



SMLOUVA O DÍLO

č.

DS 2020 01043

„MŠ U Bertíka, ul. Purkyňova Liberec - oprava oplocení“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené:

panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

ve věcech smluvních:

panem Ing. Zbyňkem Karbanem, náměstkem primátora

ve věcech technických:

██████████ oddělení správy objektů

a zařízení

IČ:

00262978

DIČ:

CZ00262978

bankovní spojení:

██████████

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

ASTAV GROUP, s.r.o.

se sídlem:

Raspenavská 26, 460 01, Liberec

zastoupené:

panem Milanem Nedomou

ve věcech technických:

panem Milanem Nedomou

IČ:

27336093

DIČ:

CZ 27336093

bankovní spojení:

██████████

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n..L., oddíl C vložka 24882

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je oprava oplocení areálu **Mateřské školy U Bertíka, Purkyňova 458/19, 460 01 Liberec 14**, včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny a jsou specifikovány v dokumentaci, zpracované ██████████
██████████ dne 2. 5. 2019 a

v položkovém výkazu výměr, který je nedílnou přílohou a součástí smlouvy. Zhotovitel se s dokumentací seznámil, což potvrzuje podpisem smlouvy

3) Předmětem plnění jsou zejména tyto činnosti:

- zajištění záboru přilehlého chodníku
- zemní práce
- ochrana přilehlé zeleně proti poškození
- odstranění stávajících dřevěných výplní oplocení,
- očištění stávajících konstrukcí oplocení a jejich sanace
- odstranění části obrub a asfaltového povrchu chodníků
- navýšení části podezdívky betonovou směsí
- montáž výstužných pilířů pro oporu plotové výplně
- montáž zákrytových desek a hlavic sloupků
- montáž ochranného nátěru povrchu podezdívky a sloupků
- nátěry kovových konstrukcí
- dodávka a montáž ocelové konstrukce plotových výplní
- dodávka a montáž plotových dílců PVC v imitaci dřeva
- úklid staveniště;

4) Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje:

- zajistit bezpečnost při provádění díla ve smyslu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i ochrany životního prostředí dle platné legislativy;
- vlastní realizaci předmětu smlouvy řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
- zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
- zajistit dopravní značení k případným dopravním omezením po dobu stavebních prací, jeho údržby a přemísťování, a to do doby předání celkově dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků; za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel;
- provést všechny zkoušky, revize a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- předat prohlášení o shodě a o vlastnostech na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu smlouvy;
- provést celkový úklid místa plnění a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení plnění;
- pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu.

5) Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je oprava stávajícího nevyhovujícího stavu oplocení areálu mateřské školy a zajištění bezpečnosti pohybu dětí a personálu mateřské školy.

6) Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu.

7) Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla je zhotovitel povinen klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.

8) **Místo plnění: Mateřská škola U Bertíka, Purkyňova 458/19, 460 01 Liberec 14**

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla:** do pěti (5) dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli. Předpoklad začátek září 2020.
- 2) **Dokončení a předání díla:** do šesti (6) týdnů od protokolárního předání staveniště, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do tří (3) dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.
- 4) Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „lhůta“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 5) Lhůta pro dokončení díla může být prodloužena v závislosti na klimatických podmínkách a to na žádost zhotovitele. Prodloužení termínu musí být objednatelem písemně potvrzeno ve stavebním deníku a o změně termínu plnění musí být uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- 6) Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude prováděna za plného provozu mateřské školy v areálech, kde se pohybují děti. Zhotovitel se zavazuje veškeré činnosti realizovat podle předem schváleného postupu a harmonogramu projednaného se zástupci mateřské školy a objednatele.

IV. Staveniště, stavební deník

- 1) Objednatel po uzavření této smlouvy v závislosti na sjednaný termín zahájení plnění písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „staveniště“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla. Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.



- 2) O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i připojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
- 3) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady za spotřebovanou energii a vodu příspěvkové organizaci **Mateřská škola U Bertíka, Purkyňova 458/19, 460 01 Liberec 14**, která s budovou hospodaří, a to na základě vystavené faktury. Jednotková cena bude shodná s cenou, kterou účtují dodavatelé energií a vody příspěvkové organizaci.
- 4) Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště. V souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016, je zhotovitel povinen poskytnout svou součinnost a zajistit poskytnutí součinnosti svých poddodavatelů určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace díla.
- 5) Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.
- 6) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 7) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 8) Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.

- 9) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod. Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník. Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.
- 10) Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 11) Výkon technického dozoru investora (TDI) nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 12) Zhotovitel bere na vědomí, že plnění díla bude prováděno za provozu školy.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 16. 8. 2020 podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku:

„MŠ U Bertíka, ul. Purkyňova Liberec – oprava oplocení“

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH:	293 484,71 Kč
DPH 21%:	61 631,79 Kč
Celková cena díla včetně DPH:	355 116,50 Kč

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen „**celková cena**“) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele.
- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena

zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.

- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatel.
- 5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 30 -ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu a dále pak fotodokumentace na CD nebo Flash disku, zachycující průběh plnění.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů uvedených v bodě 6.
- 6) a) Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vyvstala v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení stavebních prací, které nebyly realizovány 30 % z ceny

původní veřejné zakázky, musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.

b) Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.

c) Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (dle metodiky URS v aktuální cenové úrovni), případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.

d) Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (např. URS), včetně návrhu dodatku ke smlouvě.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý započatý den prodlení s termíny uvedenými v čl. III. odst. 3 Smlouvy a termínem uvedeným v čl. IV. odst. 8 smlouvy.**
- 6) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.**
- 7) V případě porušení čl. XIII. odst. 2 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.**
- 8) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.**

- 9) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 10) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 11) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 12) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 13) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 14) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 15) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
- 3) Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

4) Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.

5) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci
- v případě nepříznivých klimatických podmínek

X. Záruky

1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.

3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

4) Pro odstraňování vad zjištěných **při předání a převzetí díla**, je nástup k odstranění těchto vad **nejpozději do 7 dnů** ode dne předání a převzetí díla a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

5) Pro odstraňování **vad v záruce**, je nástup k odstranění záruční vady **nejpozději do 7 dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména, revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách a především projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
- 8) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 9) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodloužení zhotovitele s termínem dohodnutým v čl. III. odst. 2. této smlouvy o více jak 5 dnů.
- 2) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a

poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 2. této Smlouvy. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.

Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.

- 2) Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 4) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 5) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XIV. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XV. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 5) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

XV. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Cenová nabídka včetně položkového rozpočtu

V Liberci dne: - 1 -10- 2020

Za zhotovitele:

Za objednatele:

p. Milan Nedoma
jednatel společnosti

....
Ing. Zbyněk Karban
náměstek primátora

Titulní list nabídky
podané v rámci zakázky malého rozsahu:

„MŠ U Bertíka, ul. Purkyňova Liberec - oprava oplocení“

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
Zastoupený: Ing. Zbyňkem Karbanem, náměstkem primátora

Účastník:	ASTAV GROUP, s.r.o.
IČ:	27336093
DIČ:	CZ27336093
Sídlo:	Raspenavská 26, 460 01, Liberec
Statutární orgán účastníka:	Právnícká osoba
Kontaktní osoba:	Milan Nedoma
Tel. č. kontaktní osoby:	
E-mail kontaktní osoby:	
Telefon, fax,(e-mail):	

Nejvýše přípustná nabídková cena bez DPH	293 484,71 Kč
DPH	61 631,79 Kč
Nejvýše přípustná nabídková cena včetně DPH	355 116,50 Kč

Účastník prohlašuje, že podává nabídku na základě zadávacích podmínek uvedených v zadávací dokumentaci. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky.

V Liberci dne 16.8.2020

.....
p. Milan Nedoma – jednatel společnosti

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava oplocení MŠ U Bertíka-Purkyňova

KSO:

Místo: Liberec

Zadavatel:

MML

Uchazeč:

ASTAV GROUP, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 2. 5. 2019

IČ:

DIČ:

IČ:

27336093

DIČ:

CZ27336093

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

293 484,71

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	293 484,71	21,00%	61 631,79
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

355 116,50

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava oplocení MŠ U Bertíka-Purkyňova

Místo:

Liberec

Zadavatel:

MML

Uchazeč:

ASTAV GROUP, s.r.o.

Datum: 2. 5. 2019

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

293 484,71

HSV - Práce a dodávky HSV

256 719,71

1 - Zemní práce	6 237,00
2 - Zakládání	23 475,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	116 840,00
5 - Komunikace pozemní	12 600,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 366,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	71 395,00
997 - Přesun sutě	10 390,01
998 - Přesun hmot	9 416,70

PSV - Práce a dodávky PSV

4 665,00

767 - Konstrukce zámečnické	795,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 870,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

3 600,00

O01 - Ostatní

15 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

13 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště	6 500,00
VRN6 - Územní vlivy	5 000,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava oplocení MŠ U Bertíka-Purkyňova

Místo:

Liberec

Datum:

2. 5. 2019

Zadavatel:

MML

Projektant:

Uchazeč:

ASTAV GROUP, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

293 484,71

D HSV

Práce a dodávky HSV

256 719,71

D	1	Zemní práce					6 237,00
3	K	121112111	Sejmutí omice tl vrstvy do 150 mm ručně s vodorovným přemístěním do 50 m- 30 cm kolem plotu	m3	3,800	450,00	1 710,00
49	K	132212101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných homínách tl. 3- kolem podezdívky pro její očištění a bednění	m3	2,100	590,00	1 239,00
50	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z hominy tl. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	2,100	460,00	966,00
51	K	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z hominy tl. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	2,100	80,00	168,00
52	K	171101103	Uložení sypaniny z homin soudržných do násypů zhutněných do 100 % PS	m3	2,100	280,00	588,00
38	K	181301102	Rozproštění omice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	52,200	30,00	1 566,00

D 2 Zakládání

23 475,00

65	K	272321411	Základové klenby ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tl. C 20/25- zvýšení podezdívky vřt doplnění v oblouku	m3	2,100	4 990,00	10 479,00
68	K	272361221	Výztuž základových klenb betonářskou ocelí 10 216 (E)	t	0,030	30 000,00	900,00
66	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	25,200	390,00	9 828,00
67	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	25,200	90,00	2 268,00

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

116 840,00

13	K	348101110	Osazení vrat a vrátek k oplocení na sloupky zděné nebo betonové plochy do 2 m2- nová branka kotvená do původních sloupků	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
14	M	55342321R	branka vchodová kovová nosná kce jekl 80/40/2, plastové paněky imitace dřeva, panty, kotvy, kování,nátěr- cca 1400x1200 mm- rozměr dtto původní	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
46	K	348172213	Montáž vjezdových bran samonosných dvoukřídlových plochy přes 3,0 m2 do 5,0 m2- nová brána do původních sloupků	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
47	M	55342340R	brána dvoukřídlová kovová nosná kce jekl 80/40/2, plastové paněky imitace dřeva, panty, kotvy, kování,nátěr- cca 4450x1200 mm- rozměr dtto původní	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
39	K	348262404	Plot z betonových bloků ukončení plotové zdi krycí deskou hladkou přírodní 250x300 mm podezdívka a 13 ks pilířků	m	76,600	300,00	22 980,00
12	K	348262421	Plot z betonových bloků ukončení plotové sloupku zákrtytovou deskou 450/500x250 mm přírodní-sloupky	kus	25,200	200,00	5 040,00
40	K	348501212R	Dodávka a osazení oplocení z dřevěných latí výšky do 2 m- 19 ks polí různé délky 195-395 cm, výška 100 cm. Nosná kce (svlaky) z jeclu 80/40/2 s povrch úpravou, výplně z plastových plotovek-paněk v imitaci dřeva. Kotveno do původních kotev	m	72,000	960,00	69 120,00

D 5 Komunikace pozemní

12 600,00

44	K	573211107	Postřk živичný spojovací z asfaltu v množství 0,30 kg/m2	m2	8,400	500,00	4 200,00
45	K	576143211	Asfaltový koberec mastixový SMA 11 (AKMS) tl 50 mm š do 3 m	m2	8,400	1 000,00	8 400,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

6 366,00

74	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou- chodník geotextlie	m2	38,800	70,00	2 716,00
21	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu klenb a podlah tlakovou vodou- podezdívka a sloupky	m2	73,000	50,00	3 650,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

71 395,00

42	K	919735111	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 50 mm	m	38,800	150,00	5 820,00
43	K	113107141	Odstranění podkladu živичného tl 50 mm ručně	m2	8,400	200,00	1 680,00
41	K	113204111	Vytřhání obrub záhonových	m	16,800	280,00	4 704,00
72	K	966003810	Rozebrání oplocení s příčnický a dřevěnými sloupky z prken a latí	m	72,000	50,00	3 600,00
24	K	966073810R	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení plochy do 2 m2- vstupní branka cca 1,2 x 1,4 m	kus	1,000	900,00	900,00
48	K	966073811R	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení plochy do 6 m2- vjezd brána cca 4,4 x 1,2	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
75	K	985112132	Odsekání degradovaného betonu rubu klenb a podlah tl do 30 mm- předpoklad degradované podezdívka pod terénem	m2	7,000	250,00	1 750,00
53	K	985112112	Odsekání degradovaného betonu stěn tl do 30 mm- odhad podezdívka nad terénem a sloupky	m2	7,000	250,00	1 750,00
61	K	985112192	Příplatek k odsekání degradovaného betonu za práci ve stisněném prostoru	m2	14,000	40,00	560,00
54	K	985112193	Příplatek k odsekání degradovaného betonu za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	14,000	40,00	560,00
79	K	985311113	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 30 mm	m2	7,000	300,00	2 100,00
80	K	985311911	Příplatek při reprofiliaci sanačními maltami za práci ve stisněném prostoru	m2	7,000	50,00	350,00
81	K	985311912	Příplatek při reprofiliaci sanačními maltami za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	7,000	50,00	350,00
82	K	985311913	Příplatek při reprofiliaci sanačními maltami za větší členitost povrchu (sloupky, výklenky)	m2	7,000	50,00	350,00
55	K	985312114	Stěrka k vyrovnání betonových ploch stěn tl 5 mm	m2	7,000	220,00	1 540,00
57	K	985312191	Příplatek ke stěrce pro vyrovnání betonových ploch za práci ve stisněném prostoru	m2	7,000	60,00	420,00
56	K	985312192	Příplatek ke stěrce pro vyrovnání betonových ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	7,000	60,00	420,00
58	K	985321211	Ochranný nátěr výztuže na epoxidové bázi stěn, líc klenb a podhledů 1 vrstva tl 1 mm	m2	2,000	600,00	1 200,00
59	K	985321911	Příplatek k cenám ochranného nátěru výztuže za práce ve stisněném prostoru	m2	2,000	80,00	160,00
60	K	985321912	Příplatek k cenám ochranného nátěru výztuže za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	2,000	80,00	160,00
85	K	985323211	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na epoxidové bázi tl 1 mm	m2	14,000	260,00	3 640,00
63	K	985323911	Příplatek k cenám spojovacího můstku za práci ve stisněném prostoru	m2	14,000	80,00	1 120,00
64	K	985323912	Příplatek k cenám spojovacího můstku za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	14,000	80,00	1 120,00
70	K	985324111R	Ochranný nátěr betonu včetně penetrace- podezdívka včetně navýšení a sloupky- sjednocení povrchu např BETOSIL W (BETOSAN)	m2	96,000	260,00	24 960,00
25	K	977131110	Vrty příklepovými vrátky D do 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu- kotvení navýšení podezdívky k základu á 50 cm hl 10 cm	m	7,900	390,00	3 081,00
26	K	985564214	Kotvíčky hl do 200 mm z oceli D 16 mm do chemické malty- kotvení navýšení podezdívky k základu	kus	79,000	100,00	7 900,00

D 997 Přesun sutě

10 390,01

27	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,789	200,00	1 357,80
28	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km-20 km	t	6,789	40,00	271,56
83	K	997221141	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů stavebním kolečkem do 50 m	t	6,789	500,00	3 394,50
31	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	6,789	300,00	2 036,70
29	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101- obruby a degradovaný beton	t	2,210	450,00	994,50
71	K	997223845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 170 302	t	0,784	800,00	627,20
73	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	3,795	450,00	1 707,75

D 998 Přesun hmot

9 416,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cel
32	K	998232110	Přesun hmot pro oplocení v do 3 m	t	10,463	900,00	
D PSV Práce a dodávky PSV							
D 767 Konstrukce zámečnické							
77	K	767995111R	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg- D+M úchytu pro plotové pole včt nátěru- výměna poškozených kusů	kg	5,000	159,00	
D 783 Dokončovací práce - nátěry							
84	K	783324101R	Nátěr dvojnásobný ocelových kotev pro osazení plotových polí, panty brány a branky, včetně očištění	ks	86,000	45,00	3 870,00
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							
33	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník- ovázání větví keřů pro jejich nepoškození při práci na plotu	hod	20,000	180,00	3 600,00
D O01 Ostatní							
34	K	O01001R	Rezerva na nepředpokládané práce (zakryté kce)- KAŽDÝ UCHAZEČ OCENÍ NA ČÁSTKU 15 000 Kč	soub	1,000	15 000,00	15 000,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							
D VRN3 Zařízení staveniště							
35	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	2 500,00	6 500,00
69	K	035002000	Pronájem ploch - zábor chodníku 37 bm, 1 měsíc	...	1,000	4 000,00	2 500,00
D VRN6 Územní vlivy							
36	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	...	1,000	5 000,00	4 000,00
D VRN8 Přesun stavebních kapacit							
37	K	081002000	Doprava zaměstnanců	...	1,000	2 000,00	5 000,00
2 000,00							