

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1  
460 01 Liberec I-Staré Město

VÁŠ DOPIS ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	E-mail	LIBEREC
z 09.03.2022	0087/Sv/22	Svobodová/303	jrina.svobodova@mvv.cz	10.03.2022

**Vyjádření Teplárny Liberec, a. s. k existenci zařízení pro rozvod tepelné energie ve vlastnictví, správě, případně v nájmu ve vztahu k níže uvedeným stavebním činnostem**

o **Dotčená (připravovaná) stavba:**

Sanace skalního masivu u ulice Pastýřská v Liberci, na p. p. č. 534, 566, 567/2, 568/1, 568/2, 568/3 v k. ú. Liberec, k.ú.: Liberec

o **Předložená dokumentace:**

Kopie KM s vyznačeným územím

o **Žadatel:**

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Liberec, Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše, č.p. 1/1, 46001

o **Investor:**

Investor je shodný s žadatelem.

**Jedná se o prodloužení vyjádření č. 0499/Vi/17 ze dne 24.11.2017**

**Celková situace z hlediska existence zařízení provozovaných Teplárnou Liberec, a.s.**

Ve vyznačené oblasti výše uvedené stavby (stavební činnosti) se nachází zařízení pro rozvod tepelné energie. Nutno respektovat ochranná pásma podle §87 zákona č.458/2000 Sb. V platném znění (Energetický zákon).



**V zájmové oblasti se nachází:  
Nadzemní parovod / kondenzát**

**Souhrnné stanovisko:**

Při realizaci dotčené (připravované) stavby a stavebních činnostech s ní souvisejících v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie musí být dodržena všeobecná ustanovení předpisů a norem a doplňující podmínky tohoto stanoviska.

**Doplňující podmínky:**

- 1) Investor stavby, kde bude prováděna stavební činnost v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie, předloží projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) k územnímu a stavebnímu řízení a následně další stupně projektové dokumentace, Teplárně Liberec, a.s. k vyjádření a odsouhlasení
- 2) V případě, že
  - některý z dalších stupňů PD nebude Teplárně Liberec, a.s. předložen k vyjádření nebo
  - k danému stupni PD nebude Teplárnou Liberec, a.s. vydáno souhlasné stanovisko nebo
  - doplňující podmínky Teplárny Liberec, a.s. k PD nebudou akceptovány (tím se rozumí podmínky ke všem stupňům PD),bude Teplárna Liberec, a.s. požadovat přerušování stavebního řízení.
- 3) Poloha zařízení Teplárny Liberec, a.s. musí být v PD uvedena nejméně v přehledné situaci stavby a zmíněna v technické zprávě, s odkazem na doplňující podmínky Teplárny Liberec, a.s. pro daný stupeň PD
- 4) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie, tzn. i bezvýkopové technologie.
- 5) Stavební činnost v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie je možné realizovat pouze při dodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popřípadě úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie posuzovány podle §87, odst.4 zákona č.458/2000 Sb., v platném znění, za činnost bez našeho předchozího písemného souhlasu.
- 6) Ochranným pásmem podle §87 zákona č.458/2000 Sb. se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod



zařízení pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m.

- 7) V místě křížení ostatních inženýrských sítí (především kabelů NN, VN, sdělovacích kabelů, plynovodů, vodovodního potrubí) s parovodním nebo teplovodním potrubím musí být tyto inženýrské sítě uloženy v chrániče tak, aby nedošlo v případě poruchy našeho zařízení k jejich tepelnému namáhání.
- 8) Budou dodrženy ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení), ČSN 73 3050 (Zemní práce. Všeobecná ustanovení), §87 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 9) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie bude provedeno místní šetření za účasti stavbyvedoucího a zástupce Teplárny Liberec a.s. (viz. kontaktní osoby níže). Při místním šetření budou předány protokoly o zaměření sítí nebo výkresy sítí a budou označeny důležité body (jímky, šachty,...). Žádost o místní šetření musí být podána minimálně 7 dní před datem šetření. U žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez místního šetření a popisu umístění zařízení pro rozvod tepelné energie nesmí být stavební činnosti v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie zahájeny. Místní šetření považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie. O místním šetření musí být proveden zápis do stavebního deníku. Při místním šetření převezme stavbyvedoucí rizika práce v ochranném pásmu rozvodu tepelného zařízení a zaváže se, že odpovídá za proškolení všech osob provádějících práce v ochranném pásmu.
- 10) Pracovníci provádějící stavební činnosti musí být prokazatelně seznámeni s polohou zařízení pro rozvod tepelné energie, rozsahem ochranného pásma, těmito podmínkami a riziky práce v ochranném pásmu. Tato podmínka musí být uvedena v PD stavby.
- 11) Při provádění jakékoliv stavební činnosti, případně úprav terénu v ochranném pásmu zařízení pro výrobu a rozvod tepelné energie nesmí dojít k poškození tohoto zařízení, zejména narušení vodotěsnosti předizolovaného potrubí uloženého bezkanálovou technologií a komunikačního kabelu vedeného v souběhu s předizolovaným potrubím.
- 12) Zemní práce s použitím mechanismů jsou povoleny do maximální vzdálenosti 2,5 m od zařízení pro rozvod tepelné energie. Do 2,5 m od půdorysné plochy podzemního zařízení pro rozvod tepelné energie na obě strany je nutno provádět výkopové práce ručním způsobem (lopata, krumpáč).
- 13) V případě odhalení našeho zařízení je prováděcí firma povinna před dalšími pracemi s Teplárnou Liberec, a.s. udělat zápis do stavebního deníku (pan Vencovský, Svoboda).



