



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Písemná zpráva o hodnocení nabídek

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Jabloňová – stavební práce“

A. Identifikace zadávacího řízení

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IC: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města Liberec

Režim a druh veřejné zakázky:

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávána v otevřeném podlimitním řízení.

Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV:

45000000-7 – Stavební práce

45100000-8 – Práce spojené s přípravou staveniště

45111200-0 – Příprava staveniště a odklizovací práce

45260000-7 – Střešní práce a jiné specializované stavební práce

45300000-0 – Stavební montážní práce

45400000-1 – Práce při dokončování budov

45214000-0 - Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu

71240000-2 – Architektonické, technické a plánovací služby

Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je realizace stavebních prací v rámci projektu „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Jabloňová“.

V rámci stavebních úprav **ZŠ a ZUŠ Liberec, Jabloňová 564/43, 460 01 Liberec, p. č. 602/7, v katastrálním území Staré Pavlovice**, proběhnou stavební úpravy pro zajištění bezbariérovosti vestavbou výtahu a vybudování nových odborných učeben formou nástavby na objekt budovy D včetně nových kabinetů nad budovou S. Dále dojde k vybudování nového bezbariérového sociálního zázemí, ke kompletní výměně rozvodů, a umístění vzduchotechniky do přízemí z důvodu výskytu radonu.

Realizace stavby bude za částečného provozu školní výuky, a to v samostatných pavilonech U2, U3. Dané pavilony budou mít vlastní vstup mimo ohraničené a zabezpečené staveniště. Po dokončení stavebních úprav na ostatních pavilonech, dojde k přesunu žáků do již zrekonstruovaných prostor a stavební práce budou následně pokračovat v pavilonech U2, U3.

Předmět zakázky zahrnuje rovněž zpracování realizační dokumentace stavby (dále jen „RDS“) v 5ti vyhotoveních (3x listinná forma + 2x digitální forma), zajištění dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) v 5ti vyhotoveních (3x listinná forma + 2x digitální forma



DWG a PDF), dokumentace o geodetickém zaměření stavby včetně všech inženýrských sítí v 5ti vyhotoveních (3x listinná forma + 2x digitální forma DWG nebo DGN a PDF) ve formátu DTM.

Související činnosti a podmínky pro provádění díla

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do ceny díla zahrnout veškeré další činnosti související s realizací stavby. Všechny tyto níže uvedené související činnosti budou účastníkem oceněny v celkové konečné rekapitulaci, v příloze č. 5 této ZD.

Jedná se zejména o:

- zajištění všech geodetických prací (včetně geometrického oddělovacího plánu) souvisejících s předmětem zakázky včetně vytyčení všech inženýrských sítí (dále jen „IS“) na staveništi;
- vytyčení všech inženýrských sítí v průběhu provádění prací na stavbě, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a předání dokladů o zpětném převzetí jejich vlastníky, příp. správci, vč. zajištění případných dohod a náhrad škod se správcem a vlastníky sítí v rámci realizace stavby;
- ochranu stávajících inženýrských sítí během provádění stavby;
- případné průzkumy konstrukcí vč. jejich vyhodnocení a návrh řešení v rámci zpracování RDS a realizace díla;
- potřebná výkopová povolení;
- případné pronájmy pozemků a zajištění povolení záboru veřejného prostranství či komunikací nutných k provedení prací, včetně úhrady poplatků;
- přípojky vody, elektro a dalších IS pro zařízení staveniště, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu stavby hradí zhotovitel;
- zajištění ostrahy stavby a staveniště;
- zajištění bezpečnosti při provádění stavby a zajištění ochrany životního prostředí a zeleně – zhotovitel bude dílo realizovat tak, aby nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) dále jen zákon č. 309/2006 Sb., a dodržovat hygienické předpisy o ochraně okolí stavby před nadměrným hlukem;
- zajištění čistoty na staveništi a zejména v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště;
- provádění stavby v souladu se stanovisky dotčených orgánů předmětné stavby, vyjádřeními vlastníků technické infrastruktury a povoleními k provádění stavby vydanými Stavebním úřadem Magistrátu města Liberec;
- vypracování a projednání návrhu dočasných dopravních opatření a zajištění povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s postupem výstavby včetně správních poplatků a povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (sklárky materiálu, mezideponie atp.), a to i pro provádění oprav inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovod), včetně realizace těchto dopravních opatření;



- osazení dopravního značení k dopravním omezením, zajištění jeho údržby, přemísťování a následného označení (vč. dopravního značení v době předčasného užívání komunikace, či její části), a to do doby předání celkově dokončeného díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků; za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce zodpovídá v průběhu prací zhotovitel;
- zajištění informovanosti občanů s dostatečným předstihem a v dostatečné míře o způsobu obslužnosti dané lokality, ve které bude prováděna stavební činnost (možnosti parkování vozidel vč. určení náhradních parkovacích ploch v dané lokalitě po dobu provádění stavebních prací, možnosti zásobování, způsob přístupu a příjezdu zejména vjezdu složek integrovaného záchranného systému);
- koordinaci postupu výstavby a ostatních činností souvisejících s předmětem díla s vlastníky sousedních nemovitostí a vlastníky technické infrastruktury včetně jejich dodavatelů (voda, kanalizace, plyn, elektro a sdělovací kabely) a zajištění nepřetržitého přístupu a příjezdu k nemovitostem v dané lokalitě dotčeným stavbou, včetně zřízení případných provizorních přístupů a příjezdů;
- všechny činnosti z titulu vlastníka komunikace do doby předání a převzetí kompletně dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků (bezpečnost silničního provozu, úklid komunikace v letním, popř. zimním období, pojištění události z provozu na veřejné komunikaci vyplývající atd.);
- případné dohody a náhrady škod uživatelů nebo vlastníků sousedních nemovitostí (vč. případných ušlých zisků atd.) v rámci pojištění zhotovitele díla;
- ostatní související práce potřebné ke kompletnímu dokončení díla podle projektové dokumentace pro provádění stavby, příslušných povolení a vyjádření v rámci realizace díla a platných norem a předpisů;
- odvoz a uložení přebytečných výkopů na skládku vč. poplatků za uskladnění; zajištění likvidace vybouraných hmot, odpadů a zeminy, případné náhradní výsadby včetně péče o ni;
- vedení průběžné technické dokumentace nemovitostí bezprostředně umístěných u předmětu zakázky v průběhu realizace stavby;
- kompletní dodávku navržených systémových řešení včetně všech doplňujících prvků;
- provedení realizace stavby podle projektové dokumentace pro provádění stavby včetně dodržování dílčích termínů plnění dle plánu organizace výstavby, popř. projektu dopravních a inženýrských opatření;
- provedení všech zkoušek, revizí a dalších nutných úředních zkoušek potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atd.) a provést zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;
- zpracování fotodokumentace z průběhu provádění stavby a její předání objednateli po dokončení stavby v počtu min. 60 ks měsíčně v elektronické podobě, přičemž



fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude dokumentovat postup stavby a zejména části stavby a konstrukce před jejich zakrytím;

- celkový úklid stavby a dotčeného okolí, likvidaci jím zřízeného zařízení staveniště do pěti (5) pracovních dnů od předání a převzetí stavby;
- přípravu, pořízení a dodání potřebných podkladů a dokladů k podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí;
- odstranění příp. kolaudačních závad a provádění bezplatného záručního servisu během záruční lhůty;
- uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení prací neprodleně do původního, resp. řádného a bezvadného stavu;
- předložení podkladů a poskytnutí součinnosti a zajištění poskytnutí součinnosti svých poddodavatelů pro možnost zpracování plánu BOZP dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- uvedení zařízení do provozu;
- jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.

B. Fyzické osoby, které se na hodnocení podílely

V souladu se Směrnicí rady č. 3 RM oddíl C, článek 2 jmenoval zadavatel usnesením č. 505/2022 ze dne 17. 5. 2022 hodnotící komisi.

Dne **9. 8. 2022 od 13:30 hodin** se v sídle zadavatele, statutárního města Liberec, na adrese: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, v zasedací místnosti č. 317, konalo **I. jednání hodnotící komise**. Komise jmenovaná zadavatelem se sešla ve složení:

1.	Ing. Michaela Maturová	vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
2.	Ing. Petr Machatý	vedoucí oddělení technické správy budov
3.	Pavel Smarž	odbor strategického rozvoje a dotací

C. Seznam hodnocených nabídek

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo
1.	S-O-D Holding s.r.o.	26830272	Podlesní 1827, 735 41 Petřvald u Karviné
2.	BREX, spol. s r.o.	40232549	Karlovska 205, 460 10 Liberec XXII – Horní Suchá
3.	Ještědská stavební společnost spol. s r.o.	18382550	Selská 517, 460 01 Liberec
4.	CL-EVANS s.r.o.	26768607	Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa
5.	SYBAN, s.r.o.	25401343	ul. 28. října 60/44, 460 07 Liberec 7
6.	HOLBORN GROUP s.r.o.	26429403	Štěrboholská 1421/37, 102 00 Praha 10



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

7.	První podještědská stavební spol. s r.o.	47781874	Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3
8.	Metrostav DIZ s.r.o.	25021915	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň

D. Popis hodnocení

V rámci tohoto zadávacího řízení byly podané nabídky hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel stanovil jediné hodnotící kritérium, kterým je výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Členové komise sestavili pořadí nabídek v rámci příslušné části veřejné zakázky od prvního k poslednímu s ohledem na výši nabídkové ceny.

E. Výsledek hodnocení

Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, tj. nabídka účastníka CL-EVANS s.r.o.

Účastník	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Pořadí
CL-EVANS s.r.o.	71.278.346,40 Kč	1.
První podještědská stavební spol. s r.o.	76.845.000 Kč	2.
BREX, spol. s r.o.	77.443.950,77 Kč	3.
S-O-D Holding s.r.o.	77.542.144,08 Kč	4.
HOLBORN GROUP s.r.o.	79.911.350,06 Kč	5.
SYBAN, s.r.o.	85.388.888 Kč	6.
Ještědská stavební společnost spol. s r.o.	90.622.193,20 Kč	7.
Metrostav DIZ s.r.o.	91.510.171,02 Kč	8.

Liberec dne 9. 8. 2022

Ing. Radka Loučková Kotasová	
Ing. Michaela Maturová	
Ing. Petr Machatý	
Pavel Smarž	