

OZN	POPIS REVIZE	AUTOR	DATUM

NÁZEV AKCE:		ADRESA STAVBY:	
<b>Bourací práce Na Žižkově 1201</b> <b>Projektová dokumentace</b>		Na Žižkově, 460 06 Liberec VI–Rochlice	
		SO: SO05	
INVESTOR:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	Č. ZAKÁZKY:	PARÉ:
	nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 IČ: 00262978 DIČ: CZ00262978	2022-013	
		DATUM:	07/2022
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	DigiTry Art Technologies s.r.o.	HIP:	
	Davídkova 675/76, 182 00 Praha 8 - Libeň IČ: 01930249 DIČ: CZ01930249	Ing. Petr Slavík	
PROJEKTANT ČÁSTI:	DigiTry Art Technologies s.r.o.	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	
	Davídkova 675/76, 182 00 Praha 8 - Libeň IČ: 01930249 DIČ: CZ01930249	Ing. Petr Slavík	
		VYPRACOVAL:	
		Ing. Petr Slavík	
STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY	DOS	ČÁST:
			B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
NÁZEV PŘÍLOHY:		INDEX	ČÁSTI:
<b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		B.	REVIZE:
		FORMÁT:	MĚŘÍTKO:
		12xA4	-
			Č. PŘÍLOHY:

## Obsah

B1. Popis území stavby .....	3
a) Charakteristika stavebního pozemku.....	3
b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma .....	3
c) Ochrana území podle jiných právních předpisů.....	3
d) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území.....	3
e) Vliv odstraňované stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	3
f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu.....	4
g) Požadavky na kácení dřevin.....	4
h) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice. ....	4
i) Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací .....	4
B2. Celkový popis stavby.....	4
a) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí .....	4
b) Stručný popis technických nebo technologických zařízení.....	5
c) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.....	5
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	5
a) Napojovací místa technické infrastruktury.....	5
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	5
c) Způsob odpojení .....	5
B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby.....	6
a) Terénní úpravy po odstranění stavby.....	6
b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření.....	6
B.5 Zásady organizace bouracích prací .....	6
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění.....	6
b) Odvodnění staveniště .....	7
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	7
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	7
e) Ochrana okolí staveniště.....	7
f) Maximální zábory.....	8
g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	8
h) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby.....	9
i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.....	10
j) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby.....	12
k) Zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	12

## B1. Popis území stavby

### a) Charakteristika stavebního pozemku

Objekt bývalé základní školy se nachází v místě bývalého školního areálu v městské části Rochlice podél ulice Na Žižkově, která se prudce zvedá od Poštovního náměstí starých Rochlic až k novodobým sídlištím na kopci. V přímém sousedství byly budovy Základní školy Dobrášova, odloučené pracoviště, které byly zdemolovány a na místo nich jsou postaveny bytové domy v rámci projektu Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově – nyní je tento projekt ve výstavbě (07/2022).

Objekt se nachází na parcele číslo 911/3, katastrální území Rochlice u Liberce (682314). Objekt má 2 nadzemní podlaží, má obdélníkový půdorys s vnitřním zastřešeným atriem. Zastřešení budovy je řešeno sedlovými střechami s výjimkou tělocvičny, která je zastřešená pultovou střechou. Střešní rovina tělocvičny vystupuje nad ostatní roviny střech cca o 3,5 m. a prostor je osvětlen velkým oknem, který vznikl použitím pultové střechy. Uvnitř půdorysu se nachází obdélníkové atrium. To je opatřeno asfaltovou zpevněnou plochou. Atrium je přístupné jak z prostor školy tak přímo zvenčí, za pomoci brány. Vstup do objektu je zastřešen za pomoci balkónu. Konstrukce balkónu je v havarijním stavu. Odpadáva omítka ze spodního líce, místy i se stropními vložkami typu Hurdis. Ocelová konstrukce je značně poškozená korozí.

Materiálově je objekt rozdělen na zděnou část (1.NP) a montovanou část z panelů na bázi dřeva (2.NP). Střecha je vytvořena rovněž za pomoci prefabrikovaných dřevěných panelů. Předpokládá se, že je objekt založen na základových pasech a patkách. Na fasádě se kombinují plochy dřevěného obkladu, stříkané fasády a hladkých panelů.

