



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/121835/21-Hor

CJ MML 127042/21

Oprávněná úřední osoba: Ing. Václava Horáčková

Tel. 485 243 605

Liberec, dne 19.7.2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, odbor majetkové správy
nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1
Liberec I-Staré Město
460 59 Liberec 1

statutární město Liberec

Doruceno: 20.07.2021

CJ MML 152724/21

listy: 4 přílohy: 1



mmlbes7d2d43db

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 7.6.2021 podal

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, odbor majetkové správy, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

"Rekonstrukce" předloženého schodiště budovy radnice v Liberci I, nám. Dr. E. Beneše 1
(stavba je kulturní památkou)

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1 (zastavěná plocha a nádvoří), 5752 (ostatní plocha), oba v katastrálním území Liberec.

Druh a účel umísťované stavby, určení prostorového řešení stavby:

Vlajkové stožáry-před budovou radnice budou v rámci prováděných prací obměněny. Stávající 2 ks vlajkových stožárů budou demontovány a nově budou instalovány 4ks nových vlajkových stožárů. Stávající umístění stožárů, kde jeden je umístěn na levé straně průčelí radnice a druhý na pravé straně průčelí bude zachováno. Nově však bude z každé strany jeden stožár přidán, oba budou umístěné 2,5m od stávajících stožárů směrem k ose průčelí. Je navržena dodávka a montáž 4 ks standardizovaných vlajkových stožárů, stožáry kónické, sklolaminátové, výška 10m, barva šedá (viz závazné stanovisko MML OŽP oddělení památkové péče).

Detail osazení u paty stožárů je ve stávajícím stavu proveden pomocí kamenných desek umístěných v dlažbě, pro nové dva stožáry budou vyrobeny nové kamenné desky jako kopie stávajících desek, uvažovaný materiál je liberecká žula. U nových stožárů bude třeba upravit i stávající dlažbu z žulových kostek.

Dešťová kanalizace - od lapačů bude nově vedena trasa kanalizace z potrubí KG125 – potrubí bude vedeno kolmo od budovy a bude svedeno do stávající kanalizační šachty jednotné kanalizace na náměstí Dr. E. Beneše. Délka cca 24m, z toho v zádlažbě náměstí bude délka dešťové kanalizace 9m.

Umístění stavby na pozemku:

Oba stavební objekty se umísťují na pozemku p.č. 5752 v k.ú. Liberec.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- jde o provedení udržovacích prací dle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona - stávající schodišťové stupně a podestové desky budou šetrně rozebrány a uloženy ke zpětné montáži. Stávající podezdívky ze smíšeného zdiva budou zbourány v rozsahu zdegradovaného zdiva dle zjištěného stavu po odkrytí. Předběžně je uvažováno se zbouráním podezdívek až k terénu. V rámci rozebírání schodiště bude dlažba v nutném rozsahu rozebrána a po provedení prací zpětně seskládána při dodržení stávající mozaiky.

Nové podezdívky, resp. základové pasy schodiště, jsou navrženy železobetonové monolitické. Při betonáži nových pasů budou výšky stupňů rozpočítány tak, aby byly všechny stupně stejně vysoké (155mm), s výjimkou prvního nástupního stupně, který má vzhledem k přiléhajícímu terénu po obvodě schodiště proměnnou výšku. V rámci schodiště je navržena svislá příložná hydroizolace s vodorovnou spádovanou částí na terénu.

Na plochu schodiště jsou po obou stranách vstupu vyústěny dešťové svody. Jedná se o odvodnění balkonu ve 2. patře radnice. Nově je navrženo jejich svedení do jednotné kanalizace. U obou dešťových svodů budou nově osazeny lapače střešních splavenin se spodním odtokem. Stávající svody jsou měděné hranaté profilu 80/80. Svody budou zachovány a klempířsky dopojeny do lapačů střešních splavenin.

Zpětná montáž schodišťových stupňů a desek, výměna poškozených desek, čištění - demontované schodišťové stupně a podestové desky budou po provedení nových základových pasů zpětně osazeny do původních pozic dle čísel kladecího plánu. Desky číslo 07 a 11 dle kladecího plánu mají odlomené rohy. Z tohoto důvodu je navržena výměna těchto desek. Nové desky budou vyrobeny jako kopie původních desek, za použití pokud možno stejného materiálu – železnobrodské žuly. Ze stejného materiálu je třeba vyrobít i nový památníkový schodišťový stupeň (viz níže). Po zpětné montáži schodišťových stupňů a desek bude provedeno jejich čištění a renovace, které je navrhováno v následujících krocích:

- hloubkové čištění kamene (stupňů i desek) – tlakovou vodou, mytí kotoučovým mycím strojem za použití vhodných čisticích prostředků apod.,
- renovace povrchu kamene - zvýrazní probarvení kamene a zvýší odolnost proti zvětrávání za použití vhodných chemických přípravků k tomuto účelu určených;
- impregnace kamene na bázi hydrofobizace určená speciálně k povrchu žuly.

Finální spárování je uvažováno až po provedení čištění a renovaci kamene.

Do desek číslo 06 a 12 dle kladecího plánu budou zřízeny otvory pro osazení vpustí dešťových svodů.

Schodišťové stupně střední části schodiště byly původně opatřeny úchyty ke kobercovým tyčím. Z původních dvanácti úchytů zbyly do současné doby již jen tři. V rámci rekonstrukce budou doplněny chybějící úchyty dle stávajících.

Památníkový stupeň – pomník 17. listopadu 1989 se nachází v levé části schodiště - je navrženo odstranění současného památníkového stupně z liberecké žuly a vytvoření nového památníkového stupně ze železnobrodské žuly. Nový stupeň bude tvarově opracován stejně jako původní stupně (zaoblené hrany, ozub v uložení). Nápis na novém památníkovém stupni budou stejné citace a stejného provedení, jako jsou na stávajícím památníku.

Stavebník je povinen splnit všechny stanovené podmínky dotčených orgánů a správců sítí, zejména:

- Podmínky závazného stanoviska MML OŽP oddělení památkové péče ze dne 19.5.2021:
- 1. Nový schodišťový stupeň z železnobrodské žuly, bude v předstihu předložen k upřesnění jeho provedení, zástupcům Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci a orgánu státní památkové péče Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ke kontrole.
- 2. Spárování schodišťových stupňů bude provedeno tak, aby nevznikl nevhodný vizuální detail širokých cementových spár.
- 3. K čištění schodišťových stupňů bude užita méně agresivní technologie čištění (voda, pára).

4. Lapače nečistot budou litinové.
5. Barevnost nových stožárů bude šedá.
6. Před začátkem stavebních prací bude vlastníkem svolána koordinační schůzka za účasti zástupců Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci a orgánu státní památkové péče Magistrátu města Liberec, kde bude upřesněn detailní postup obnovy. Další kontrolní dny budou konány dle dohody a potřeby.

Stavební úřad vycházel z podkladů, stanovisek a vyjádření:

- dokladu o vlastnictví
- závazného stanoviska MML OŽP oddělení památkové péče ze dne 19.5.2021 zn. CJ MML 108643/21
- vyjádření vlastníků inženýrských sítí k napojení – SČVK a.s. ze dne 16.7.2021 zn. O21690075953/ÚTPČLI/Pa

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Stavební úřad podle ustanovení § 90 stavebního zákona posoudil soulad záměru stavby s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a dalšími požadavky dle tohoto ustanovení. Umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce – územním plánem města Liberec schváleným zastupitelstvem města Liberec dne 25. 6. 2002, jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Liberec č. 2/2002, ve znění pozdějších změn.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - technická infrastruktura místního významu je přípustná ve všech plochách územního plánu.

Upozornění:

Stavebník je povinen se při realizaci stavby řídit příslušnými ustanoveními stavebního zákona, zejména ustanoveními §§ 152 – stavebník, 153 – stavbyvedoucí a stavební dozor, 156 – požadavky na stavby, 157 – stavební deník a 160 – provádění staveb. Stavební úřad je oprávněn kontrolovat a požadovat doložení plnění uvedených povinností stavebníka a stavbyvedoucího.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu (§ 152 odst. 3, písm. a) stavebního zákona).

MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC
STAVEBNÍ ÚŘAD

10

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Příloha:

1x dokumentace stavby
1x štítek stavba ohlášena

Obdrží:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, odbor majetkové správy, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

STAVBA OHLAŠEŇA

Ohlášený
stavební záměr:

"Rekonstrukce" předloženého schodiště budovy radnice v Liberci I, nám. Dr. F.
Beneše I

Stavebník:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, odbor majetkové správy

Stavební podnikatel:

Zhotovitel , IČO
sídlo

Stavbyvedoucí:

Jméno, příjmení.....

Číslo autorizace: ČKA/IT/ČKA

Stavební úřad, který
vydal souhlas:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad

Souhlas stavebního
úřadu:

č.j. SURR/7130/121835/21-Hor ze dne

UMÍSTĚTE NA MÍSTĚ DOBRĚ VIDITELNÉM Z VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH MÍST U VJEZDU ČI VSTUPU NA STAVENIŠTĚ TAK, ABY ÚDAJE ŠTÍTKU BYLY CO NEJLÉPE ROZPOZNATELNÉ.

PŘED UMÍSTĚNÍM VYPLŇTE PODLE SKUTEČNOSTI CHYBĚJÍCÍ ÚDAJE!

**při výstavbě SVĚPOMOCÍ vyplňte tento údaj do řádku „ZHOTOVITEL“,
pokud pro stavbu svépomocí není zákonem vyžadován stavbyvedoucí, vyplňte do řádku „STAVBYVEDOUČÍ“ pouze
jméno a příjmení osoby vykonávající stavební dozor, číslo autorizace nevyplňujte ani v případě, že stavební dozor provádí
osoba autorizovaná.**

ŠTÍTEK MUSÍ BÝT NA STAVENIŠTI UMÍSTĚN DO DOKONČENÍ STAVBY ČI JEJÍ KOLAUDACE

ZMĚNY V ÚDAJÍCH V PRŮBĚHU VÝSTAVBY UVEĎTE NA DODATKOVÉ TABULCE PŘIPOJENÉ KE ŠTÍTKU

DOPORUČENÍ: alespoň u jedné odpovědné osoby uveďte funkční telefonní kontakt