

## A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

---

#### A.1.1 údaje o stavbě

- a) Předmětem projektu je stavba veřejné bezbariérové samočistící toalety.
- b) V katastrálním území Liberec p.č. 5989, Sokolovské náměstí
- c) Novostavba, stupeň dokumentace DPS

#### A.1.2 údaje o stavebníkovi

---

- a) Statutární město Liberec  
nám. Dr. E. Beneše 1/1  
460 59 Liberec 1

#### A.1.3 údaje o zpracovateli

---

- autor a hlavní projektant stavební části:  
Statutární město Liberec  
  
Ing. arch. Marie Procházková  
Odbor kancelář architektury  
nám. Dr. E. Beneše 1/1  
460 59 Liberec 1  
  
m: 605 442 152  
e-mail: Prochazkova.Marie@magistrat.liberec.cz  
ČKA číslo autorizace: 04 134
- zdravotníka:  
  
Ing. Pavel Schneider  
Husova 21/13  
Čkait číslo autorizace: 0301410
- elektroinstalace, topení:  
  
ELIPROM spol. s r.o., projektant  
Ing. Radoslav Rygál  
Čkait 0500812  
Na Úbočí 5267/16  
466 01 Jablonec nad Nisou  
Mail: rygal@eliprom.cz
- protipožární zabezpečení:  
  
Ing. Martin Halmich  
Protipožární servis, Radčická 373, Liberec 14  
ČKAIT: 0501400 IH00
- statická zpráva  
  
Ing. Tomáš Štejfa  
Jeronymova 28, Jablonec nad Nisou  
tomas.stejfa@gmail.com  
ČKAIT číslo autorizace: 0009804 IS00

### A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

---

- SO01 objekt toalety + vnitřní TZB
- SO02 vodovodní přípojka
- SO03 kanalizační přípojka
- SO04. elektropřípojka

### A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) Výškopis pozemku
- b) Požadavky klienta
- c) Konzultace na odboru Územního plánování SML

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území

- a) Jedná se o veřejné prostranství Sokolovského náměstí, které bezprostředně navazuje na náměstí Dr. E. Beneše, jež je místem většiny kulturních akcí.  
Budoucí toaleta je umístěna do pásu zeleně a navazuje na zpevněný prostor s podzemními kontejnery pro tříděný odpad.
- b) Smyslem je nabídnout bezbariérově, 24h, přístupný objekt toalety, v horním centru města.  
  
Stavební záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, dle vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění par. 7 odst. 2 naplňuje parametry stavby občanského vybavení pro veřejná prostranství. Platný územní plán definuje předmětnou parcelu jako „veřejné prostranství“, a stavební záměr naplňuje charakter podmíněně přípustné obslužné funkce pro využití a uspořádání ploch.
- c) Výjimky ani úlevová řešení z obecných požadavků na využívání území se neuplatňují
- d) V době zpracování projektu se nevyskytovaly žádné speciální požadavky dotčených orgánů.
- e) Charakter stavby nevyžaduje hydrogeologický ani radonový průzkum.
- f) Území nepobírá ochranu podle jiných právních předpisů.
- g) Charakter založení nemá vliv na území z pohledu záplav a nejedná se o poddolované území.
- h) Objekt toalety dodržuje odstupové vzdálenosti od hranic dané stavebním zákonem, svojí realizací neovlivní okolní stavby, ani odtokové poměry v území.
- i) Zastavěnou plochu nebude nutné nijak sanovat. Jedná se o pás zeleně.
- j) Požadavek na zábor zemědělského půdního fondu nebude uplatněn. Svrchní část humusové vrstvy bude sejmuta a použita pro zpětnou úpravu okolí. Ostatní výkopek bude odvezen na lokální deponii TSML v Londýnské ul. pro další využití.
- k) Připojení objektu toalety na vodu a kanalizaci proběhne na veřejné řady, vodoměr bude osazen v technickém temperovaném prostoru toalety.
- l) Podmiňující investicí je přípojková skříň SS200 osazená na č.p. 309. Z jedné sady pojistek je připojen č.p. 309 a z druhé volné sady bude připojen zemní kabelový vývod NN pro Veřejnou samočistící toaletu. Přípojku je možné zřídit bez přerušení dodávky elektrické energie pro stávající odběratele.
- m) stavba i přípojky se provádí na pozemku č. p.č. 5989

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1 Účel užívání stavby

- a) Jedná se o typový objekt veřejné toalety o půdorysném rozměru 2.1\*3m. Automaticky řízená samočistící toaleta v provedení antivandal s provozem 24h denně, zabezpečuje vysoký

užitný komfort. Jedná se o bezbariérovou kabinu s možností přebalovacího pultu. Přístupná je pomocí platby na kartu i mince. Časovač použití toalety s následným uvolněním dveří eliminuje možnost zneužívání objektu k jinému účelu.

- b) Jedná se o trvalou stavbu.
- c) Objekt je řešen s ohledem na bezbariérové užívání stavby. Jedná se o certifikovaný typový objekt vyhovující vyhlášce č.398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- d) V průběhu zpracování dokumentace nedošlo k žádným speciálním požadavkům ze strany dotčených orgánů.
- e) Na stavbu se nevztahuje ochrana podle jiných právních předpisů
- f) Neuplatňuje se
- g) Navrhované kapacity stavby  
Zastavěná plocha  
 WC – 6.5m<sup>2</sup>  
Užitná plocha  
 4.8m<sup>2</sup>
- h) Požadovaný příkon objektu je 3-6KW, průměrná spotřeba vody den 0.9m<sup>3</sup>. Dešťová voda je vzhledem k minimálnímu množství na základě souhlasu správce sítě, míchána s provozní vodou a odchází do sdílené veřejné kanalizace.
- i) realizace 2022
- j) orientační náklad 1.650 000,- bez DPH

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) Jedná se o typový objekt opláštěný dřevěnými modřínovými latěmi. Svoji velikostí i charakterem se chová jako drobná architektura ve veřejném prostoru. Osazen je do zeleného ochranného pásu, navazuje na zpevněnou plochu s podzemními kontejnery na tříděný odpad.
- b) Objekt je konstrukčně navržen ze železobetonu, s vloženou izolací z extrudovaného polystyrenu.

#### B.2.3 Celkové provozní řešení

Jedná se o jednu bezbariérovou kabinu, přístupnou z veřejného prostoru. Řešeno jako unisex, s možností přebalovacího pultu.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vyhovuje vyhlášce č.398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projekt vyhovuje stavebnímu zákonu 183/2006 Sb., MMR č.1268/2009 Sb i všem souvisejícím stavebním předpisům.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební i konstrukční řešení viz. Technická zpráva stavební části
- b) připojení viz. samostatné projekty připojek

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických objektů

- a) technické řešení viz. Samostatně zpracované projekty

#### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Je samostatnou přílohou.

#### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Objekt s energeticky vztahnou plochou do 50m<sup>2</sup> nepodléhá povinnosti dokládat energetický průkaz dle vyhlášky č.78/2013 Sb. Jedná se o objekt temperovaný v době zimního období na nezámrznou teplotu.

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, pracovní a komunální prostředí

- Větrání je zajištěno řízeným ventilačním systémem pro výměnu vzduchu.
- Zdrojem tepla pro temperování objektu je 3KW topný panel
- TUV bude ohřívána pomocí el. ohříváče vody
- Zásobování objektu pitnou vodou proběhne z veřejného vodovodního řadu
- Objekt bude odkanalizován pomocí veřejné kanalizace
- Dešťová voda ze střechy bude smíchána s provozní oplachovou vodou a svedena do kanalizace
- Samotná stavba objektu spočívá ve zbudování základových pasů, přípojek a osazení typové betonové konstrukce, na připravený základ a přípojně body. Opláštění modřínovými laťemi proběhne na místě.
- Projekt vyhovuje vyhlášce MMR č.268/2009 o obecných požadavcích na výstavbu a normovým požadavkům na denní osvětlení, větrání a vytápění pro danou typologii.

#### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Z vnějších negativních vlivů (radon, bludné proudy, technická seizmicita, hluk, protipovodňová opatření, poddolování, jiné plyny se zde žádné neuplatňují

#### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Připojení objektu toalety na vodu a kanalizaci proběhne na veřejné řady, vodoměr bude osazen v technickém temperovaném prostoru toalety. Zemní elektropřípojka proběhne napojením z přípojkové skříně na č.p. 309.

#### B.4. Dopravní řešení

Objekt není dopravně napojen, je přístupný ze zpevněné komunikace pro pěší.

#### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Hlavní + 0.000 odpovídá + 368.61 m.n.m

Nivelety terénních úprav jsou zaznačeny ve výkrese základů.

#### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) stavba nevykazuje zvláštní dopad na životní prostředí a nevyžaduje speciální opatření na jeho řešení.

Z hlediska ochrany životního prostředí budou dodržovány tyto zákony

č.114/1992Sb. O ochraně přírody a krajiny, č.334/1992 Sb o ochraně zem. půdního fondu, č. 254/2001 Sb.vodní zákon, č.201/2012 o ochraně ovzduší, č.185/2001 Sb. O odpadech, vše v aktuálních zněních.

#### B.7. ochrana obyvatelstva

Projekt vyhovuje vyhlášce MMR č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu

#### B.8 Zásady organizace výstavby

- a) napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu proběhne přes pozemek investora
- b) Stavba bude po nutnou dobu při provádění výkopových prací chráněna mobilním oplocením zamezujícím úrazu na staveništi.
- c) V rámci výkopových prací pro přípojky proběhne dočasný zábor komunikace pro pěší.
- d) zábor umožní bezbariérové obchozí i objízdné trasy v okolí staveniště.
- e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Zemní práce jsou navrženy tak, že stavbou nevznikne přebytečné množství zeminy. Skrývka zeminy bude použita na ohumusování a ostatní výkopek bude deponován TSML pro využití při běžné údržbě zeleně.