



SMLOUVA O DÍLO

č. DS 2022 00971

„MŠ Matoušova, Liberec – modernizace a stavební úprava kotelny“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: panem Ing. Zbyňkem Karbanem, náměstkem primátora pro
ekonomiku a majetkovou správu
ve věcech technických: panem [redacted] oddělení správy objektů
a zařízení
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: TEP Jablonec, spol. s r. o.
se sídlem: Pivovarská 3563/17, 466 01 Jablonec nad Nisou
zastoupené: p. Tomášem Vele, jednatelem
ve věcech technických: p. Tomášem Vele, [redacted]
IČ: 62240188
DIČ: CZ62240188
bankovní spojení: [redacted]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka č.7920.
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je výměna topného zdroje, zdroje ohřevu TUV, včetně měření, regulace a stavební úpravy kotelny objektu **Mateřské školy Matoušova, Matoušova 468/12, 460 01, Liberec 1**, včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny a jsou specifikovány v projektové dokumentaci z měsíce listopadu 2021, vypracované Tomášem Velem, autorizovaným technikem pro vytápění a zdravotní techniku ČKAIT 0501242 (viz přílohy č. 4 a 5 ZD) a v položkovém výkazu výměr, který je nedílnou

přílohou a součástí smlouvy. Zhotovitel se s dokumentací seznámil, což potvrzuje podpisem smlouvy.

3) Předmětem plnění jsou zejména tyto činnosti:

- demontáž a likvidace stávajících plynových kotlů
- demontáž a likvidace stávající technologie a rozvodů vody;
- vybourání otvorů, konstrukcí ze železobetonu, jádrové vrtání do zdiva, sekání rýh;
- oprava podlah, omítek stěn a stropů;
- dodání, instalace a montáž 2 ks nových plynových kotlů, zdroje ohřevu TUV, rozvodů vody, plynovodu, kanalizace a regulace topení;
- montáž připojení elektro a MaR;
- výměna termostatických ventilů;
- malířské, natěračské a dokončovací práce;
- příslušné revize;
- odvoz a likvidace stavebního odpadu;
- úklid staveniště;
- zaškolení obsluhy;
- zpracování dokumentace skutečného provedení

4) Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje:

- zajistit bezpečnost při provádění díla ve smyslu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i ochrany životního prostředí dle platné legislativy;
- vlastní realizaci předmětu smlouvy řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
- zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
- zajistit dopravní značení k případným dopravním omezením po dobu stavebních prací, jeho údržby a přemísťování, a to do doby předání celkově dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků; za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel;
- provést všechny zkoušky, revize a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- předat prohlášení o shodě a o vlastnostech na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu smlouvy;
- provést celkový úklid místa plnění a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení plnění;
- pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- zajistit důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti

zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;

- zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
 - zajistit eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.
- 5) Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je úprava a modernizace stávajícího nevyhovujícího stavu kotelny v objektu mateřské školy a obnovení její funkčnosti.
 - 6) Veškeré použité materiály a zařízení musí být nové a mít 1. jakostní třídu.
 - 7) Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN (EN). Během realizace díla je zhotovitel povinen klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
 - 8) **Místo plnění: Mateřská škola Matoušova, Matoušova 468/12, 460 01 Liberec 1.**

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla: 18. července 2022.**
- 2) **Dokončení a předání díla: do 12. srpna 2022,** stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do pěti (5) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do pěti (5) dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.
- 4) Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „**lhůta**“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 5) Lhůta pro dokončení díla může být prodloužena v závislosti na klimatických podmínkách a to na žádost zhotovitele. Prodloužení termínu musí být objednatelem písemně potvrzeno ve stavebním deníku a o změně termínu plnění musí být uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- 6) **Vzhledem k tomu, že výše uvedené stavební práce budou prováděny za plného provozu v objektu, ve kterém se pohybují děti,** stavební práce je nutné sladit s provozem školky. Postup stavebních prací a dílčí termíny plnění budou součástí protokolu o předání staveniště po dohodě se zástupci mateřské školy. V průběhu provádění díla je možno tyto harmonogramy upravit v souladu s požadavky objednatele z důvodu klimatických překážek či vyšší moci, vždy s předchozím souhlasem objednatele.

IV. Staveniště, stavební deník

- 1) Objednatel po uzavření této smlouvy v závislosti na sjednaný termín zahájení plnění písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „**staveniště**“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby

jsou součástí ceny díla. Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.

- 2) O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i přípojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
- 3) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady za spotřebovanou energii a vodu příspěvkové organizaci **Mateřská škola Matoušova, příspěvková organizace, Matoušova 468/12, 460 01 Liberec 1**, která s budovou hospodář, a to na základě vystavené faktury. Jednotková cena bude shodná s cenou, kterou účtují dodavatelé energií a vody příspěvkové organizaci.
- 4) Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště. V souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016, je zhotovitel povinen poskytnout svou součinnost a zajistit poskytnutí součinnosti svých poddodavatelů určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace díla.
- 5) Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.
- 6) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 7) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 8) Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.

