



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Tegistic s.r.o.

Dopravní 537

463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

PR/MS 7/21

CJ MML 197503/21

Vyřizuje / telefon

Mgr. Lucie Jírová/

485 243 207

V Liberci dne

23.9.2021

Rozhodnutí a Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení vyhotovené v souladu § 48 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a veřejné zakázky

Identifikační údaje zadavatele

statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

IČO: 00262978

Identifikační údaje veřejné zakázky

Bytové domy – provádění periodických revizí a kontrol – část 1 – Provádění revizí elektroinstalace, nouzového osvětlení a hromosvodů

2. Rozhodnutí zadavatele

Na základě doporučení hodnotící komise a v souladu s usnesením rady města č. 816/2021 ze dne 21. 9. 2021 zadavatel rozhodl v souladu s § 48 odst. 4 zákona o vyloučení účastníka zadávacího řízení:

Obchodní firma nebo název	Tegistic s.r.o.
Sídlo	Dopravní 537, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec
IČO	056 21 909

3. Odůvodnění vyloučení

Vzhledem k tomu, že nabídková cena účastníka **Tegistic s.r.o.** byla o více než 70 % nižší než aritmetický průměr ostatních nabídek a o více než 80 % nižší než předpokládaná hodnota zakázky, dospěla hodnotící komise k závěru, že nabídková cena účastníka **Tegistic s.r.o.** je mimořádně nízkou nabídkovou cenou. Z tohoto důvodu vyzvala hodnotící komise tohoto účastníka v souladu s § 46 a § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, k doložení písemného zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel požadoval odůvodnit výši nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, způsob a postup její kalkulace a popis základních skutečností rozhodných pro dosažení její výše.

Účastník **Tegistic s.r.o.** zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny doložil, přičemž argumentoval především dojezdovou vzdáleností (sídlo tohoto účastníka je ve Vratislavicích nad Nisou), délkou smluvního vztahu (racionalizace nákladů), rozsahem zveřejněných informací a měřicí technikou v hodnotě cca 1. mil. Kč, kterou má účastník k dispozici, a která mu umožňuje provádět práce efektivně.

Toto zdůvodnění stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny však zadavatel považuje za nedostatečné.

Argumentace blízkou dojezdovou vzdáleností je sice do jisté míry relevantní, ale doprava je pouze jednou z částí, která by měla být zohledněna v celkové nabídkové ceně.

Nabídková cena účastníka **Tegistic s.r.o.** po odpočtu rezervy činí 399 850 Kč bez DPH. Na 45 objektech má být za 4 roky plnění této zakázky provedeno celkem 288 jednotlivých revizí. Aritmetický průměr ceny jedné revize tak činí 1.388,37 Kč bez DPH. V této ceně má mít účastník započteny veškeré náklady plnění veřejné zakázky. Jsou jimi například úhrada mezd, úhrada provozních nákladů (doprava, pomůcky, revize měřidel apod.), vypracování revizních zpráv a další. Nabídkovou cenu účastníka **Tegistic s.r.o.** považuje zadavatel za zcela nereálnou.

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu této části veřejné zakázky na 2 450 000 Kč bez DPH za čtyři roky plnění (předpoklad roční kalkulace revizní činnosti více než 500 000 Kč bez DPH), a to na základě reálně uskutečněných transakcí (nákladů na revizní služby) za poslední 2 roky. Nabídková cena účastníka je o více než 82% nižší než předpokládaná hodnota stanovená zadavatelem a o více než 70 % nižší než aritmetický průměr ostatních nabídek.

Zadavatel v předloženém zdůvodnění zcela postrádá kalkulaci časové náročnosti a hodinových sazeb za požadované činnosti. Z odpovědi není možné vyčíst, s jakou hodinovou dotací účastník kalkuluje, aby přesvědčil zadavatele, že je možné revizní činnost v zadavatelem požadovaném rozsahu a kvalitě realizovat.

Argumentaci rozsahem zveřejněných informací nelze uznat jako relevantní, jelikož všichni dodavatelé měli k dispozici stejné množství informací a přesto je nabídková cena všech ostatních účastníků o cca 70 % vyšší než nabídková cena účastníka Tegistic s.r.o.

Další ze zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, že účastník disponuje měřicím zařízením v hodnotě 1 mil. Kč, zadavatel nemůže ověřit, neboť účastník Tegistic s.r.o. nedokládá své ekonomické výsledky do veřejného rejstříku.

Účastník se ve svém zdůvodnění dále odvolává na některá dřívější rozhodnutí ÚOHS. Zadavatel k tomuto uvádí, že všechna citovaná rozhodnutí **se týkala předchozí právní úpravy** – zákona č. 137/2006 Sb., zákona o veřejných zakázkách. Navíc dle zadavatele citovaná rozhodnutí neodpovídají této konkrétní situaci, kdy účastník ocení nabídku ve všech položkách tak nízko, až není za běžných okolností ekonomicky rentabilní činnosti provádět.

Na základě všech výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o vyloučení účastníka Tegistic s.r.o. z další účasti ve výše uvedené části zadávacího řízení.

4. Poučení

Proti rozhodnutí o vyloučení účastníka lze podat námitky podle ustanovení § 242 odst. 2 zákona. Námitky musí být Zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení.

Účastník se může svého práva na podání námitek proti rozhodnutí zadavatele v souladu s § 243 zákona písemně vzdát.

S pozdravem

Za zadavatele:

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberce