

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT MgA. Jakub Chuchlík autorizovaný architekt ČKA 04238 Mírové náměstí 492/11 466 01 Jablonec nad Nisou iucharchitektura@gmail.com +420 777 124 527		AUTORIZACE	
ZPRACOVATEL DOKUMENTACE MgA. Ida Chuchlíková +420 776 747 881 MgA. Jakub Chuchlík		SPOLUPRÁCE	
INVESTOR Statutární město Liberec KAM - kancelář architektury města Frýdlantská 183/4 460 59 Liberec I - Staré město			
PROJEKT ÚPRAVA OKOLÍ VESECKÉHO RYBNÍKU parc.č. 987/4, 987/5, 987/6, 1656/1, 1656/2, 1656/3, 1665, 1674, 1675/1, 1744, 1745, 1746, 1924, 1926/2, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1935, 1936, 1938, 1940/1, 1940/2, 1943, 1944, 1945, 1951, 1952, 1953, 1922, 1933, 1934, 1937, 1939, 1941, 1675/2 v k.ú. Vesec u Liberce, Liberec			
STUPEŇ JEDNOSTUPŇOVÁ DOKUMENTACE ÚPRAV			
ČÁST SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			
MĚŘÍTKO -	FORMÁT A4	DATUM 08 / 2021	REVIZE 00
OZNAČENÍ PŘÍLOHY B		ČÍSLO PARÉ	

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.a Charakteristika území a stavebního pozemku a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Řešené území se nachází na březích Veseckého rybníku, v katastrálním území Vesec u Liberce [780472]. Území je využíváno převážně k rekreaci. V sousedství navazuje na severním břehu na zahrádkářskou kolonie postupně měnící svůj charakter v celoročně obývané domy. K této straně se přimyká hojně využívaná pobytová louka. Na východě přechází niva potoka zásobujícího vesecký rybník v mokřady. Jižní břeh je oproti severnímu dynamičtější, bližší přírodnímu charakteru a lesu. Směrem na severozápad je území přístupné vyšlapanou neoficiální cestou ze sportovního areálu Vesec. Ve směru na západ až severozápad území dominuje niva Lučního potoka a dosud nezastavěné louky v okolí ulice Šumná.

B.1.b Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.

Záměr spočívá v doplnění mobiliáře, kultivaci cestní sítě a vymezení parkování. Zadání vzešlo z vyhodnocení plánovacího setkání, které proběhlo v řešeném území v závěru června 2020. Participaci a vyhodnocení požadavků ze strany místních předcházela analýza území. Závěry požadavků veřejnosti i analýzy sumarizuje dokument Vesecký rybník - studie okolí. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

B.1.c Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Záměr neřeší.

B.1.d Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Záměr neřeší.

B.1.e Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Zadání a participace s veřejností

Zadání vzešlo z vyhodnocení plánovacího setkání, které proběhlo v řešeném území v závěru června 2020. Participaci a vyhodnocení požadavků ze strany místních obyvatel a uživatel předcházela analýza území. Závěry požadavků veřejnosti i analýzy sumarizuje dokument Vesecký rybník - studie okolí.

Dendrologický průzkum

V části území proběhl dendrologický průzkum a podněty z jeho doporučení byly do projektu zapracovány.

B.1.f Ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešené území okrajově zasahuje do oblastí:

ÚSES - Místní biocentrum 1492

ÚSES - Místní biokoridor 1492/1493

B.1.g Poloha vzhledem k záplavovému území

Území se nenachází v záplavovém území.

B.1.h Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Záměr řeší umístění prvků mobiliáře, drobných dřevěných objektů, úpravy parkovacích ploch a charakter cestní sítě. Návrh nemá zásadní vliv na odtokové poměry v území.

B.1.i Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

Dojde k odstranění nevhodně uskladněnému kompostu ze zahrádkářské činnosti a odklizení nelegálních lokálních ohnisek skládek. Zásah do stávající vegetace je řešen v příslušné části projektové dokumentace.

B.1.j Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Umístění objektů mobiliáře a opravy stávajících cest na pozemcích zemědělského půdního fondu:

parc. č. 1665: M.01.d; M.11.b; M.05.a + P.03.a; M.16

parc. č. 1745: M.01.e; M.01.f; M.01.g; M.11.a; M.03; M.05.c; M.05.d; M.07.a + P.03.e; M.13 + P.03.f; P.08.a

parc. č. 1746: M.05.e + P.03.c; M.01.h; M.01.ch; M.08; M.09. + P.03.g; M.10.a; M.10.b

parc. č. 1924: P. 08.c; M.01.j; M.01.k; M.11.c

parc. č. 1953: M.01.m; M.07.b; M.09 + P.03.h; M.10.c

Jedná se o pozemky, z části s BPEJ 84068 s třídou ochrany V. - postradatelná půda s nízkým stupněm ochrany, z části s BPEJ 83541 s třídou ochrany IV. - podprůměrně produkční půdy s omezenou ochranou.

V současnosti je pozemek částečně podmačen a z části tvoří pobytovou louku se solitárními vzrostlými stromy.

Umístění objektů mobiliáře a opravy stávajících cest na pozemcích určených k plnění funkcí lesa:

parc. č. 1926/2: M.01.l; M.05.a; M.05.b; P.07.a; P.07.b; P.07.c;

parc. č. 1932: M.17

parc. č. 1945: M.10.b

Všechny pozemky v k.ú.Vesec u Liberce.

B.1.k Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Objekty jsou přístupné ze stávající, upravené a opravené cestní sítě. Objekty nejsou napojeny na technickou infrastrukturu. Současný přírodní charakter zemí vytváří přirozené bariéry, např. ve formě sklonů cest.

V projektu jsou nově řešeny nástupy na povalové chodníky tak, aby umožnily snadnější pohyb např.

s kočárkem. Vzhledem k charakteru území a míře zásahů však projekt není bezbariérový ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb.

B.1.l Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Umístění objektů mobiliáře, opravy a úpravy cest v bezprostředním okolí vlastní vodní plochy Veseckého rybníka, tedy:

- soubory povalových chodníků P.08.a; P.08.b; P.08.c

- nábrežní cesta P.06.a; P.06.b

- mobiliář bezprostředně navazující na výše uvedené cesty, příp. vodní hladinu

na parc. č. 1931, 1745, 1746, 1924, 1922, 1926/2 bude realizován v koordinaci se stavební aktivitou Povodí Labe s.p., jehož záměrem je odbahnění rybníka a související stavební práce.

B.1.m Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

parc.č. v k.ú Vesec u Liberce	Vlastník	Předmět zásahu
987/4, 987/5, 987/6, 1656/1, 1656/2, 1656/3, 1665, 1674, 1675/1, 1744, 1745, 1746, 1924, 1926/2, 1930, 1931, 1932, 1943, 1953	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1	umístění mobiliáře, opravy a úpravy stávajících cest
1922, 1933, 1941,	Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové	úprava stávajících pěších lávek, úprava pěší cesty.

B.1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Realizací navržených úprav nevzniká ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.1.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Předmětem projektu je doplnění prvků mobiliáře a drobných objektů rekreačního zázemí území; dále oprava a úprava stávajících cest, lávek s konstrukcí povalových chodníků a parkovacích ploch

B.2.1.b Účel užívání stavby

Účelem užívání cestní sítě, stejně jako navrženého mobiliáře je každodenní rekreace obyvatel, v přírodě blízkém charakteru území.

B.2.1.c Trvalá nebo dočasná stavba

Všechny úpravy jsou navrženy jako trvalé. Jejich životnost bude mmj. určena mírou průběžné údržby a péče.

B.2.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

K umístění objektů, opravám a úpravám cest nejsou vydané žádné výjimky. Bezbariérové užívání není s ohledem na přírodní charakter území řešeno ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb. V návrhu je však přesto posílen komfort pohybu osob se sníženou možností pohybu.

B.2.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vzhledem k rozsahu a charakteru záměru projekt neprocházel vyjádřením dotčených orgánů.

B.2.1.f Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Záměr neřeší.

B.2.1.g Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

Úpravy a opravy cestní sítě nemění kapacity provozu. Celkový výčet mobiliáře, vč. rozměrů a je obsahem příslušné části této dokumentace.

B.2.1.h Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Množství a objemy jednotlivých typů zpevněných ploch, mobiliáře i vegetace jsou obsahem příslušné části této dokumentace. Hospodaření s dešťovou vodou se nemění.

B.2.1.i Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Realizace jednotlivých částí projektu bude časově a prostorově koordinována s akcí Povodí Labe, s.p. V první etapě, předpokládané na rok 2021-2022 bude realizován mobiliář v polohách mimo nábrežní prostor rybníka a dílčí úpravy stávající vegetace. V dalších etapách budou probíhat výsadby, úpravy a opravy cest. Poslední etapa bude bezprostředně navazovat na dokončené stavební práce projektu realizovaného Povodím Labe, s.p.

B.2.1.j Orientační náklady stavby

Orientační náklady celého záměru jsou cca 10-15mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a urbanismus, krajina, doprava

V širším kontextu je Vesecský rybník považován za lokální centrum (viz. Manuál veřejných prostranství pro město Liberec / KAM), tvořící zároveň část krajinného klínu, který nabízí prostor rekreace.

Návrh spočívá v kultivaci veřejného prostoru, jeho povrchů a doplnění mobiliáře do míst, kde chybí, nebo tam, kde je možné podpořit rozprostření uživatelů, kteří toto rozhraní s krajinou hojně využívají.

Vzhledem k rekreačnímu významu okolí rybníku pro širší území, je jedním z důležitých aspektů úprav okolí řešení kolizní dopravní situace.

Z hlediska prostorových kapacit, podoby uliční sítě v okolí i vysoké koncentraci chodců, není možné navyšovat parkovací kapacity v bezprostředním okolí rybníku. V rámci fáze studie byl proto formulován návrh řešení parkování individuální dopravy ve sportovním areálu Vesec. Pro toto řešení je nezbytné zlepšit pěší dostupnost rybníku od sportovního areálu, a to jak stavebně, tak orientačním systémem. Tato část doporučení ze studie však není předmětem této projektové dokumentace.

V rámci zvýšení bezpečnosti chodců investor předpokládá režimové opatření formou obytné nebo pěší zóny se specifikovanými výjimkami.

V rámci projektu se předpokládá architektonická kultivace stávajících parkovacích ploch vč. ochrany prostoru, který k parkování naopak sloužit nemá, ať už z důvodů bezpečnosti nebo zachování vyhledávaného přírodního charakteru území.

Návrh řešení je založen na posílení specifických kvalit území. Pěší okruh kolem rybníka není tvořen jedním typem cesty, ale v návaznosti na současnou podobu reaguje vždy na konkrétní místo:

Přístup k území od hráze je tvořen soustavou povalových chodníků. Chodník se dělí na tři:

- dva vedou prostorem mokřadu a vedou návštěvníka k edukačnímu pozorovacímu molu
- jeden klesá k úrovni hladiny

Nábřežní cesta přes plážovou louku má parkový charakter a je lemována lavičkami.

Zmokřená místa jsou opět řešena povalovými chodníky.

Za lávkou přes přítok je respektován přírodní charakter lesních cest.

V místě napojení okruhu na cestu od veseckého sportovního areálu začíná svažitá stětová cesta.

Navržený mobiliář vychází z podnětů získaných v rámci participace s veřejností. Jeho umístění respektuje hodnotu volného prostoru plážové louky, význam nábřežní cesty a doplňuje možnosti využití louky pod lesem na druhé straně rybníka. Zároveň rozvíjí potenciál dosud nevyužitého území pod občerstvením, nad plochou pro parkování.

Navržená výsadba decentně doplňuje a rozvíjí jednotlivá místa, kterým dotváří prostorové hranice. Druhovou skladbou pracuje s mokřadem, opakuje prvek vícekmenných stromů, neformálně odděluje část pláže, kterou využívají nudisté, nově využitou louku pod občerstvením koncipuje jako jedlou zahradu.

B.2.2.b architektura a materiálové řešení

Plochy a cesty

Architektonické a materiálové zpracování úprav a oprav plocha cest vychází ze stávajícího řešení, které kultivuje.

Asfaltová vozovka má (v rozsahu řešeného území) navrženou obrubu ze dvou řádků zapuštěné kamenné žulové kostky 10/10/10.

Část vozovky v místě intenzivní pěší vazby mezi místem pro parkování / jedlou zahradou a pěším vstupem do území je navržena z kamenné žulové dlažby 10/10/10, kladené do vějířku. Stejně je řešen nájezd k ploše pro parkování, kam je v současnosti splavován perkový povrch cesty.

Pojížděné plochy pro parkování jsou navrženy opět z perkového povrchu, ovšem s využitím vyztužení geomříží. Komunikace je odvodněna žlaby z kamenné žulové dlažby 10/10/10. Stejným způsobem jsou naznačeny hranice každého parkovacího místa.

Intenzivněji používaná místa pro pěší (např. hlavní přístup k nábřežní cestě, nebo plochy pod lavičkami, příp. převlékárna apod.) jsou řešeny kamennou dlažbou z žulových odseků.

Pěší nábřežní cesta přes plážovou louku má perkový povrch a zapuštěnou ocelovou obrubu.

Cesty na druhé straně rybníka mají lesní charakter a nemají obruby. Předpokládá se prostá oprava v místech eroze.

Povalové chodníky jsou navrženy v šířce 1200mm z dubu nebo akátu. Pochozí fošny mají rozměr 50x120mm, kromě šikmé rampy, kde je každá třetí fošna vysoká 55mm, jako opatření proti skluzu. Na každém chodníku je několik (2-3ks.) fošen opatřeno laserovým výpalem stop zvěře, která v okolí rybníka žije

– viz výkresová část. Nosníky mají profil 100x160mm a maximální délka je 3000mm. Nosníky jsou v místě styku a uložení kotveny na prahy 200x100mm. Konstrukce lávek jsou kotvené na kamenné žulové prahy.

Mobiliář a drobné objekty

Mobiliář je z části založen na stanoveném typu libereckých prvků (cyklostojan, odpadkový koš) z větší části rozvíjí typ masivní lavičky do široké škály objektů k sezení, ležení a pobývání. Kompletní soupis je uveden příslušné části dokumentace. Všechny typy pracují se stejným konstrukčním principem: dřevěná dubová nebo modřínová fošna 70x150mm á 600mm stažená nerezovou závitovou tyčí D12, s podložkami v mezerách. Nosná konstrukce je z ocelové pásoviny, opatřené žárovým zinkováním a nátěrem kovářskou černí. Některé typy mobiliáře mají několik (2-3ks.) fošen opatřeno laserovým výpalem stop zvěře, která v okolí rybníka žije – viz výkresová část.

Paravan kontejnerového stání varuje modulární systém, zaváděný rovněž v celém městě. Podobným konstrukčním způsobem je řešen atypický objekt převlékárny.

Podrobná specifikace jednotlivých typů mobiliáře je předmětem příslušné části této dokumentace.

Přesné pozice jednotlivých objektů mobiliáře budou dohodnuty v terénu za účasti zástupce zpracovatele této dokumentace, investora a dodavatele.

B.2.2.c návrh nové vegetace

Návrh nové vegetace je předmětem samostatné části této dokumentace.