

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„ZŠ Kaplického – kmenové učebny – projektová příprava včetně informačního modelu (BIM)“

1. Identifikace zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města Liberec

Předmětem plnění této veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti v rámci projektu „ZŠ Kaplického – kmenové učebny“.

V rámci veřejné zakázky „ZŠ Kaplického – kmenové učebny – projektová příprava včetně informačního modelu (BIM)“ bude vypracována projektová dokumentace pro vybudování přístavby či nástavby a provedení souvisejících stavebních úprav objektu ZŠ Liberec, Kaplického 384, Liberec, 463 12 Liberec 23. Případný objekt přístavby bude umístěn v areálu školy (na severním cípu parcely p. č. 490/1, katastrální území Doubí u Liberce). Vypracování projektové dokumentace se dále týká stávající budovy ZŠ (umístěna na parcele p.č. 490/38 v katastrálním území Doubí u Liberce) a navazujících.

V rámci projektu „ZŠ Kaplického – kmenové učebny“ bude vybudována přístavba či nástavba k hlavní budově, včetně případné změny stávající stavby pro umístění 9 nových kmenových učeben, sociálního zařízení a zázemí pro učitele a asistenty (15-20 osob) v rozsahu odpovídajícím kapacitě nově vybudovaných kmenových učeben. Objekt přístavby bude navržen jako bezbariérový a bude přímo propojen s hlavní budovou školy, aby byl umožněn snadný pohyb žáků i personálu bez nutnosti opustit vnitřní prostory. Součástí projektových prací bude dále dokumentace pro rozšíření kapacity šaten a školní kuchyně a jídelny ve stávajícím umístění tak, aby jejich kapacita odpovídala navýšenému počtu žáků.

Předmět zakázky zahrnuje provedení následujících činností:

- **zpracování architektonické studie ve třech variantách včetně návrhu dispozičního řešení a vizualizace (AS)**, s orientačním odhadem stavebních nákladů a porovnáním variant; dispoziční řešení navrhované rekonstrukce stavby bude minimálně dvakrát osobně konzultováno se zástupci zadavatele a uživatele;
- **zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR)**;
- **zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)**;

- **zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)** - mimo zkompleťované paré projektové dokumentace bude pouze pro potřeby zadavatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS v aktuální cenové hladině v době zpracování příslušného stupně projektové dokumentace v členění na dílčí objekty stavby (stanovení přesného členění výkazu výměr bude sděleno zadavatelem ve výzvě v návaznosti na dotační podmínky);
- **inženýrská činnost (IČ)**, v rámci které je zhotovitel povinen zajistit územní souhlas a stavební povolení a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo zadavatelem;
- **součinnost při organizaci a průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby**, tj. aktualizace rozpočtu před vypsáním veřejné zakázky na zhotovitele stavby, součinnost při zodpovězení případných dotazů zájemců o získání zakázky, odstranění případných nedostatků a nejasností dokumentace
- **součinnost se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP)** ve fázi přípravy po dobu zpracování projektové dokumentace, v souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterou se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- **autorský dozor v průběhu stavby (AD)** po celou dobu realizace stavebních úprav v minimálním rozsahu 1x týdně, včetně participace na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení.

Dílo musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Jednotlivé výstupy projektu budou předány vždy v počtu 5 paré + 1 CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a 1 x ve formátu PDF. Jako součást DPS bude dodán ve dvojím vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Rozpočet stavby bude zpracován na ucelené části (stavební objekty). Součástí předmětu zakázky je dále vytvoření informačního modelu pro DPS v určené podrobnosti LoD300 (BIM).

Pokud budou splněny předpoklady pro vedení společného územního a stavebního řízení dle § 94a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, může zhotovitel vypracovat a předložit jednotnou projektovou dokumentaci (DUSP), která bude splňovat náležitosti stanovené v příloze č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu zpracování projektové dokumentace je nezbytné zajistit spolupráci s odborem Kancelář architektury města a vedením školy.

Zpracovaná projektová dokumentace musí obsahovat zejména:

- zaměření skutečného stavu dotčených prostor a objektu;
- provedení průzkumných sond do souvrství pro specifikaci materiálového složení konstrukcí (celková diagnostika konstrukcí)
- vypracování podrobného průzkumu stavu nosných prvků
- zajištění bezbariérového přístupu do přístavby či nástavby
- řešení odhlučnění přístavby či nástavby a přirozeného osvětlení okny;
- statické posouzení budovy, včetně podlah a konstrukcí krovu;
- návrh protiradonových opatření;

- další související práce.

Stavební profese dle požadavků nových dispozic;

- požárně bezpečnostní řešení stavby;
- zdravotně technické instalace;
- silnoproudé elektroinstalace;
- slaboproudé elektroinstalace (CCTV, DT, DATA, EPS, EZS);
- vytápění včetně měření a regulace.
- vzduchotechnika, případně požární vzduchotechnika vč. měření a regulace;
- příprava na instalaci fotovoltaických panelů;
- IT rozvody
- chlazení pasivní i aktivní včetně zprovoznění pasivního chlazení systému budovy, aktivní chlazení předpokládáme pouze do nové části;
- vybavení interiéru, včetně řešení dozvuků, systém generálního klíče;
- návrh osvětlení a výpočet osvětlení;
- omítky, obklady a dlažby, výmalby a další stavební a dokončovací práce nutné k řádnému provedení díla;
- MaR nadřazený se vzdáleným přístupem a jednotnou vizualizací na PC provozovatele a vlastníka objektu;
- zpracování průkazu a štítku energetické náročnosti budovy;
- výkaz výměr; rozpočet;
- návrh časového harmonogramu, etapizace, s ohledem na průběh školního roku, členěná na jednotlivá řemesla, s týdenním rozsahem.

Cena sjednaná ve smlouvě

5 862 650 Kč bez DPH (7 093 807 Kč s DPH).

2. Použitý druh zadávacího řízení

Otevřené řízení dle § 56 zákona.

3. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo
1.	di5 architekti inženýři s.r.o.	256 78 051	Koubkova 262/11, Vinohrady, 120 00 Praha 2
2.	Valbek, spol. s r.o.	482 66 230	Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec

Pořadí nabídek	Účastník	IČ	Počet bodů celkem
1.	Valbek, spol. s r.o.	482 66 230	100 bodů

2.	di5 architekti inženýři s.r.o.	256 78 051	99,82 bodů
----	---------------------------------------	------------	-------------------

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní firma nebo název	Valbek, spol. s r.o.
Sídlo	Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec
IČO	482 66 230

Účastník č. 2, **Valbek, spol. s r.o.**, se umístil jako první v pořadí v hodnocení. V rámci tohoto zadávacího řízení byla základním kritériem hodnocení ekonomická výhodnost nabídky – zadavatel stanovil dvě hodnotící kritéria - **celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH** (váha 60%) a **zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu – váha 40 %**.

Hodnotící kritérium - Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 60 %

Nabídka č.	Účastník	IČ	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Počet bodů za dané kritérium
1.	di5 architekti inženýři s.r.o.	256 78 051	5 880 000	59,82 bodů
2.	Valbek, spol. s r.o.	482 66 230	5 862 650	60 bodů

Hodnotící kritérium - Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu – váha 40 %

Nabídka č.	Účastník	IČ	Počet uznaných referenčních zakázek	Počet bodů za dané kritérium
1.	di5 architekti inženýři s.r.o.	256 78 051	5 zakázek	40 bodů
2.	Valbek, spol. s r.o.	482 66 230	6 zakázek	40 bodů

Nabídka účastníka Valbek, spol. s r.o. je v pořádku i z hlediska úplnosti.

6. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 5., pokud jsou zadavateli známi

Žádný poddodavatel není v tuto chvíli znám.

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Nebylo použito.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Nebylo použito.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Komunikace při podání nabídky probíhala v elektronické podobě.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn.

13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (odůvodnění postupu, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

14. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu (pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Liberec 15. únor 2023

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec