



DOHODA O NAROVNÁNÍ ke smlouvě o dílo

č. smlouvy objednatele 4/21/0197

č. smlouvy zhotovitele 22080163 *M*

č. SML 4123/0054

I. Strany dohody

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město,
460 01 Liberec
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ICO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Telefon: 485 243 111
Fax: 485 243 113
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Metrostav a.s.**
Sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň
Zastoupená: Ing. Josefem Špryňarem, ředitelem divize 8 a
Ing. Jiřím Teclem, náměstkem
oba na základě plné moci
IČO: 00014915
DIČ: CZ00014915
Bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 758

(dále jen „zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel dále též jen „smluvní strany“),

uzavírají na základě ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o narovnání smluvních závazků (dále jen „dohoda“), které vyplývají z výše uvedené smlouvy o dílo, uzavřené dne 30. 11. 2021 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě zhotovitel pro objednatele provádí stavební práce na zakázce „Regenerace sídliště Ruprechtice, Liberec, I. etapa“ (dále jen „zakázka“ nebo „stavba“).



II. Úvodní ustanovení

1. Strany považují za nesporné všechna tato tvrzení:

- a. práce na zakázce probíhaly dle schválené projektové dokumentace;
- b. zhotovitel prováděl práce na zakázce dle smlouvy tak, aby výsledné dílo realizoval v odpovídající kvalitě a v dohodnutém termínu, zároveň však tak, aby zcela minimalizoval negativní vlivy provádění stavby na okolí a obyvatele žijící v blízkosti prováděné stavby;
- c. objednatel plnil všechny své povinnosti řádně dle smlouvy;
- d. obě smluvní strany se za maximálního úsilí snažily předcházet výskytu okolnostem a situacím, které by mohly mít vliv do termínu nebo kvality prováděného díla, přičemž obě strany tak činily s péčí řádného hospodáře, zejména ve vztahu k financím a zhotovitel navíc s náležitou odbornou péčí při zužitkování letitých zkušeností s vedením a prováděním stavebních prací;
- e. obě smluvní strany postupovaly v každém aspektu provádění prací na zakázce v mezích zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dalších relevantních předpisů a zvyklostí;
- f. v průběhu provádění prací na zakázce však došlo k výskytu zásahů vyšší moci, které v kombinaci s dalšími, dopředu ani jednou ze stran neodhalitelnými, relevantními skutečnostmi a okolnostmi;
- g. obě strany vynaložily veškerého úsilí k řádnému a včasnému odstraňování těchto zásahů vyšší moci a všech dalších skutečností, které měly dopad do termínu provedení prací na zakázce;
- h. smluvní strany pro naplnění zásad efektivity, účelnosti vynaložení prostředků, rychlosti a hospodárnosti, vzhledem k původu peněžních prostředků objednatele, všechny tyto události, okolnosti a skutečnosti mající vliv do termínu odevzdání řešily promptně a všechny nutné práce tak zhotovitel provedl, s odkazem na čl. 16.2 smlouvy, na základě oboustranně odsouhlasených změnových listů;
- i. zhotovitel avizoval nutnost změny smlouvy s dostatečným předstihem, avšak vlivem událostí, které nezavinila ani jedna ze smluvních stran, nedošlo k uzavření smluvního dodatku včas a vznikla tak nutnost dodatečně narovnat smluvní vztahy touto dohodou;
- j. k průtahům jak s uzavřením smlouvy, tak s realizací díla samotného nijak nepřispěla svým přičiněním ani jedna ze stran, naopak je v průběhu provádění prací obě strany včas, svědomitě a s péčí řádného hospodáře řešili tak, aby zamezily dalším zbytečným průtahům na díle;
- k. v rámci provádění stavby tedy došlo k dílčím změnám v předmětu plnění – vícepracem a méněpracem provedených na základě změnových listů, což bylo v zájmu obou stran a v souladu se zákony, principy plnění veřejné zakázky a smyslem smlouvy;
- l. tato dohoda se, vzhledem k obsahovým náležitostem dohody a faktickým skutečnostem a charakteru smlouvy o dílo, jejímž předmětem jsou práce na zakázce, která je zakázkou veřejnou, uzavírá v souladu s § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2. Smluvní strany vůči sobě stále mají sporné pohledávky a skutečnosti vyplývající ze smlouvy. Smluvní strany se tak, vzhledem k výše uvedenému tvrzení, dohodly na následujícím obsahu dohody, kterou se mění a upravuje smluvní vztah a vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy.
3. Dílo bylo předáno dne 10. 1. 2023.

III. Předmět dohody

1. V rámci provádění stavby zhotovitelem došlo k dílčím změnám (provedení víceprací a méněprací), které nebyly před jejich faktickým provedením zohledněny písemnou změnou smlouvy, resp. dodatkem ke smlouvě. Změny jsou podrobně popsány ve změnových listech č. 1 – 8, které tvoří přílohu č. 1 této dohody. Rozsah předmětu plnění specifikovaný v čl. 3. smlouvy se z důvodu zásahů vyšší moci, nepředvídatelných okolností, chyb v projektu aj. změnil v rozsahu blíže definovaném změnovými listy č. 1-8, jejichž obsahem jsou vícepráce i méněpráce. Faktický rozsah předmětu plnění je tak, kromě smlouvy, nutno vykládat ve znění změnových listů č. 1-8, které jsou nedílnou součástí této dohody coby její příloha č. 1.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla dle smlouvy a změnových listů, nová cena díla dle čl. 5 odst. 5.1. smlouvy nově činí 14 502 951,60 Kč bez DPH.

Rekapitulace ceny:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	12 969 444,60 Kč
Cena víceprací dle změnových listů č. 1-8 bez DPH	2 191 657,00 Kč
<u>Cena méněprací dle změnových listů č. 1-8 bez DPH</u>	<u>-658 150,00 Kč</u>
Cena díla celkem bez DPH	14 502 951,60 Kč
Cena díla celkem s DPH	17 548 571,40 Kč

3. Objednatel se zavazuje poskytnout přiměřený čas k odstranění vad a nedodělků, se kterými bylo dílo předáno, a to zejména s přihlédnutím k ročnímu období, ve kterém došlo k předání díla.

IV. Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda je nedílnou součástí smlouvy.
2. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:
 - 1) Změnové listy č. 1 až 8
3. Práva a povinnosti plynoucí oběma smluvním stranám z ustanovení smlouvy, která nebyla výslovně touto dohodou upravena, platí oběma stranám nadále beze změn.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Tuto dohodu lze měnit pouze písemným oboustranně odsouhlaseným ujednáním.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že obsahu dohody plně rozumí a všechna ustanovení bez výhrad přijímají.

8. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Uzavření této dohody bylo schváleno ná 4. zasedání Rady města Liberec dne 7. 3. 2023 usnesením č. 211/2023

V Liberci dne 1.4 -04- 2023

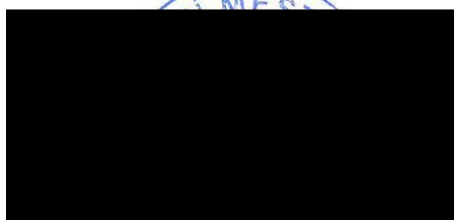
V Praze dne 31. 03. 2023

za objednatele:

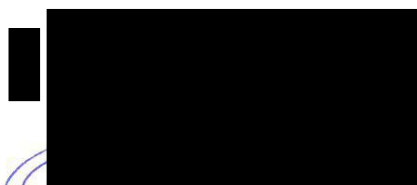
za zhotovitele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Metrostav a.s.



Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města Liberec



Ing. Josef Špryňar
ředitel divize 8
Metrostav a.s.



Ing. Jiří Tecl
náměstek divize 8
Metrostav a.s.

18

4