

BOURACÍ PRÁCE

**„Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově“
DEMOLICE OBJEKTU ZŠ, Na Žižkově č.p.101**

**Investor: Statutární město Liberec, Nám.Dr.E.Beneše 1/1
460 01 Liberec**

A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

dle přílohy č. 15 k vyhl. č. 499/2006 Sb.

LIBEREC, LEDEN 2020
VYPRACOVALA: ING.JANA HŮLKOVÁ

Liberec 1, Masarykova 542/18, tel.608 230 891

OBSAH

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	4
A.1 Identifikační údaje.....	4
A.1.1 Údaje o stavbě.....	4
A.1.2 Údaje o vlastníkovi.....	4
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	4
A.2 Členění odstraňované stavby.....	5
A.3 Seznam vstupních podkladů.....	5
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	6
B.1 Popis území stavby.....	6
a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, zastavěnost pozemku.....	6
b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	6
c) ochrana území podle jiných právních předpisů.....	7
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	7
e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry v území, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.....	7
f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu.....	8
g) požadavky na kácení dřevin.....	8
h) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	8
i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.....	8
B.2 Celkový popis stavby.....	9
a) druh a účel užívání odstraňované stavby.....	9
b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	9
c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů.....	10
d) stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – počet a velikost zanikajících bytů apod.....	10
e) základní předpoklady pro odstranění stavby- časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.....	10
f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí.....	10
g) stručný popis technických nebo technologických zařízení.....	11
h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.....	11
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	12
a) napojovací místa technické infrastruktury.....	12
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky, způsob odpojení.....	14
B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby.....	14
a) terénní úpravy.....	14
b) použité vegetační prvky a biotechnická opatření.....	14
B.5 Zásady organizace bouracích prací.....	15
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění.....	15
b) odvodnění staveniště.....	15
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	15
d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky.....	16
e) ochrana okolí staveniště.....	16
f) maximální zábory.....	17

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	17
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby , nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace.....	17
i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby.....	18
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	20
k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby.....	22
l) zásady pro dopravně inženýrská opatření.....	22



A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název odstraňované stavby: Bourací práce

„Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově“

demolice objektu ZŠ Na Žižkově

b) místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků:

Na Žižkově č.p.101, Liberec

st.p.č. 862

katastr.území: Rochlice u Liberce

c) předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby:

Dokumentace bouracích prací objektu ZŠ č.p.101 v Liberci Na Žižkově

A.1.2 Údaje o vlastníkově

Vlastník: Statutární město Liberec

Náměstí Dr.E.Beneše 1/1, 460 01 Liberec

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel projektové dokumentace:

Ing.Jana Hůlková, Masarykova 542/18, 460 01 Liberec 1

IČ 44581581

Tel. 608 230 891

e-mail: hulkova.j@gmail.com

č.autorizace 0500911, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Statické posouzení: ing. Jiří Khol, Masarykova 542/18, 460 01 Liberec 1

Tel. 602439281

e-mail: khol@anta-ct.cz

č.autorizace 0500049, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

A.2 Členění odstraňované stavby

Stavba není členěna na jednotlivé stavební objekty a technologické soubory.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- záměr vlastníka objektu
- zaměření konstrukce objektu a fotodokumentace – Ing.Hůlková, prosinec 2019
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění
- Katastrální mapa a evidence v katastru nemovitostí
- Stavebně technický průzkum objektu bývalé ZŠ Na Žižkově

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, zastavěnost pozemku

Odstraňovaná stavba se nachází v katastrálním území Rochlice u Liberce na stavební parcele č.862. Lichoběžníková parcela je na východní straně ohraničena místní komunikací – ulice Na Žižkově. Na jižní straně sousedí se zatravněným pozemkem, na němž je umístěna zděná trafostanice, na západní a severní straně sousedí se zahradami.

Pozemek je oplocený, přístupný z veřejné komunikace. Pozemek p.č.862 je v katastru vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře **735m²**, zastavěná plocha odstraňovaným objektem školy je 286m², zastavěnost pozemku činí 38,9% z výměry pozemku. Zpevněné plochy – dvůr s živičným povrchem – činí cca 270m² – to je 36,8%. Na zbývajících 24,3% z výměry pozemku je stávající zeleň.

Kromě zděné trafostanice je nejbližší objekt od odstraňované stavby vzdálen cca 40m severozápadním směrem. Jedná se o stavbu občanského vybavení, která je ve vlastnictví stavebníka. K tomuto objektu vede jedna ze dvou příjezdových cest přes dvůr školy (cesta není vedena jako věcné břemeno). Je nutno počítat s dočasnou uzávěrou této cesty a během bourání využívat pro příjezd k objektu pouze zpevněnou cestu na p.p.č.911/1. Všechny výše zmíněné parcely a objekty jsou ve vlastnictví stavitele.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Cca 8,5m jižně od odstraňované stavby stojí zděná trafostanice v majetku ČEZ Distribuce a.s., ochranné pásmo je 2m. Z trafostanice vede přes pozemek podzemní vedení NN do 1kV v majetku ČEZ Distribuce a.s.(ochranné pásmo činí 1m po obou stranách krajního kabelu). V ochranném pásmu budou za dodržení podmínek ochrany vedení, stanovených společnostmi ČEZ, prováděny práce při odstraňování objektu školy.

V chodníku ulice Na Žižkově je trasa podzemního vedení NN do 1kV a VN do 35kV (ochranné pásmo činí 1m po obou stranách krajního kabelu) a v blízkosti stavby se nachází ochranná pásma vodovodu a kanalizace. Je nutné respektovat tato ochranná pásma. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen s předchozím souhlasem vlastníka konkrétního

zařízení chráněného ochranným pásmem. V případě zásahu do ochranného pásma je nutno postupovat podle stanoviska vlastníka dotčeného zařízení.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dotčené území nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů, jako jsou např. předpisy památkové péče, ochrany životního prostředí apod.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Staveniště leží mimo záplavová území.

V místě se nevyskytují chráněná ložisková území, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, dobývací prostory, důlní díla ani poddolovaná území.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry v území, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Bourací práce budou mít vliv na okolí stavby z hlediska zvýšení hluku v průběhu bouracích prací a nakládání a odvozu vybouraných materiálů (suti).

Při provádění demoličních prací nesmí docházet k nadměrné prašnosti a hluku. Z těchto důvodů je nutné při provádění bouracích prací přijmout opatření na minimalizaci prašnosti v ovzduší, znečištění přilehlých komunikací a domů a obtěžování hlukem.

Při demolici bude použita metoda postupného rozebírání shora dolů s využitím techniky. Prostor při demolici bude řádně označen a ohrazen, po zdemolovaném objektu se plocha zarovná na úroveň okolního terénu.

Odstraňovaná budova lícuje s hranicí pozemku s ulicí Na Žižkově a se severní parcelou. Odstup odstraňované stavby od ostatních hranic parcely je dostatečný. Nejbližší objekt je od odstraňované stavby vzdálen cca 40m severozápadním směrem, jedná se o stavbu občanského vybavení.

Odstranění stavby neovlivní odtokové poměry v území ani nebude mít žádný vliv na okolní stavby ani na poměry požární bezpečnosti na místě.

Před zahájením bouracích prací je nutné vymezit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Bude odstraněna nadzemní část stavby – včetně suterénu, který je pod západní polovinou objektu a vzhledem k terénu svažitému k jihozápadu je rovněž nad zemí. Stavba je tvořená smíšeným a cihelným zdivem, dřevěnými trámovými stropy, dřevěným krovem, dřevěnými okny a střešní krytinou z asfaltových pásů a plechu. Jedná se o standardní konstrukce, suché, bez známek kontaminace, bez výskytu azbestu, olova, dehtu nebo jiných škodlivých látek.

Pozor!! Výjimku tvoří střešní krytina z eternitových šablon (eternit je cementová deska s příměsí azbestových vláken), které jsou na šikmých částech mansardové střechy a na vikýřích.

Eternitová krytina patří do skupiny tzv. silně vázaných azbestů. V praxi to znamená, že azbestová vlákna jsou pevně zakotvena v pojivu (cement) a že riziko samovolného uvolňování vláken do ovzduší je poměrně malé. Vzhledem k tomu, že v budově nebyla provozována výrobní činnost nebo skladování - budova sloužila jako škola – není důvod domnívat se, že by konstrukce byly kontaminovány nebezpečnými látkami.

g) požadavky na kácení dřevin

Ke kácení dřevin nedojde.

h) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Podmínkou pro odstranění objektu je odborné odpojení elektrické energie a bezpečné odpojení vody a kanalizace. Dále je třeba provést přeložku vrchního vedení sítí Cetin a.s. a zbudovat nový stožár s lampou veřejného osvětlení jako náhradu za lampu na demolici.

Vlastní bourání nemá žádné jiné věcné a časové vazby na jiné stavby. Žádné další vyvolané, podmiňující a související investice nejsou.

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

Parcela	vlastník	využití
k.ú.Rochlice u Liberce:		
912	Statutární město Liberec, nám.Dr.E.Beneše 1/1, Liberec 1-Staré Město 46001 Liberec	zahrada
1134/3	Statutární město Liberec, nám.Dr.E.Beneše 1/1, Liberec 1-Staré Město 46001 Liberec	ostatní komunikace

Bourací práce budou prováděny na vlastním pozemku a ze sousedního pozemku p.č. 912 – zahrada, který je ve vlastnictví stavebníka. Nezbytným pro provedení bouracích prací je i pozemek p.č.1134/3 – komunikace, který je rovněž ve vlastnictví stavebníka.

Nemovitosti ve vlastnictví jiných osob nebudou pracemi nijak dotčeny.

B.2 Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Jedná se o trvalou stavbu z 2.poloviny 19.století, která byla v roce 1902 rekonstruována a provedla se nástavba jednoho podlaží. Objekt má obdélníkový půdorys o rozměrech 12,5m x 19,1m, z něhož na západní straně vyčnívá schodišťová část půdorysných rozměrů 5,35m x 9,2m. Objekt je částečně podsklepený – západní polovina včetně schodišťové části. Objekt má tři nadzemní podlaží a podkroví. Je vysoký cca 17,70m z ulice, ze dvora (výška včetně suterénu) je vysoký 20m. Objekt je zastřešený mansardovou střechou s vikýři ze všech stran. Nad schodištěm je nižší valbová střecha. Objekt -v katastru vedený jako stavba občanského vybavení- sloužil jako základní škola. V 1.NP byla kancelář, ředitelna, šatna žáků a byt správce objektu, v 2. a 3.NP byly učebny. Sociální zařízení bylo v každém mezipatře. V podkroví byly vybudovány kabinety a příruční sklady. V suterénu byla původní kotelna a uhelna, dřevníky a sklady.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba nepodléhá památkové ochraně ani ochraně podle jiných právních předpisů, neobsahuje škodlivé látky, neobsahuje technická nebo technologická zařízení, nemá vliv na požární bezpečnost. Z těchto důvodů nebyly určeny žádné dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska by bylo třeba vydávat.

V okolí odstraňovaného objektu se dle správců sítí nacházejí podzemní inženýrské sítě (viz výkres situace), tyto je nutno před zahájením bouracích prací vytýčit (provede zhotovitel ve spolupráci se správcí jednotlivých inženýrských sítí). Bouracími pracemi by tato podzemní vedení neměla být ohrožena – je však nutno věnovat zvýšenou pozornost při použití techniky k bouracím pracím, zejména při nakládání a odvozu vybouraného materiálu (suti), a zajistit jejich bezpečnost a neporušenost.

Pokud budou nějaké požadavky formulovány, budou splněny během stavebního řízení.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Odstraňovaná stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů, jako jsou např. předpisy památkové péče, ochrany životního prostředí apod.

d) stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – počet a velikost zanikajících bytů apod.

Zastavěná plocha odstraňovaným objektem	286m ²
Obestavěný prostor	5720m ³
Počet nadzemních podlaží	3
Počet podzemních podlaží	1
V objektu je	7 učeben
V objektu je jedna bytová jednotka	2+1

e) základní předpoklady pro odstranění stavby- časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Předpokládaný termín zahájení demolice: po nabytí platnosti stavebního povolení

Předpokládaný termín dokončení demolice: 2 měsíce po zahájení stavby

Stavba bude realizována jako 1 celek.

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Objekt má obdélníkový půdorys o rozměrech 12,5m x 19,1m, z něhož na západní straně vyčnívá schodišťová část půdorysných rozměrů 5,35m x 9,2m. Objekt je částečně podsklepený – západní polovina včetně schodišťové části. Objekt má tři nadzemní podlaží a podkroví. Objekt je zastřešen mansardovou střechou s vikýři ze všech stran. Nad schodištěm je nižší valbová střecha.

Svislé nosné konstrukce jsou provedeny v nadzemních podlažích jako zděné z cihel. V suterénu a v soklech byl místy ověřen výskyt kamenů ve smíšeném zdivu. Vzhledem k nefunkční vodorovné a svislé izolaci vnitřních zdí i zdí obvodových zasypaných z rubu má zdivo velmi vysokou vlhkost.

Stropní konstrukce nad suterénem jsou klenbové s klenbami valenými do stěn a klenbových pasů. Na klenbách jsou provedeny různé podlahové konstrukce na chodbách a v místnostech s použitím dřevěných prvků ve skladbě.

Dřevěné trámové konstrukce se záklopem byly zjištěny pro převážné části půdorysů stropů nad 1.až 3.NP kromě části půdorysu stropu nad 3.NP (podkroví) v místě zastropení

schodišťového prostoru, kde je nespalný strop z klenob do I profilů. Stropní konstrukce v prostoru WC nebyly zjištěny (předpokládají se betonové).

Krovy nad objektem jsou dřevěné.

Objekt je zastřešen mansardovou střechou s vikýři ze všech stran, střešní krytina – eternitové šablony. Nad schodištěm je nižší valbová střecha, na které je stejně jako na ploché části mansardové střechy povlaková střešní krytina z asfaltových pásů. Nad sociálkami po stranách schodiště jsou nad 3.NP pultové střechy, na nichž je střešní krytina z pozinkovaného plechu. Podokapní žlaby a 6 střešních svodů je z pozinkovaného plechu.

V objektu jsou dřevěná okna zdvojená a dřevěné dveře v obložkových zárubních nebo ocelových zárubních (1:1).

Podlahové krytiny tvoří vlýsky nebo PVC, v suterénu betonová mazanina. Schodiště je žulové, chodby u schodiště a mezipodesty z teraca.

Stavba byla opatřena hromosvodem (2 svody),

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení

V objektu základní školy nejsou kromě běžných instalací žádná technická ani technologická zařízení. V objektu zůstaly litinové radiátory a rozvody topení a ve všech místnostech jsou zavěšená zářivková svítidla. V sociálních zařízeních jsou WC, umývadla a pisoáry, ve třídách jsou umývadla.

Proti účinkům atmosférické a statické elektřiny byl objekt vybaven hromosvodnou jímací soustavou spojenou svody přes zkušební svorky s uzemňovací soustavou uloženou u základů.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

V průběhu června 2016 byl proveden stavebně technický průzkum konstrukcí výše uvedeného objektu bývalé základní školy v ulici Na Žižkově č.p.101/9. Byla provedena prohlídka svislých a vodorovných konstrukcí a krovu.

Vlhkost zdiva v úrovni suterénu a 1.NP byla stanovena jako velmi vysoká. V suterénu je zřejmá degradace omítek v důsledku dlouhodobě působící vysoké vlhkosti dosahující až nasákavosti zdiva.

Při stavebně technickém průzkumu byla rovněž zjišťována míra kontaminace zdiva rozpustnými solemi. Byly odebrány vzorky z omítky a malty zdiva suterénu a 1.NP v místech, kde dle projevů na zdivu bylo možno salinitu zdiva očekávat. Z výsledků laboratorních

zkoušek obsahu rozpustných solí ve zdivu vyplývá, že nebyly zjištěny žádné výraznější výskyty solí ve zdivu.

V podkroví bylo zjištěno, že veškerá dřevěná okna mají rozpadlé rámy po napadení dřeva biotickými škůdci dřeva. V 1.NP byl zjištěn rozpad konstrukce podlahy s napadením dřevokaznou houbou dřevomorkou domácí (Serpula lacrymans) s prorůstáním napadení pomocí provazců povrchového mycelia. V suterénu se pak tvoří plodnice produkující výtrusy do prostoru nevětraného interiéru budovy. Prakticky ve všech stropních konstrukcích bylo zjištěno napadení dřeva dřevokazným hmyzem a dřevokaznou houbou ve zhlavích trámů. Pro některé trámy bylo zjištěno, že došlo k úplnému rozpadu dřeva, které ztratilo za lícem zdiva prakticky zcela svoji pevnost. Ve všech vzorcích bylo napadení zatříděno jako napadení dřevokaznou houbou dřevomorkou domácí.

Pro konstrukce krovu byly zjištěny také detaily obecně napadené dřevokazným hmyzem a dřevokaznou houbou dřevomorkou domácí. Jedná se o detaily styku krokví a pozednic zazděných nebo omítnutých. Pozednice se v místech zatékání rozpadají.

Ve stavebních konstrukcích není použit azbest.

Pozor!! Výjimku tvoří střešní krytina z eternitových šablon, které jsou na šikmých částech mansardové střechy a na vikýřích. Eternitová krytina patří do skupiny tzv. silně vázaných azbestů.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Budova má vodovodní přípojku napojenou na veřejný vodovodní řad v komunikaci Na Žižkově. Vodovodní přípojka je v suterénu odstraňovaného objektu ukončena vodoměrnou sestavou.

Splaškové a dešťové vody z odstraňovaného objektu jsou svedeny do jednotné kanalizace ve dvoře odstraňovaného objektu. Tato kanalizace není ve správě SČVK, ale po cca 50m je zaústěna do šachty na uliční stoce jednotné kanalizace v ulici Na Žižkově. Tato kanalizace je ve správě SČVK. Dva dešťové svody, které jsou na východní fasádě objektu, jsou svedeny přímo do jednotné kanalizace v ulici Na Žižkově.

Odstraňovaný objekt je napojen kabelovou smyčkou na zemní vedení NN do 1kV v chodníku ulice Na Žižkově. Kabel je ve správě ČEZ Distribuce a.s.

Dle vyjádření Teplárny Liberec a.s. jsou v zájmové oblasti nevyužívané rozvody, které vedly z objektu nad školou (objekt je v současné době již odstraněn!!) do objektu školy.

Dle vyjádření společnosti GasNet s.r.o. se v okolí školy nevyskytují plynárenská zařízení a plynovodní přípojky. **Upozornění:** na severovýchodní straně objektu je na fasádě ukončena plynovodní přípojka!! Dle GasNet s.r.o. se zřejmě jedná o OPZ - odběrné plynové zařízení - vnitřní rozvod plynu, který je v majetku vlastníka.



Do objektu vede vrchní vedení sítí elektronických komunikací (Cetin a.s.).

Na východní fasádě je v úrovni 2.NP osazena lampa veřejného osvětlení.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky, způsob odpojení

Prívody inženýrských sítí budou od budovy uzavřeny a odpojeny jejich správci, jednotlivá vedení budou poté odbornou firmou v součinnosti se správci inženýrských sítí přerušena a zaslepena před vstupem do budovy.

Způsob odpojení:

ČEZ - Odpojení kabelu a kabelovou spojku v zemi zajistí za úhradu provozovatel distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s.

Voda - Odpojení vody se provede dle všeobecně platných a závazných požadavků SČVK a.s. a realizaci budou provádět výhradně pracovníci SČVK a.s.

Kanalizace v komunikaci – zaslepit cca 1m před napojením na městskou kanalizaci. Provede zaměstnanec SČVK a.s.

Kanalizace ve dvoře - zaslepit cca 1m před napojením na kanalizaci. Provede stavba a vyzve SČVK a.s. ke kontrole.

Sítě CETIN a.s. - přeložku na nový sloup – provede pracovník společnosti CETIN a.s.

Veřejné osvětlení – před demolicí postavit stožár s lampou VO jako náhradu za lampu na demolici. Zajišťuje stavebník po předchozím projednání se SML odbor SM – správa VO a SSZ.

Plyn – nutná součinnost se společností GasNet s.r.o.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy

Po odstranění stavby nebudou prováděny žádné významné terénní úpravy. Stavební konstrukce budou odstraněny do úrovně dolního líce podkladních betonů, tj. cca do úrovně 200mm pod stávající povrch terénu. Protože na pozemku po odstranění stavby bude probíhat nová výstavba, nebudou prováděny vegetační úpravy, povrch bude vyrovnán násypem vhodné nesoudržné zeminy nebo drceného kameniva.

b) použité vegetační prvky a biotechnická opatření

Po dokončení demolice stavby nebudou zřizovány žádné nové vegetační prvky a nebudou prováděna žádná biotechnická opatření.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Stavba bude odstraněna mobilní technikou (bagr, impaktor, nákladní auta) s autonomními pohony bez nároku na dodávku médií. Vzhledem k tomu, že budou odpojeny sítě, je nutné, aby zhotovitel demoličních prací v případě potřeby řešil napojení na elektrickou energii samostatně s provozovatelem distribuční sítě elektro - k zajištění dodávky elektrické energie pro provádění bouracích prací je nutno zřídit dočasné elektrické zařízení splňující normové požadavky. Toto zařízení, je nutné v průběhu bouracích prací zabezpečit proti poškození.

Voda pro kropení staveniště pro omezení prašnosti bude zajištěna pojízdnou cisternou.

b) odvodnění staveniště

Z charakteru staveniště a stavby nevyplývá potřeba zvláštních opatření pro odvodnění. Odtokové poměry v místě stavby nebudou realizací demolice zhoršeny.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu



Pro dopravní napojení staveniště na veřejnou komunikaci bude sloužit stávající dopravní napojení zpevněné plochy ve dvoře školy na ulici Na Žižkově.

Žádná napojení staveniště na technickou infrastrukturu nejsou zapotřebí.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Provedením demoličních prací nebudou dotčeny žádné další okolní stavby nebo pozemky ve vlastnictví třetích osob. Nebudou použity žádné speciální technologie, které by mohly negativně ovlivnit okolí staveniště.

Veškerá stavební suť bude dočasně umístěna pouze na pozemcích ve vlastnictví stavebníka – v severozápadní části pozemku, event.v jižní části parcely p.č.912. Demoliční práce budou prováděny pouze v denní době.

e) ochrana okolí staveniště

Eventuální škodlivé vlivy jako hluk nebo prašnost z provádění demolice s ohledem na rozsah a druh stavebních prací a polohu a charakter staveniště negativně neovlivní okolí nad únosnou míru. Budou prováděny běžné stavební technologie, nepočítá se použitím trhavin, beraněním, tryskáním ani jinými podobnými postupy.

Žádný stavební odpad nebude pálen. Práce budou prováděny pouze v denní době.

Pro omezení prašnosti budou v průběhu bourání konstrukce průběžně kropeny vodou.

Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě v prostoru staveniště se vyznačí polohově a výškově nejpozději před předáním staveniště. Musí se včetně měřičských značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště, kdy bylo zachováno současné užívání veřejností (chodníky, přechody apod.), se musí po dobu společného užívání bezpečně ochraňovat a udržovat v náležitém stavu. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště použijí jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Před ukončením jejich užívání se musí uvést do původního stavu.

f) maximální zábory

Rozsah nutného záboru je vyznačen v situačním výkresu. Veškeré potřebné zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka, na stávající manipulační zpevněné ploše, uzpůsobené pro provoz nákladních vozidel.

Veškeré trvalé i dočasné zábory budou situovány výhradně na pozemcích ve vlastnictví stavebníka. Pozemky jiných vlastníků nebude třeba ke stavbě použít.

Z důvodu blízkosti komunikace a chodníku u objektu je nutné dbát zvýšené opatrnosti na hranicích pozemků. Z těchto důvodů je nutné požádat o zábor chodníku v ulici Na Žižkově parc.č. 1134/3 v rozsahu cca 100 m².

V případě potřeby je nutné požádat o dočasné dopravní opatření.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Žádné objízdné ani obchozí trasy není třeba stanovit.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby , nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Při odstraňování stavby bude produkován i nebezpečný odpad: živice, elektrické zářivky, kabely a azbest.

Při demolici vzniknou tyto odpady v předpokládaném množství:

Cihly, kámen.....	2.558,792 t
Beton prostý.....	190,884 t
Železobeton.....	111,409 t
Ocel, ocel.zárubně, kempířina.....	11,352 t
Litínové radiátory.....	1,357 t
Okna se sklem.....	6,183 t
Dřevo, dřev.zárubně.....	145,163 t
Izolační materiály, PVC.....	4,323 t
Směsný odpad.....	6,571 t
Nebezpečný odpad (zářivky).....	0,437 t
Azbestocementová krytina	225,85m ²

Podmínky dle zákona o odpadech (§ 9a Hierarchie nakládání s odpady a § 16 povinnosti původců odpadů):

- 1) Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.
- 2) Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:
 - a) předcházení vzniku odpadů
 - b) příprava k opětovnému použití
 - c) recyklace odpadů
 - d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
 - e) odstranění odpadů
- 3) Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě.
- 4) Ke kolaudaci bude doloženo naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů.

