

OZN	POPIS REVIZE	AUTOR	DATUM

NÁZEV AKCE:		ADRESA STAVBY:	
<b>Bourací práce Na Žižkově 1201</b> <b>Projektová dokumentace</b>		Na Žižkově, 460 06 Liberec VI–Rochlice	
		SO: SO05	
INVESTOR:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	Č. ZAKÁZKY:	PARÉ:
	nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 IČ: 00262978 DIČ: CZ00262978	2022-013	
		DATUM:	07/2022
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	DigiTry Art Technologies s.r.o.	HIP:	
	Davídkova 675/76, 182 00 Praha 8 - Libeň IČ: 01930249 DIČ: CZ01930249	Ing. Petr Slavík	
PROJEKTANT ČÁSTI:	DigiTry Art Technologies s.r.o.	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	
	Davídkova 675/76, 182 00 Praha 8 - Libeň IČ: 01930249 DIČ: CZ01930249	Ing. Petr Slavík	
		VYPRACOVAL:	
		Ing. Petr Slavík	
STUPĚŇ:	DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY	DOS	ČÁST:
			A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA
NÁZEV PŘÍLOHY:		INDEX	ČÁSTI:
<b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>		A.	REVIZE:
		FORMÁT:	MĚŘÍTKO:
		4xA4	-
			Č. PŘÍLOHY:

## Obsah

A1. Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
a) Název stavby.....	3
b) Místo stavby .....	3
A.1.2 Údaje o vlastníkovi.....	3
a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo .....	3
b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo .....	3
c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).....	3
b) jméno a příjmení (fyzická osoba).....	3
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3 Údaje o území.....	3
a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází.....	3
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	4
c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí).....	4
A4. Údaje o stavbě.....	4
a) druh a účel užívání odstraňované stavby .....	4
b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.),.....	4
c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů) .....	4
e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby .....	4
A.5 Členění odstraňované stavby.....	4

## A1. Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) Název stavby

Objekt bývalé základní školy se nachází v místě bývalého školního areálu v městské části Rochlice podél ulice Na Žižkově, která se prudce zvedá od Poštovního náměstí starých Rochlic až k novodobým sídlištím na kopci. V přímém sousedství byly budovy Základní školy Dobrášova, odloučené pracoviště, které byly zdemolovány a na místo nich jsou postaveny bytové domy v rámci projektu Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově – nyní je tento projekt ve výstavbě (07/2022).

Objekt má 2 nadzemní podlaží, má obdélníkový půdorys s vnitřním zastřešeným atriem. Zastřešení budovy je řešeno sedlovými střechami s výjimkou tělocvičny, která je zastřešená pultovou střechou. Uvnitř půdorysu se nachází obdélníkové atrium.

Materiálově je objekt rozdělen na zděnou část (1.NP) a montovanou část z panelů na bázi dřeva (2.NP). Střecha je vytvořena rovněž za pomoci prefabrikovaných dřevěných panelů. Předpokládá se, že je objekt založen na základových pasech a patkách. Na fasádě se kombinují plochy dřevěného obkladu, stříkané fasády a hladkých panelů.

#### **Ve stavbě se předpokládá výskyt stavebních materiálů s obsahem azbestu!**

Předmětem tohoto projektu je kompletní demolice budovy, včetně odstranění všech přípojek inženýrských sítí, odstranění zpevněných ploch, venkovního schodiště, zídek a zpevněného svahu na p.č. 910/1, 911/1 a 912 k.ú. Rochlice u Liberce – s výjimkou zpevněných ploch, které jsou součástí projektu Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově.

#### b) Místo stavby

Objekt se nachází na parcele číslo 911/3, katastrální území Rochlice u Liberce (682314). Nenachází se v chráněném území ani v památkové rezervaci, památkové zóně nebo zvláště chráněném území. Objekt se nenachází v poddolovaném území. Ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí budou dodržena dle norem a předpisů včetně podmínek daných jejich správci.

### A.1.2 Údaje o vlastníkovi

#### a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

#### b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

#### c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

#### a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

DigiTry Art Technologies s.r.o., Votčářova 2449/5, 180 00 Praha 8, IČ: 019 30 249, zastoupená Ing. Patrikem Babínkem, jednatelem.

Zpracovatel dokumentace Ing. Petr Slavík, číslo autorizace ČKAIT 14869.

#### b) jméno a příjmení (fyzická osoba)

## A.2 Seznam vstupních podkladů

mapový list, technická mapa a orientační situace okolí stavby

díličí původní projektové dokumentace objektu předběžný stavebně technický průzkum

vlastní stavební průzkumy

pracovní fotodokumentace

## A.3 Údaje o území

#### a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Demoliční činnost je omezena na pozemky a objekt v majetku objednatele uvnitř areálu bývalé školy č.p. 1201 v ulici Na Žižkově v Liberci (p.p.č. 911/3, 910/1 a 912 k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec).

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Území není chráněno jako památková rezervace nebo zóna, nejedná se o zvláště chráněné ani záplavové území.

**c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Projektová dokumentace vyhovuje požadavkům uplatněným dotčenými orgány, podmínky a požadavky uplatněné v jednotlivých vyjádřeních, stanoviscích a sděleních dotčených orgánů, organizací a vlastníků technické infrastruktury byly zohledněny a zapracovány v dokumentaci.

**d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí)**

911/3 – zastavěná plocha a nádvoří, 1275m<sup>2</sup>, stavba občanského vybavení, č.p. 1201

910/1 – ostatní plocha, 370m<sup>2</sup>

911/1 – zahrada, 518m<sup>2</sup>

912 – zahrada, 443m<sup>2</sup>

**A4. Údaje o stavbě****a) druh a účel užívání odstraňované stavby**

Objekt bývalé základní školy v místě bývalého školního areálu městské části Rochlice podél ulice Na Žižkově. V přímém sousedství byly budovy Základní školy Dobiášova, odloučené pracoviště, které byly zdemolovány v roce 2021.

**b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.),**

Stavba není kulturní památkou.

**c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Projektová dokumentace vyhovuje požadavkům uplatněným dotčenými orgány, podmínky a požadavky uplatněné v jednotlivých vyjádřeních, stanoviscích a sděleních dotčených orgánů, organizací a vlastníků technické infrastruktury byly zohledněny a zapracovány v dokumentaci.

**d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů)**

Maximální půdorysné rozměry objektu jsou cca 36,9 x 31,53m.

Půdorysné rozměry atria jsou cca 13,20 x 7,04m.

Maximální výška budovy od 0,000 je cca 11,130m. Světlá výška 1.NP je cca 3,130m, konstrukční výška 1.NP je cca 3,600m, světlá výška 2.NP je 3,000m.

Okolní terén je cca 600mm pod 0,000.

**e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby**

Demolice by měla probíhat jako jeden celek v období 01 – 05 /2023.

Orientační náklady na demolici včetně odvozu a uložení sutí na skládku jsou xxx,- Kč bez DPH.

Stavba bude kompletně odstraněna postupným rozebíráním včetně odstranění všech přípojek inženýrských sítí, odstranění zpevněných ploch, venkovního schodiště, zídek a zpevněného svahu na p.č. 910/1, 911/1 a 912 k.ú. Rochlice u Liberce – s výjimkou zpevněných ploch, které jsou součástí projektu Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově.

**A.5 Členění odstraňované stavby**

Stavba není členěna na samostatné objekty ani na technická a technologická zařízení.