

$\pm 0,000 = \text{cca } 401,00 \text{ m n.m.}$ výškový systém Balt po vyrovnání

akce: **ZŠ Kaplického Liberec**
- zkapacitnění kuchyně III
parc. č. 490/38

číslo akce: 2017_A9
kat. území: KÚ Doubí u Liberce [631086]

objednatel: Statutární město Liberec
Náměstí Dr. E. Beneše 1
Liberec 1, 460 59

zpracovatel: TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o.
Bělohorská 274/9, 169 00 Praha 6
603 174 102, dastych@triglyph.cz
www.triglyph.cz IČ: 29411807

projektant: Ing. arch. Josef Dastych, Aleš Vyjídák

stupeň: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

datum: 05/2018

část: B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

výkres: **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA** č. paré:

měřítko:

č. výkresu:

B

B.1 OBSAH:

B.1 OBSAH:	1
B.2 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
a/ charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	4
b/ údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	4
c/ údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	4
d/ informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	4
e/ informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
f/ výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	4
g/ ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (kulturní památka apod.)	5
h/ poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	5
i/ vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
j/ požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
k/ požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	5
l/ územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	5
m/ věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	5
n/ seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	5
o/ seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	6
B.3 CELKOVÝ POPIS STAVBY	6
B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	6
a/ nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	6
b/ účel užívání stavby	6
c/ trvalá nebo dočasná stavba	6
d/ informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	6
e/ informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	6
f/ ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾	6
g/ navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.....	6
h/ základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod....	7
i/ základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	7
j/ orientační náklady stavby	7
B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	7
a/ urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	7
b/ architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	7
B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	7
B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	7

B.2.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	8
B.2.6	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	8
a/	stavební řešení	8
b/	konstrukční a materiálové řešení	8
c/	mechanická odolnost a stabilita	8
B.2.7	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	8
a/	technické řešení	8
b/	výčet technických a technologických zařízení	9
B.2.8	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	9
B.2.9	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	9
B.2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	10
B.2.11	ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	11
a/	ochrana před pronikáním radonu z podloží	11
b/	ochrana před bludnými proudy	11
c/	ochrana před technickou seizmicitou	11
d/	ochrana před hlukem	11
e/	protipovodňová opatření	11
f/	ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.	11
B.4	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	11
a/	napojovací místa technické infrastruktury	11
b/	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	11
B.5	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	12
a/	popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	12
b/	napojení na stávající dopravní infrastrukturu	12
c/	doprava v klidu	12
d/	pěší a cyklistické stezky	12
B.6	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	12
a/	terénní úpravy	12
b/	použité vegetační prvky	12
c/	biotechnická opatření.	12
B.7	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	12
a/	vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	12
b/	vliv na přírodu a krajinu- ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,	13
c/	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	13
d/	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	13
e/	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	13
f/	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	13
B.8	OCHRANA OBYVATELSTVA	13
B.9	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	14
a/	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	14
b/	odvodnění staveniště	14
c/	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	14
d/	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	14
e/	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	14
f/	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	14
g/	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	14

h/	balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	14
i/	ochrana životního prostředí při výstavbě	14
j/	zásady bezpečnosti a ochrana zdraví při práci na staveništi.....	15
k/	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	15
l/	zásady pro dopravně inženýrské opatření	15
m/	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu)....	15
n/	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	15

B.2 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a/ charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Projekt řeší úpravy vnitřních dispozic kuchyně a skladů, rozkládajících se v 1 a 2NP stávajícího objektu základní školy Kaplického Liberec (dále jen ZŠ). Objekt ZŠ se nachází v ulici Kaplického 384, Liberec XXIII-Doubí, PSČ 463 12. Objekt leží na parcele 490/38, v katastrálním území Doubí u Liberce [631086], obec Liberec [563889].

b/ údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Pro stavbu byla zpracována dokumentace ke stavebnímu povolení, která byla schválena příslušným SÚ. Kompozice prostorového řešení objektu se nemění.

c/ údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Nedochází ke změně užívání stavby, pouze k renovaci stávajícího provozu.

d/ informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba je v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, nebyly uděleny žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e/ informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů známé ke dni vydání PD byly do této dokumentace zapracovány. Zejména se jedná o absenci stavebních materiálů osahujících azbest, tyto materiály se ve stávajícím objektu, dle informací dostupných v době zpracování PD nevyskytují. Případné další podmínky, které vyjdou najevo při stavebním řízení či samotné stavbě budou případně do PD doplněny neprodleně po jejich obdržení.

f/ výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byly provedeny prohlídky objektu za účelem zjištění reálného stavu interiérů, rozvodů a pořízení fotodokumentace. Bylo provedeno několik místních šetření za účelem upřesnění rozporů objevených v průběhu zpracování PD. Interiéry byly na místě zaměřeny, veškeré míry je však nutné si před započítím prací ověřit přímo na stavbě! Dosud provedené průzkumy objektu a archivní PD nedokázaly odhalit konstrukce a vady, které byly zakryté dosud využívanou technologií, či konstrukcemi. V případě objevení rozporu mezi PD a realitou je nutné přizvat ke konzultaci autora PD.

Geologický průzkum

Vzhledem k rozsahu prací nebyl proveden, ani vyžadován.

Radonový průzkum

Vzhledem k rozsahu prací nebyl proveden, ani vyžadován. Stavební úpravy nesmí zasáhnout do konstrukcí, které tvoří ochranu stavby před pronikáním Radonu z podloží.

g/ ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Pozemek neleží v památkově chráněném území ani není samostatně památkově chráněn. Jiná ochranná a bezpečnostní pásma, která by mohla ovlivnit stavbu nebyla v době zpracování PD známa.

h/ poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt podle informací dostupných v době zpracování PD neleží v záplavovém nebo poddolovaném území.

i/ vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít v průběhu realizace ani její životnosti negativní vliv na své okolí. Stavební práce budou probíhat uvnitř objektu a v pracovní době, kdy se předpokládá co nejmenší výskyt obyvatel v sousedních objektech. Okolí není nutné ochránit nad rámec standardních ochranných prostředků stavby.

Stavba nebude vliv na odtokové poměry v území, v průběhu stavby nedojde k ovlivnění zpracování dešťových srážek.

j/ požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nad rámec stavebních úprav uvnitř objektu, daných výkresovou částí PD, není nutné kvůli stavebním úpravám provádět žádné z výše zmiňovaných prací.

k/ požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nevznikají. Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou dotčeny.

l/ územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Zůstávají stávající. Parcela určená pro stavbu objektu je napojena na stávající komunikaci přes zadní zásobovací dvůr, tato komunikace a případně i část dvora bude využita i pro potřeby stavby. Pro přístup na stavbu budou využity zásobovací vstupy pro zásobování kuchyně. Vjezd je dostatečný i pro zásobování stavby a odvoz odpadu, musí být pouze dodržena maximální hmotnost na nápravy dle návrhového zatížení stávající komunikace.

Napojení objektu na technickou infrastrukturu je provedeno ze stávajících přípojek. Přípojky vody, kanalizace, elektrického vedení a plynu zůstávají stávající.

Provoz kuchyně není navržen pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v souladu s §2 vyhlášky 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu. Dle této vyhlášky není provoz klasifikován jako bezbariérový, dle zmíněné vyhlášky a vzhledem k povaze provozu, není určen pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu.

m/ věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude probíhat v období letních prázdnin, kdy je škola využívána minimálně. Žádné jiné vazby a podmínky nebyly v době zpracování PD známy.

n/ seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcela školy:

KÚ Doubí u Liberce [631086]:

p. č. 490/38 STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město,
46001 Liberec

Přímo sousedící parcely:

KÚ Doubí u Liberce [631086]:

p. č. 490/1 STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město,
46001 Liberec

a/ seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V rámci stavby nevzniknou nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.3 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a/ nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b/ účel užívání stavby

Jedná se rekonstrukci kuchyně ZŠ a přilehlých skladů.

c/ trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d/ informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s obecnými požadavky na stavby v platném znění (vyhl. č. 268/2009 Sb.).

Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se na daný provoz nevztahuje.

e/ informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné podmínky budou doplněny po jejich obdržení. Viz. B.1.e/

f/ ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾

Pozemek neleží v památkově chráněném území ani není samostatně památkově chráněn.

g/ navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zůstávají stávající, jedná se o přestavbu prostor uvnitř stávajícího objektu. Počet funkčních jednotek se nemění, mění se pouze uspořádání stávajícího gastro provozu a skladů.

h/ základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Rekonstrukce nemění potřeby stávajícího gastroprovozu. Pouze se přeskupením mírně zvyšuje maximální kapacita provozu z 375 na 500 jídel denně. Průměrná spotřeba vody a množství odpadních vod se předpokládá stávající. Případné navýšení spotřeby vody se bude odvíjet od reálné vytíženosti kuchyně. Navýšení spotřeby vody by mělo být max. do 10%. V rámci spotřeby celého objektu se jedná o nepatrné navýšení, které nebude mít vliv na kapacitu stávajících přípojek. Více viz Samostatné části PD.

Provozem kuchyně vzniká přiměřené množství komunálního odpadu. Tento odpad bude likvidován v nádobách k tomu určených, stejným způsobem, jako byl likvidován z provozu stávající kuchyně. Biologický odpad bude skladován ve speciálních nádobách a likvidován v souladu s platnými předpisy.

i/ základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný začátek prací neprodleně po vysoutěžení dodavatele, do konce školního roku 2017/2018

Předpokládané ukončení prací: Začátek školního roku 2018/2019

Stavba bude realizována během jedné etapy.

j/ orientační náklady stavby

Předpokládané náklady viz samostatná část PD – rozpočet.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a/ urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s platnými územními plány a místními regulativy. Kompozice prostorového řešení objektu se stavebními úpravami nemění.

b/ architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavební úpravy interiéru řešeného objektu, nemění stávající kompozici, materiálové řešení této stavby mění pouze minimálně. Až na drobné dispoziční úpravy dojde pouze k citlivé renovaci stávajících povrchů a prvků stavby. V prostoru mezi 1NP a 2NP bude zrušen jeden malý nákladní výtah a vertikální komunikace na jejich místě bude proveden nový železobetonový strop a umístěna strojovna vzduchotechniky. Dále dojde k přeorganizování zázemí pro personál, zejména sprchy. V 1NP bude zrušeno několik přebytečných skladů a vytvořen jeden pro všeobecné účely školy. Navržené umístění rozvodných sítí je řešeno v rámci stávajících tras či nových přízdívek, pokud možno s co nejmenšími zásahy do nosné konstrukce objektu.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Objekt bude sloužit jako kuchyně. V době zpracování PD nebylo uvažováno s umístěním jakéhokoliv jiného provozu, či jiné technologie výroby uvnitř objektu. Podrobnější řešení provozu kuchyně viz samostatná část PD „Gastroprovoz“.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt není navržen pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v souladu s §2 vyhlášky 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu. Dle této vyhlášky není objekt klasifikován jako bezbariérový, dle zmíněné vyhlášky a vzhledem k povaze objektu, není primárně určen pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Vzhledem k uvažovanému využití objektu nejsou žádné zvláštní požadavky na bezpečnost při užívání stavby. Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a/ stavební řešení

Jedná se o rekonstrukci stávajícího gastroprovozu a přilehlých skladů. Dojde pouze k drobným změnám dispozic kuchyně a jejího zázemí.

b/ konstrukční a materiálové řešení

Současné vyzdívky ŽB skeletu jsou z cihel CDm. Nové svislé nenosné konstrukce jsou navrženy jako lehké pěnositilátové zdivo. Vyzdívky i nové příčky musí být provedeny dle technologických předpisů pro konkrétní materiál s přihlédnutím k prostředí, ve kterém se nachází. Nadpraží otvorů ve zděných příčkách bude provedeno ze systémových překladů. Překlady včetně detailů musí být provedeny dle technických podkladů výrobce systému.

Podrobněji viz Výkresová část PD.

c/ mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení působící na stavbu v průběhu výstavby a jejího užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení. Veškeré stavební dílce jsou z tradičních materiálů, rozměrů a technologií. Projektem požadovaná statická únosnost stavebních dílců je garantována výrobcem systému. Více viz D.1.2 Stavebně konstrukční část.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a/ technické řešení

Vodovod

Přípojka zůstává stávající, budou provedeny pouze nové rozvody uvnitř gastroprovozu. Více viz samostatná část PD.

Splašková kanalizace

Přípojka zůstává stávající, budou provedeny pouze nové rozvody uvnitř gastroprovozu. Více viz samostatná část PD.

Dešťová kanalizace

Zůstává stávající, stavební úpravy ji neovlivňují.

Plynovod

Přípojka zůstává stávající, budou provedeny pouze nové rozvody uvnitř gastroprovozu. Více viz samostatná část PD.

Vnitřní rozvody budou provedeny z trubek ocelových, např. podle ČSN 42 0142, ČSN 42 0152, ČSN EN ISO 3138, ČSN 42,5710. Spojování všech potrubí se uvažuje svařováním (kromě připojování armatur). Veškeré potrubí bude vedeno jako přiznané pro stěny na konzolách.

CHRÁNICKY A NÁTĚRY

Potrubní rozvody budou v prostupech konstrukcemi opatřeny ochrannou trubkou a v celé délce je natřen protikorozi základovou barvou a vrchním emaillem žluté barvy.

Vytápění

Není předmětem stavebních úprav.

Elektroinstalace- silnoproud

Viz samostatná část PD.

Hromosvod

Není předmětem stavebních úprav.

Elektroinstalace - slaboproud

Není předmětem stavebních úprav.

Vzduchotechnika

V řešeném prostoru je navržena zcela nová koncepce větrání, která respektuje dispoziční uspořádání kuchyňských zařízení. Upravovaný vzduch v rekuperační jednotce bude větrat varnu, výdej jídel a pomocné prostory kuchyně. Vzduch bude teplotně ohříván nebo chlazen podle požadavku uživatelů. Dále bude zajištěno větrání hygienického zázemí kuchyně. Více viz samostatná část PD - Vzduchotechnika.

b/ výčet technických a technologických zařízení

Stavba obsahuje tato technická zařízení:

- vodovod
- plynovod
- elektroinstalace – silnoproud
- vzduchotechnika

Stavba neobsahuje technologie.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Stravovací provoz je umístěn v části 1 a 2 nadzemního podlaží stávajícího dvoupodlažního objektu s požární výškou $h = 3,6$ metry. Obě podlaží stravovacího provozu jsou vzájemně propojena výtahem a samostatným schodištěm. V prostoru mezi 1 a 2 nadzemním podlažím bude zrušen jeden malý nákladní výtah a vertikální komunikace na jejich místě bude umístěna strojovna vzduchotechniky. Dále dojde k přeorganizování zázemí pro personál, zejména sprchy. Navržené umístění rozvodných sítí je řešeno v rámci stávajících tras či nových přízdívek, pokud možno s co nejmenšími zásahy do nosné konstrukce objektu.

Stavební konstrukce celého objektu budou v souladu s ČSN 73 0802, čl. 7.2.8 a) hodnoceny jako nehořlavé. Více viz samostatná část PD: F 1.3 – POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Není předmětem stavebních úprav.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

větrání

Hlavní prostory kuchyně budou větrány nuceně pomocí rekuperační jednotky. Z hygienického zázemí bude řešen nucený odtah. V prostoru šatny a kanceláře jsou instalována otevíratelná okna pro přirozené větrání.

Při návrhu vzduchotechniky byly uvažovány následující parametry ovzduší:

Zimní období

- Venkovní výpočtová teplota -15°C
- Venkovní relativní vlhkost 100 %

Letní období

- Venkovní výpočtová teplota 30 °C
- Letní entalpie 58 kJ/kg

- Vnitřní prostředí

Zimní období

- Vnitřní teplota +20°C / +22°C
- Vnitřní relativní vlhkost 40-60 %

Letní období

- Vnitřní teplota +26 °C
- Vnitřní relativní vlhkost 40-60 %

vytápění

Není předmětem stavebních úprav.

osvětlení a oslunění

Velká okna zajistí dostatečné osvětlení. Více viz samostatná část PD.

zásobování vodou

Zůstává stávající.

odpady

Provozem kuchyně vzniká přiměřené množství komunálního odpadu. Tento odpad bude likvidován v nádobách k tomu určených, stejným způsobem, jako byl likvidován z provozu stávající kuchyně. Biologický odpad bude skladován ve speciálních nádobách a likvidován v souladu s platnými předpisy.

Stavba po své realizaci nepředstavuje významnou negativní změnu z hlediska ochrany životního prostředí (prašnost, emise, hlučnost, vibrace).

Pro stavbu budou použity pouze materiály splňující ustanovení § 5 odst. 1 až 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, nebude-li zápisem do stavebního deníku se souhlasem všech stran stanoveno jinak.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a/ ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem stavebních úprav, zůstává stávající.

b/ ochrana před bludnými proudy

V okolí stavby se nevyskytují zařízení, která mohou být zdrojem bludných proudů.

c/ ochrana před technickou seizmicitou

Není třeba řešit, v objektu není a nikdy nebude žádný provoz, který by vyvozoval takové účinky. Nepředpokládá se ani, že by se objevil zdroj v okolí objektu.

d/ ochrana před hlukem

Stavba nemá zvýšené požadavky na ochranu před okolním hlukem. Ochrana před hlukem je zajištěna stávajícími obvodovými konstrukcemi a výplněmi otvorů.

e/ protipovodňová opatření

Stavba nemá požadavky na protipovodňová opatření, nenachází se v záplavovém území.

f/ ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Objekt podle informací dostupných v době zpracování PD neleží v poddolovaném území či území se zvýšeným výskytem metanu.

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a/ napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na stávající rozvody vody, plynu a silnoproudu a kanalizace.

Vodovodní přípojka

Stávající není součástí této PD.

Splašková kanalizace

Stávající není součástí této PD.

Dešťová kanalizace

Stávající není součástí této PD.

Elektrická přípojka - silnoproud

Stávající není součástí této PD.

Plynovodní přípojka

Stávající není součástí této PD.

b/ připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nevzniknou žádné nové požadavky na kapacity přípojek, maximálně dojde k využití stávajících a dosud nevyužívaných přípojek.

Vodovodní přípojka

Zůstává stávající.

Splašková a dešťová kanalizace

Zůstává stávající.

Elektrická přípojka - silnoproud

Zůstává stávající.

Elektrická přípojka - slaboproud

Zůstává stávající.
Plynovodní přípojka
Zůstává stávající.

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a/ popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Zůstávají stávající.

b/ napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Parcela určená pro stavbu objektu je napojena na stávající komunikaci přes zadní zásobovací dvůr, tato komunikace a případně i část dvora bude využita i pro potřeby stavby. Pro přístup na stavbu budou využity zásobovací vstupy pro zásobování kuchyně. Vjezd je dostatečný i pro zásobování stavby a odvoz odpadu.

c/ doprava v klidu

Výstavbou objektu nevzniknou žádné nové požadavky na dopravu v klidu.

d/ pěší a cyklistické stezky

Netýká se.

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a/ terénní úpravy

Nejsou navrženy.

b/ použité vegetační prvky

Řešení vegetace zůstává stávající a není obsahem projektu.

c/ biotechnická opatření.

Nejsou navržena.

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a/ vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá významnější negativní vliv na životní prostředí a odpovídá ustanovením zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí a zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Ovzduší

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní ovzduší. Neobsahuje žádné provozy, které by zásadně znečišťovaly okolní ovzduší.

Hluk

Vnitřní prostředí okolních objektů bude před účinky negativních vlivů hluku a vibrací chráněno zejména samotnou technologií výstavby a také tím, že většina stavebních prací bude probíhat uvnitř objektu. Případně pokud to bude nutné, budou použity vhodné technické prostředky pro omezení hlučnosti stavby. Objekt neobsahuje žádná zařízení, která by se mohla stát zdrojem nadměrného hluku.

Voda

Stavbou ani provozem novostavby nedojde k ovlivnění kvality povrchových ani podzemních vod. Dešťové vody budou odváděny nebo vsakovány na pozemku. Stavba je napojena na veřejnou kanalizační stoku. K ovlivnění léčebných pramenů nedojde.

Půda

Stavbou objektu nedojde k žádným negativním vlivům na kvalitu půdy. A provozem objektu nebude docházet ke znečišťování půdy.

Odpady

Provozem objektu vzniká zanedbatelné množství komunálního odpadu. Biologický odpad bude skladován ve speciálních nádobách a likvidován v souladu s platnými předpisy.

b/ vliv na přírodu a krajinu- ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Vliv stavby na přírodu a krajinu se neuvažuje. Na řešeném území se nenachází dřeviny, památné stromy ani další rostliny či živočichové podléhající speciální ochraně.

c/ vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

d/ způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Pro zadaný rozsah a druh stavebních prací charakteru údržby nebylo provedeno žádné zjišťovací řízení ani stanovisko EIA, nebyly tedy vydány žádné podmínky.

e/ v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Netýká se.

f/ navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navržena žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma. V bezprostředním okolí stavby, na pozemcích investora, bude proveden zábor staveniště, který zamezí vstup nepovolaných osob do prostoru stavby. Nad tento rámec není znám žádný rozsah omezení ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.8 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva je dáno souladem záměru s územně plánovací dokumentací.

B.9 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a/ potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zajištění přívodu vody a elektrické energie pro stavbu bude uskutečněno ze stávajících přípojek vybudovaných v předstihu. Spotřeby médií a hmot budou odpovídat běžným spotřebám při stavbě tohoto rozsahu.

b/ odvodnění staveniště

Není řešeno, zůstává stávající jedná se o úpravy interiéru.

c/ napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd a přístup na řešený pozemek je uvažován skrz stávající areál ze stávající komunikace, která slouží jako příjezdová cesta do areálu.

d/ vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv provádění na okolní stavby a pozemky bude minimalizován. Okolní pozemky budou dočasně omezeny zvýšeným hlukem a prašností, které budou odpovídat rozsahu a charakteru stavby.

e/ ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací, ovzduší a vody, k zamezení přístupu k přilehlým pozemkům.

Hluk ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru nepřekročí hygienický limit akustického tlaku 65 dB v době od 7 do 21 hodin. Práce budou probíhat v tuto povolenou pracovní dobu. Při provádění stavebních prací bude výhradně používáno elektrické a ruční nářadí. Požadavky na demolici či další kácení dřevin nejsou.

f/ maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba může pro své potřeby dočasně využít prostory v okolí objektu jako mezideponii stavebních materiálů, nebo suti. Tato musí být náležitě označena a zabezpečena proti vstupu nepovolaných osob. Bude se ale vždy jednat o pozemky ve vlastnictví investora.

g/ maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad z prováděných stavebních prací bude zaříděn dle katalogu odpadů (*vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb. - Katalog*. S veškerým odpadem bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. a 383/2001Sb.

Stavební suť bude odvážena na skládku. Přebytkový stavební materiál bude dále použit dodavatelem stavby nebo v rámci činnosti investora event. odvezen na určenou skládku.

h/ bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Stavební úpravy neobsahují zemní práce.

i/ ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě budou respektovány příslušné hygienické předpisy (zejména hlučnost a prašnost). Stavba je navrhována tak, aby ve zvýšené míře negativně neovlivňovala okolní prostředí. Provádění stavby bude mít malý negativní vliv na životní prostředí, který bude odpovídat velikosti a charakteru stavby. Stavba zároveň nesmí být zdrojem škodlivých či toxických látek. Stavební práce nebudou ve významné míře vytvářet nebezpečné zplodiny, popřípadě emise, které by znečišťovaly ovzduší.

j/ zásady bezpečnosti a ochrana zdraví při práci na staveništi

Všechny práce budou provedeny podle NV 591/2006 Sb., platných norem, předpisů a technických pravidel za dodržení všech nařízení bezpečnosti práce a ochrany zdraví s použitím předepsaných ochranných pracovních pomůcek. Rozsah stavby nevyžaduje koordinátora bezpečnosti práce.

k/ úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Netýká se.

l/ zásady pro dopravně inženýrské opatření

Bez nároků.

m/ stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu)

Stanovení speciálních podmínek pro provádění se neuvažuje.

n/ postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude probíhat v 1 nepřerušované etapě. Dokončení se předpokládá v řádu několika měsíců.

V Praze dne 13.4.2018

Ing. arch. Josef Dastych
Aleš Vyjidák