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Při výstavbě budou použity běžné stavební technologie, nepoškozující životní prostředí. Nebude pracováno s chemikáliemi, trhavinami či jinak nebezpečnými látkami, žádný odpad nebude na staveništi spalován. V bezprostředním okolí bouraných objektů nejsou žádná chráněná území, biokoridory, zemědělská půda, vodní zdroje nebo toky a podobné objekty, které by mohly být ohroženy.

Likvidace eternitových šablon (s obsahem azbestových vláken) bude provedena odbornou oprávněnou firmou podle speciálního technologického postupu, který bude v souladu s ustanoveními zákona č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli. Zákon č. 258/2000 Sb. upravuje používání biologických činitelů a azbestu v § 41. Odst. 1 uváděného § 41 mj. stanovuje, že zaměstnavatel je povinen práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu, ohlásit nejméně 30 dnů před zahájením prací příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, tj. příslušné krajské

hygienické stanici. Náležitosti tohoto ohlášení stanovuje § 5 vyhl. č. 432/2003 Sb.: Hlášení o provádění prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu, včetně prací při odstraňování staveb nebo jejich částí, konstrukcí, zařízení, instalací nebo výrobků, jejichž součástí je azbest, musí obsahovat

a) obchodní firmu nebo název, identifikační číslo, u právnické osoby a u fyzické osoby podnikající podle zvláštních právních předpisů její jméno, příjmení, popřípadě obchodní firmu a místo podnikání,

b) počet exponovaných osob,

c) místo výkonu prací, jejich povahu, termín započetí prací a pravděpodobnou dobu jejich trvání, druh a množství azbestu, vymezení kontrolovaného pásma a způsob zajištění místa výkonu prací proti vstupu nepovolaných osob,

d) technologické postupy, které budou používány v zájmu omezení expozice osob prachu azbestu,

e) technická a organizační opatření k zajištění ochrany zdraví osob vykonávajících práci s azbestem a materiály obsahujícími azbest a jiných osob přítomných na pracovišti a v blízkosti pracoviště, kde dochází nebo může docházet k expozici azbestu,

f) vybavení osob pracujících v kontrolovaném pásmu ochranným pracovním oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím, místo a způsob jejich ukládání, zajištění jejich čištění, praní a kontroly jejich funkčnosti po použití, popřípadě způsob jejich likvidace,

g) rozsah a způsob uplatňování režimových opatření, zejména zákazu jídla, pití a kouření v prostorech, kde je nebezpečí expozice azbestu,

h) způsob manipulace s odpady obsahujícími azbest, popis určených prostředků a způsob technologie jejich sbírání a odstraňování z pracoviště,

i) název a sídlo zdravotnického zařízení poskytujícího závodní preventivní péči a jméno a příjmení lékaře, který ji zajišťuje,

j) jméno a příjmení a kvalifikace osoby odpovědné za plnění úkolů zaměstnavatele v péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci,

k) způsob zajištění kontroly koncentrace azbestu v pracovním ovzduší a způsob zajištění dokumentace o evidenci expozice jednotlivých osob azbestu.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými předpisy o bezpečnosti práce, zejména je třeba dbát ustanovení těchto norem:

- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce
- Zákon č. 251/2005 Sb. O inspekci práce
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Stanovení podmínek ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. Stanovení bližších požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Zákon č. 309/2006 Sb. Upravení dalších požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Každý pracovník, který se bude podílet na přípravě, organizaci, řízení a provádění stavebních prací, musí mít potřebné znalosti k zajištění bezpečnosti práce.

Zejména je nutno dodržet tyto zásady:

Staveniště bude ohrazeno a označeno tak, aby se zabránilo vstupu nepovolaných osob. Pro přístup pracovníků zhotovitele a příjezd vozidel zhotovitele na staveniště se předem stanoví přístupové a příjezdové trasy, s nimiž se prokazatelně seznámí pracovníci zhotovitele.