- 9) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož i další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod. Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník. Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.
- 10) Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 11) Výkon technického dozoru stavebníka (TDS) nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 28. dubna 2022 podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu:

„MŠ Matoušova, Liberec – modernizace a stavební úpravy kotelny“

Účastníci dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	1 025 782,00 Kč
DPH 21%	215 414,22 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 241 196,22 Kč

2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen „**celková cena**“) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele.

3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.

- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde

k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.

- 5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 30-ti denní splatností od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit celkovou fakturu na základě předávacího protokolu a písemného odsouhlasení TDS a objednatele.
- 3) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu a dále pak fotodokumentace na CD nebo Flash disku, zachycující průběh plnění.
- 4) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 6) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů uvedených v bodě 7.
- 7) a) Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vyvstala v důsledku okolností, které objednatel, jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení stavebních prací, které nebyly realizovány 30% z ceny původní veřejné zakázky, nebo jde o nepodstatnou změnu smlouvy, kdy nedojde ke změně celkové povahy veřejné zakázky a je nižší než 10 % původní hodnoty zakázky, musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.
b) Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.
c) Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (dle metodiky URS v aktuální cenové úrovni), případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.
d) Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (např. URS), včetně návrhu dodatku ke smlouvě.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla či jeho části bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s termíny uvedenými v čl. III. odst. 3 Smlouvy a termínem uvedeným v čl. IV. odst. 8 smlouvy.**
- 6) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč za každý jednotlivý případ.**
- 7) V případě porušení čl. XIII. odst. 2 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.**
- 8) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.**
- 9) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.** Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 10) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 11) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 12) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 13) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 14) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 15) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
- 3) Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 4) Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.
- 5) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

IX. Prodloužení lhůty plnění

- 1) Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
 - neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
 - pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
 - v důsledku vyšší moci
 - v případě nepříznivých klimatických podmínek

X. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.

- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na dodávky technologického zařízení v délce stanovené výrobcem, minimálně však v délce 24 měsíců a smluvní záruku na jakost díla v délce 60 měsíců a to ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatелем zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména, revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách a především projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
- 8) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 9) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatелем určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

- 10) Zhotovitel se zavazuje provést všechny zkoušky, revize a další nutné úřední zkoušky, potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek.

Zhotovitel je povinen předat objednateli prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním díla vždy ve dvou vyhotoveních.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termínem, dohodnutým v čl. III. odst. 2. této smlouvy o více jak 5 dnů.
- 2) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 2. této Smlouvy. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 3) Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 4) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 5) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 6) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XIV. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XV. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 5) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 6) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením 12. Rady města Liberce č. 563/2022 ze dne 7. 6. 2022.

XV. Přílohy smlouvy

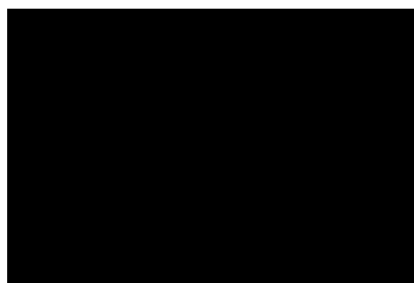
Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Cenová nabídka včetně položkového rozpočtu
2. Seznam poddodavatelů

V Jablonci nad Nisou dne 16.6.2022

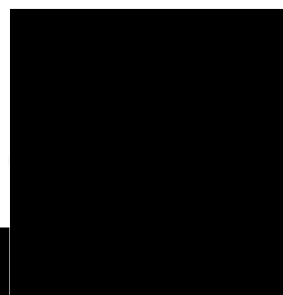
V Liberci dne: 21-06-2022

Za zhotovitele:



Tomáš Vele
jednatel
TEP Jablonec, spol. s r. o.

Za objednatele:



Ing. Zbyněk Karban
náměstek primátora



Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Výměna plynových kotlů a regulace vytápění v objektu MŠ Matoušova 468/12, 460 07 Liberec	Objednatel:	Statutární město Liberec	IČ/DIČ:	00262978/
Druh stavby:	Rekonstrukce kotelny	Projektant:	Tomáš Vele ČKAIT 0501242	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Matoušova 468/12, 460 07 Liberec	Zhotovitel:	TEP Jablonec spol. s r.o.	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	172
JKSO:	80131	Zpracoval:	Vele Tomáš	Datum:	30.11.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	100 147,71	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	178 016,29		Bez pevné podl.	0,00		Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	519 410,78	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	108 730,92					Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	4 079,92				Ostatní		0
	Montáž	58 400,06					NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		56 996,61						
Přesun hmot a sutí		0,00						
ZRN celkem		1 025 782,00	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	1 025 782,00
Základ 21%	1 025 782,00	DPH 21%	215 414,22	Celkem včetně DPH	1 241 196,22

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum

Poznámka:

Jsou-li v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo ve standardech uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy, nebo specifická označení výrobku, zboží či služeb, která platí pro určitou osobu apod., jedná se pouze o příkladný popis řemeslného zpracování, vizuálního, kvalitativního a technologického standardu, jsou takovéto odkazy pouze informativní, a zhotoviteli umožňují v souladu se zákonem č. 55/ 2012 Sb., resp. č. 134/ 2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů použít i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných, popřípadě kvalitnějších řešení.

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Výměna plynových kotlů a regulace vytápění v objektu MŠ Matousova 468/12, 460 07 Liberec			Doba výstavby:		Objednatel:	Statutární město Liberec		
Druh stavby:	Rekonstrukce kotelny			Začátek výstavby:		Projektant:	Tomáš Vele ČKAIT 0501242		
Lokalita:	Matousova 468/12, 460 07 Liberec			Konec výstavby:		Zhotovitel:	TEP Jablonec spol. s r.o.		
JKSO:	80131			Zpracováno dne:	30.11.2021	Zpracoval:	Vele Tomáš		
C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
	27	Rekonstrukce kotelny				649 622,26	301 650,19	951 272,45	
1	273311117R00	Beton základ, desek prostý z cem. portlad. C 25/30	m3	0,40	2 930,00	1 085,39	86,61	1 172,00	RTS II / 2021
	31	Zdi podpěrné a volné				9 626,03	5 080,53	14 706,56	
2	310217851R00	Zazdivka otvorů do 0,25 m2 kamenem ve zdi tl.45 cm	kus	5,00	660,00	971,25	2 328,75	3 300,00	RTS II / 2021
3	311271188R00	Zdivo z tvárnice Ytong pero - drážka tl. 37,5 cm	m2	5,00	1 930,00	7 679,60	1 970,40	9 650,00	RTS II / 2021
4	310236241RT1	Zazdivka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm	kus	8,00	219,57	975,18	781,38	1 756,56	RTS II / 2021
	34	Stěny a příčky				2 110,20	1 080,30	3 190,50	
5	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	4,50	709,00	2 110,20	1 080,30	3 190,50	RTS II / 2021
	61	Úprava povrchů vnitřní				8 957,93	19 366,87	28 324,80	
6	612474450R00	Omlítka stěn vnitřní tenkovrstvá sádrová - štuk	m2	70,00	236,64	6 238,85	10 325,95	16 564,80	RTS II / 2021
7	612474510R00	Omlítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocement. filc	m2	42,00	280,00	2 719,07	9 040,93	11 760,00	RTS II / 2021
	721	Vnitřní kanalizace				12 649,78	4 761,42	17 411,20	
8	721170955R00	Oprava-vsazení odbočky, potrubí PVC hrdlové D 110	kus	1,00	955,00	432,62	522,38	955,00	RTS II / 2021
9	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	14,00	238,00	1 190,63	2 141,37	3 332,00	RTS II / 2021
10	721177412R00	Potrubí výtlačné DN 40	m	8,00	463,00	2 940,26	763,74	3 704,00	RTS II / 2021
11	721225202R00	Uzávěrka zápach s ocelovou nálevkou DN 40	kus	3,00	673,40	686,27	1 333,93	2 020,20	RTS II / 2021
12	N001-S	NEUTRAKON 100/70, neutralizační box vč. náplně 4 kg	ks	1,00	3 800,00	3 800,00	0,00	3 800,00	RTS I / 2020
13	426111711	Čerpadlo ponor.kalové vhodné pro kondenzát	kus	1,00	3 600,00	3 600,00	0,00	3 600,00	RTS II / 2021
	722	Vnitřní vodovod				47 554,94	3 044,86	50 599,80	
14	722235111R00	Kohout vod.kul.,vnitř.-vnitř.z.IVAR PERFECTA DN 15	kus	3,00	222,00	428,77	237,23	666,00	RTS II / 2021
15	722235113R00	Kohout vod.kul.,vnitř.-vnitř.z.IVAR PERFECTA DN 25	kus	2,00	440,00	662,97	217,03	880,00	RTS II / 2021
16	722235115R00	Kohout vod.kul.,vnitř.-vnitř.z.IVAR PERFECTA DN 40	kus	3,00	988,00	2 460,67	503,33	2 964,00	RTS II / 2021
17	722235653R00	Ventil vod.zpětný EURA-SPRINT,IVAR,CIM 30 VA DN 25	kus	1,00	907,66	799,13	108,53	907,66	RTS II / 2021
18	722235655R00	Ventil vod.zpětný EURA-SPRINT,IVAR,CIM 30 VA DN 40	kus	1,00	1 972,00	1 804,24	167,76	1 972,00	RTS II / 2021
19	722236145R00	Kohout vod.kulový s vyp.vnitř.-vnitř.z.HERZ DN 40	kus	1,00	1 167,55	999,72	167,83	1 167,55	RTS II / 2021
20	722264218R00	Vodoměr bytový TV Actaris TU4 DN 20x130 mm, Qn 2,5	kus	1,00	878,27	690,38	187,89	878,27	RTS II / 2021
21	722264215R00	Vodoměr bytový TV Actaris TU4 DN 15x80 mm, Qn 1,5	kus	1,00	813,78	635,91	177,87	813,78	RTS II / 2021
22	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	30,00	54,73	611,23	1 030,67	1 641,90	RTS II / 2021
23	722236511R00	Filtr vod.,vel.oka 0,4mm,vnitřní závitový HERZ DN 15	kus	1,00	381,74	302,86	78,88	381,74	RTS II / 2021
24	722236515R00	Filtr vod.,vel.oka 0,4mm,vnitřní závitový HERZ DN 40	kus	1,00	921,90	754,07	167,83	921,90	RTS II / 2021
25	14703	Airfix pro TV 50/6,0	ks	1,00	5 121,00	5 121,00	0,00	5 121,00	
26	W2045520	TOP-Z20/4 DM PN6/10	ks	1,00	13 884,00	13 884,00	0,00	13 884,00	RTS I / 2020
27	27230	Manometr O80 mm - 1/4" axiální, 0 - 10,0 bar (1,5 - 3,0 bar) se zpětnou klapkou 1/2"	ks	1,00	267,00	267,00	0,00	267,00	
28	27048	Prescor - 1" x 5/4" - 8,0 bar	ks	2,00	678,00	1 356,00	0,00	1 356,00	
29	28930	Servisní armatura AirfixControl G 3/4" M	ks	1,00	466,00	466,00	0,00	466,00	
30	ws1127	Měnič pro PUROTAP	ks	1,00	7 205,00	7 205,00	0,00	7 205,00	RTS I / 2021
31	ws1125	Úpravna vody PUROTAP 500	ks	1,00	3 610,00	3 610,00	0,00	3 610,00	RTS I / 2021
32	ws1118	Automat.dopouští topné vody odělovací armatura	ks	1,00	4 364,00	4 364,00	0,00	4 364,00	RTS I / 2021
33	ws1195	Solonoidový ventil 1/2" 230V	ks	1,00	1 132,00	1 132,00	0,00	1 132,00	RTS I / 2021
	723	Vnitřní plynovod				24 505,08	7 094,84	31 599,92	
34	723150312R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 57x2,9	m	6,00	616,00	2 113,68	1 582,32	3 696,00	RTS II / 2021
35	723120204R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 25	m	6,00	505,00	1 101,91	1 928,09	3 030,00	RTS II / 2021
36	723190204R00	Připojka plynovodu, trubky závitové černé DN 25	soubor	2,00	1 900,00	1 908,39	1 891,61	3 800,00	RTS II / 2021
37	723190251R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15	kus	1,00	341,92	119,95	221,97	341,92	RTS II / 2021
38	723233149R00	Armatura uzavírací HUK s filtrem DN 50, ovládání 230V	kus	1,00	10 670,00	9 984,00	686,00	10 670,00	RTS II / 2021
39	723235116R00	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR,KK G51 DN 50	kus	1,00	2 700,00	2 476,33	223,67	2 700,00	RTS II / 2021
40	723235113R00	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR,KK G51 DN 25	kus	2,00	832,00	1 426,24	237,76	1 664,00	RTS II / 2021
41	723235111R00	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR,KK G51 DN 15	kus	2,00	339,00	528,30	149,70	678,00	RTS II / 2021
42	723235411R00	Filtr dn 25 plynový	kus	2,00	1 110,00	2 046,29	173,71	2 220,00	RTS II / 2021
43	-387124	Manometr 0-6 kPa včetně trojcestného kohoutu	kus	1,00	2 800,00	2 800,00	0,00	2 800,00	RTS II / 2020
	725	Zařizovací předměty				6 829,14	6 714,75	13 543,89	
44	725539108R00	Montáž zásobníku, akumulčního do 1200 l	soubor	1,00	13 543,89	6 829,14	6 714,75	13 543,89	RTS II / 2021
	731	Kotelny				220 030,49	17 382,27	237 412,76	
45	731100815R00	Demontáž kotle litinového Eterna,série II, 8 čl.	kus	2,00	4 253,81	103,89	8 403,73	8 507,62	RTS II / 2021
46	731249126R00	Montáž kotle ocel.teplov.,kapaliná/plyn do 52 kW	soubor	2,00	4 552,57	126,60	8 978,54	9 105,14	RTS II / 2021
47	41621	Stacionární kondenzační kotel 40 kW dvě zpátečky minimální obsah vody 110l, komunikace s nadřazeným systémem regulace	soubor	2,00	109 900,00	219 800,00	0,00	219 800,00	RTS II / 2021
	732	Strojovny				74 993,45	1 505,27	76 498,71	
48	732429112R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 40	soubor	2,00	360,00	210,52	509,48	720,00	RTS II / 2021
49	732339103R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 35 l	soubor	2,00	225,26	211,45	239,07	450,52	RTS II / 2021

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
50	732339108R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 200 l	soubor	1,00	897,24	140,52	756,72	897,24	RTS II / 2021
51	26225	Expanzní nádoba Contra-Flex 250/2,5 max tlak 6 barů	ks	1,00	7 600,00	7 600,00	0,00	7 600,00	
52	26343	Expanzní nádoba Contra-Flex 35/2,5 max tlak 6 barů	ks	2,00	1 145,98	2 291,95	0,00	2 291,95	
53	A22530	HR 300 - ohříváč vody nepřímotopný vysoce výkonný, 300l, small, 1 výměník, pro kond. kotle		1,00	19 999,00	19 999,00	0,00	19 999,00	RTS II / 2020
54	W2175540	Oběhové čerpadlo 7 m3/hod h 7m požadavky viz TZ	ks	1,00	25 000,00	25 000,00	0,00	25 000,00	RTS II / 2020
55	W2175540IMVD	Oběhové čerpadlo 2,5 m3/hod h 2,9m požadavky viz TZ	ks	1,00	19 540,00	19 540,00	0,00	19 540,00	RTS II / 2020
733 Rozvod potrubí						26 652,79	30 773,94	57 426,73	
56	733121224R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 76 x 3,6 mm	m	14,00	1 134,35	9 456,17	6 424,73	15 880,90	RTS II / 2021
57	733111216R00	Potrubí závit. zesílené nízkot. v kotelnách DN 32	m	30,00	699,02	8 636,24	12 334,36	20 970,60	RTS II / 2021
58	733111218R00	Potrubí závit. zesílené nízkot. v kotelnách DN 50	m	8,00	992,08	4 008,23	3 928,41	7 936,64	RTS II / 2021
59	733111214R00	Potrubí závit. zesílené nízkot. v kotelnách DN 20	m	4,00	463,32	722,12	1 131,16	1 853,28	RTS II / 2021
60	733111215R00	Potrubí závit. zesílené nízkot. v kotelnách DN 25	m	6,00	537,77	1 282,17	1 944,45	3 226,62	RTS II / 2021
61	733113116R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 32	kus	6,00	310,14	0,00	1 860,84	1 860,84	RTS II / 2021
62	733113115R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 25	kus	1,00	201,55	0,00	201,55	201,55	RTS II / 2021
63	733113114R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 20	kus	2,00	167,40	0,00	334,80	334,80	RTS II / 2021
64	733111417R00	Potrubí závitové zesílené svař. v kotelnách DN 40	m	6,00	860,25	2 547,86	2 613,64	5 161,50	RTS II / 2021
734 Armatury						63 281,82	4 774,29	68 056,11	
65	734293117R00	Ventil směšovací třicestný MIX 3, Kv 15, DN 32 včetně servopohonu	kus	1,00	6 089,06	5 428,97	660,09	6 089,06	RTS II / 2021
66	734245124R00	Ventil zpětný, 2xvniřní závit GIACOMINI R60 DN 32	kus	2,00	588,04	918,86	257,22	1 176,08	RTS II / 2021
67	734223824R00	Ventil vyvažov. vniř. z. měř. vent. IVAR CIM 787 DN 32	kus	4,00	2 162,47	8 135,44	514,44	8 649,88	RTS II / 2021
68	734245123R00	Ventil zpětný, 2xvniřní závit GIACOMINI R60 DN 25	kus	1,00	402,13	293,60	108,53	402,13	RTS II / 2021
69	734245126R00	Ventil zpětný, 2xvniřní závit GIACOMINI R60 DN 50	kus	1,00	1 101,16	898,44	202,72	1 101,16	RTS II / 2021
70	734233116R00	Kohout kulový, vniř.-vniř. z. IVAR PERFECTA DN 50	kus	6,00	1 361,99	6 955,60	1 216,34	8 171,94	RTS II / 2021
71	734233114R00	Kohout kulový, vniř.-vniř. z. IVAR PERFECTA DN 32	kus	4,00	639,26	2 042,60	514,44	2 557,04	RTS II / 2021
72	734213115R00	Ventil automaticky odvzdušňov. IVAR VARIA Ni DN 15	kus	6,00	238,06	1 250,47	177,89	1 428,36	RTS II / 2021
73	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	10,00	122,83	836,13	392,17	1 228,30	RTS II / 2021
74	734411143R00	Teploměr dvoukrovový DTR, pevný stonek 160 mm	kus	3,00	615,55	1 300,14	546,51	1 846,65	RTS II / 2021
75	ws1040	Uzavírací ventil k expanzomatu 3/	ks	2,00	167,67	335,33	0,00	335,33	RTS II / 2021
76	ws1041	Uzavírací ventil k expanzomatu 1"	ks	1,00	168,29	168,29	0,00	168,29	RTS II / 2021
77	ws1151	Elektroventil včetně pohonu DN 32 pohon 230V 3 bodový	ks	2,00	8 667,60	17 335,19	0,00	17 335,19	RTS II / 2021
78	27230	Manometr Ø80 mm - 1/4" axiální, 0 - 10,0 bar (1,5 - 3,0 bar) se zpětnou klapkou 1/2"	ks	1,00	266,69	266,69	0,00	266,69	
79	28070	Magnetický filtr DN 50 80kW	ks	1,00	14 500,00	14 500,00	0,00	14 500,00	
80	722235811R00	Manometr	kus	1,00	2 800,00	2 616,07	183,93	2 800,00	RTS II / 2021
777 Podlahy ze syntetických hmot						6 136,97	11 137,29	17 274,26	
81	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí pod Nivelit	m2	23,00	37,08	138,29	714,55	852,84	RTS II / 2021
82	777553020R00	Nátěr adhézní nesavého podkladu pod Nivelit	m2	23,00	76,64	827,81	934,91	1 762,72	RTS II / 2021
83	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Nivelit tl. 2mm	m2	23,00	197,28	995,62	3 541,82	4 537,44	RTS II / 2021
84	777615113RT1	Nátěry podlah betonových 1x Saduritem Z 1	m2	23,00	102,43	621,69	1 734,20	2 355,89	RTS II / 2021
85	777651990R00	Příplatek za penetraci Sokrat A, nad 100g/m2	m2	23,00	10,42	139,57	100,09	239,66	RTS II / 2021
86	777217120R00	Sokliky s požlábkem ChS Epoxy 517, výšky nad 100mm	m	19,00	213,89	2 055,83	2 008,08	4 063,91	RTS II / 2021
87	777531025R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Rovinal tl.5 mm	m2	10,00	346,18	1 358,16	2 103,64	3 461,80	RTS II / 2021
783 Nátěry						1 412,60	3 276,32	4 688,92	
88	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	40,00	70,75	611,14	2 218,86	2 830,00	RTS II / 2021
89	783421310R00	Nátěr syntetický armatur do DN 100 mm 2x +1x email	kus	14,00	132,70	801,46	1 057,46	1 858,92	RTS II / 2021
784 Malby						4 350,96	5 848,60	10 199,56	
90	784111202R00	Penetrace podkladu nátěrem V1308 2 x	m2	73,00	74,55	3 399,61	2 042,54	5 442,15	RTS II / 2021
91	784115522R00	Malba Remal protiplísňový, barva, bez penetrace, 2x	m2	73,00	65,17	951,34	3 806,07	4 757,41	RTS II / 2021
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						0,00	61 020,00	61 020,00	
92	9 R01	hodina montáž izolace	h	18,00	380,00	0,00	6 840,00	6 840,00	RTS II / 2021
93	9 R02	hodina montáž odkouření	h	24,00	420,00	0,00	10 080,00	10 080,00	RTS II / 2021
94	9 R02	hodina montáž přívodu vzduchu	h	9,00	420,00	0,00	3 780,00	3 780,00	RTS II / 2021
95	9 R02	hodina topná zkouška	h	72,00	420,00	0,00	30 240,00	30 240,00	RTS II / 2021
96	9 R02	hodina proplach soustavy dle TZ	h	24,00	420,00	0,00	10 080,00	10 080,00	RTS II / 2021
90 Hodinové záčítovací sazby (HZZS)						0,00	13 680,00	13 680,00	
97	900 R01	HZZS demontáže stávající technologie kotelny	h	36,00	380,00	0,00	13 680,00	13 680,00	RTS II / 2021
96 Bourání konstrukcí						126,05	8 453,93	8 579,98	
98	960321271R00	Bourání konstrukcí ze železobetonu	m3	0,50	14 217,00	0,00	7 108,50	7 108,50	RTS II / 2021
99	968071126R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří nad 2 m2	kus	4,00	51,32	0,00	205,28	205,28	RTS II / 2021
100	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	5,00	253,24	126,05	1 140,15	1 266,20	RTS II / 2021
97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce						1 282,35	2 317,65	3 600,00	
101	970031030R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 30 mm	ks	2,00	1 800,00	1 282,35	2 317,65	3 600,00	RTS II / 2021
98 Demolice						12,41	697,51	709,92	
102	9810111315R00	Demolice budov,zdivo,podíl kce do 30%,MVC,post.roz	m3	1,50	473,28	12,41	697,51	709,92	RTS II / 2021
M001VD Uvedení do provozu						593,12	2 214,30	2 807,42	
103	001	Uvedení do provozu plynového kotle po opravě	ks	2,00	1 403,71	593,12	2 214,30	2 807,42	
M002VD Revize a zkoušky						0,00	10 000,00	10 000,00	
104	002-003	Revize tlakové nádoby	ks	5,00	1 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	
105	002-002	Revize spalínové cesty	ks	1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	
106	002-004	Revize elektroinstalace, kotelny	sb	1,00	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00	
107	002-102	Revize plynovodu, včetně tlakové zkoušky	ks	1,00	2 500,00	0,00	2 500,00	2 500,00	
M21 Elektromontáže a MaR						80 434,15	81 338,65	161 772,80	
108	002VD1	Dokumentace skutečného provedení	sb	1,00	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00	
109	210010001R00	Ostatní materiál elektro, krabice, zásuvky, vypínače koncové prvky	sb	1,00	5 100,00	0,00	5 100,00	5 100,00	RTS II / 2018

C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
110	210020252R00	Rošt kabelový pro volné/pevné uložení, 5, 300 mm	m	30,00	218,14	0,00	6 544,20	6 544,20	RTS II / 2018
111	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	40,00	21,81	0,00	872,40	872,40	RTS II / 2018
112	210100523R00	Ukončení kabelů MK do 3 x 0,75 mm2	kus	45,00	159,82	0,00	7 191,90	7 191,90	RTS II / 2018
113	210120453R00	Jistič vzduchový 3pólový do 25 A ve skřini	kus	1,00	310,14	0,00	310,14	310,14	RTS II / 2018
114	210190003R00	Montáž a dodávka včetně vystrojení celoplechových rozvodnic do váhy 100 kg	kus	1,00	11 000,00	0,00	11 000,00	11 000,00	RTS II / 2018
115	210201314R00	Svítilno zářivkové technické přisazené, s nouzovým osvětlením	kus	1,00	437,72	0,00	437,72	437,72	RTS II / 2018
116	210800117RT1	Kabel CYKY 750 V 5x4 mm2 uložený pod omítkou	m	20,00	88,96	1 152,31	626,89	1 779,20	RTS II / 2018
117	210800527RT1	Vodič H07V-U (CY) 6 mm2 uložený volně	m	60,00	34,23	851,34	1 202,46	2 053,80	RTS II / 2018
118	210802336RT1	Šňůra CYSY 3 x 0,75 mm2 pevně uložená	m	190,00	46,95	1 483,15	7 437,35	8 920,50	RTS II / 2018
119	211800701R00	Kabel JYTY-Cu folie volně uložený, 2x1 mm	m	210,00	18,87	0,00	3 962,70	3 962,70	RTS II / 2018
120	900 R03	HZS montáž elektroinstalace a stavební přímopomoc	h	36,00	419,69	0,00	15 108,84	15 108,84	RTS II / 2018
121	900 R04	HZS nastavení regulace a kotelnika	h	23,00	461,42	0,00	10 612,66	10 612,66	RTS II / 2018
122	900 RT5	HZS nastavení WEB serveru	h	5,00	478,02	0,00	2 390,10	2 390,10	RTS II / 2018
123	904 R01	Hzs-zkoušky v rámci montáž.práci	h	16,00	440,08	0,00	7 041,28	7 041,28	RTS II / 2018
124	200-0001	Bezpečnostní houkačka	ks	1,00	260,82	260,82	0,00	260,82	
125	200-0002	Bezpečnostní tlačítko	ks	1,00	886,80	886,80	0,00	886,80	
126	200-0014	Releová skupina pro přímé ovládání havanjiho ventilu	ks	1,00	3 812,78	3 812,78	0,00	3 812,78	
127	200-0992	Obslužná jednotka s komunikací BSB pro RVS...	ks	4,00	3 167,83	12 671,32	0,00	12 671,32	
128	200-0998	Rozšiřovací modul pro RVS..., směšovaný topný okruh, komunikace BSB	ks	1,00	3 442,88	3 442,88	0,00	3 442,88	
129	200-0999	Plochý kabel pro propojení AVS75 s regulátorem RVS	ks	1,00	142,27	142,27	0,00	142,27	
130	200-1000	Plochý kabel pro ovládací panel AVS37	ks	1,00	151,75	151,75	0,00	151,75	
131	200-1004	OCI 345	ks	2,00	4 927,21	9 854,41	0,00	9 854,41	
132	200-1007	Webserver pro RVS - 4 LPB adresy	ks	1,00	9 200,00	9 200,00	0,00	9 200,00	
133	200-1018	Příložené čidlo teploty OEM NTC10K, -30...125°C, 6s	ks	3,00	540,62	1 621,85	0,00	1 621,85	
134	200-1020	Čidlo teploty do jímky, NTC 10KOhm, kabel 6m	ks	2,00	369,90	739,79	0,00	739,79	
135	200-1051	Ekvitermní regulátor, 2° kotel, směšovaný topný okruh, příprava TUV, 1 multifunkční výstup, komunikace LPB	ks	1,00	6 700,00	6 700,00	0,00	6 700,00	
136	200-1063	Sada svorek pro RVS43.345	ks	1,00	701,85	701,85	0,00	701,85	
137	200-1069	Sada svorek pro AVS75.391	ks	1,00	260,82	260,82	0,00	260,82	
138	200-1307	Binární dvoustupňové čidlo úniku plynu	ks	1,00	3 400,00	3 400,00	0,00	3 400,00	
139	200-1309	Sada poruchové signalizace s ext. HMI	ks	1,00	18 500,00	18 500,00	0,00	18 500,00	
140	200-1313	SMS brána včetně zář. akumulátoru	ks	1,00	4 600,00	4 600,00	0,00	4 600,00	
Ostatní materiál						56 996,61	0,00	56 996,61	
141	42972802	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 160x160 20	kus	3,00	258,45	775,36	0,00	775,36	RTS II / 2021
142	28650010	Manžeta protipožární Intumex RS 10 50-60 mm	kus	7,00	1 108,74	7 761,18	0,00	7 761,18	RTS II / 2021
