

## **Popis dispozic a požadavků**

### **Popis budovy:**

- zachování koncepce v duchu stávajícího zařízení;
- kapacita cca 80 lůžek;
- nově navržený objekt bude využívat společné prostory stávajícího Domova seniorů:
  - sklady potravin, společná jídelna, centrální sklady hygienických a úklidových potřeb, centrální sklady ložního prádla, sklad použitých plen, klubovny, dílny, místnosti pro terapii, tělocvičnu, knihovnu – umístěno převážně v 1.PP stávajícího objektu;
  - kuchyň a prádelna: v těchto prostorách bude v rámci projektu navrženo nové kapacitní vybavení, budou posouzeny související rozvody elektro a VZT a v případě potřeby doplněny. Stavební úpravy se nepředpokládají.
- krček/propojení nového a stávajícího objektu bude řešeno tak, aby zůstala průchozí pěší cesta ve svahu severně od stávajícího objektu.
- hlavní vstup i zásobování bude z ulice Domažlické přes stávající recepci (1.NP) a stávající rampy zásobování (1.PP);
- možno zřídit vstup z ulice Švermovy pro rychlý vjezd sanitek;
- instalace fotovoltaických panelů;
- zajištění bezbariérovosti v celé budově;
- min. 2 výtahy z toho jeden lůžkový = evakuační, druhý pro personál;
- projekt bude řešit dopravu použitých plen do centrálního skladu v 1.PP stávajícího objektu;
- jednotlivá patra budou přístupná ze schodiště a od výtahu na karty s čipem, aby se zabránilo samovolnému pohybu klientů po budově;
- všechny dveře na šíři lůžka;
- instalace čističky vzduchu spojené s difuzery;
- napojení na vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci, rozvod tepla, NN a další rozvody řešit prioritně napojením na stávající objekt domova seniorů, zajistit náhradní zdroj, nové přípojky navrhnout pouze v případě, že napojení na stávající objekt není technicky možné;
- kamerový systém ideálně s rozeznáváním obličeje a možností omezení pohybu pro jednotlivá patra/oddělení, vstup a výstup do parku;
- svod kamer, EPS, EZS bude napojen na stávající recepci v 1.NP.

### **Společné prostory pro celý nový objekt**

- šatny pro zaměstnance s toaletou a sprchami;
- zákoutí pro posezení s návštěvami
- toalety pro návštěvy;
- 1x kuřárna;
- pokoj (typu dvoulůžkového) pro poskytování paliativní péče;
- klimatizovaná místnost pro zesnulé a jejich odvoz apod.;
- místnost pro uskladnění osobních věcí zesnulých – mohou být menší sklady;
- případné další skladovací prostory;
- místnost pro společné aktivity klientů cca pro 20 osob;
- 2 administrativní kanceláře na budovu;

## **Příloha č. 8**

- společná koupelna pro možnost koupání na lůžku (nejlépe v přízemí);
- další technické zázemí, které je nutné pro zajištění chodu budovy.

### **Každé patro**

- pokoje – kombinace jedno a dvoulůžkové (specifikace pokojů níže);
- 1x sesterna s lékárnou nebo zázemí pečovatelek;
- menší kuchyňka s uzamykatelnými lítačkami s využitím pro klienty v blízkosti by mělo být posezení pro klienty (stoly, židle, televize atd.);
- WC pro personál;
- možnost zřídit balkóny/terasy;
- sklad pro uklízečky a myčku na inkontinenční pomůcky.

### **Popis místností**

- jednolůžkové pokoje s vlastním sociálním zázemím:
  - o minimálně 70 % kapacity, pokoje přizpůsobit pro těžce pohybově postižené osoby (dále jen „TPPO“);
  - o ve 3 pokojích instalovat stropní systém na přesun klientů do koupelny;
  - o minimální vybavení dle MTS;
- dvoulůžkové pokoje s vlastním sociálním zázemím:
  - o maximálně 30 % kapacity, pokoje přizpůsobit pro TPPO;
  - o instalace stropních látkových panelů na oddělení lůžek;
  - o minimální vybavení dle MTS;
- kuchyňka pro klienty:
  - o uzamykatelná např. lítačky;
  - o základní vybavení (např. stoly, židle, myčka, varná konvice, mikrovlnka, dvouvaříč, lednička);
- sesterna:
  - o vybavení např.: PC, psací stůl, skříň, léková skříň, trezor na opiáty, instalace systému pacient sestra i s napojením například na náramky klientů pro sledování jejich pohybu či pádu.