- 14) V případě prací nad nebo pod stávajícím topným kanálem musí být práce prováděny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu. Zástupce TLI (pan Vencovský, Svoboda) musí být přizván před pokračováním zemních prací a podmínky musí být zapsány do deníku.
- 15) Odkryté zařízení pro rozvod tepelné energie bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- 16) Nesmí být poškozeny ani nijak podkopány nosné patky nadzemního vedení.
- 17) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti obnaženo zařízení pro rozvod tepelné energie v místě křížení.
- 18) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození zařízením pro rozvod tepelné energie (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie, atd.) na telefon 482 711 515 (dispečink CZT). Pokud k porušení dojde, je nutno neprodleně provést opravu na náklady viníka porušení, způsob opravy dohodne Teplárna Liberec, a.s. s viníkem nebo zhotovitelem stavby. Pokud poškození nezpůsobí odstávku zařízení, nebude Teplárna Liberec, a.s. požadovat sankce. Pokud poškození nebude včas nahlášeno, budou náklady na opravu vyžadovány po zhotoviteli stavby v souladu s energetickým zákonem.
- 19) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie a kontrola zařízení pro rozvod tepelné energie. Kontrolu provede vedoucí PZF a správce sekundárních rozvodů (viz. kontaktní osoby níže). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. U žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na zařízení pro rozvod tepelné energie, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole musí být proveden zápis do stavebního deníku. Bez provedené kontroly nesmí být zařízení pro rozvod tepelné energie zasypáno.
- 20) Zařízení pro rozvod tepelné energie bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno pískem, který bude zhutněn a bude označeno výstražnou folií, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4.
- 21) Zařízení staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů, apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo zařízení pro rozvod tepelné energie.
- 22) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes zařízení pro rozvod tepelné energie uložení panelů v místě přejezdu zařízení pro rozvod tepelné energie.
- 23) Je zakázána výsadba trvalých porostů ve volném pruhu o minimální šířce 2 m na obě strany od ochranného pásma zařízení pro rozvod tepelné energie.



- 24) Zhotovitel umožní v průběhu stavebních prací provozovateli zařízení pro rozvod tepelné energie kontrolu dodržování podmínek stanovených v tomto stanovisku.
- 25) Pokud zhotovitel stavby nedodrží tyto doplňující podmínky a ve stavebním deníku stavby nebude proveden zápis Teplárny Liberec, a.s. o provedení kontroly dle doplňující podmínky č.19, nevydává Teplárna Liberec, a.s. souhlas s kolaudací stavby.
- 26) Toto vyjádření platí pouze pro stavební činnost (stavbu), pro kterou bylo vydáno a jeho platnost je 12 měsíců od jeho vydání.

S pozdravem

Jiřina Svobodová

Specialista tepelných sítí

**Teplárna Liberec, a.s.**  
Dr. Milady Horákové 641/34a  
460 01 Liberec, Liberec IV-Perštýn  
IČ: 622 41 672  
(14)

#### **Kontaktní pracovníci Teplárny Liberec, a.s.**

- |                         |                 |  |
|-------------------------|-----------------|--|
| ○ Správce rozvodů:      | Zdeněk Svoboda  | tel.: 485 386 268, 606 778 911<br>zdenek.svoboda@mvv.cz  |
| ○ Vedoucí oddělení PZF: | Tomáš Vencovský | tel.: 485 386 274, 606 778 919<br>tomas.vencovsky@mvv.cz |

#### **Přílohy:**

- 1) **zákres zařízení TLI**