Bourací práce, při nichž jsou dotčeny nosné prvky stavební konstrukce, se smí provádět pouze podle technologického postupu, vypracovaného zhotovitelem. Technologický postup musí obsahovat návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací, pracovní postupy pro jednotlivé pracovní činnosti, způsob odstraňování materiálu, způsob svislé a vodorovné dopravy, skladování materiálu, zajištění staveniště a pracoviště, použití pomocných stavebních konstrukcí – lešení a podpěr, zajištění inženýrských sítí, použití prozatímních rozvodů energií, stanovení osobních ochranných pracovních prostředků.

Vstupy, výstupy, sestupy a vjezdy do prostoru bouraného objektu musí být zajištěny po celou dobu prací a viditelně označeny.

Zahájení bouracích prací se může uskutečnit jen na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka zhotovitele a po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami určenými v technologickém postupu.

Je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k bezprostřednímu opuštění pracoviště.

Zajistit stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou pověřenou zhotovitelem při strhávání svislých konstrukcí od výšky 3 m, při strojním bourání nebo pokud osoby provádějící bourací práce mohou být ohroženy padajícími předměty nebo materiálem z pracoviště nad nimi.

Strhávání střešní konstrukce nebo krovů pomocí lan a tažných strojů je dovoleno pouze v případě, že jsou učiněna opatření ke stabilizování zbývajících částí konstrukce.

Pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce.

Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy.

Ruční bourání nosných svislých konstrukcí se provádí zásadně směrem shora dolů.

Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou v technologickém stanoveny podmínky zabezpečení pracovníků.

Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části.

Před odstraňováním stavby nebo její části, v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest, musí být dodržena tato minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnance:

a) technologické postupy používané při zacházení s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest musí být upraveny tak, aby se předcházelo uvolňování azbestového prachu do pracovního ovzduší,

b) azbest a materiály obsahující azbest musí být odstraněny před odstraňováním stavby nebo její části, pokud z hodnocení rizika nevyplývá, že expozice zaměstnanců azbestu by byla při tomto odstraňování vyšší,

c) odpad obsahující azbest musí být sbírán a odstraňován z pracoviště co nejrychleji a ukládán do neprodyšně utěsněného obalu opatřeného štítkem obsahujícím upozornění, že obsahuje azbest,

d) prostor, v němž se provádí odstraňování azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest, musí být vymezen kontrolovaným pásmem,

e) zaměstnanec v kontrolovaném pásmu musí být vybaven pracovním oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím. Pracovní oděv musí být ukládán u zaměstnavatele na místě k tomu určeném a řádně označeném. Po každém použití musí být provedena kontrola, zda není pracovní oděv poškozen, a provedeno jeho vyčištění. Je-li pracovní oděv poškozen, musí být před dalším použitím opraven. Bez kontroly a následně provedené opravy nebo výměny poškozené části nelze pracovní oděv znovu použít. Pokud praní nebo čištění pracovního oděvu neprovádí za těchto podmínek zaměstnavatel sám, přepravuje se k praní nebo čištění v uzavřeném kontejneru,

f) pro zaměstnance musí být zajištěno sanitární a pomocné zařízení potřebné s ohledem na povahu práce.

Před odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby nebo její části, musí být vypracován plán prací s údaji o

- a) místu vykonávané práce,
- b) povaze a pravděpodobném trvání práce,
- c) pracovních postupech používaných při práci s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest,

d) zařízení používaném pro ochranu zdraví zaměstnance vykonávajícího práci s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest a pro ochranu jiných osob přítomných na pracovišti,

- e) opatřeních k ochraně zdraví při práci.

Po ukončení prací spojených s odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby nebo její části musí být provedeno kontrolní měření úrovně azbestu v pracovním ovzduší; v práci pak lze pokračovat, je-li zjištěná hodnota azbestu v pracovním ovzduší nižší než přípustný expoziční limit.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Odstraněním stavby nebudou žádné jiné stavby a způsob jejich užívání dotčeny.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Stavbou nebude provozní režim v okolí ovlivněn, žádná dopravní inženýrská opatření nebudou potřebná.