143	3530	Isolační pouzdro Izoltherm s AL povrchovou úpravou pr.35	m	30,00	80,68	2 420,54	0,00	2 420,54	
144	7640	Isolační pouzdro Izoltherm s AL povrchovou úpravou pr. 76/60	m	14,00	133,61	1 870,52	0,00	1 870,52	
145	4840	Isolační pouzdro Izoltherm s AL povrchovou úpravou pr. 48	m	6,00	104,11	624,67	0,00	624,67	
146	42981162	Potrubi SPIRO 125/3, délka 3 m	kus	4,00	462,84	1 851,38	0,00	1 851,38	RTS II / 2021
147	429822003	Oblouk segmentový 90°, d 125 mm Pz plech	kus	4,00	156,97	627,88	0,00	627,88	RTS II / 2021
148	429853230	Přechod kruhový osový VP 100/125 KPO	kus	2,00	47,61	95,22	0,00	95,22	RTS II / 2021
149	429853255	Zaluzie 125	kus	2,00	739,79	1 479,58	0,00	1 479,58	RTS II / 2021
150	429853271	Montážní rámček kruhový VP 125 KMR	kus	2,00	52,88	105,66	0,00	105,66	RTS II / 2021
151	429751205	Objímka M8/M10, 125 mm, pozink.	kus	20,00	46,57	931,38	0,00	931,38	RTS II / 2021
152	42972864	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 315x315.30, do zdi	kus	3,00	526,39	1 579,17	0,00	1 579,17	RTS II / 2021
153	52103115	biaxiální adaptér DN160/110, vzduch DN100	2,00	2 500,00	5 000,00	0,00	5 000,00		
154	52100525	univerzální koaxiální kominová sada DN160/110	ks	1,00	7 000,00	7 000,00	0,00	7 000,00	
155	B52100142	trubka DN160 x 500 mm	ks	4,00	435,34	1 741,36	0,00	1 741,36	RTS I / 2020
156	B52100144	trubka DN160 x 1000 mm	ks	17,00	662,97	11 270,45	0,00	11 270,45	RTS I / 2020
157	B52100246	koleno DN160 x 87°	ks	2,00	644,00	1 288,00	0,00	1 288,00	RTS I / 2020
158	B52100324	koleno s kontrolním otvorem PP DN160 x 87°	ks	1,00	1 640,00	1 640,00	0,00	1 640,00	RTS I / 2020
159	B52105422	centrická přechodka DN110/100, s hrdlem DN110	ks	2,00	1 089,77	2 179,54	0,00	2 179,54	RTS I / 2020
160	B52106204	patní koleno s podpěrou DN160 (koleno, kole, opěrná tyč)	ks	1,00	2 654,72	2 654,72	0,00	2 654,72	RTS I / 2020
161	B52108514	kominový poklop DN160 nerezový, s vyústěním PP-UV černá	ks	1,00	4 100,00	4 100,00	0,00	4 100,00	RTS I / 2020
Výměna termostatických ventilů						31 012,75	43 497,09	74 509,84	
Rozvod potrubí						0,00	3 970,99	3 970,99	
162	733113112R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 10	kus	23,00	108,59	0,00	2 497,57	2 497,57	RTS II / 2021
163	733113113R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus	13,00	113,34	0,00	1 473,42	1 473,42	RTS II / 2021
Armatury						31 012,75	8 446,10	39 458,85	
164	734223121RT1	Ventil termostatický, přímý, VD DN 10	kus	23,00	400,72	7 292,10	9 216,56	9 216,56	RTS II / 2021
165	734223122RT1	Ventil termostatický, přímý, IVAR, VD DN 15	kus	13,00	435,81	4 577,80	5 665,53	5 665,53	RTS II / 2021
166	734221672RT3	Hlavice ovládání ventilů termostatická s oděleným čidlem	kus	16,00	701,85	10 215,60	1 014,00	11 229,60	RTS II / 2021
167	734221672R00	Hlavice ovládání ventilů termostatická	kus	20,00	381,28	6 937,02	688,58	7 625,60	RTS II / 2021
168	734261223R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 1/2 přetěsnění	kus	26,00	101,49	1 619,10	1 019,64	2 638,74	RTS II / 2021
169	734200831R00	Demontáž armatur se 3závitů do G 1/2	kus	26,00	118,57	371,14	2 711,68	3 082,82	RTS II / 2021
Ostatní konstrukce a práce, bourání						0,00	31 080,00	31 080,00	
170	9 R01	hodina demontáž a zpětná montáž 18 krytů radiátorů	h	42,00	380,00	0,00	15 960,00	15 960,00	RTS II / 2021
171	9 R02	hodina vyregulování soustavy	h	24,00	420,00	0,00	10 080,00	10 080,00	RTS II / 2021
172	9 R02	hodina vypuštění a napuštění soustavy	h	12,00	420,00	0,00	5 040,00	5 040,00	RTS II / 2021
Celkem:								1 025 782,00	

Poznámka:

Jsou-li v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo ve standardech uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy, nebo specifická označení výrobku, zboží či služeb, která platí pro určitou osobu apod., jedná se pouze o příkladný popis řemeslného zpracování, vizuálního, kvalitativního a technologického standardu, jsou takové odkazy pouze informativní, a zhotovitelé umožňují v souladu se zákonem č. 55/2012 Sb., resp. č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů použít i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných, popřípadě kvalitnějších řešení.

Přehled poddodavatelů

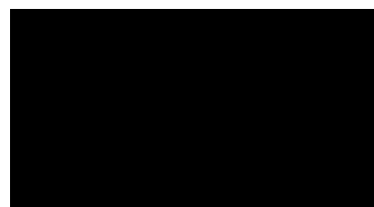
v rámci veřejné zakázky:

„MŠ Matoušova, Liberec – modernizace a stavební úprava kotelny“

Poddodavatel č. 1:	
IČO:	
Sídlo poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	Dodávka a montáž komínového systému
Podíl na plnění veřejné zakázky v %	7%

Poddodavatel č. 2:	
IČO:	
Sídlo poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	Zednické práce, stavební přípomocce, malby, nátěry
Podíl na plnění veřejné zakázky v %	3%

V Jablonci nad Nisou dne 28. 4. 2022



Tomáš Vele, jednatel
TEP Jablonec, spol. s r. o.