#### **Ve stavbě se předpokládá výskyt stavebních materiálů s obsahem azbestu!**

Maximální půdorysné rozměry objektu jsou cca 36,9 x 31,53 m. Půdorysné rozměry atria jsou cca 13,20 x 7,04 m. Maximální výška budovy o 0,000 je cca 11,130 m. Světlá výška 1.NP je cca 3,130 m, konstrukční výška 1.NP je cca 3,600 m, světlá výška 2.NP je 3,000. Okolní terén je cca 600 mm pod 0,000.

Předmětem tohoto projektu je kompletní demolice budovy, včetně odstranění všech přípojek inženýrských sítí, odstranění zpevněných ploch, venkovního schodiště, zídek a zpevněného svahu na p.č. 910/1, 911/1 a 912 k.ú. Rochlice u Liberce – s výjimkou vybraných ploch a zpevněných ploch, které jsou součástí projektu Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově.

### b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nenachází v chráněném území a ni v památkové rezervaci, památkové zóně nebo zvláště chráněném území. Objekt se nenachází v poddolovaném území. Ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí budou dodržena dle norem a předpisů včetně podmínek daných jejich správci. Nachází se zde pásma vodovodu, kanalizace, podzemní vedení NN a plynovod.

### c) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Dotčené území nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů – předpisy památkové péče, ochrany životního prostředí apod.

### d) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Objekt se nenachází v záplavovém území Q100 a ani v poddolovaném území.

### e) Vliv odstraňované stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Objekt nemá žádný zásadní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry nejsou demolicí dotčeny. Před zahájením bouracích prací je nutné vymezit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob. Je nutné zajistit vstupy do bourané stavby, jakož i na jednotlivá pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, které by mohly být těmito pracemi ohroženy. Ohrožený prostor bude vymezen drátěným oplocením směrem do areálu o výšce nejméně 2,0 m. Směrem do ulice Na Žižkově bude oplocení tvořit z důvodu snížení vlivu hluku plně ohrazení tvořené deskami např. dřevostěpkové desky (OSB) do výšky min. 3 m. Tato stěna bude kotvena a instalována do sloupků, které budou staticky zajištěny a pevně spojeny v souvislé hrzení – oplocení staveniště.

Bourací práce budou mít vliv na okolí stavby z hlediska hluku v průběhu prací a nakládání a odvozu vybouraných materiálů. Zhotovitel zajistí snížení nadměrné prašnosti a hluku, znečištění přilehlých komunikací a domů a obtěžování hlukem.

Po demolici se plocha pozemku zhuťní a zarovná na úroveň okolního terénu.

**f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**

Byl proveden průzkum na výskyt azbestu, který potvrdil výskyt azbestových materiálů ve stavebních konstrukcích – viz samostatná složka dokumentace. Na základě tohoto zjištění je nutné řídit se platnou legislativou při likvidaci.

V objektech se nevyskytují škodlivé látky pro životní prostředí. Během bouracích prací budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – různá stavební suť, odpadní a stavební dřevo, mohou se vyskytnout i zbytky nejrozličnějších izolačních hmot. Při odstraňování elektroinstalace se vyskytnou zbytky kabelů, případně i plastové nebo kovové trubky. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno na bezpečné skládce, odděleně budou výkopové materiály a staveništní odpad. Dřevěné konstrukce budou taktéž odděleny. Odpady budou vyváženy dle potřeby na nejbližší možnou skládku stavebního odpadu. V objektu se nevyskytuje ekologická zátěž.

Vzhledem k tomu, že v budově nebyla provozována výrobní činnost nebo skladování – budova sloužila jako škola – není důvod domnívat se, že by konstrukce byly kontaminovány nebezpečnými látkami.

**g) Požadavky na kácení dřevin**

V bezprostředním okolí objektu se nachází náletové křoviny, které se budou muset vlivem demolice odstranit. Nejedná se o hodnotné nebo významnější keře.

**h) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Demoliční práce nemají žádné časové vazby na okolní stavby a jiné objekty. Předpokládaná lhůta demoličních prací je cca 2 měsíce. Vzhledem k umístění stavby ve svahu je nutné zabezpečit svah proti sesutí. Mimo hutnění po vrstvách se zachovávají částečně i základové konstrukce, které této stabilitě pomůžou. Tyto fragmenty základů budou pod úrovní nového svahovaného terénu. Toto řešení bude ověřeno během demoličních prací a dle kvality, průběhu a hloubky základů a geologie podloží. Toto nebylo možné v současné době ověřit a vychází se z dostupných výkresových podkladů dodaných zadavatelem. V rozpočtu bude uvažováno se stabilizačními pracemi, které by mohly být použity pro sanaci území.

Je potřeba koordinovat demoliční práce s probíhající novostavbou bytového domu v těsném sousedství této stavby, zvláště dopravní činností.

Se stavbou nejsou známy žádné další podmiňující investice. Zhotoviteli bude stavba předána ve stavu umožňujícím její bezpečnou demolici. Případné odborné odpojení objektu od všech zdrojů energie provede vybraný dodavatel v součinnosti s investorem. Bude zajištěno vytyčení veškerých podzemních inženýrských sítí na staveništi. Před zahájením bouracích prací zajistí investor vyklizení.

**i) Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací**

911/3 – zastavěná plocha a nádvoří, 1275m<sup>2</sup>, stavba občanského vybavení, č.p. 1201

910/1 – ostatní plocha, 370m<sup>2</sup>

911/1 – zahrada

912 – zahrada

Demoliční práce budou prováděny na pozemku investora, komunikace p. č. 1134/3 je rovněž vlastnictvím investora.

**B2. Celkový popis stavby****a) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí**

Hlavní vstup do objektu je v 1.NP z jižní strany širokým schodištěm se 4 stupni. Z něj se nachází hlavní schodiště, které vede do 2.NP. Z tohoto schodiště vedou v rámci 1.NP komunikační trasy dále do 2 chodeb. V těchto jsou nyní umístěny šatny. Jednotlivé šatny jsou zabezpečeny ocelovými klecemi. Z chodeb jsou přístupné zbylé místnosti přízemí (učebny, hygienická zařízení, sekundární schodiště, sklady a kabinety). Učebny přiléhající k obvodovým stěnám jsou osvětleny velkými okny. Učebny přiléhající k zemině jsou osvětleny za pomoci oken umístěných v anglických dvorcích.

Z hlavního schodiště je dále přístupné 2.NP. Z tohoto prostoru v 2.NP vedou 2 komunikační trasy do 2 chodeb a je odtud přístupný i balkón zastřešující hlavní vchod do budovy. Z chodeb jsou podobně jako v 1.NP přístupné zbývající místnosti v patře (učebny, hygienická zařízení, kabinety, kanceláře, atrium, šatny před tělocvičnou). V chodbách jsou stejně jako v 1.NP umístěny šatny jednotlivých tříd. Přístup do tělocvičny je řešen přes šatny tělocvičny.

Mimo hlavního vstupu jsou zde i 4 vedlejší. V 1.NP jsou 2 orientované na jižní stranu (po stranách hlavního vstupu), v 2.NP jsou 2 vstupy orientované na severní stranu.

V objektu jsou vnitřní a vnější výplně, vnitřní a vnější povrchové úpravy, podlahy, střešní souvrství, zařízení předměty, funkční vnitřní rozvody technického zařízení budovy – vodovod, kanalizace, plynovod, elektroinstalace-silno, slabo, vzduchotechnika, vytápění.

#### **b) Stručný popis technických nebo technologických zařízení**

V objektu se nevyskytují žádná technická ani technologická zařízení. Pouze v prostoru u vstupu ve 2.NP se nachází kotle pro vytápění, které budou odpojeny a odstraněny s ostatními rozvody instalací v objektu.

#### **c) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě**

V objektech byl proveden vizuální průzkum a přezkoumání původní dokumentace. A dále byl proveden průzkum výskytu azbestu v objektu (viz samostatná část dokumentace). Na základě těchto údajů lze konstatovat, že v objektu se nachází azbest nebo výrobky obsahující azbest. V případě jiného zjištění během stavby se jeho likvidace bude řídit platnou legislativou.

Dle zajištění přítomnosti azbestu v konstrukci je nutno provést plán na jeho odstranění. Doporučený chronologický postup prací je následovný:

- hlášení prací s azbestem na příslušné hygienické stanici 30 dní před zahájením demoličních prací
- proškolení všech osob, které budou provádět demoliční práce z bezpečnostních a hygienických předpisů
- prohlídka a kontrola staveniště odpovědnou osobou, stanovení komunikačních cest, prostoru zařízení staveniště
- zařízení staveniště
- upozornění na nebezpečí u vstupu do kontrolovaného pásma stavby
- vytvoření daného kontrolovaného pásma
- zajištění demontovaných materiálů s azbestem před demontáží, jejich demontáž, neprodyšné zabalení, dekontaminace obalů a transport do mezideponie odpadů
- odstranění zbytků prachu vysavači
- odvoz odpadů na vhodnou skládku odpadů dle legislativy
- uložení a konečné odstranění těchto materiálů
- ukončení demoličních prací bude potvrzena nezávislým měřením akreditovanou laboratoří pro zajištění výsledku o nepřekročení stanoveného hygienického limitu koncentrace azbestových vláken v ovzduší

Zhotovitel stavby je povinen vyhotovit plán na odstranění azbestu. Prostor, kde bude docházet k odstraňování části stavby s obsahem azbestu bude vymezen kontrolovaným pásmem, ve kterém budou dodržována režimová opatření. Bud důsledně zabráněno kontaminaci ovzduší a do okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem.

Vzhledem k povaze prací musí zhotovitel provést „Hlášení prací s azbestem“ v souladu par. 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb. Na příslušnou hygienickou stanici nejméně 30 dní před zahájením demoličních prací. Současně s tímto zhotovitel vypracuje „Plán prací“ s azbestem a „Harmonogram realizace prací“ dle ustanovení par. 21, odst. 3 NV č. 361/2007 Sb..

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) Napojovací místa technické infrastruktury**

#### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

#### **c) Způsob odpojení**

##### Vodovod

Do objektu je přiveden vodovod z hlavního řádu v ulici Na Žižkově. Rozvody vody uvnitř objektu jsou napojeny na tuto vodovodní přípojku. Bude provedeno odpojení a zaslepení této stávající přípojky. Podmínky a způsob zabezpečení bude dohodnut s příslušným provozem podle konkrétní situace v místě demolice. V případě zjištění jiných skutečností je nutné způsob odpojení dohodnout s příslušným provozem podle konkrétní situace v místě demolice.

Před zahájením výkopových prací zhotovitel zajistí vytyčení stávajících zařízení ve správě SČVK. Poté bude vodovodní přípojka v místě napojení na veřejný vodovod odpojena. Toto odpojení provedou výhradně pracovníci SČVK, které je nutno objednat.

#### Kanalizace

Splašková kanalizace je z objektu napojena na samostatnou kanalizační přípojku orientovanou do ulice Na Žižkově. Okolo objektu jsou revizní šachty, které budou společně s rozvody kanalizace odstraněny.

Dešťové svody vyústí do hlavní kanalizační sítě. Bude provedeno jejich zaslepení. Podmínky a způsob zabezpečení bude dohodnut s příslušným provozem podle konkrétní situace v místě demolice.

V případě zjištění jiných skutečností je nutné způsob odpojení dohodnout s příslušným provozem podle konkrétní situace v místě demolice.

Před zahájením výkopových prací zhotovitel zajistí vytyčení stávajících zařízení ve správě SČVK. Poté bude kanalizační přípojka v místě napojení na veřejnou kanalizaci odpojena. Toto odpojení bude provedeno zaslepením přípojky a bude zkontrolováno pracovníkem kanalizačního provozu SČVK. Výkopové práce zajistí zhotovitel. V místě střetů a ochranném pásmu zařízení SČVK, včetně přípojek, bude kopáno pouze ručně bez použité stavební mechanizace.

#### Plynovod

Bude provedeno odpojení přípojky plynovodu dle podmínek stanovených provozovatelem plynárenských zařízení. Před započítím demoličních prací bude zrušen odběr, demontován plynoměr a regulátor a bude provedeno zaslepení přípojky na hlavním řádu. Na východní fasádě je ocelová skříň se zaústěním plynovodního potrubí a dále je plynovod veden po fasádě pod střechou k zaústěním do plynové kotelny. Celý tento rozvod bude odstraněn.

#### Elektro

Na jižní stěně objektu je umístěna rozvodná skříň elektro, která bude zrušena. Před zahájením této činnosti bude požádáno o souhlas činnosti v ochranném pásmu NN.

#### Vytápění

V objektu je centrální vytápění plynovým kotlem umístěným ve ZNP. Kotel bude odpojen a demontován. Rozvody vytápění v objektu budou postupně rozebrány a odstraněny.

#### Způsob odpojení

Dodavatel demoličních prací zajistí zaměření a vytyčení inženýrských sítí v zájmovém území. Ověřování podzemních sítí provede dodavatel u jednotlivých správců sítí. Všechny inženýrské sítě v místě stavby budou vytyčeny, bude provedeno „vypípání“ a budou označeny podle platných předpisů.

Přípojky inženýrských sítí bude nutné před demolicí prověřit a v případě potřeby odpojit ve spolupráci s provozovateli jednotlivých sítí a na základě jejich vyjádření k odpojení objektu.

Při provádění odpojení přípojek vody, plynovodu, kanalizace je nutné provést výkopové práce – obnažení trasy připojení, odstranění rozvodů a po provedení odpojení provést zpětný zához s hutněním po vrstvách á 300mm a uvedení vrchních vrstev komunikací do původního stavu.

### **B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

#### **a) Terénní úpravy po odstranění stavby**

Zásyp rozkrytých vnitřních podzemních prostor bude postupně prováděn po vrstvách á 300mm strojně hutněnými zásypy. Finální vrstvou svažitého terénu bude stabilizovaný substrát vhodný pro zatravnění v tl. 300mm.

#### **b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření**

Po odstranění stavby se stabilizovaná plocha oseje travním semenem. Nepředpokládá se použití dalších vegetačních prvků ani se nepředpokládají biotechnická opatření.

### **B.5 Zásady organizace bouracích prací**

#### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění**

Vzhledem k tomu, že bude probíhat rušení a odpojení sítí je nutné, aby zhotovitel demoličních prací v případě potřeby řešil napojení na elektrickou energii samostatně s provozovatelem distribuční sítě elektro.

K zajištění dodávky elektrické energie pro provádění bouracích prací je nutno zřídit dočasné elektrické zařízení splňující normové požadavky. Toto zařízení, je nutné v průběhu bouracích prací zabezpečit proti poškození.

V rámci zařízení staveniště bude na pozemku umístěno mobilní sociální zařízení (WC).

**b) Odvodnění staveniště**

Vzhledem k charakteru stavby není nutné řešit. Odtokové poměry v místě stavby nebudou realizací demolice zhoršeny.

**c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Hlavní příjezd ke staveništi je navržen z ulice Na Žižkově nad novostavbou bytových domů a výjezd je možný z areálu průjezdem bytovým domem opět na ulici Na Žižkově. Tento průjezd musí být předem projednán s probíhající stavbou bytového domu a to v omezené míře.

Přístup na staveniště bude zajištěn stávajícím vjezdem do areálu a dále bude u hranice demolovaného objektu zajištěn vraty v oplocení staveniště.

Návrh systému příjezdu a odjezdu nákladní dopravy zajišťující odvoz materiálu bude řešen samostatnou částí projektu Zásady organizace výstavby, kterou si zpracuje vybraný dodavatel stavby.

**Předpokládaná mechanizace spojená s demoličními pracemi**

- Demoliční bagr s hydraulickými nůžkami
- Nákladní automobily (nosnost 12t)
- Nákladní automobily (nosnost 7t)
- Pásový bagr (nakladač)
- Cisterna pojízdná pro kropení stavby
- Ostatní malá mechanizace

V místě stávajícího chodníku v ulici Na Žižkově a v areálu novostaveb je nutné provést zajištění ploch proti jejich poškození těžkou technikou (např. položením betonových panelů, nebo provedení dočasného štěrkového násypu). Na chodníku nebude skladová žádný materiál a nebudou zde zaparkovány žádná vozidla, stroje ani těžká technika.

**d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavební práce by neměly mít zásadní negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Před započítím prací bude dodavatelem stavby ověřeno založení stávající opěrné žulové stěny na hranici pozemku č. 910/1 a 907. Předpokládá se založení stěny v nezamrzlé hloubce a nemělo by se neúměrně zasahovat do stávající komunikace. Po částečném odstranění vrstev asfaltové komunikace v bezprostřední blízkosti odstraňované stavby dojde k její okamžitému, a po vrstvách á 300mm, strojně zhutněnému zasypaní do úrovně původního terénu, resp. do úrovně okolní komunikace.

Zařízení staveniště bude likvidováno dle postupu stavby postupně, tak aby nebránilo včasnému dokončení výstavby a aby omezovalo nejbližší okolí v minimální možné míře. Plochy využitě pro ZS budou navraceny do původního stavu.

**e) Ochrana okolí staveniště**

Z důvodu blízkosti komunikace a chodníků u objektu je nutné dbát zvýšené opatrnosti na hranicích pozemků a v případě potřeby je nutné požádat o zábor veřejného prostranství případně o dočasné dopravní opatření.

