pořádku i z hlediska úplnosti.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

6. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 5., pokud jsou zadavateli známy

Název obchodní firmy poddodavatele: Jaroslav Klimeš
Sídlo/místo podnikání: 463 53, Rynoltice 175
IČO: 725 84 246
Stručný popis předmětu plnění: Zdravotní instalace, ústřední vytápění

Název obchodní firmy poddodavatele: Ladislav Vidurek
Sídlo/místo podnikání: Mánesova 2144/25, 466 01, Jablonec nad Nisou
IČO: 128 06 269
Stručný popis předmětu plnění: Podlahové krytiny

Název obchodní firmy poddodavatele: Petr Traup
Sídlo/místo podnikání: Žizníkov 8, 470 01, Česká Lípa
IČO: 868 47 392
Stručný popis předmětu plnění: Elektroinstalace, silnoproud, slaboproud

Název obchodní firmy poddodavatele: Martin Vlk
Sídlo/místo podnikání: Na Pláni 243/7, 466 02, Jablonec nad Nisou - Jablonecké Paseky
IČO: 678 39 274
Stručný popis předmětu plnění: řezání stavebních materiálů, jádrové vrtání

Název obchodní firmy poddodavatele: STŘECHY DAVMAR s.r.o.
Sídlo/místo podnikání: Raspenavská 16, Liberec XXXII-Radčice, 460 01 Liberec
IČO: 286 71 872
Stručný popis předmětu plnění: Tesařské, pokrývačské a klempířské práce

Název obchodní firmy poddodavatele: Window Holding a.s.
Sídlo/místo podnikání: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČO: 284 36 024
Stručný popis předmětu plnění: Výplně otvorů vnější

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Nebylo použito.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Nebylo použito.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Komunikace při podání nabídky probíhala v elektronické podobě.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn.

13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (odůvodnění postupu, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

14. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu (pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Liberec 12. května 2021

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec