***NÁVRH -* SMLOUVA O DÍLO**

**č.**

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**

**v platném znění**

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečníkem, CSc., primátorem města

ve věcech smluvních: panem Adamem Lenertem, náměstek primátora pro územní plánování a majetkoprávní záležitosti

ve věcech technických: panem Ing. Petrem Kolomazníkem, vedoucím územního plánování

IČ: 00262978

DIČ: CZ00262978

bankovní spojení: 43-4496720287/0100

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **………………………...**

se sídlem : ……………………………………….

zastoupené: ……………………………………….

ve věcech technických: ………………………………………

IČ: ……………

DIČ: ……………

bankovní spojení: ……………………………………..

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u ………………………………………………………….

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě výsledku výběrového řízení „**Zpracování územní studie ÚS Horská I**“:

**I.**

**Prohlášení účastníků**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele **územní studii ÚS Horská I v rozsahu dle platného územního plánu** na základě ***zpracovaného zadání územní studie „ÚS Horská I“*** *objednatele ze srpna r. 2022*, které jako příloha č. 1 této smlouvy tvoří její nedílnou součást (dále také „Dílo“).
2. Předmět smlouvy dle předchozího odstavce, musí být zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
3. Předmět smlouvy je rozdělen do následujících etap:

**etapa č. 1 – zpracování konceptu dokumentace územní studie pro konzultaci s dotčenými orgány, majiteli pozemků a dalšími zájmovými skupinami**

**etapa č. 2 – součinnost na konzultaci územní studie (vč. osobního představení)**

**etapa č. 3 – dopracování územní studie na základě předaných požadavků na úpravu vzešlých z konzultací**

**etapa č. 4 – součinnost na finální konzultaci územní studie**

**etapa č. 5 – dopracování čistopisu územní studie**

1. Účelem Díla dle této smlouvy je vytvořit podklad pro rozhodování v území a podklad pro případnou změnu územního plánu v lokalitě dle platného územního plánu vymezené a označené jako ÚS Horská I. Ta je ve výkresu základního členění územního plánu vymezená plochami Z2.97.SC.4.40.30.z, Z2.17.CS.4.40.30.z, Z2.53.SC.4.40.30.z, P2.21.BO.2.30.40.p, částečně stabilizovanými plochami 493.BO.4.25.50.z, Z2.61.PP, P2.20.PP, stabilizovanou plochou dopravy silniční (DS) a stabilizovanou plochou veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP).
2. Objednatel si vyhrazuje právo na základě zpracování konceptu územní studie a na základě konzultací s dotčenými orgány, majiteli pozemků a dalšími zájmovými skupinami, upřesnit zadání a specifikovat požadavky na dopracování. Případné využití tohoto práva objednatelem a jeho důsledky nebudou v žádném případě důvodem k navýšení ceny díla.
3. Objednatel požaduje koncept dokumentace územní studie v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem, tj. Magistrátem města Liberec, odborem územního plánování, oddělení úřadu územního plánování (dále jen „Pořizovatel“) a také s odborem Kancelář architektury města statutárního města Liberec.
4. Dílo musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

**III.**

**Cena za Dílo**

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené Dílo specifikované v čl. II. této smlouvy, a to následovně:

Celková cena za všechny etapy Díla:

Celková cena bez DPH: ……….,- Kč

DPH %: ……….,- Kč

Celková cena včetně DPH: ……….,- Kč

(Dále jen „Celková cena“)

Cena za jednotlivé etapy Díla:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Etapy | Cena bez DPH v Kč | DPH v % | DPH v Kč | Cena vč. DPH v Kč |
| etapa č. 1 |  | 21 |  |  |
| etapa č. 2 |  | 21 |  |  |
| etapa č. 3 |  | 21 |  |  |
| etapa č. 4 |  | 21 |  |  |
| etapa č. 5 |  | 21 |  |  |

1. V Celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy. Celková cena za Dílo je stanovena jako nejvýše přípustná platná po celou dobu realizace díla a není ji možno překročit. Celková cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu splnění předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
2. Je-li zhotovitel plátce DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy, v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k Celkové ceně Díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny Celkové ceny Díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

**IV.**

**Místo předání a doba plnění**

1. Zhotovitel je povinen zahájit plnění bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv.
2. Zhotovitel je povinen předat objednavateli Dílo a jeho dílčí etapy číslo 1, číslo 3 a číslo 5 v místě předání, kterým je sídlo objednatele.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo a předat zhotoviteli jednotlivé části (etapy) Díla nejpozději v následujících lhůtách:

etapa č. 1 do 8 týdnů od účinnosti této smlouvy o dílo,

etapa č. 3 do 2 týdnů od předání požadavků Pořizovatele na úpravu,

etapa č. 5 do 2 týdnů od předání požadavků Pořizovatele na zpracování čistopisu.

1. Jednotlivé etapy Díla budou předány následovně:

etapa č. 1 2x ve standardním papírovém provedení a 1x v digitální podobě na CD/DVD nosiči (\*.pdf i ve vektorech)

etapa č. 3 1x ve standardním papírovém provedení a 1x v digitální podobě na CD/DVD nosiči (\*.pdf i ve vektorech)

etapa č. 5 4x ve standardním papírovém provedení a 1x v digitální podobě na CD/DVD nosiči (\*.pdf i ve vektorech)

1. Dílo i jeho etapy je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednavateli. Smluvní strany se dohodly, že objednavatel není povinen Dílo nebo jeho část (etapu) převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.
2. Zároveň při předání etapy č. 5 proběhne předání celého díla na základě podpisu závěrečného předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

**V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
3. Zajistit zpracování Díla osobou oprávněnou ke zpracování územní studie ve smyslu §158 odst. 1 stavebního zákona.
4. Provést Dílo řádně a včas za použití postupů odpovídajících právním předpisům.
5. Řídit se při provádění Díla pokyny objednatele.
6. Účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání, která se týkají předmětu Díla a poskytnout požadovanou součinnost. Zhotovitel se bude účastnit zejména veřejné prezentace rozpracované studie a konzultací s dotčenými orgány, majiteli pozemků a dalšími zájmovými skupinami. Je předpoklad konání celkem pěti schůzek.
7. Umožnit objednateli kontrolu provádění Díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí Dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě, neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. Užít předané podklady pouze pro provedení Díla.
9. Neposkytovat předané podklady třetím osobám, nestanoví-li tato smlouva jinak.
10. Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
11. Po zhotovení Díla vrátit objednateli veškeré dokumenty, nosiče dat a jiné věci, které v souvislosti s předmětem této smlouvy od objednatele obdržel, pokud nebyly určeny ke spotřebování při poskytnutí plnění této smlouvy.
12. Řídit se veškerými písemnými nebo ústními pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu se zněním smlouvy a příslušnými platnými právními předpisy.
13. Při zhotovení Díla postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k nejnovějším poznatkům v oborech dotčených předmětem smlouvy pro vyhotovení Díla.
14. Nepoškozovat při provedení Díla zájmy objednatele a jednat tak, aby byla činností zhotovitele co nejméně narušena běžná činnost objednatele.
15. V případě nutnosti součinnosti objednatele sdělit objednateli požadavek na tuto součinnost nejpozději 5 pracovních dní před poskytnutím této součinnosti.
16. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení Díla.
17. Objednatel je oprávněn Dílo nebo část Díla (etapy) užít ve smyslu ustanovení   
    § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:

* v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
* v územně a množstevně neomezeném rozsahu
* poskytnout Dílo třetí osobě zcela nebo z části,
* upravit či jinak změnit Dílo nebo jeho název,
* spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.

Odměna za poskytnutí licence je obsažena v ceně díla.

Smluvní stany konstatují, že další podmínky jsou uvedeny v čl. XI *Licenční ujednání*.

1. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek Díla jiným osobám než objednateli.
2. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného Díla, a to po celou dobu realizace, tzn. od uzavření Smlouvy do protokolárního převzetí Díla či jeho poslední části (etapy) Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

**VI.**

**Předání Díla**

1. Objednavatel se zavazuje Dílo nebo jeho část (etapu) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí Díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda Dílo přejímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí Díla nebo části Díla (etapy) bude obsahovat:
3. označení předmětu Díla,
4. označení objednavatele a zhotovitele,
5. číslo smlouvy o Dílo a datum jejího uzavření,
6. datum zahájení a ukončení prací na Díle,
7. prohlášení objednatele, že Dílo přejímá (nepřejímá),
8. datum a místo sepsání zápisu,
9. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, kteří jsou oprávněni k předání a převzetí Díla nebo jeho části (etapy).
10. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí Díla cokoliv, co budou považovat za nutné.

**VII.**

**Platební a fakturační podmínky**

1. Úhrada ceny za Dílo bude provedena po řádném předání čistopisu územní studie (etapa č. 5) bez vad a nedodělků na základě vystavené faktury. Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Je-li zhotovitel plátce DPH, podkladem pro úhradu ceny za Dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za Dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Faktura musí dále obsahovat:
4. číslo smlouvy objednatele,
5. předmět smlouvy, tj. text „Zpracování územní studie ÚS Horská I“,
6. fakturovanou částku,
7. lhůtu splatnosti faktury,
8. označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
9. číslo zápisu o předání a převzetí Díla a datum jeho podpisu. Předávací protokol Díla bude přílohou faktury.
10. Povinnost zaplatit Celkovou cenu za Dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení.
12. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení, aniž se tak dostane zhotovitel do prodlení se splatností. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti.
13. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Z uvedeného důvodu se na plnění, podléhá-li režimu přenesené daňové povinnosti dle příslušných ustanovení uvedeného zákona, tento daňový režim nevztahuje a zhotovitelem, je-li plátcem DPH, bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
14. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený zhotovitelem v této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

**VIII.**

**Práva z vadného plnění**

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům a výsledku uvedenému v této smlouvě a v Zadávací dokumentaci.
2. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne podpisu závěrečného předávacího protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
3. Veškeré vady Díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
4. Objednatel má právo na odstranění vady opravou, je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla v každém jednotlivém případě bez nároku na honorář a nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
6. Provedenou opravu vady Díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

**IX.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním jednotlivých částí (etap) Díla ve lhůtách uvedených ve smlouvě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části (etapy) Díla, se kterou je zhotovitel v prodlení.
2. V případě, že při projednáních dojde k průtahům z důvodu neúplnosti nebo jiné vady zpracovaných podkladů, je zhotovitel povinen takovou neúplnost či jiné vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním takové neúplnosti či jiných vad ve lhůtě podpůrně stanovené objednatelem o délce nejméně tří kalendářních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části (etapy) Díla, ohledně níž se projednání vede. Podpůrnou lhůtu ve smyslu předcházející věty je objednatel oprávněn zhotoviteli stanovit písemně; v pochybnostech se písemné stanovení podpůrné lhůty považuje za doručené zhotoviteli třetí kalendářní den po jeho odeslání objednatelem. Stanovení podpůrné lhůty objednatel učiní na adresu (sídla/místa podnikání) zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Při prodlení s odstraněním vad Díla, popř. jeho částí (etapy), na které se nevztahuje ustanovení předcházejícího odstavce, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý případ a den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části Díla (etapy), k níž se vada vztahuje.
4. Splatnost smluvní pokuty činí 15 kalendářních dnů ode dne, co bude zhotovitel objednatelem k zaplacení smluvní pokuty písemně vyzván. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty objednatel učiní na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se výzva k zaplacení smluvní pokuty považuje za doručenou zhotoviteli třetí kalendářní den po jejím odeslání. Smluvní pokuta je splatná bezhotovostně příkazem k úhradě na účet objednatele.
5. Zaplacením jakékoliv z výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.
6. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

**X.**

**Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
2. dohodou smluvních stran,
3. jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

* neprovedení Díla v době plnění dle čl. IV. odst. 2 smlouvy,
* nedodržení právních předpisů, metodik nebo technických norem, které se týkají provádění Díla, a nedodržení pokynů udělených objednatelem ze strany zhotovitele,
* neúčast zhotovitele na jednání na základě pozvánky objednatele,
* nedodržení smluvních ujednání o právech z vadného plnění,
* neuhrazení ceny za Dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,

1. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
2. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
3. podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

**XI.**

**Poddodavatelé a realizační tým**

1. Zhotovitel provede Dílo vlastními silami. Zhotovitel smí využít pro plnění předmětu této smlouvy spolupráce poddodavatelů uvedených v seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že sestavil minimálně tříčlenný projekční/realizační tým (z těchto jeden jako vedoucí projekčního/realizačního týmu) dle podmínek určených v zadávací dokumentaci.
2. Zhotovitel je povinen zajistit a odpovídá za to, že osoby určené Zhotovitelem jako členové projekčního/realizačního týmu se budou přímo podílet ve vztahu k předmětné pozici na realizaci Díla dle této Smlouvy, a to po celou dobu jeho realizace. Změna člena projekčního/realizačního týmu je možná pouze za splnění podmínek uvedených v odst. 5 tohoto článku.
3. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí Díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této Smlouvy, který je přílohou č. 2 této Smlouvy, a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý  z kvalifikačních předpokladů. V každém případě Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení Díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předkládat v průběhu provádění Díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
4. Změna *poddodavatele* oproti seznamu je v průběhu plnění Díla možná pouze po písemném souhlasu Objednatele. Tato změna musí být Objednateli písemně oznámena nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniklé skutečnosti. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění Díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností po písemném souhlasu Objednatele a za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace nejméně ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.
5. Změna *člena realizačního týmu* oproti jmenovitému přehledu osob (seznamu členů) realizačního týmu předloženému v rámci Nabídky Zhotovitele ze dne [DOPLNIT] je možná pouze po písemném souhlasu Objednatele a za předpokladu, že nový člen realizačního týmu prokáže úroveň své kvalifikace v souladu s podmínkami Zadávací dokumentace nejméně ve shodném rozsahu a úrovni jako nahrazovaný člen tak, aby nový člen realizačního týmu splňoval kvalifikaci dle Zadávací dokumentace v plném rozsahu a aby tato změna nemohla ovlivnit výběr dodavatele ve vztahu k výsledkům hodnocení nabídek v zadávacím řízení. Změna *vedoucího realizačního týmu* je možná jen pouze ze zvlášť závažných důvodů, a to pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele, přičemž v tomto případě náhradní vedoucí realizačního týmu, musí prokázat splnění kvalifikace v souladu s podmínkami Zadávací dokumentace nejméně ve shodném rozsahu a úrovni jako nahrazovaný vedoucí realizačního týmu tak, aby nový vedoucí realizačního týmu splňoval kvalifikaci dle Zadávací dokumentace v plném rozsahu a aby tato změna nemohla ovlivnit výběr dodavatele ve vztahu k výsledkům hodnocení nabídek v zadávacím řízení, a dále musí mít nový vedoucí realizačního týmu minimálně stejný počet referenčních zakázek, které splňují hodnotící kritérium (kritérium č. 2 Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu podmínek Zadávací dokumentace), jako nahrazovaný vedoucí týmu, který byl hodnocen v rámci zadávacího řízení.
6. Zhotovitel odpovídá Objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro Objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
7. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky Díla, za jednání poddodavatele při plnění subdodávky, za škody na Díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění Díla, odpovídá Zhotovitel Objednateli, jako by tyto činnosti prováděl, nebo porušení či škody způsobil sám. Toto platí jak ve vztahu k poddodavatelům, kterými byla prokazována kvalifikace pro účely zadávacího řízení, případně k těm, kteří byli uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky Zhotovitele, tak ve vztahu k poddodavatelům, kteří se na realizaci Díla podíleli na základě čl. XI. odst. 4 této Smlouvy. Uvedené platí též ve vztahu k poddodavatelům, kteří se na realizaci Díla podíleli bez souhlasu Objednatele dle čl. XI. odst. 4 této Smlouvy.
8. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení subdodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené Objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož i k povinnosti na žádost Objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění subdodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností Objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti Objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XII.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem Díla podle této smlouvy, a že toto Dílo bude autorským dílem architektonickým dílem ve smyslu ust. § 2371 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
3. Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
4. Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
5. Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

**XIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, na čemž se obě smluvní strany dohodly.
2. Veškeré změny a doplňky budou uskutečněny po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
5. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a současně v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, …) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
8. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
11. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení o ochraně informací, licenční ustanovení ani další ustanovení a nároky z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
12. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

* č. 1 – Zadání územní studie ÚS Horská I
* č. 2 – Seznam poddodavatelů

V  dne: V Liberci dne:

Za zhotovitele: Za objednatele:

……………………………. ………………………………

Adam Lenert   
náměstek primátora pro územní plánování a majetkoprávní záležitosti