**Způsob ochrany a vymezení ohroženého prostoru**

Zhotovitel provede zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob (plot, vyhrazující reflexní pásy a cedule), zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení (předpokládáno každý den při ukončení prací a při jejich započítí druhý den). Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou. Náhradní komunikace a oplocení, popřípadě ohrazení staveniště bude na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích umožňovat bezpečný pohyb fyzických osob s pohybovým postižením jakož i se zrakovým postižením. Tyto úpravy budou realizovány pouze v oblastech prokazatelně využívanými výše uvedenými osobami.

Budou provedena potřebná opatření zamezující hluchost a prašnost během provádění stavebních prací.

Oplocení staveniště směrem do ulice Na Žižkově – do areálu novostaveb bude tvořit z důvodu snížení vlivu hluku plně ohrazení tvořené deskami např. dřevoštěpkové desky (OSB) do výšky min. 3 m. Tato stěna bude kotvena a instalována do sloupků, které budou staticky zajištěny a pevně spojeny v souvislé hrazení – oplocení staveniště.

V průběhu provádění demoličních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti (u demolice kropení bouraných konstrukcí), u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz.

Zkrápění bude prováděno mobilní technikou k tomu určenou (cisternami). Tyto zařízení pro kropení k omezení prašnosti, je nutné v průběhu bouracích prací zabezpečit proti poškození.

Staveniště se musí zřídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavby mohly řádně a bezpečně provádět, upravovat nebo odstraňovat. Nesmí přitom docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí staveb, ohrožování bezpečnosti provozu na veřejných komunikacích, ke znečišťování komunikací, ovzduší a vod, k zamezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k zastávkám městských hromadných prostředků, k vodovodním sítím, požárním zařízením a k porušování podmínek ochranných pásem a chráněných území. Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništích bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí. Zásobníky sypkých hmot musí být vybaveny účinnými filtry. Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě v prostoru staveniště se vyznačí polohově a výškově nejpozději před předáním staveniště. Musí se včetně měřičských značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště, kdy bylo zachováno současné užívání veřejnosti (chodníky, podchody, přechody apod.), se musí po dobu společného užívání bezpečně ochraňovat a udržovat v náležitém stavu. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště použijí jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Před ukončením jejich užívání se musí uvést do původního stavu.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v součinnosti s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli, kde bude uvedeno: název stavby, investor, generální dodavatel, technický dozor, termíny výstavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež apod.) na celkovou výši dokončené stavby. Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Před samotným zahájením stavebních prací souvisejících s demolicí objektu oznámí min. 14 dní předem zhotovitel stavby tuto skutečnost majitelům pozemků určených k zařízení staveniště, o této skutečnosti bude mezi zhotovitelem stavby a majitelem pozemku sepsán předávací protokol, který bude obsahovat základní údaje o zhotoviteli stavby, odpovědnou osobu za průběh demolice, celkovou dobu demolice a výši úhrady za zábor pozemku.

Zhotovitel stavebních prací umístí informační a bezpečnostní tabule s informacemi o probíhající demolicí.

Za veškerou bezpečnost na staveništi a v okolí staveniště, rovněž za celkovou bezpečnost průběhu demolice nese odpovědnost zhotovitel stavby.

Po dokončení stavebních prací souvisejících s demolicí objektu bude plocha využívaná pro zařízení staveniště vyčištěna a vrácena do původního stavu, o této skutečnosti bude mezi zhotovitelem stavby a vlastníky pozemků sepsán předávací protokol. Součástí dokončovací prací bude zachováno oplocení prostoru jednoduchým pletivem do v. 1,6m pro zamezení přímého přístupu na pozemek. Vstup bude uzamykatelnou brankou přístupnou z horní části komunikace ze stávající asfaltové plochy.

## f) Maximální zábory

Z výše uvedených důvodů je nutné požádat o zábor veřejného prostranství komunikace v areálu při ulici Na Žižkově parc.č. 911/1 a 912 v rozsahu cca 120 m<sup>2</sup>.

## g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Z hlediska odpadového hospodářství dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., budou veškeré odpady, vznikající při stavební činnosti, tříděny a odstraňovány předepsaným způsobem, dle jejich povahy a množství. Stavební odpad bude shromažďován do kontejnerů. Odpady, které nebudou přímo odváženy, budou zajištěny proti znehodnocení a úniku.

Specifikace druhů odpadů, které mohou vznikat při realizaci stavby, způsob jeho likvidace:

Zatřídění odpadů bude v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Nakládat s nebezpečnými odpady lze pouze na základě „souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady“ dle zákona o odpadech (zákon č. 541/2020 Sb., zákon č. 169/2013 Sb., zákon č. 25/2008 Sb., zákon č. vše ve znění pozdějších předpisů).



Při ochraně životního prostředí bude postupováno dle popisu v předchozích odstavcích – zajištění staveniště, nakládání s odpady, hluk ze staveništní činnosti. Stavební činnost bude probíhat výlučně přímo na objektu.

Stavba nepodléhá posouzení dle zákonů č.17/1992 Sb., č. 93/2004 Sb. a č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Během stavebních prací budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – různá stavební suť, odpadní a stavební dřevo, mohou se vyskytnout i zbytky nejrůznějších izolačních hmot. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno na bezpečné skládce, odděleně budou výkopové materiály a staveništní odpad. Dřevěné konstrukce budou taktéž odděleny.

Odpady budou ihned vyváženy dle potřeby na nejbližší možnou skládku odpadů.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 8/2021 Sb.:

Kód Název odpadu

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 05 Zemina, kamení a vytěžená hlušina

17 06 Izolační materiály

17 08 Stavební materiály na bázi sádky

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

20 03 Ostatní komunální odpady z provozu zařízení staveniště

## h) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

### Hluk

Nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku A stanoví nařízení vlády 272/2011 Sb. na hodnotu 65dB(A)/v ekvivalentní hladiny hluku v denním období od 7 do 21 hod v chráněných místech venkovního prostoru. Tato hladina se upravuje korekcemi s ohledem na druh okolní zástavby. Orgán hygienické služby může proto v závazném posudku stanovit podmínky provádění stavby s ohledem na hluk. Předpisy stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy. V případě zjištění, že v průběhu výstavby přesahuje hluk max. stanovenou hladinu, je dodavatel povinen přizpůsobit režim prací tak, aby neobtěžoval okolí (např. práce ve speciálním denním režimu, nasazení méně hlučných zařízení a pod.).

Musí komplexně zajišťovat péči o čistotu a pořádek při výstavbě podle těchto zásad ochrana proti hluku a vibracím uplatňovat dostupná opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů nasazením vhodných strojů, pravidelnou technickou údržbou provozovat stroje alespoň ve vzdálenosti 30m od míst pobytu lidí.

Hodnoty hluku ze stavební činnosti musí být určeny dle metodického opatření hlavního hygienika ČR pro hodnocení hluku ze stavebního provozu.

Nasazení strojů a mechanizace:

Nákladní automobil avia 73 dB(A)

Univerzální rypadlo 69 dB(A)

Svářečka 57 dB(A)

Okružní pila 67 dB(A)

Vrtačka 67 dB(A)

El. pila malá 78 dB(A)

Vysavač 70 dB(A)

Řetězová pila 85 dB(A)

V případě, že organizací výstavby nelze dosáhnout limitních hodnot akustického tlaku ve venkovním prostoru před chráněnými částmi objektů, je možno navrhnout taková opatření (kryty z ocelových plechů, ev. z jiných materiálů umožňujících

údržbu a přístup ke stroji), která zajistí, aby uvnitř takových objektů hluk ze stavební činnosti nepřesáhl předepsané limitní hodnoty.

#### Emise a ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny

Dodavatel bude s ohledem na ochranu ovzduší provádět dopravu materiálu a práce ve vnějším prostoru co nejopatrněji. Dodavatel nebude provozovat dopravní prostředky, které ve výfukových plynech překračují limit škodlivin stanovený vyhláškou o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.

#### Vibrace

Dodavatel k zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy umístěné v blízkosti stavby bude tyto stroje používat pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

#### Prašnost

Návrh účinných protiprašných opatření (aby bylo zabráněno obtěžování okolních staveb prachem ze stavební činnosti): Dodavatel přizpůsobí technologii provádění prací podmínkám na staveništi. Dodavatel zajistí možnost kropení a postřiku při provádění prací, případně zajistí ochranná technická opatření a bude používat zachytanou síť a nebude skladovat prašný materiál na volném prostranství. Dopravní prostředky před výjezdem ze staveniště budou čištěny.

#### Likvidace odpadů ze stavby

viz bod B.4.g

#### Ochrana proti znečišťování komunikací

Vyloučit znečišťování komunikací především uplatňováním preventivních opatření; nepřipustit výjezd znečištěných vozidel a stavebních strojů na veřejné komunikace, v případě kdy přes uplatnění opatření dojde k znečišťování veřejných komunikací, zajistit jejich vyčištění. Zabezpečit přepravovaný náklad na dopravních prostředcích tak, aby nedocházelo k jakémukoli rozptýlení a tím k znečišťování veřejných komunikací.

Zamezit znečišťování vod odpady z některých výrobních procesů; mytím strojů a dopravních prostředků, zamezit splavování zeminy nebo jiných materiálů do kanalizace, aby nedošlo k jejímu ucpání.

### **i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při provádění všech uvedených prací je bezpodmínečně nutné dodržování všech základních vyhlášek a předpisů bezpečnosti práce, technologických postupů a ČSN. Pracovníci budou prokazatelně poučeni o zásadách bezpečnosti práce. Na staveništi bude zakázán vstup všem nepovolaným osobám.

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. a dalších souvisejících předpisů bude investorem vybrán hlavní koordinátor BOZP.

Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zákon 309/2006 Sb. a souvisejících předpisů. Zajištění ochrany, zdraví a bezpečnost pracovníků se řídí zákonem 262/2006 Sb. v platném znění.

Stavební práce budou probíhat tak, aby uživatelé sousedních nemovitostí byli minimálně obtěžováni hlukem, prachem a jinými negativními vlivy vzniklými při provádění stavby. Stavební práce budou prováděny v době od 8.00 do 19.00 hodin. Budou použity stroje a mechanismy s primárně omezenou úrovní hlučnosti (v dobrém technickém stavu, s protihlukovou kapotáží).

Při nakládání suti do připravených kontejnerů nutno v maximálně možné míře eliminovat vliv hluku z jejího dopadu do plechových stěn (týká se jak vyspávání suti z koleček, tak ukládání větších částí vybouraného materiálu, který by neměl být do kontejneru vhozován).

Během demolice budou dodrženy dostatečně dlouhé přestávky během hlučných operací, aby obyvatelé nejbližších objektů měli možnost větrání vnitřních obytných prostor.

Dále budou obyvatelé a uživatelé nejbližší situovaných objektů seznámeni s délkou a charakterem jednotlivých etap výstavby. Znají-li občané zasažení hlukem účel a smysl hlučné činnosti, pak jejich reakce na tento hluk je příznivější a minimalizuje se takto vznikající stres a nepohoda.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Při bouracích pracích je nutné dodržovat základní pravidla hygieny práce. Veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací. Při provádění bouracích prací nebude použito trhavin. Konstrukce nebudou strhávány ve velkých celcích.

Používání příslušných zařízení bude určeno vlastními provozními řády a bude prováděno zaškolenými odbornými pracovníky, čímž by měla být rizika úrazu minimální. Při realizaci stavby budou respektovány všechny platné normy, vyhlášky a předpisy (zejména týkající se bezpečnosti práce a provozu). Kromě jiného i použití stavebních materiálů z hlediska dodržení obecných technických požadavků na výstavbu.

Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou míru danou příslušným právním předpisem.

Pro zajištění bezpečnosti práce v průběhu realizace stavby je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak:

#### Zákony

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů a doplnění
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
- Zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích
- Zákon č. 541/2021 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- Zákon č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů
- Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky
- Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce

#### Nařízení vlády

- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- Nařízení vlády č. 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 63/2018 Sb., kterým se stanoví zrušení některých nařízení vlády v oblasti technických požadavků na výrobky
- Nařízení vlády č. 339/2017 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamů o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- Nařízení vlády č. 390/2021 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

#### Vyhlášky

- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
- Vyhláška č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací

- Vyhláška č. 63/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**j) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby**

Vzhledem k charakteru stavby nejsou požadovány.

**k) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Po dobu realizace bude instalováno dopravně inženýrské opatření, které zaručuje bezpečný provoz na přilehlé komunikaci Na Žižkově pro osoby pohybující se v okolí stavby. O tyto DIO požádá zhotovitel demoličních prací ve spolupráci s investorem dle podmínek stanovených příslušným odborem dopravy.

**Poznámka**

Tato dokumentace slouží pro stavební povolení demolice objektu. Jednotlivá vyjádření dotčených institucí a orgánů státní správy jsou nedílnou součástí této projektové dokumentace