

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„Rekonstrukce objektu Uran, Liberec“

1. Identifikace zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města Liberec

Předmětem plnění této veřejné zakázky je rekonstrukce objektu URAN. Objekt s číslem popisným 108 se nachází na pozemku 4097/2, k.ú. Liberec. Ostatní pozemky dotčené stavbou: 5869, 4097/1, 4097/3, 4111/1, 4111/5, 4111/6 a 4111/4.

Jedná se o revitalizaci stávajícího objektu, jehož majitelem je statutární město Liberec a slouží pro účely administrativy Magistrátu města Liberce a Městské policie Liberce. Budova byla postavena v roce 1969. Jde o sedmipodlažní částečně podsklepený objekt s ocelovým skeletem a s obvodovým pláštěm z tzv. Boletických panelů. Budova dlouhodobě vykazuje nevyhovující podmínky z hlediska technického stavu, a proto je nutné přistoupit k její rekonstrukci.

Nejčastější vadou jsou uvolňující se krycí hliníkové lišty. Dochází k odpadávání pohledových prvků a výplňových materiálů. Do konstrukce v některých místech zatéká. Velkým problémem je i nedostatečná tloušťka tepelné izolace, systémové tepelné mosty a s tím spojené nedostatky tepelně technických vlastností cele obvodové konstrukce. Podle stavebně technického průzkumu z roku 2017 nevykazují tyto panely žádné riziko výskytu azbestu. Kromě rekonstrukce parteru v roce 2009 neprošla budova žádnou významnou opravou. Nebezpečný pro své okolí je hlavně obvodový plášť, který je z boletických panelů. Kolem budovy je instalováno ochranné lešení, které má zabránit zranění chodců opadávajícími částmi fasády. Projekt řeší opravu v podobě výměny stávajícího lehkého obvodového pláště od 2.NP až 7.NP. Zděné/betonové stěny 1.NP budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem. Bude provedena výměna všech fasádních výplní otvorů a s tím související kompletní výměna otopných těles včetně zřízení klimatizace v kancelářských prostorách a sanitárních zařízeních. Tyto práce budou prováděny z ekonomických důvodů za plného provozu objektu po etapách, které budou součástí projektu POV.

Před započítáním bouracích prací v jednotlivých patrech budou částečně odpojována v souladu se Zásady organizace výstavby - I. etapa, resp. II. etapa a demontována veškerá nefunkční technická zařízení tj. rozvody slaboproudu, silnoproudu a ústředního vytápění vedoucí v konstrukcích dotčených bouracími a stavebními pracemi nebo v jejich bezprostřední blízkosti

a demontována veškerá nefunkční technická zařízení. V některých místech bude nutné přistoupit k dočasné přeložce stávajících zařízení (jejich ochraně) eventuálně k provedení dočasných, provizorních rozvodů slaboproudu, silnoprůdu, příp. ústředního vytápění.

Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je realizace stavebních prací a předání díla způsobilého jeho účelu.

Podrobně je předmět zakázky vymezen ve smlouvě o dílo (viz příloha č. 3 ZD) a v projektové dokumentaci pro provádění stavby, vypracované **re:architekti studio s.r.o.**, se sídlem: Bělohorská 193/149, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČ: 055 59 022, která je přílohou č. 6 ZD.

Předmět zakázky zahrnuje rovněž zpracování realizační dokumentace stavby (dále jen „RDS“) v 5ti vyhotoveních (3x listinná forma+ 2x dig. forma) a zajištění dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) v 5ti vyhotoveních (3x listinná forma + 2x dig. forma – DWG a PDF).

Součástí nabídky účastníka a zároveň přílohou jeho návrhu smlouvy o dílo bude oceněný výkaz výměr (příloha č. 5 ZD).

Součástí nabídky účastníka (v podobě samostatné přílohy nabídky) bude zpracování základní kostry budoucího reálného POV včetně časové osy provádění jednotlivých realizačních etap a záběrů v souladu se zásadami organizace výstavby, které tvoří nedílnou součást Projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované **re:architekti studio s.r.o.**

Cena sjednaná ve smlouvě

Smlouva nebyla uzavřena.

2. Použitý druh zadávacího řízení

Otevřené podlimitní řízení v souladu s § 54 a § 56 zákona.

3. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo
1.	První podještědská stavební spol. s r.o.	477 81 874	Hanychovská 832/37, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec
2.	Trigema Building a.s.	276 53 579	Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 15800
3.	Společnost Uran - Metrostav DIZ s.r.o. + Subterra a.s.	250 21 915	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

Nabídka č.	Účastník	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	První podještědská stavební spol. s r.o.	477 81 874	78 750 000
2.	Trigema Building a.s.	276 53 579	90 230 363,59
3.	Společnost Uran - Metrostav DIZ s.r.o. + Subterra a.s.	250 21 915	84 395 079,63

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Smlouva nebyla uzavřena.

6. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 5., pokud jsou zadavateli známy

Smlouva nebyla uzavřena.

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Nebylo použito.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Nebylo použito.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo

Během posuzování nabídek přijatých zadavatelem do konce lhůty pro podání nabídek hodnotící komise zjistila, že dva ze tří účastníků nesplňují zadavatelem nastavenou technickou kvalifikaci, a to ani po doplnění nabídek na základě výzvy. Třetí účastník zadávacího řízení odstoupil z důvodu významného posunutí termínu realizace zakázky.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se zadavatel, v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl zrušit předmětné zadávací řízení, přepracovat zadávací podmínky a zadávací řízení vypsát znovu s upravenými požadavky.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Komunikace při podání nabídky probíhala v elektronické podobě.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn.

13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (odůvodnění postupu, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

14. Odůvodnění požadavku na prokázání obrátu v případě postupu podle § 78 odst. 3 (pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Zadavatel požadoval prokázání obrátu dodavatele ve výši nejméně 130 mil. Kč, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období. Zadavatel nepostupoval dle § 78 odst. 3 zákona, neboť nestanovil požadavek na obrat vyšší než je dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky (předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla 84 008 864,76 Kč bez DPH).

Liberec 3. leden 2022

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec